Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

Expediente Electrónico	
Nº de Expediente	2022005506
Tipo de Expediente	PL - MODIFICACION MENOR DEL PGO
Fecha de Apertura	09-06-2022
NIF	A35112184
Interesado	INGENIERIA TECNICA CANARIA. S.A.
Fecha de Cierre	
Signatura	

Asunto

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA EN EL ÁMBITO DE
MELONERAS 2A Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. POR MOTIVO DE TAMAÑO DEL DOCUMENTO SE ADJUNTA EL SIGUIENTE ENLACE DE DESCARGA HTTPS://WE.TL/T-5AT77QQFY9 DAR TRÁMITE A LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS.

Indice del Expediente

12/07/2022	5506_22 Certificacion Pleno Inicio Ev_Amb	1..25
14/07/2022	CERTIFICACIÓN DE NOTIFICACIÓN - Acuse de Recibo	26..26
26/10/2022	ANUNCIO ORGANO AMBIET.	27..27
26/10/2022	Oficios bop	28..28
26/10/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	29..30
27/10/2022	Informe Modificación Menor Meloneras 2A	31..43
27/10/2022	Informe MMenor Meloneras 2A Alternativas	44..45
27/10/2022	Dictamen_IJ Expte 5506.2022_firmado	46..50
28/10/2022	Acta de la comisión 06-10-2022	51..55
28/10/2022	Resolucion Organo Ambiental Municipal	56..56
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	57..58
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	59..60
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	61..62
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	63..64
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	65..66
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	67..68
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	69..70
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	71..72
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	73..74
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	75..76
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	77..78
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	79..80
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	81..82
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	83..84
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	85..86
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	87..88
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	89..90
02/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	91..92
11/11/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	93..93
11/11/2022	DOC3OFICIOALAYTODESANBARTOLOMEDETIRAJANADEFEC	94..95

Indice del Expediente

14/11/2022	TRASLADO_INFORME_MUNICIPAL_EXP._170-22	96..96
15/11/2022	22-187_IT_PGO_MENOR_MELONERAS	97..99
15/11/2022	JUSTIFICANTE_S_749085_SCS_124070_15112022_084414_2022111	100..101
23/11/2022	VICE-I_1	102..115
13/12/2022	JUSTIFICANTE_CSV_REGAGE22S00056948657	116..116
13/12/2022	TRASLADO_URB00638_22	117..117
13/12/2022	INFORME_URB00638_22	118..132
09/01/2023	Alegaciones Alberto Santana Trujillo	133..168
09/01/2023	DOC. 1. INFORME MELONERAS 2A	169..254
09/01/2023	DOC. 2. AUTO 1 DE MARZO DE 2019	255..257
18/01/2023	Decreto trámie audicencia-5506-2022	258..259
19/01/2023	JUSTIFICANTE_S_34174_TELP_5617_19012023_120823_20230119	260..261
19/01/2023	221228_MODIF_PGO_MELONERAS	262..277
19/01/2023	2022-51221_OFICIO_REMISIÓN_INFOR_ENERO_23	278..278
23/02/2023	IS-062-2022-004-_NOTIF_DEC.-AYTO_S.B.T.REPORT_(1)	279..284
23/02/2023	IS-062-2022-002-INFORME_TÉC.	285..287
01/03/2023	22638C01 AYTO_VI	288..289
01/03/2023	JUSTIFICANTEREGISTRO_REGAGE23S00012109934	290..291
08/03/2023	ACTA (2) ORGANO AMBIENTAL	292..297
15/03/2023	2022-	298..299
15/03/2023	2022-51221_INFORME_AMBIENTAL	300..338
15/03/2023	JUSTIFICANTE_S_166607_TELP_30958_15032023_121142_202303	339..340
10/04/2023	Informe abstencion santana trujillo	341..343
10/04/2023	Resolucion Recusacion Stna Truj	344..346
11/04/2023	Resolucion Recusacion Stna Truj	347..349
27/04/2023	Oficio bop	350..350
03/05/2023	ANUNCIO ACUERDO ORGANO MELONERAS 2A	351..360
09/05/2023	ACTA (3) ORGANO AMBIENTAL	361..364
10/05/2023	BOP Acuerdo Meloneras 2A	365..374

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Sign.: CNV/MARM/Spo
Dep.: Actas
Ref.: Spo
Asunto:Certificación

DON MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, SECRETARIO GENERAL DEL ILTRE. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.-

CERTIFICA:Que por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria, celebrada el día 30 de Junio de 2.022, se adoptó, entre otros, el asunto que se señala:

"3.5.-INICIO DEL PROCEDIMIENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PGOU DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA EN EL ÁMBITO DE LA URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL MELONERAS 2A.- ACUERDOS QUE PROCEDAN.- EXPTE: 5506/2022.-El Concejal Delegado de Urbanismo, D.Samuel Henríquez Quintana, hace una exposición pormenorizada del expediente, procediéndose, a continuación a dar cuenta de informe que emite el Técnico Municipal, Dña.Antonio Vega Martel, de fecha 22 de Junio de 2.022, en relación con el asunto epigrafíado y que transcribimos a continuación:

"ANTECEDENTES

Primero.-Con fecha 27 de septiembre de 2021 por el Ayuntamiento Pleno se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo: PRIMERO. Desestimar la pretensión de la entidad Hijos de Francisco López Sánchez S.A, ahora recurrente, de considerar, según la misma, suficientemente clarificadas, con la documentación y conclusiones presentadas, las determinaciones referidas al parcelario de la Urbanización del Plan Parcial Meloneras 2A conforme al requerimiento efectuado por la Comisión Municipal de Gobierno. SEGUNDO.- Estimar, en parte, los recursos de reposición interpuestos el día 2 de marzo de 2002 por la entidad mercantil Hijos de Francisco López Sánchez S.A., contra los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal de Gobierno - (hoy Junta de Gobierno Local) - y por el Ayuntamiento Pleno, en sus sesiones extraordinarias de 24 y 25 de octubre 2001, respectivamente, con fundamento en los siguientes apartados: 1.- Declarar nulo, con fundamento en la previsión del artículo 62 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del R.J.A.P.Y.P.A.C., (y actualmente de aplicación el artículo 47 de la L.P.A.C.A.P.), el acuerdo de la Comisión Municipal de Gobierno de fecha 24 de octubre de 2001, por haberse adoptado el mismo por órgano manifiestamente incompetente, dejando en consecuencia el mismo sin efecto. 2. - Declarar nulo, con fundamento en la previsión del artículo 62 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del R.J.A.P.Y.P.A.C (y actualmente de aplicación el artículo 47 de la L.P.A.C.A.P.) el acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de octubre de 2001, por haberse adoptado sin haber seguido el procedimiento legalmente establecido para ello, dejando en consecuencia el mismo sin efecto. 3.- Tomar razón de los planteados, contradictoriamente, errores advertidos en la tramitación y aprobación del Plan General de Ordenación de 1996, en tanto que en dicho instrumento de ordenación general se asumieron, en lo que concierne a la superficie total de zonas verdes y espacios libres, los que se plantean como errores contenidos en el Plan Parcial que fue aprobado definitivamente en el año 1987. 4.- Tomar razón de que a tenor , de la indicada por algunos

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

técnicos municipal, superficie de 1.222.900 m2 del sector, la obligación legal de cesión, según la normativa aplicable en aquella época se cifraba en el 10% de dicha superficie total del suelo ordenado por el Plan Parcial; por lo que se plantea la necesidad de que, para y en el instrumento de modificación del PGO96 que se apruebe, se concrete la resolución de la determinación del régimen jurídico urbanístico de las zonas verdes y de los espacios libres privados que existieren - (espacios que deben permanecer exentos de edificación, aunque su uso pueda determinarse como privativo) y, sin perjuicio de la concreción del uso que en el planeamiento se permita. A la vista de las señaladas divergencias y contradicciones, acuerdos contradictorios y resoluciones judiciales favorables a la promotora que exigen, no solo un reconocimiento sino además un cumplimiento legal por esta Administración, procede asumir el planteamiento expresado por varios funcionarios técnicos municipales - (Don José Miguel Quintana Sánchez, Arquitecto, Don Julio Cabrera Barreto, Letrado, Don Salvador Trujillo Morales, Letrado) en el sentido de que, al amparo del artículo 164 de la Ley 4/2017,de13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales de Canarias, se ha de proponer como procedimiento necesario a día de la fecha, llevar a cabo la incoación y tramitación de un expediente de modificación menor del Plan General de Ordenación 1996, con el limitado efecto de corrección de aquellos errores e imprecisiones que se pudieran traer, en la documentación pertinente, mantenidas desde la aprobación, en 1987, del Plan Parcial Meloneras 2A y además las imprecisiones que, por tal motivo, pudieran estar contenidas en el propio Plan General de Ordenación 1996. Tal instrumento urbanístico, que se tramitará de oficio, salvo decisión en contrario de la Corporación con el trámite de audiencia exigido en el artículo 86 de la LPACAP, deberá tener como objetivo resolver con la legalidad urbanística y con sujeción a las determinaciones normativas del Ordenamiento Jurídico General, las cuestiones discrepantes en los diversos informes, escrituras y acuerdos corporativos que han venido siendo arrastradas desde hace años; resolviendo, entre otras determinaciones, la localización exacta de las zonas verdes y espacios libres o parcelas dotacionales, (distinguidas las públicas de las privadas) y asumir las correcciones que se adviertan y que sean compatibles con el citado Ordenamiento Jurídico, ya incluidas o propuestas en el Plan General Supletorio aprobado inicial y actualmente en tramitación. Como señala la normativa legal de aplicación, una vez tramitado y aprobada definitivamente que sea en los términos que resuelva la Corporación la citada modificación puntual, se procederá al otorgamiento de la escritura pública aclaratoria y/o complementaria de la otorgada el día 30 de marzo de 1988, adecuándose ésta al contenido y alcance de las determinaciones del instrumento que se apruebe definitivamente, procediéndose, en su caso, a las correcciones registrales, en uno u otro sentido, que sean pertinentes. Alternativamente, podrá realizarse tales actuaciones mediante acta y certificación suscrita por el Secretario General de este Ayuntamiento, como así lo prevé la normativa reguladora de la citada materia en el RD.1.093/1997, de 4 de julio.””

Segundo.- Realizada la contratación técnica para la elaboración de los documentos necesarios para cumplimentar el citado acuerdo plenario, por Ingeniería Técnica Canaria S.A. se hace entrega a este Ayuntamiento del Documento Ambiental Estratégico y Borrador de la Modificación Menor del

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

PGOU'96 encargado, y que ha sido elaborado por el Sr Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Don Francisco González González Jaraba.

Tercero.- Con fecha 9 de junio 2.022 por el Sr Concejal del Área de Gobierno de Urbanismo, Deportes, Mayores, Playas y Policía Local se dicta Decreto nº1.853/2022 de incoación del correspondiente expediente administrativo, que se apertura con el nº 5506/2022; confiriéndose, como así lo prevé el acuerdo plenario de 24 de septiembre 2021, un trámite de audiencia a la entidad Hijos de López Sánchez, S.A. en tanto que entidad promotora del sector, Plan Parcial y Urbanización Meloneras 2A y por tanto interesada en el procedimiento. Con fecha 14 de junio de 2022 la citada entidad presenta escrito de alegaciones en contestación al trámite de audiencia que obra en el expediente.

Cuarto.- Dado traslado del expediente a la Oficina Técnica Municipal se emite informe por Dña. Maravillas Morales Baute, documento que se transcribe a continuación de forma literal:

SOLICITUD: Con fecha 9 de junio de 2022 tiene entrada en el Registro Municipal Documento Ambiental Estratégico y Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación en el ámbito de Meloneras 2A redactado por Ingeniería Técnica Canaria, S.A. y tramitado de oficio por este Ayuntamiento. ANTECEDENTES 1.- Acuerdo del Pleno de fecha Acuerdo de Pleno de 24 de septiembre de 2021. Recurso de Reposición interpuesto por la mercantil Hijos de Francisco López Sánchez S.A., contra los acuerdos adoptados en idéntico sentido por la Comisión Municipal de Gobierno y el Ayuntamiento Pleno con fecha 24 y 25 octubre 2001, respectivamente, se acuerda la incoación y tramitación de un expediente de modificación menor del Plan General de Ordenación 1996, con el limitado efecto de corrección de aquellos errores e imprecisiones que se pudieran traer, en la documentación pertinente, mantenidas desde la aprobación, en 1987 del Plan Parcial Meloneras 2A y además las imprecisiones que, por tal motivo pudieran estar contenidas en el propio Plan General de Ordenación 1996. 2.- Orden de Servicio del Concejal Delegado del Área de Urbanismo, Deportes, Mayores, Playas y Policía Local se determina y amplia el objeto de la Modificación Menor del PGOU'96 en el ámbito de Meloneras 2A. Primer objeto del contrato: establecer las correcciones necesarias en el Plan General de Ordenación 1996 y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico. Segundo objeto de la modificación de planeamiento, para resolver definitivamente la histórica controversia, debe ser el referido a la recepción de las obras de urbanización, en el sentido de recoger las desviaciones que se hubieran producido y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico y corregir aquellas otras que sean incompatibles con el Ordenamiento Jurídico, estableciendo, en su caso, las obras pendientes de ejecutar, cronograma para su ejecución y entidad responsable de la misma, junto con la categorización, en su caso, de ese sector como suelo urbano consolidado por la urbanización y la condición de solares, en su caso, de las parcelas correspondientes, otorgando seguridad jurídica a los servicios municipales y a todos los operadores jurídicos públicos y privados. Tercer objeto de esa modificación de planeamiento, evidentemente condicionado y subordinado a los dos anteriores, encaminado a un mejor diseño y ordenación en el sector de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia, propiciar la

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

implantación prudente de nuevas instalaciones de alojamiento con un más alto nivel de calidad, competitividad y compatibilidad con las medidas sanitarias relativas al distanciamiento social, segregación sanitaria de grupos y actividades por razón de pandemias, adaptando en su caso las ordenanzas y determinaciones necesarias sin incremento alguno de aprovechamiento, así como para impulsar diferentes actividades turísticas complementarias de iniciativa pública o privada y mejorar el espacio público, acreditando siempre el interés público y general prevalente de las mismas, compatible con el adecuado y necesario respeto a la previa consolidación de las derechos urbanísticos y a los intereses particulares. 3.- Resolución nº546/2022 de 8 de marzo de 2022 del Concejal Delegado del Área de Presidencia, Economía, Innovación, Seguridad, Vivienda, Pol. Ambientales y Consumo, de adjudicación del contrato menor a la entidad Ingeniería Técnica Canaria SA "LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA EN EL ÁMBITO DE MELONERAS 2A." 4.- Acuerdo de Pleno de fecha 26 de marzo de 2021 se aprueba la Creación y Regulación del Órgano Ambiental Municipal para la Evaluación Ambiental estratégica de los instrumentos de planeamiento urbanístico y Evaluación Ambiental de proyectos. (BOP nº45 14/04/2021). 5.- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de mayo de 2021 de aprobación de la composición del Órgano Ambiental Municipal. 6.- Decreto de Alcaldía de fecha 22 de noviembre de 2021 de nombramiento de nuevo Presidente y Vicepresidenta del Órgano Ambiental Municipal. 7.- Decreto de Alcaldía nº1609/2022 de fecha 23 de mayo de 2022 de nombramiento de nuevo Presidente y Vicepresidenta del Órgano Ambiental Municipal. 8.- Acuerdo de Pleno de fecha 28 de abril de 2022 se aprueba el Convenio Interadministrativo de Cooperación entre el Cabildo Insular de Gran Canaria y el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana para la Encomienda de Evaluación de Impacto Ambiental Estratégica de Planes y Programas y de Evaluación de Impacto Ambiental de Proyectos de Competencia Municipal. 9.- Decreto nº1853/2022 del Concejal del Área de Gobierno de Urbanismo, Deportes, Mayores, Playas y Policía Local de incoación de expediente administrativo de fecha 9 de junio de 2022. 10.- Trámite de Audiencia a la entidad Hijos de López Sánchez, S.A. como interesado de fecha 10 de junio de 2022. 11.- Con fecha 14 de junio de 2022 la entidad Hijos de López Sánchez, S.A. presenta escrito en contestación al trámite de audiencia conferido por este Ayuntamiento, donde se realizan en resumen las siguientes alegaciones: Primera.- La modificación menor de planeamiento cumple con las exigencias artº164 y concordantes de la Ley 4/2017 de 13 de julio. Respuesta: Se entiende por tanto que está de acuerdo con la ordenación propuesta en las Alternativas incluidas en el borrador urbanístico de la Modificación Menor. Segunda.- Manifiesta que la Modificación Menor propuesta no cumple con el inexcusable mandato del acuerdo plenario de fecha 29 de septiembre de 2021 en cuanto a las los espacios libres públicos o privados, argumentando que la cesión obligatoria de espacios libres públicos es del 10% del total sector 1.203.996 m² (superficie real) que corresponde a 120.399,60 m² y los 168.717,00 m² propuestos de cesión obligatoria y gratuita que tiene un exceso de 48.317,40 m² de espacios libres privados. Renuncia a tal derecho siempre que se cumpla las condiciones establecidas en la alegación CUARTA. Respuesta: La obligación de cesión de los espacios libres y zonas verdes del 10% prevista en el Reglamento de Planeamiento 1978, vigente en el momento de la aprobación del Plan Parcial del sector Meloneras 2A, son

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

exigencias mínimas no máximas, por lo que esta Oficina Técnica Municipal ha mantenido siempre que la cesión obligatoria de superficie de Espacios Libres Públicos y Zonas verdes Públicas eran 185.401 m² como se reflejaba tanto en el Plano de Cesiones del Plan Parcial y en su Memoria de Ordenación, (sin perjuicio de las modificaciones causadas por el acuerdo de CUMAC) es ahora que con los medios de medición de los que se disponen se han comprobado la superficie real del sector con los límites del ámbito y la concreción de la superficie de Espacios Libres públicos y Zonas Verdes públicas. Tercera.- Plantea que el mantenimiento de la misma superficie de Espacios Libres, ya sean públicos o privados no implica la regresión de la superficie y el cumplimiento de la normativa. Respuesta.- La obligación de la cesión de superficie de espacios libres públicos y zonas verdes públicas deben cumplir con los requisitos expuestos en la respuesta anterior, por lo que la justificación que la propiedad del suelo sea pública o privada no implica la regresión de la superficie no justifica la obligación de cesión. Cuarta.- Pone de manifiesto que la confusión generada durante muchos años por la cuantificación y titularidad de los Espacios Libres le ha generado perjuicios en los retrasos de la obtención de los títulos habilitantes, por lo que condiciona la renuncia expuesta en la alegación segunda a que la modificación menor de planeamiento se apruebe definitivamente en ocho meses a contar de esta fecha y la recepción expresa de la urbanización. Respuesta.- En cuanto a los años transcurridos para la concreción de la superficie de los Espacios Libres Públicos y Zonas Verdes Públicas, fue iniciativa particular del promotor el Plan Parcial del sector Meloneras 2A, que podía a ver presentado en el momento de la aprobación definitiva (año 1987) el texto refundido con motivo de las correcciones de la CUMAC, es más cuando se tramita, también de iniciativa del promotor, la Modificación del Plan Parcial en el año 1995, se concretó en el acuerdo de la aprobación definitiva la superficie de 185.401 m² de Zonas Verdes públicas, es desde la aprobación del Plan General de Ordenación en vigor, PGOU'96, cuando la modificación de la ordenación del sector se tramitaría como alteración del planeamiento general, aunque podría igualmente solicitar una modificación de la ordenación del ámbito de Meloneras 2A, cuestión que no consta en esta Oficina Técnica, retrasos producidos como bien sabe el promotor ha sido concretamente lo que ahora cuestiona, la cuantificación de los espacios libres públicos y privados, esta Oficina Técnica ha mantenido siempre que la obligación de cesión vino establecida en la aprobación del Plan Parcial que los cifraba en los 185.401 m² de carácter público, cuestión que ahora reconsideramos por la comprobación de las mediciones que se han realizado con los medios actuales. En relación al plazo de ocho meses para la tramitación de esta modificación de planeamiento expuesto por el promotor, se propone que vencido el plazo propuesto se reconsidere por parte de la Corporación la continuidad de la tramitación o que contenga únicamente las modificaciones de "corrección de errores" de los espacios libres públicos y las desviaciones de la ejecución de la urbanización y se replantee la ordenación pormenorizada. La recepción expresa de la urbanización, como ya se ha puesto de manifiesto en los informes técnicos municipales, se tramitará como ejecución de planeamiento, por lo que no se podrá condicionar, más de lo que suponga una alteración de planeamiento. NORMATIVA DE APLICACIÓN.: 1.- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Artículo 6 Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica 1. Serán objeto de una

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando: a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien, b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V. d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor. 2.- Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias. Artículo 86. Evaluación ambiental estratégica. 1. La aprobación, modificación sustancial y adaptación de los instrumentos de ordenación territorial, ambiental y urbanística se someterán al procedimiento de evaluación ambiental de planes y programas, en los términos contemplados en la legislación básica estatal y en la presente ley. 2. En el marco de la legislación básica del Estado, serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada: a) Los instrumentos de ordenación que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión. b) Las modificaciones menores de los instrumentos de ordenación. c) Los proyectos de interés insular o autonómico que contengan ordenación. d) La ordenación pormenorizada de un plan general. e) Los planes parciales y especiales que desarrollen planes generales que hayan sido sometidos a evaluación ambiental estratégica. No obstante, cuando el plan parcial o el plan especial no se ajusten, en todo o en parte, a las determinaciones ambientales del plan general deberán someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria en la parte que no cumplan con las mismas. (...) 10. En lo no previsto en la presente ley se estará a lo dispuesto en la legislación estatal básica en materia de evaluación ambiental. Artículo 165. Procedimiento de modificación. 1. La modificación de los instrumentos de ordenación se llevará a cabo por el mismo procedimiento establecido para su aprobación, en los plazos y por las causas establecidas en la presente ley o en los propios instrumentos. No será necesario tramitar el procedimiento de modificación en los siguientes supuestos: a) Cuando el plan insular permita expresamente a los planes territoriales modificar su contenido. b) Las modificaciones de la ordenación pormenorizada que puedan realizar los planes parciales y especiales, así como las que el propio instrumento de ordenación permita expresamente efectuar a los estudios de detalle, de conformidad con lo previsto en la presente ley. c) Las interpretaciones o concreciones de las determinaciones del planeamiento insular o urbanístico que se puedan realizar a través de los instrumentos de desarrollo para garantizar la coherencia de la ordenación. 2. La modificación menor no requiere, en ningún caso, la elaboración y tramitación previa del documento de avance. En el caso del planeamiento urbanístico, la iniciativa podrá ser elaborada

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

y propuesta por cualquier sujeto público o privado. 3. Las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tiene efectos significativos sobre el medioambiente. Cuando el órgano ambiental determine que no es necesaria la evaluación ambiental estratégica, los plazos de información pública y de consulta institucional serán de un mes. DOCUMENTACIÓN APORTADA: 1.- Documento Ambiental Estratégico (en formato digital. pdf) firmado por el Biólogo, Colegiado n.º 7755-L D. Rosendo Jesús López López. 1.- ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN. 2.- MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCESO DE EVALUACIÓN ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA. 3.- OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR 4.- ALCANCE Y CONTENIDO DE LA ORDENACIÓN Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. 4.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 4.2.- ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES Y JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA. 4.3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN. 5.- EL DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN 6.- CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN MENOR EN EL ÁMBITO AFECTADO. 6.1.- GEOLOGÍA. 6.2.- GEOMORFOLOGÍA 6.3.- HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA. 6.4.- CLIMA 6.5.- CAMBIO CLIMÁTICO. 6.6.- EDAFOLOGIA. 6.7.- FLORA Y VEGETACIÓN. ÁREAS DE INTERÉS FLORÍSTICO. 6.8.- FAUNA. ÁREAS DE INTERÉS FAUNÍSTICO. 6.9.- BIODIVERSIDAD. 6.10.- PAISAJE. CALIDAD DEL PAISAJE. 6.11.- USOS E INFRAESTRUCTURAS. 6.12.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y RED NATURA 2000. 6.13.- PATRIMONIO HISTÓRICO. 6.14.- PROBLEMAS AMBIENTALES: TIPOLOGÍAS Y LOCALIZACIÓN DE IMPACTOS EXISTENTES. 6.15.- POBLACIÓN Y SOCIO-ECONOMÍA 6.16.- POBLACIÓN Y PERSPECTIVA DE IMPACTO DE GÉNERO. 6.17.- RIESGOS NATURALES 7.- EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DE LA MODIFICACIÓN MENOR 7.1.- METODOLOGÍA CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS. 7.2.- VALORACIÓN DETALLADA Y SIGNO DE LOS IMPACTOS Y DE SUS PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS INDUCIDOS POR LAS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN LA MODIFICACIÓN MENOR. 8.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES. 8.1.- PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE GRAN CANARIA 8.2.- PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INSULAR. 8.4.- PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA 9.- RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS. 10.- MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO. 11.- PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y PARA VERIFICAR LOS EFECTOS AMBIENTALES NO PREVISTOS. 11.1.- OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL. 11.2.- ETAPAS DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL. 11.3.- INDICADORES DE IMPACTO Y PARÁMETROS DE CONTROL. 11.4.- ETAPA DE VERIFICACIÓN Y ETAPA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL. 11.5.-ETAPA DE REDEFINICIÓN DEL PVA. . 11.6.- ETAPA DE EMISIÓN Y REMISIÓN DE INFORMES. 12.- CONCLUSIÓN. Borrador Urbanístico de la Modificación Menor PGOU’96 ámbito de Meloneras 2A Firmado por el Ingeniero de Caminos, canales y puertos Don Francisco González González.- Jaraba. Memoria 1.- ACUERDO PLENARIO DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE RESOLVER EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR LA ENTIDAD MERCANTIL HIJOS DE FRANCISCO LÓPEZ SÁNCHEZ CONTRA ACUERDOS DE LA CMG Y PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 24 Y 25 DE OCTUBRE DE 2001 RESPECTIVAMENTE 2.- ANTECEDENTES. 3.- RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE 3.1.- Legislación urbanística de aplicación 3.2.- Legislación sectorial de aplicación 4.- PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE 4.1.- Plan General de

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana 4.2.- Discrepancias en las superficies de parcelas de la Urbanización Meloneras 2A . 4.3.- Parcelas D (dotaciones) en urbanización Meloneras 2A. 4.4.- Espacios libres en urbanización Meloneras 2A 4.5.- Parcelas comerciales 4.6.- Parámetros de parcelas lucrativas de Meloneras 2A 4.7.- Medición de superficies de suelo destinado a uso público 5.- PLANOS DE INFORMACIÓN MEMORIA DE ORDENACIÓN. 1.- ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS 1.1.- ALTERNATIVA 0. 1.2.- ALTERNATIVA 1. 1.2.1.- Ajuste de la delimitación de la urbanización Meloneras 2A. 1.2.2.- Cambios en los espacios libres públicos de la urbanización Meloneras 2A. 1.2.3.- Cambios en la red viaria de la urbanización 1.2.4.- Cambios y ajustes en las parcelas lucrativas. 1.3.- ALTERNATIVA 2 1.3.1.- Ampliación de sistema general viario. 1.3.2.- Supresión del viario c/ Mar del Norte 1.3.3.- Ampliación del viario (varadero). 1.3.4.- Modificación de zonas verdes y espacios libres públicos. 1.3.5.- Reordenación de parcelas dotacionales. 1.3.6.- Traslado edificabilidades por la eliminación de las parcelas APHB4 y VU 1.4.- RESUMEN DE ALTERNATIVAS 2.- JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA. 2.1.- Objeto de la modificación menor. 2.2.- Ajuste de la delimitación de la urbanización Meloneras 2A. 2.3.- Concreción y ajuste de parcelas de cesión de zonas verdes, espacios libres, dotaciones y viario. 2.3.1.- Cambios en los espacios libres públicos de la urbanización Meloneras 2A. 2.3.2.- Alteraciones y ajustes de Zonas Verdes (ZV). 2.3.3.- Alteraciones y ajustes de Espacios Libres (EL) 2.3.4.- Modificación de normas particulares de parcelas D (dotaciones) en las Normas Urbanísticas. 2.3.5.- Cambios en la red viaria de la urbanización 3.- NORMATIVA DE APLICACIÓN A LAS PARCELAS LUCRATIVAS RESULTANTES DESPUÉS DE LA CONCRECIÓN DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS. 3.1.- Cambios y ajustes en las parcelas lucrativas. 3.2.- Cuadro alteración de superficies de parcelas lucrativas. 3.3.- Propuesta de trasvase de edificabilidad de parcelas Meloneras 2A. 4.- CAMBIOS EN EQUIPAMIENTO COMERCIAL. 5.- MODIFICACIÓN DE NORMAS PARTICULARES DE PARCELAS LUCRATIVAS EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS. 5.1.- CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES. 5.2.- NOTAS SOBRE LAS MODIFICACIONES DE LAS FICHAS URBANÍSTICAS. 6.- CUADROS DE SUPERFICIES RESULTANTES DE LA PROPUESTA. 6.1.- Cuadro de superficies de parcelas, zonas verdes y espacios libres. 6.2.- Superficie total de suelo destinado a uso público de cesión gratuita. 6.3.- Cuadro resumen comparativo de superficies totales de la propuesta y PGO96. 7.- SÍNTESIS DE CAMBIOS EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS. 8.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS SUPERFICIES DE CESIÓN DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS ESTABLECIDA EN EL PGO96 8.1.- RESULTADO DE LA SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE CESIÓN DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS 9.- SOBRE LA LEY DE COSTAS 10.- IGUALDAD DE GÉNERO 11.- IMPACTO EMPRESARIAL 12.- OBRAS DE URBANIZACIÓN. 13.- PLANOS DE ORDENACIÓN ANEXOS DOCUMENTACIÓN. ANEXO 1. NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE. ANEXO 2. ESCRITURA Y PLANO DE CESIONES DE 1988. ANEXO 3. NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLANEAMIENTO PROPUESTAS ANEXO 4. OBRAS DE URBANIZACIÓN PROPUESTAS. Antecedentes de Meloneras 2A 1.- Plan Parcial de Ordenación, promovido por la entidad mercantil HIJOS DE FRANCISCO LÓPEZ SÁNCHEZ S.A.- LOPESAN- expte. 151/1986 Planeamiento, fue aprobado definitivamente por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias (CUMAC) con fecha 14/abril/1987 (BOC nº 93 de 17/07/1987). 2.- Escritura de Cesión de Terrenos otorgada el 30 de marzo de 1988 ante el Notario de Maspalomas D. Juan Alfonso Cabello Cascajo, número 636. Se adjunta plano a la escritura. 3.- Proyecto de Urbanización se aprobó por el Pleno municipal con fecha 30 de marzo de 1988 (expte. 135/87), sin que conste modificación de éste para

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

adaptarse a las alteraciones posteriores o introducidas durante su ejecución. 4.- Modificación Plan Parcial expte. 8/1994 con acuerdo de aprobación definitiva de la CUMAC de 28/04/1995, preservándose íntegramente los espacios libres y zonas verdes públicas delimitadas en el documento aprobado en 1987, según resulta del apartado dispositivo Segundo de dicha resolución, publicada en el BOC n.º 09/06/1995. 5.- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU'96) -Expte 12/1994 Planeamiento- aprobado por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias (CUMAC) el 9 de Mayo y 1 de Octubre de 1996 y cuya normativa fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 06/12/1996 y 11/05/2012. 5.1.- Convenio Urbanístico (expte 34/1993 Planeamiento – incluido en el PGOU'96 Expte 12/1994 Planeamiento) de 24 de Agosto de 1994 y Documento Adicional al Convenio nº 1 (que complementaba y modificaba otro inicial anterior de 1993, al que se alude en su Expositivo I): Pactos de monetarización y concreción cuantitativa del 10% del Aprovechamiento Medio de Meloneras 2A (Convenio'94) y de adquisición mediante precio de las Parcelas 25,26,I y J del Sector IV de Campo Internacional y la parcela CRU-1A de 27.400 m2 para Palacio de Congresos a segregar de la parcela CRU-1 de Meloneras 2A 5.1.1- Escritura 16 de septiembre de 1995, otorgada ante el notario de Maspalomas D. Jesús torres Espiga, protocolo 2.532, cuyo objeto era la materializar las cesiones obligatorias de monetarización y concreción cuantitativa del 10% del Aprovechamiento Medio de Meloneras 2A Plan Parcial Meloneras 2A que corresponde con las Parcelas 25,26,I y J del Sector IV de Campo Internacional y la parcela CRU-1A de 27.400 m2 para Palacio de Congresos a segregar de la parcela CRU-1 de Meloneras 2A 5.2.- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana - Expte 1/1997 Planeamiento-, consistente en modificar el artículo 17.3.4.d) de su normativa urbanística aprobada definitivamente por Acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias de 16 de marzo de 1999, Corrección de Errores detectado en el cuadro de superficies del sector de Meloneras 2-A, según Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de fecha 9 de marzo de 2000, por el que se corrige el error detectado, contenido en el documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana, por la que se modifica el artículo 17.3.4.d) de su normativa urbanística, aprobado por esta Comisión en sesión celebrada el 16 de marzo de 1999, y consistente en el intercambio de la superficie entre las parcelas HB-4 y H-2 que, al tener usos turísticos diferentes y, por tanto, diferentes estándares de densidad, alteran el cómputo de plaza alojativa, siendo el cuadro correcto el siguiente: 5.3.- Modificación Puntual nº11 del PGOU'96 -Expte 7/1999 Planeamiento- aprobada definitivamente por Orden de 2 de febrero de 2001, por la C.O.T.M.A.C. el día 20 y 22 de junio de 2000 (BOC 09/03/2001; BOP 14/06/2006) , que consiste en modificación del artº 49.1 de las normas urbanísticas donde se indica que en las parcelas hoteleras (Meloneras 2A, Meloneras 2B y Salobre Golf) , se permite un aumento del 20% de su edificabilidad, siempre y cuando no supere la edificabilidad de 1m2/m², con destino a edificación destinada a dotaciones complementarias del hotel, tales como salas de juego o recreo, bares, restaurantes, salas de baile, cocinas, comedores, vestuarios de personal y tras instalaciones propias del hotel. Sentencia 242/2012, de 17 de diciembre de 2012. Recurso de amparo 7585- 2010. Promovido por Lopesan Touristik, S.A., y otras cuatro entidades mercantiles en relación con la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Justicia de Canarias, con sede en Las Palmas, en proceso sobre modificación puntual del plan general de ordenación urbana de San Bartolomé de Tirajana. Vulneración del derecho a la tutela judicial sin indefensión: entidades mercantiles que no fueron emplazadas personalmente al proceso pese a ostentar interés legítimo en su condición de propietarias de parcelas hoteleras afectadas por la modificación del planeamiento urbanístico controvertida. (BOE 22/01/2013) Sentencia de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias con sede en Las Palmas recaída el 24 de noviembre de 2006 en el recurso contencioso-administrativo núm. 873- 2001 y contra el Auto de 9 de julio de 2010 que desestima el incidente de nulidad de actuaciones promovido contra aquélla. (BOC 22/06/2007) Sentencia de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias con sede en Las Palmas recaída el 10 de julio de 2014 en el recurso contencioso-administrativo núm. 873/2001por la que se anula la Modificación Puntual nº11 del Plan General de San Bartolomé de Tirajana aprobada definitivamente por la Orden Departamental de 2 de febrero de 2001. Sentencia 986/2016 del Tribunal Supremo. Sala de Contencioso-Administrativo de 4 de mayo de 2016 no estima el Recurso de casación nº13/2015 contra la sentencia del TSJC de 10 de julio 2014 RCA 873/2001. 5.4.- Modificación Puntual nº12 del PGOU'96 -Expte 7/1999 Planeamiento- aprobada definitivamente por Orden de 8 de noviembre de 2000 por la C.O.T.M.A.C. el día 26 de julio de 2000 (BOC 10/01/2001; BOP 14/06/2006), consistente en variarse la redacción del artículo 49.3 de las normas urbanísticas para eliminar la limitación de la superficie de los sótanos en parcelas comerciales o industriales, a la proyección en el plano horizontal de la superficie ocupada por la edificación sobre rasante, en tanto no se evalúe el efecto que tal ordenación supondría, ni se limiten los usos que cabría albergar en los sótanos. 5.5.- Modificación Puntual nº18 del PGOU'96, -Expte 37/1999 Planeamiento- aprobada definitivamente por Orden de 19 de octubre de 2000 por la C.O.T.M.A.C. el día 26 de julio de 2000 (BOC 09/03/2001; BOP 11/05/2012), corrigiéndose expresamente la unificación de edificabilidades y el cambio de ordenación en lo que a medición de rasantes se refiere. 5.5.1- Convenio Urbanístico (expte 9/1999 Planeamiento – incluido en la MP nº18 PGOU'96 Expte 37/1999 planeamiento) de 24 de marzo de 1999, que consistente en: a) edificabilidad de uso residencial de la P-11 (B4-1) a la P-4' (VU) con el mismo uso. b) trasvase de 1.106,89 m2 de edificabilidad de uso residencial de la p-11 (b4-1) a la p-29 (CRU2) con el mismo uso. c) trasvase de 2.500 m2 de edificabilidad de uso de ocio de la P-28 (cru1-b) a la p-20-1 (hb-1), con el uso de ocio, cultural, recreativo, casino, lúdico. d) trasvase de 2.799 m2 de edificabilidad de uso residencial de la P-3 (APHB-3) a la P-29 (CRU2) con el mismo uso. e) trasvase de 2.500 m2 de edificabilidad de uso complementario de la P-20 (hb-1) a la P28 (cru1-b) con el mismo uso. f) aumentar a 7 plantas la altura de la P- hotelera 28 (CRU1-b). g) en las parcelas superiores a 100.000 m2 de superficie el sótano de sus zonas de uso comercial podrá ocupar el 100% de las mismas siempre que dicha zona colinde con espacio ajardinado de anchura no inferior a la exigida por la ordenanza para la separación a linderos. h) en las parcelas hoteleras podrán ubicarse en sótanos los vestuarios, cocinas, lavanderías y otras instalaciones propias del mismo. i) la fachada comercial de la parcela APHB-2 estará orientada a la vía pública de acceso a la urbanización. y en

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

parte con la vía pública de acceso al Faro. j) en parcelas destinadas a uso hotelero superiores a 100.000 m2 de superficie, la altura de edificación queda limitada a 7 plantas sobre rasante de la acera y 8 plantas máximo en cualquier sección. Lopesan se compromete: - a no exigir al Ayto. y dar por abonado el importe correspondiente al 10% de los gastos de urbanización .de los Planes Parciales "Ampliación S. Fdo. II" y "Bellavista", de los que es promotora. - a la ejecución a su costa, en la zona verde pública colindante a la P-20 (HB-1), de las obras de peatonalización y plaza del faro conforme al proyecto y dirección facultativa que apruebe y designe el Ayto. - a sustituir, a su costa, parte de la calle que separa la P-APHB-2 de la Z.V.5, transformándola en "zona verde", en una extensión de 3.270 m2, que incrementará la actual superficie de la ZV.5, para compensar lo que se ocupa por el vial a ejecutar, también a su costa, en la zona verde aledaña al CC. Varadero. - a la ejecución del balneario de dominio y uso público previsto en la estipulación 3ª, apartado b.a) conforme al proyecto que apruebe el Ayto. debiendo realizarse dicha obra conjuntamente con la edificación de la parcela, sin que ello suponga merma de la edificabilidad asignada a la parcela. 5.6.- Modificación Puntual nº24 del PGOU'96 Parcela B-2 P.P. Meloneras 2-A, - Expte 39/1999 Planeamiento- aprobada definitivamente por Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de fecha 29 de enero de 2001 (BOC 04/06/2001; BOP 11/05/2012). 5.7.- Modificación Puntual del PGOU'96 Parcela CRU-1A (PALACIO DE CONGRESOS) P.P. Meloneras 2-A, -Expte 14/2006 Planeamiento- aprobada definitivamente por Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de fecha 22 de junio de 2007 (BOC 16/08/2007; BOP 17/06/2009). 6.- Consolidación de los derechos urbanísticos parcela 28 (CRU1-B) de Meloneras 2A instada por LOPESAN TOURISTIK SA -expte.10/2010, rfª planeamiento-, se aporta copia de la Sentencia de 18/04/2012 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Las Palmas recaída en el RCA nº 9/2011 y de la de 02/09/2013 dictada por la Sala de lo Contencioso del TSJ de Canarias en el recurso de apelación nº 343/2012. 7.- Consolidación de los derechos urbanísticos parcela 29 (CRU) de Meloneras 2A instada por HIJOS DE FRANCISCO LÓPEZ SÁNCHEZ, S.A. (LOPESAN) -expte.67/2009, rfª planeamiento-, se aporta copia de la Sentencia de 10/07/2014 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Las Palmas recaída en el RCA nº 11/2011 y de la de 28/09/2015 dictada por la Sala de lo Contencioso del TSJ de Canarias en el recurso de apelación nº 327/2014. 8.- Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad del sector turístico de San Bartolomé de Tirajana (PMM_SBT), aprobado por el Decreto 90/2012, de 22 de noviembre, publicado en el BOC nº 3 de 4/01/2013 y en vigor desde el 05/01/2013. 8.1 Sentencia nº 338/2016 dictada por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, sede en Las Palmas de Gran Canaria, en fecha 25 de julio de 2016, recaído en el recurso nº 119/2013, que anula el Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad del sector Turístico de San Bartolomé de Tirajana Maspalomas Costa Canaria aprobado por Decreto del Gobierno de Canarias 90/2013 de 22 de Noviembre, la presente sentencia se encuentra recurrida en casación y por lo tanto no es firme. 8.2 Sentencia nº 421/2016 dictada por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, sede en Las Palmas de Gran Canaria, en fecha 18 de noviembre de 2016, recaído en el recurso nº 176/2013, que anula el Plan de

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad del sector Turístico de San Bartolomé de Tirajana Maspalomas Costa Canaria aprobado por Decreto del Gobierno de Canarias 90/2013 de 22 de Noviembre, la presente sentencia se encuentra recurrida en casación y por lo tanto no es firme. 9.- El Gobierno de Canarias, en sesión celebrada el día 4 de septiembre de 2015, fuera del orden del día, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo, (BOC 15/09/2015): F.O.D. 12.- PROPUESTA DE ACUERDO POR EL QUE SE DECLARA EL INTERÉS ESTRATÉGICO DE DETERMINADAS INVERSIONES, A LOS EFECTOS PREVISTOS EN LA LEY 3/2015, DE 9 DE FEBRERO, SOBRE TRAMITACIÓN PREFERENTE DE INVERSIONES ESTRATÉGICAS PARA CANARIAS (PRESIDENCIA DEL GOBIERNO). Visto que por la Ley 3/2015, de 9 de febrero (BOC nº 31, de 16 de febrero), se estableció la posibilidad de que determinados proyectos, por su repercusión o relevancia económica para nuestro archipiélago, fueran declarados de interés estratégico por el Gobierno, con el fin de agilizar su tramitación. Visto que al amparo de la citada Ley, que entró en vigor el 17 de febrero de 2015, en sesión celebrada el 18 de junio de 2015, se consideraron de interés estratégico los siguientes proyectos: (...) Proyecto: Ampliación del Hotel Promotor: LOPESAN VILLA DEL CONDE RESORT Y TALASO LOPESAN Representantes D. Francisco Moreno García y D. Juan F. García Viera 10.- El Gobierno de Canarias, en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2016 adoptó, entre otros, el siguiente Acuerdo (BOC 22/03/2016): 12.- PROPUESTA DE ACUERDO POR EL QUE SE DECLARA EL INTERÉS ESTRATÉGICO DE DETERMINADAS INVERSIONES, A LOS EFECTOS PREVISTOS EN LA LEY 3/2015, DE 9 DE FEBRERO, SOBRE TRAMITACIÓN PREFERENTE DE INVERSIONES ESTRATÉGICAS PARA CANARIAS (PRESIDENCIA DEL GOBIERNO). Visto que por la Ley 3/2015, de 9 de febrero (BOC nº 31, de 16 de febrero), se estableció la posibilidad de que determinados proyectos, por su repercusión o relevancia económica para nuestro archipiélago, fueran declarados de interés estratégico por el Gobierno, con el fin de agilizar su tramitación. Visto que al amparo de la citada Ley, que entró en vigor el 17 de febrero de 2015, en sesión celebrada el 15 de marzo de 2016, del Comité de Inversiones y Proyectos Estratégicos, se consideraron de interés estratégico los siguientes proyectos: (...) Proyecto: Lopesan Boutique Hotel Balines; Municipio: San Bartolomé de Tirajana Entidad Promotora: MEGAHOTEL FARO, S.L. 11.- Expediente 2016/11365 "Suspensión de la Ordenación Urbanística en el Ámbito de la Urbanización Meloneras 2-A del Tm de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria) en Aplicación del artículo 47 del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales De Canarias". Sin aprobación definitiva. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN. Los objetivos de esta modificación son los siguientes: 1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A. 2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario. De esta forma se establecerán, de forma definitiva, las superficies de suelo destinado a viario, espacios libres públicos y dotaciones, que deben ser cedidos al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, en la misma proporción que la fijada en su día por el Plan General, para que pueda ser formalizada la recepción de la Urbanización Meloneras 2 A y se visibilice la continuación del desarrollo de la misma. 3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas. En primer lugar, se procede a corregir los errores entre los textos y la cartografía existentes en el vigente Plan General relativos a las superficies de las parcelas lucrativas, de acuerdo

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

a las mediciones sobre cartografía digital. Por otra parte, se efectúan ajustes en la ordenación de la urbanización Meloneras 2A que posibiliten la implantación de nuevas instalaciones de alojamiento o de diferentes actividades turísticas complementarias, con alto nivel de calidad, con el objeto de potenciar la recualificación y la adaptación a las demandas del mercado turístico actual, a efectos de su consolidación como destino de alta calidad. 4. Ajustes técnico-urbanísticos referidos al conjunto de Meloneras 2A, referido al acceso a las parcelas por los espacios libres. Partiendo de la ordenación del plano nº39 del PGO96 y del ajuste a la cartografía digital de la delimitación de la Urbanización Meloneras 2A y de todas las parcelas lucrativas, de dotaciones, de espacios libres y viario público, se proponen las modificaciones en la ordenación pormenorizada de los espacios libres públicos, de la red viaria y de las parcelas lucrativas que se exponen a continuación. Asimismo, se hacen las siguientes alteraciones del planeamiento: 1) Modificación de Zonas verdes y Espacios Libres de uso público 2) Reordenación de parcelas dotacionales 3) Ampliación del Sistema General Viario (Prolongación calle Mar Cantábrico) 4) Eliminación del viario en la calle Mar del Norte 5) Ampliación del viario entre CC Varadero y Hotel Costa Meloneras 6) Traslado de edificabilidades entre varias parcelas. 7) Modificación de parcela comercial en Playa de las Mujeres INFORME TÉCNICO Clasificación y calificación actual del suelo.- Según resulta del vigente Plan General de Ordenación del Municipio (PGOU'96-SBT y sus alteraciones de planeamiento) aprobado por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias (CUMAC) el 9 de Mayo y 1 de Octubre de 1996 y cuya normativa fue publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de 06/12/1996 y 11/05/2012, la actuación se plantea en un suelo clasificado como Suelo Urbano. No consta que se tramitase y aprobase el pertinente Proyecto de Equidistribución de beneficios y cargas urbanísticas del antiguo Polígono Meloneras 2A, mediante el que se hubiere producido la transmisión al Ayuntamiento de los terrenos de cesión obligatoria y gratuita. En su lugar, con fecha 30 de marzo de 1988 ante el notario de Maspalomas Sr. Cabello Cascajo y bajo nº 636 de protocolo, se otorgó por LOPESAN ESCRITURA de CESIÓN DE TERRENOS, en la que (junto a otros suelos pertenecientes al Sector BELLAVISTA) previa segregación de su matriz, SE CEDEN "gratuitamente" al Ayuntamiento "en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Plan Parcial", la siguiente finca (número 13 Escritura Cesión de 1988) que aparecen sombreadas en verde en plano adjunto: (...) 13.-FINCA (…). Ocupa una superficie de OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, destinada a ZONA VERDE en el plano que se incorpora a la presente, en cuyo plano dado su forma irregular se determinan sus linderos y situación." La citada escritura de 1988 no incluye ni la red viaria ni la ZV-4 del P.P.O. (redenominada ZV-1 en PGOU-SBT'96) -ya que no aparece señalada en el plano que se incorpora a aquélla, como sí aparece el resto. La Finca 13, de 85.450 m2, relativa a la "Zona Verde" pública (aunque en el plano se incluye en el sombreado parte de la red peatonal, entre ella el llamado "Paseo de Costa"), NO SE CORRESPONDE CON LAS PREVISIONES del Plan Parcial aprobado, que cifraba en 185.450 m2 el total del suelo destinado a ZONA VERDE PUBLICA. Cesiones de las Zonas Verdes y Espacios libres Públicos y Red Viaria. Con motivo de la redacción del nuevo Plan General de Ordenación Supletorio se han puesto de manifiesto diversas discrepancias entre las superficies textuales en relación con las que resultan de la medición gráfica de los planos, tanto de las parcelas

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

lucrativas como de las Dotacionales y el Sistema de Espacios Libres Públicos, discrepancias que deben quedar convenientemente resueltas en todo el ámbito de Meloneras 2A en el ámbito del planeamiento general. Aunque en el documento de aprobación inicial del PGOs'15 se ajustan los espacios libres públicos a la cartografía y mantienen las determinaciones del PGO'96, según se justifica en la Memoria de Ordenación, no se realizaron con los criterios que se mantienen por esta Oficina Técnica. En el planeamiento en vigor, PGOU'96, se recoge tanto en el plano 39 como en la normativa particular de Meloneras 2A, las superficies de cada una de las zonas verdes y espacios libres públicos haciendo un total de 185.401 m² de los que hay que descontar de las cesiones obligatorias y gratuitas del promotor la superficie del Espacio Libre 7 (EL-7) de 11.824,23 m2 por encontrarse en Dominio Público Marítimo-Terrestre (Playa de Meloneras). En la ordenación pormenorizada que resulta tras los ajustes y concreciones realizadas en el Documento Técnico, la superficie total resultante de Zonas Verdes y Espacios Libres queda establecida en un total de 168.717,00 m². La diferencia resultante de 4.989,81 m² obedecen a los motivos expuestos en el documento técnico. Esta diferencia de superficie se trata así mismo de suelo de dominio público de cesión obligatoria que ha sido destinado a viario en la Avenida de Colón (EL1 y EL2), en el lindero norte del sector junto a la carretera GC-500 (ZV6) y la Rotonda de acceso a la playa de Meloneras (ZV2). Modificación Menor del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU'96) El documento técnico de la Modificación Menor se considera borrador tanto por la legislación estatal como en la Legislación Autonómica Canaria, por lo que el presente informe que se realiza únicamente a los efectos de comprobación de los requisitos de la Evaluación Ambienta

Estratégica. El informe urbanístico sobre el instrumento de ordenación se realizará en el trámite previo a la Aprobación Inicial de la Modificación Menor. ALTERNATIVA 0 Analizada el plano nº 1 de "Cesiones Previas" de aquellas zonas verdes y espacios libres públicos que derivan de la nueva digitalización del plano nº 39 del PGO y que podemos considerar como "corrección de errores" del mismo.

ALTERNATIVA 1 El objeto de esta alternativa fue la suspensión de todas las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana de aplicación en la Urbanización Meloneras 2A, cuya delimitación se representa en el plano de esta alternativa a fin de lograr los objetivos siguientes: 1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A. 2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario. 3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas. En primer lugar, se procedía a corregir los errores entre los textos y la cartografía existentes en el vigente Plan General relativos a las superficies de las parcelas lucrativas, de acuerdo a las mediciones sobre cartografía digital. Por otra parte, se efectuaban ajustes en la ordenación de la urbanización Meloneras 2A que posibilitaba la implantación de nuevas instalaciones de alojamiento o de diferentes actividades turísticas complementarias, con alto nivel de calidad, con el objeto de potenciar la recualificación y la adaptación a las demandas del mercado turístico actual, a efectos de su consolidación como destino de alta calidad.

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

ALTERNATIVA 2 En esta alternativa 2, las necesidades funcionales de la Urbanización tienden a optimizar y racionalizar la infraestructura viaria. Por una parte, trazando de forma coherente el viario principal de la Urbanización, que es también considerado por el PGO vigente como Sistema General, que conecta a esta con la Avenida de Colón y con la Avenida de la India (antes carretera GC-500), y estas a su vez, con la calle Mar Mediterráneo, arteria principal del tráfico interior y conexión viaria con los grandes establecimientos turísticos. Como consecuencia de esta actuación, la calle Mar del Norte se suprime para crear una parcela de mayor dimensión que permita potenciar la actividad en la segunda línea de la Urbanización, ejecutando un hotel de congresos que refuerce la infraestructura cultural existente (Expo-meloneras), y dando continuidad a lo ya planteado en el documento del Plan General de Ordenación Supletorio tramitado (PGO-S 2015). También resulta necesario acometer la vía de servicio que completa la circulación alrededor del centro comercial Varadero, dando servicio a los kioscos y a las parcelas que tendrán acceso a la misma, a la vez que se facilita el acceso a la costa y se dota de aparcamientos accesibles a la Urbanización. Como consecuencia de las adaptaciones funcionales de la estructura viaria de la Urbanización, se requiere una reconsideración general de sus zonas verdes y los espacios libres públicos. Para compensar las afecciones producidas sobre las superficies de Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos por la modificación del viario, se propone la creación de una nueva zona verde (ZV5) sobre la traza de la parcela APHB4 que se elimina, y que compensa sobradamente las mencionadas afecciones. Asimismo, esta nueva zona verde pública completa, en exceso, cualquier otra afección puntual producida en la Urbanización como consecuencia del desarrollo edificatorio de la misma, o de intervenciones puntuales llevadas a cabo por la administración (ampliación de la Avenida de Colón, reconversión en Avenida de la India la carretera GC-500, etc.), o por el planeamiento sobrevenido (prolongación de la calle Mar Blanco hasta la Playa de Meloneras o enlaces con la Urbanización Meloneras 2B y el Hornillo 3A). Por otra parte, cierto replanteamiento del modelo, mediante la ejecución de determinados ajustes en parcelas in edificadas dotacionales o privativas, permite realizar un intercambio de ubicación tal que, generando también mayores superficies de parcelas dotacionales, a la par que conectando todas estas para su mejor gestión y aprovechamiento, permita la agrupación parcelas lucrativas capaces de albergar establecimientos turísticos de mayor capacidad y con mayor número de servicios a disposición de los clientes, lo que consecuentemente se traduce en un aumento de calidad y en la creación de nuevas oportunidades de implantación de establecimientos especializados. Finalmente, pequeños ajustes de edificabilidades por trasvase, del todo necesarios al eliminar las parcelas APHB4 y VU, o la aplicación de modificaciones puntuales vigentes (MP 24 PGO) a parcelas similares a las que fueron objeto de la misma (B), y que legalmente debieron ser incluidas en dicha modificación para evitar una inadmisible reserva de dispensación, permitirán reforzar el modelo turístico de la Urbanización por concentración de suelo privativo que, en detrimento de un modelo extra hotelero en desuso, generará parcelas capaces de albergar nuevos desarrollos con mejor cualificación y perspectivas de éxito para las próximas décadas. Adaptaciones necesarias de algunos parámetros de las ordenanzas particulares, como la altura de las edificaciones, o el uso de las

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

cubiertas (energía solar y fotovoltaica) se modifican sin que ello suponga incremento de aprovechamiento alguno, sino simple adaptación de un planeamiento obsoleto a la normativa técnica sobrevenida de obligado cumplimiento. Documento Ambiental Estratégico. Comprobada la documentación presentada del Documento Ambiental Estratégico. para la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada según la información exigida en la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental estatal y la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, así como en el Anexo del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, cumple con los requisitos mínimos para iniciar el trámite en cuanto a la información requerida por la legislación vigente, sin perjuicio de lo que determine el órgano ambiental municipal. Se hacen algunas consideraciones que deberán ser tenidas en cuenta y recogidas en el Documento que en su momento se aporte para la tramitación de la Aprobación Inicial del mismo, momento en el que será emitido el preceptivo Informe Urbanístico para dicha Aprobación Inicial.

1.- La ordenación pormenorizada propuesta deberá respetar en cuanto a superficie y condiciones topográficas similares los espacios libres públicos y zonas verdes públicas del plano de cesiones previas y desviaciones en cumplimiento del art°166.1 de la LSENPc'17. 2.- Las superficies de las parcelas de titularidad pública no podrán verse disminuidas por las modificaciones de planeamiento propuestas, es decir la suma de las superficies de parcelas dotaciones, espacios libres públicos y zonas verdes públicas y red viaria deberá coincidir y ser debidamente justificado en la Memoria de Ordenación, por lo tanto las superficies de las parcelas privadas no podrán aumentar su superficie. 3.- La ordenación pormenorizada deberá recoger todas las modificaciones/alteraciones de planeamiento, incluidas las resoluciones judiciales en vigor que afectan al ámbito de Meloneras 2A. 4.- Las modificaciones de ordenación pormenorizada deberán enumerarse y justificarse debidamente cumpliendo con la normativa urbanística y sectorial vigente. 5.- Se deberá tener en cuenta en la Memoria Económica del instrumento de la modificación la ejecución de urbanización como resultado de las nuevas determinaciones de planeamiento, aunque no se permite aumento de edificabilidad se deberá determinar que los gastos de urbanización los asume el beneficiario de la actuación. 6.- Las superficies gráficas deberán coincidir con las superficies relacionas en la normativa urbanística por lo que se deberá aportar los planos en formato CAD y georreferenciados para la comprobación de las superficies. 7.- Se deberán aportar la normativa y los planos a escala y formato adecuado para su incorporación al instrumento de planeamiento. Se informa FAVORABLEMENTE el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor PGOU'96 en el ámbito de Meloneras 2A promovido por el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

ALEGACIONES PRESENTADAS POR LA PROMOTORA

De forma resumida, después de hacer mención al acuerdo plenario adoptado en sesión de 29 de septiembre 2021, destacan los apartados 3 y 4 de la parte dispositiva: 3.- Tomar razón de los planteados contradictoriamente errores advertidos en la tramitación y aprobación del

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Plan General de Ordenación de 1996, en tanto que en dicho instrumento de ordenación general se asumieron, en lo que concierne a la superficie total de zonas verdes y espacios libres, los que se plantean como errores contenidos en el Plan Parcial que fue aprobado definitivamente en el año 1987. 4.- Tomar razón de que, a tenor, de la indicada por algunos técnicos municipal, superficie de 1.222.900 m2 del sector, la obligación legal de cesión, según la normativa aplicable en aquella época se cifraba en el 10% de dicha superficie total del suelo ordenado por el Plan Parcial; por lo que se plantea la necesidad de que, para y en el instrumento de modificación del PGO96 que se apruebe, se concrete la resolución de la determinación del régimen jurídico urbanístico de las zonas verdes y de los espacios libres privados que existieren - (espacios que deben permanecer exentos de edificación, aunque su uso pueda determinarse como privativo) y, sin perjuicio de la concreción del uso que en el planeamiento se permita. A la vista de las señaladas divergencia y contradicciones, acuerdos contradictorios y resoluciones judiciales favorables a la promotora que exigen, no solo un reconocimiento, sino además un cumplimiento legal por esta Administración, procede asumir el planteamiento expresado por varios funcionarios técnicos municipales - (Don José Miguel Quintana Sánchez, Arquitecto, Don Julio Cabrera Barreto, Letrado, Don Salvador Trujillo Morales, Letrado) en el sentido de que, al amparo del artículo 164 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales de Canarias, se ha de proponer como procedimiento necesario a día de la fecha, llevar a cabo la incoación y tramitación de un expediente de modificación menor del Plan General de Ordenación 1996, con el limitado efecto de corrección de aquellos errores e imprecisiones que se pudieran traer, en la documentación pertinente, mantenidas desde la aprobación, en 1987, del Plan Parcial Meloneras 2A, y además las imprecisiones que, por tal motivo pudieran estar contenidas en el propio Plan General de Ordenación 1996. Tal instrumento urbanístico, que se tramitará de oficio, salvo decisión en contrario de la Corporación, con el trámite de audiencia exigido en el artículo 86 de la LPACAP, deberá tener como objetivo resolver con la legalidad urbanística y con sujeción a las determinaciones normativas del Ordenamiento Jurídico General, las cuestiones discrepantes en los diversos informes, escrituras y acuerdos corporativos que han venido siendo arrastradas desde hace años; resolviendo, entre otras determinaciones, la localización exacta de las zonas verdes y espacios libres o parcelas dotacionales, (distinguidas las públicas de las privadas) y asumir las correcciones que se adviertan y que sean compatibles con el citado Ordenamiento Jurídico, ya incluidas o propuestas en el Plan General Supletorio aprobado inicial y actualmente en tramitación. Como señala la normativa legal de aplicación, una vez tramitado y aprobada definitivamente que sea en los términos que resuelva la Corporación la citada modificación puntual, se procederá al otorgamiento de la escritura pública aclaratoria y/o complementaria de la otorgada el día 30 de marzo de 1988, adecuándose ésta al contenido y alcance de las determinaciones del instrumento que se apruebe definitivamente, procediéndose, en su caso, a las correcciones registrales, en uno u otro sentido, que sean pertinentes. Alternativamente, podrá realizarse tales actuaciones mediante acta y certificación suscrita por el Secretario General de este Ayuntamiento, como así lo prevé la normativa reguladora de la citada materia el RD. 1.093/1997, de 4 de julio".

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Se pone de manifiesto en tales alegaciones que, ….. "" la Administración no puede sacar ventajas de sus propios incumplimientos, tal como lo advierte la Sentencia del Tribunal Supremo de 23 de enero de 2004, dictada en Recurso de Casación en Interés de Ley nº 30/2003: *"Hemos dicho de modo reiterado, que nadie puede obtener beneficios de sus propios errores, omisiones e infracciones. Y esto, y no otra cosa, es lo que la Administración pretende cuando opone la inseguridad jurídica que se deriva de un estado de cosas que tiene su origen en su propio incumplimiento al no resolver los procedimientos pendientes, pues el modo lógico, natural, legal y que demanda la naturaleza de las cosas, para hacer cesar el estado de inseguridad que se denuncia es el de decidir las cuestiones planteadas."* Reitera la promotora que nada obsta pues a que la modificación menor refleje los 48.317,40 m2 de espacios libres privados –antes lo contrario constituye una obligación del documento según el mandato contenido en el acuerdo plenario de 29 de septiembre pasado- que proponemos localizar en el plano anexo distinguidos con color verde claro cuya imagen reducida a continuación insertamos; espacios libres privados que serían inedificables, no computables a los efectos de edificabilidad o número de plazas alojativas, y de uso privativo.

Se pone de manifiesto lo siguiente…..”aunque persistamos en nuestra reivindicación, sin embargo, estaríamos dispuestos a renunciar a tal derecho siempre que se cumplan con las condiciones establecidas en la alegación del ordinal CUARTA de este escrito; y, al respecto se suscribe: …"se apruebe definitivamente y sea firme y ejecutiva antes de ocho meses contados a partir de esta fecha puesto que en otro caso decaería nuestra propuesta de terminación convencional a todos los efectos, incluyendo también dentro de dicho plazo la suscripción del acta de recepción expresa de la urbanización Meloneras 2 A en ejecución de la sentencia de recepción tácita firme desde el 3 de febrero de 2014, dictada en el RCA nº 11/2011-Apelación 234/2018.

De otro lado, se señala en el escrito de alegación: ….”mientras que para zonas verdes y espacios libres, el art. 166.1 de la misma Ley 4/2017, establece: ….cuando la alteración afecte a zonas verdes o espacios libres, se exigirá el mantenimiento de la misma extensión que las superficies previstas anteriormente para estas áreas y en condiciones topográficas similares”, destacando la interpretación de la Sentencia del Tribunal Supremo de 30 de septiembre de 2011, que extiende la no regresión a la superficie de las zonas verdes y espacios libres:…… en consecuencia, y sin perjuicio de su particular influencia en el marco de los principios, obvio es que, con apoyo en los citados preceptos constitucional (artículo 45 Constitución Española) y legales (artículo 2 y concordantes del TRLS08), el citado principio de no regresión clasificadora de los suelos especialmente protegidos -como serían las zonas verdes junto a los terrenos rústicos especialmente protegidos- implica, exige e impone un plus de motivación exigente, pormenorizada y particularizada en el marco de la potestad discrecional de planificación urbanística de la que -por supuesto- se encuentra investido el planificador”.

NORMATIVA LEGAL Y REGLAMENTARIA BÁSICA Y GENERAL

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Constitución Española de 1978
Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local
Ley 7/2015, 1 abril, de municipios de Canarias
Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las AA. Públicas
Ley 40/2015, de 1 de octubre, Régimen Jurídico del Sector Público
Real Decreto 2586/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de la Entidades Locales
Reglamento Orgánico Municipal

NORMATIVA URBANÍSTICA LEGAL Y REGLAMENTARIA Y MEDIO AMBIENTAL

Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias
Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental
Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, T.R. de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, Reglamento de Planeamiento de Canarias.

De la normativa ambiental.-

I.- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental: artículo 6.- 1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración Pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando: a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien; b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad; c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V, d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

II.- Ley 4/2017, de 13 de julio, Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias: artículo 86.

Evaluación ambiental estratégica. 1. La aprobación, modificación sustancial y adaptación de los instrumentos de ordenación territorial, ambiental y urbanística se someterán al procedimiento de evaluación ambiental de planes y programas, en los términos contemplados en

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

la legislación básica estatal y en la presente ley. 2. En el marco de la legislación básica del Estado, serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada: b) Las modificaciones menores de los instrumentos de ordenación. 10. En lo no previsto en la presente ley se estará a lo dispuesto en la legislación estatal básica en materia de evaluación ambiental.

III.- Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, que aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias articulo 74 sobre la evaluación ambiental que:….. ….**1.**De conformidad con lo previsto en el artículo 148.1 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, los planes parciales y los planes especiales se someterán a evaluación ambiental estratégica simplificada, cuando se constate en el informe del órgano ambiental que cumple con las determinaciones del plan general que desarrollen, previamente evaluado. En lo que se refiere a la admisión de la solicitud y la consulta ambiental: …..”” **1.**Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, el Pleno del ayuntamiento remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar, al objeto de que se proceda a la realización de los trámites de admisión y de consulta ambiental, en los términos previstos en la legislación básica en materia de evaluación ambiental y en el Capítulo VI del Título VI del presente Reglamento. **2.**El plazo de consulta ambiental es de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

Y el artículo 78 establece: …”**1.**El órgano ambiental formulará el informe ambiental estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar, con el alcance y efectos previstos en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental. **2.**El informe ambiental estratégico se publicará en el boletín oficial de la provincia y en la sede electrónica del órgano ambiental en el plazo de quince días hábiles posteriores a su formulación; poniéndolo en conocimiento del promotor del plan a los efectos de la elaboración del plan”

De la normativa urbanística

En relación a la propuesta que nos ocupa, señala el artículo 162 de la Ley 4/2017 SENC que: ….”1.Los **instrumentos de ordenación tienen vigencia indefinida**, sin perjuicio de lo establecido en la presente ley en relación con su modificación, adaptación o suspensión. **2.**En ningún caso la alteración de los instrumentos de ordenación podrá estar condicionada por las determinaciones establecidas en el instrumento que se pretende modificar o en otro de inferior jerarquía.”

En cuanto a la **materia de la modificación** de los instrumentos de ordenación, el artículo 106 del Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, que aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias dispone:…..” 1.El contenido y determinaciones de los instrumentos de ordenación podrán ser objeto de modificación por las causas, los procedimientos y con los límites establecidos en los artículos 163 al 166 de la ley 4/2017, LSENPC 2.En el caso de modificación menor se prescindirá de los trámites de

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

consulta pública previa y de avance, elaborándose un borrador de la alteración que se pretenda realizar y el documento ambiental estratégico previsto en el artículo 114 de este Reglamento para la evaluación ambiental estratégica simplificada. 3.En particular, las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tienen efectos significativos en el medio ambiente y, en consecuencia, si deben someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Cuando el órgano ambiental determine que no es necesaria la evaluación ambiental estratégica, los plazos de información pública y de consulta institucional serán de un mes.

De otro lado el artículo 164, determina cuales son las causas de **modificación menor**, y dispone: ……”..**1.**Se entiende por modificación menor cualquier otra alteración de los instrumentos de ordenación que no tenga la consideración de sustancial conforme a lo previsto en el artículo anterior. Las modificaciones menores del planeamiento podrán variar tanto la clase como la categoría del suelo. **2.**Las modificaciones menores podrán tener lugar en cualquier momento de vigencia del instrumento de ordenación, debiendo constar expresamente en el expediente la justificación de su oportunidad y conveniencia en relación con los intereses concurrentes. No obstante, si el procedimiento se inicia antes de transcurrir un año desde la publicación del acuerdo de aprobación del planeamiento o de su última modificación sustancial, la modificación menor no podrá alterar ni la clasificación del suelo ni la calificación referida a dotaciones. **3.**Cuando una modificación menor de la ordenación urbanística incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación. **4.**La incoación de un procedimiento de modificación sustancial no impide la tramitación de una modificación menor del instrumento de ordenación objeto de aquella.

El **procedimiento de modificación**, según el artículo 165. Procedimiento de modificación, 1. La modificación de los instrumentos de ordenación se llevará a cabo por el mismo procedimiento establecido para su aprobación, en los plazos y por las causas establecidas en la presente ley o en los propios instrumentos. 2. La modificación menor no requiere, en ningún caso, la elaboración y tramitación previa del documento de avance. En el caso del planeamiento urbanístico, la iniciativa podrá ser elaborada y propuesta por cualquier sujeto público o privado. 3. Las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tiene efectos significativos sobre el medioambiente. Cuando el órgano ambiental determine que no es necesaria la evaluación ambiental estratégica, los plazos de información pública y de consulta institucional serán de un mes.

En cuanto al **resultado del trámite**, el artículo 144.3 de la Ley sectorial señala que …..”” A la vista del resultado de los trámites de información pública y de consulta, el órgano promotor modificará, de ser

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

preciso, el contenido del estudio ambiental estratégico y elaborará el documento del plan que vaya a someterse a aprobación inicial por parte del Pleno del ayuntamiento, seleccionándose aquellas alternativas que resulten más equilibradas desde la perspectiva del desarrollo sostenible, previa ponderación de los aspectos económicos, sociales, territoriales y ambientales.” El documento resultante, que incorporará la alternativa o alternativas seleccionadas, se someterá a informe de los servicios técnicos y jurídicos municipales y posteriormente a información pública y a consulta de las administraciones públicas cuyas competencias pudiesen resultar afectadas, por un plazo mínimo de cuarenta y cinco días hábiles y máximo de dos meses, computados a partir de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Canarias; estándose a lo previsto en el apartado anterior sobre la emisión de los informes.””

En cuanto a los **límites a las potestades de modificación**, señala el artículo 166 que:, …..” **1.**Cuando la alteración afecte a zonas verdes o espacios libres, se exigirá el mantenimiento de la misma extensión que las superficies previstas anteriormente para estas áreas y en condiciones topográficas similares. **2.**Cuando la alteración incremente el volumen edificable de una zona, se deberá prever en la propia modificación el incremento proporcional de los espacios libres y de las dotaciones públicas para cumplir con los estándares establecidos en la presente ley, salvo que los existentes permitan absorber todo o parte de ese incremento. **3.** Las administraciones públicas competentes, de oficio o a instancia de los interesados, podrán rectificar, en cualquier momento, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus instrumentos de planeamiento, sin necesidad de llevar a cabo un procedimiento de modificación. Tales rectificaciones deberán publicarse en el Boletín Oficial de Canarias.

El **periodo de información pública** se anunciará en, al menos, uno de los periódicos de mayor difusión de la isla y en la sede electrónica del ayuntamiento

De las potestades de la Administración

Quisiera resaltar que, cuando los Ayuntamientos elaboran o modifican el planeamiento urbanístico, ejercen una potestad pública en materia de planificación, potestad que se caracteriza por su naturaleza discrecional, es decir, que en su actividad, el Ayuntamiento tiene un cierto margen de apreciación valorativa para elegir entre las distintas opciones de planificación, seleccionado la que mejor considere que cumple los intereses generales; teniendo como límite la arbitrariedad, expresamente prohibida por la Constitución Española en el ejercicio de potestades públicas

En ello, hemos de señalar que el planeamiento que se elabora y tramita y aprueba no sea arbitrario y se ajuste a su discrecionalidad técnica, esencialmente debe ser racional, lógico y sobre todo respetar aquellos límites de dicha discrecionalidad establecida por las normas urbanísticas, como es el caso de los estándares urbanísticos. Dicha racionalidad obliga a la exposición de los distintas opciones de planificación y la justificación de la opción elegida en la memoria del planeamiento.

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Esta naturaleza o característica discrecional tiene su fundamento, entre otros, en el principio de autonomía municipal que es compatible con la existencia de un control de legalidad sobre el ejercicio de tales competencias, sin que se sitúe en una posición de subordinación o dependencia cuasi jerárquica de la Administración del Estado u otras entidades territoriales y como señala la jurisprudencia constitucional, la autonomía local ha de ser entendida como un derecho de la comunidad local a participar, a través de órganos propios, en el gobierno y administración de cuantos asuntos le atañen, graduándose la intensidad de esta participación en función de la relación entre intereses locales y supralocales dentro de tales asuntos o materias (STC 32/1981, de 28 de julio y STC 27/1987, de 27 de febrero, STC 170/1989)

La autonomía local, en su dimensión positiva, consiste en la atribución a las Corporaciones Locales de las competencias necesarias para la defensa de sus intereses respectivos, y así lo prevé el artículo 2 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL), siendo el urbanismo una de las materias que más directamente afectan al círculo de intereses municipales y así lo pone de relieve la propia LBRL, en su artículo 25, al disponer que estas entidades ejercerán «en todo caso» competencias en materia de «ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística», si bien, como en todas las demás «en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas». STC 159/2001, de 5 de julio…. «por autonomía local se entiende el derecho y la capacidad efectiva de las entidades locales de ordenar y gestionar una parte importante de los asuntos públicos, en el marco de la ley, bajo su propia responsabilidad y en beneficio de sus habitantes».

CONCLUSIÓN

1.- Tramitada la Modificación Menor, hasta el momento, conforme señalan las normas jurídicas expresadas anteriormente y, obtenido informe técnico favorable, se han seguido los trámites preceptivos por lo que procede elaborar informe jurídico y propuesta de resolución, atendiendo a la contestación de las consideraciones y propuestas formuladas en el escrito de alegaciones de la promotora de la urbanización.

2.- En tal sentido, dada la naturaleza de acto de trámite y a su vez de acto de mero impulso para el inicio del procedimiento para la evaluación ambiental de la propuesta de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor Meloneras 2ª. elaborada y tramitada de oficio, este funcionario considera que no ha lugar el estudio y pronunciamiento sobre las alegaciones que, al no ser de índole ambiental, se resolverán en la tramitación ulterior del expediente de modificación menor.

En consecuencia, visto cuanto antecede, considero que el expediente, a día de la fecha, ha seguido la tramitación establecida en la legislación aplicable, procediendo su debate por el Pleno de este Ayuntamiento, de conformidad con lo previsto en los artículos 22.2.c) y 47.2.ll) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, en concordancia con los artículos de la Ley 4/2017 y de la Ley 7/2015, de

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

Municipios de Canarias; de conformidad con lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, el que suscribe eleva a debate y dictamen de la Comisión Informativa primero y al Ayuntamiento Pleno, como órgano competente para ello, a debate y aprobación, si procede la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.-Comprobada la documentación y obtenidos los informes favorables, procede acordar el inicio del procedimiento de la evaluación ambiental de la propuesta de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor del PGO'96 del ámbito de la Urbanización Meloneras 2ª, expediente tramitado de oficio en cumplimiento de las determinaciones del acuerdo plenario de septiembre 2021, por lo que, consecuentemente, acordar remitir la documentación obrante en el expediente al órgano ambiental competente a los efectos de la elaboración del informe ambiental estratégico previsto en la Ley 4/2017 y Ley 21/2013, acompañando a este acuerdo la documentación legal y reglamentariamente exigida.

SEGUNDO.-Dar traslado del acuerdo a la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, al Órgano Ambiental Municipal, así como a cuantas personas y organismos proceda según ley.

TERCERO.-Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de uno de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por cuanto se trata de un acto de trámite en el que no concurren ninguno de los supuestos contemplados en el citado precepto legal."

Por cuanto antecede, la Corporación, siguiendo el dictamen favorable de la Comisión Informativa de Urbanismo, de fecha 27 de Junio de 2.022, con el voto favorable y unánime de los VEINTITRÉS (Psoe, Nc, Cs, CC y Av-Pp) de los miembros corporativos asistentes, acuerda:

PRIMERO.-Comprobada la documentación y obtenidos los informes favorables, procede acordar el inicio del procedimiento de la evaluación ambiental de la propuesta de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor del PGO'96 del ámbito de la Urbanización Meloneras 2ª, expediente tramitado de oficio en cumplimiento de las determinaciones del acuerdo plenario de septiembre 2021, por lo que, consecuentemente, acordar remitir la documentación obrante en el expediente al órgano ambiental competente a los efectos de la elaboración del informe ambiental estratégico previsto en la Ley 4/2017 y Ley 21/2013, acompañando a este acuerdo la documentación legal y reglamentariamente exigida.

SEGUNDO.-Dar traslado del presente acuerdo a la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, al Órgano Ambiental Municipal, así como a cuantas personas y organismos proceda según ley.

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

TERCERO.-Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de uno de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por cuanto se trata de un acto de trámite en el que no concurren ninguno de los supuestos contemplados en el citado precepto legal."

Y para que así conste y surta efectos donde proceda, a reserva de los términos exactos que resulen de la aprobación del acta correspondiente, libro la presente conforme a lo preceptuado en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1986, de 28 de noviembre, de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, en la Villa de San Bartolomé de Tirajana, a seis de Julio de dos mil veintidós.

V°B°

La Alcaldesa-Presidenta,

43281202D MARIA CONCEPCION NARVAEZ (R: P3502000G)
Firmado digitalmente por 43281202D MARIA CONCEPCION NARVAEZ (R: P3502000G)
Fecha: 2022.07.08 09:41:39 +01'00'

Fdo:Concepción Narváez Vega.

Miguel Ángel Rodríguez Martínez - DNI 32636049S
Firmado digitalmente por Miguel Ángel Rodríguez Martínez - DNI 32636049S
Fecha: 2022.07.07 13:22:10 +01'00'

ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA

CERTIFICACIÓN DE ESTADO DE NOTIFICACIÓN	
Identificador	2200000618
Canal de Envío	SEDE ELECTRÓNICA
Nº de Registro de Salida	2022003111
NIF	A35018290
Interesado	HIJOS DE FRANCISCO LOPEZ SANCHEZ, S.A. (LOPESAN S.A.)
Estado	Acuse de Recibo
Fecha	14/07/2022 13:32:48
Asunto	MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http:\\www.maspalomas-web.org

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Sgtr[a]: VDC /ACH/ajss

ANUNCIO

Por el que se hace público acuerdo de la comisión de evaluación ambiental de planes y proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de fecha 6 de octubre de 2022, por el que se resuelve iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del Sector Meloneras 2-A.

En cumplimiento de lo previsto en el art. 115.2 del Decreto 181/2018 de 26 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, y art 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, por la presente se viene en someter a información pública el "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador Urbanístico de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A", por el plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles, contados a partir de la publicación del presente anuncio en el BOP de las Palmas, periodo en el que cualquier interesado podrá consultar y formular alegaciones que en su derecho estimen oportunas.

A tales efectos, se indica que la documentación del expediente podrá ser consultada en:

https://www.maspalomas.com/index.php/mnutablonexposicion

En San Bartolomé de Tirajana, a fecha firma electrónica.

EL SECRETARIO DEL ÓRGANO AMBIENTAL
ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - DNI 42847312Z - Firma Externa	Fecha: 26-10-2022 11:37:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 8B48DB3A616B52E9DFEF72A79B04A5B8
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/8B48DB3A616B52E9DFEF72A79B04A5B8

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:23 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:41

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
GRAN CANARIA

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Sgtrª: SHQ /ACH/ajss
Asunto: Edicto

Por si tiene a bien su publicación en el B.O.P., adjunto le remito Anuncio por el que se hace público acuerdo sobre inicio de Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del Sector Meloneras 2A",

San Bartolomé de Tirajana, a fecha firma electrónica.

EL CONCEJAL DELEGADO DE LAS
AREAS DE URBANISMO
-Samuel Henriquez Quintana -

BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE LAS PALMAS.
Servicio de Publicaciones.
Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia e Igualdad.
Edif.. Usos Multiples II – 4º Planta.

Firmado por:	SAMUEL HENRÍQUEZ QUINTANA - DNI 42204910W - Firma Externa	Fecha: 17-10-2022 13:13:21
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004733	Fecha: 26-10-2022 11:54

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 948E4BF89850B43D2AAF0493FF3C3B6F
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/948E4BF89850B43D2AAF0493FF3C3B6F

Fecha de sellado electrónico: 26-10-2022 11:55:02 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:42

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 26-10-2022 12:55:13 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 26-10-2022 12:55:15 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00048070324

Interesado

Código de Origen:	L01350192	Código postal:	
Razón social:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	País:	
Dirección:		D.E.H:	
Municipio:		Teléfono:	
Provincia:		Correo electrónico:	
Canal Notif.:			

Información del registro

Resumen/asunto:	ANUNCIO MODIFCACION MENOR PGO MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino:	Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas *A05004337*
Ref. externa:	2022004733
Nº Expediente:	2022005506
Observaciones:	Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

ANUNCIO MODIFCACION MENOR PGO MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
anuncio_organo_ambiet_.pdf	390.61 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-ae8079e6047650b49c600f7964decbac		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficios_bop.pdf	193.35 KB	Original	Documento adjunto	

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-365a49682e1a44722124203034c4f7331702e3f381f67d2215612572b3169
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:00:58
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004733	Fecha: 26-10-2022 11:54

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 53263BDAE0605C99956A74A79632FE2A
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/53263BDAE0605C99956A74A79632FE2A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-b480a0cfad998a88d9a086ffe39633cb		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-365a49682e1a44722124203034c4f7331702e3f381f67d2215612572b3169
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Instrumento: MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA EN EL ÁMBITO MELONERAS 2A. Expediente.: 2022005506

INFORME AMBIENTAL

Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Modificación Menor Del Plan General De Ordenación De San Bartolomé De Tirajana En El Ámbito Meloneras 2A.

Estudios Ambientales de Planeamiento S.L

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482		
Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 Ver sello	- 1/13 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

INDICE

1. OBJETO. 3

2. DOCUMENTACIÓN 3

3. CONSIDERACIONES AMBIENTALES 4

4. CONCLUSIONES 13

Estudios Ambientales de Planeamiento S.L

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

1. OBJETO.

El objeto de este informe es el análisis de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la *Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé De Tirajana en el ámbito Meloneras 2A*.

2. DOCUMENTACIÓN

Este informe se realiza en base a la documentación remitida por el Órgano Ambiental del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, para la realización del Informe ambiental, que incluye:

- Modificación Menor PGO ámbito Meloneras 2A. (104 Folios).
- DAE Meloneras 2ª. Junio 2022. (137 folios).

La memoria del DAE, cuyo índice principal es el siguiente:

1. *ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN*
2. *MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCESO DE EVALUACIÓN ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA*
3. *OBJETIVOS DE LA MODIFICACION MENOR*
4. *ALCANCE Y CONTENIDO DE LA ORDENACIÓN Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES*
5. *EL DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN*
6. *CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN MENOR EN EL ÁMBITO AFECTADO.*
7. *EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DE LA MODIFICACIÓN MENOR*
8. *EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.*
9. *RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.*
10. *MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO.*
11. *PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y PARA VERIFICAR LOS EFECTOS AMBIENTALES NO PREVISTOS.*
12. *CONCLUSIÓN*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482		
Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28	- 3/13 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

3. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

El presente apartado valora desde un punto de vista técnico-ambiental si la documentación aportada para el trámite de consulta de la evaluación ambiental estratégica simplificad de la *Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé De Tirajana en el ámbito Meloneras 2A* se ajusta a los criterios establecidos para el procedimiento de evaluación ambiental simplificada, de acuerdo a lo previsto por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (en adelante, LEA), por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante, Ley 4/2017), así como en el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias (en adelante, Reglamento de Planeamiento). Este proceso comprende tres niveles de análisis:

1. Valorar si el Modificación Menor se ajusta las condiciones para someterse a la evaluación ambiental simplificada (Art. 6 de la LEA).

2. Valorar la adecuación de los contenidos aportados a los requerimientos de la LEA y al Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto al Documento Ambiental Estratégico.

3. Valorar la ausencia de efectos significativos (Anexo V LEA).

Aunque se trata de una Modificación Menor y según el reglamento de planeamiento en el Capítulo V. **Alteración de los instrumentos de ordenación** en su artículo 106, punto 3 dice:

"…las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tienen efectos significativos en el medio ambiente y, en consecuencia, si deben someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.."

PRIMERO.- Consideraciones técnicas al documento

En el apartado 2 del Documento Ambiental Estratégico (DAE) se desarrolla la argumentación de la adecuación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica Simplificada de la *Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé De Tirajana en el ámbito Meloneras 2A*, con los supuestos regulados en el artículo 6.2 de la LEA, como requisito para justificar el supuesto legal de la evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan.

Desde el punto de vista ambiental, se observa que resulta correcto iniciar el procedimiento de evaluación simplificada ya que no afecta a espacios de la Red Natura 2000, de conformidad a lo establecido en el artículo 6 de la LEA.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 4/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

SEGUNDO.- Documento Ambiental Estratégico. Análisis de contenidos.

El Documento Ambiental Estratégico debe incluir los contenidos requeridos en el artículo 29.1 de la LEA y en el Capítulo II del Anexo del Reglamento de Planeamiento, según se detalla a continuación:

a) Los objetivos de la planificación.

El Reglamento de Planeamiento establece que en este apartado se han de desarrollar los siguientes contenidos:

> *"Los objetivos del instrumento de ordenación: se describirán los objetivos concretos y específicos (evitando las generalidades e imprecisiones) de la propuesta, incluidos los objetivos de índole ambiental. Se justificará la necesidad de llevar a cabo el instrumento de ordenación, y se indicará, en su caso, la normativa por la que se promueve y desarrolla."*

El documento ambiental desarrolla en su punto 2 "Objetivos de la Modificación", los objetivos generales y específicos del documento, donde se incluyen Criterios y Objetivos ambientales específicos de la Modificación Menor.

b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

El apartado 4 del documento ambiental estratégico, establece el ámbito objeto de la Modificación Menor, los antecedentes, la descripción y las alternativas de esta.

El objetivo de la Modificación Menor es modificar el Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en los siguientes aspectos:

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.
2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.
3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.
4. Ajustes técnico-urbanísticos referidos al conjunto de Meloneras 2A, referido al acceso a las parcelas por los espacios libres.

Asimismo, se pretende hacer las siguientes alteraciones del planeamiento:

1) Modificación de Zonas verdes y Espacios Libres de uso público
2) Reordenación de parcelas dotacionales
3) Ampliación del Sistema General Viario (Prolongación calle Mar Cantábrico)
4) Eliminación del viario en la calle Mar del Norte
5) Ampliación del viario entre CC Varadero y Hotel Costa Meloneras
6) Traslado de edificabilidades entre varias parcelas.
7) Modificación de parcela comercial en Playa de las Mujeres

Se exponen las siguientes alternativas.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 5/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

Alternativa 0

En esta Alternativa “0”, Se limita a la corrección de “errores materiales” del Plan General de Ordenación de 1996 en cuanto al cómputo de zonas verdes y espacios libres públicos, así como a la digitalización del mismo que conlleva una disminución de la superficie del sector por sus cuatro linderos.



Alternativa 1

El objeto de esta alternativa fue la suspensión de todas las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana de aplicación en la Urbanización Meloneras 2A, cuya delimitación se representa en el plano de esta alternativa a fin de lograr los objetivos siguientes:

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.

2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.

3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 6/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44



Alternativa 2

Esta alternativa es fruto de las nuevas demandas del mercado turístico, estableciendo un mejor diseño y ordenación del sector, de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia, propiciar la implantación prudente de nuevas instalaciones de alojamiento con un más alto nivel de calidad, competitividad y compatibilidad con las medidas sanitarias relativas al distanciamiento social, segregación sanitaria de grupos y actividades por razón de pandemias, adaptando en su caso las ordenanzas y determinaciones necesarias sin incremento de aprovechamiento, así como mejorar el espacio público acreditando siempre el interés público y general prevalente de las mismas, compatible con el adecuado y necesario respeto a la previa consolidación de los derechos urbanísticos y a los intereses particulares.

En esta alternativa 2, las necesidades funcionales de la Urbanización tienden a optimizar y racionalizar la infraestructura viaria. Por una parte, trazando de forma coherente el viario principal de la Urbanización, que es también considerado por el PGO vigente como Sistema General, que conecta a ésta con la Avenida de Colón y con la Avenida de la India (antes carretera GC-500), y éstas a su vez, con la calle Mar Mediterráneo, arteria principal del tráfico interior y conexión viaria con los grandes establecimientos turísticos.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 7/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44



La comparativa de superficies es la siguiente:

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Parcelas Lucrativas	821.345,00	809.601,00	822.542,00
Dotaciones	96.708,00	95.453,00	91.208,00
Espacios Libres Públicos	164.861,00	175.120,00	168.717,00
Red Viaria	119.885,00	121.484,00	121.529,00
Total	**1.202.799,00**	**1.201.658,00**	**1.203.996,00**

Una vez analizada la información de las alternativas, se observa que se adecua para una Modificación Menor.

En relación con los aspectos de interés en la evaluación ambiental, dejando a un lado las Alternativas 0 que no se pueden considerar una verdadera alternativa a la Ordenación de la Modificación Menor, se aprecia que se ha desarrollado una evaluación de las alternativas planteadas.

c) El desarrollo previsible del plan o programa.

El Reglamento de Planeamiento establece que en este apartado se han de desarrollar los siguientes contenidos:

> "Deberá relacionarse los instrumentos de desarrollo y de tramitación que serán necesarios para ejecutar las determinaciones del instrumento de ordenación (por ejemplo, planes territoriales parciales, planes parciales, proyectos de ejecución, etc.)."

El DAE presentado desarrolla dicho aspecto en el apartado 5 del DAE

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482		
Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28	- 8/13 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.

La caracterización ambiental de la situación del medio ambiente se realiza en el apartado 5 del Documento Ambiental Estratégico.

En dicho punto se desarrolla y se caracteriza el medio ambiente tal y como se recoge en el Reglamento de Planeamiento, que establece que en el Documento Ambiental Estratégico debe figurar:

> *"Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan en el ámbito territorial afectado: deben identificarse y describirse los factores ambientales que guarden relación con los objetivos del instrumento de ordenación. Como punto de partida, se tendrán en cuenta en este apartado las siguientes materias: geología y geomorfología, flora y fauna, hidrología y geomorfología, edafología, población y perspectiva de género, contaminación atmosférica, factores climáticos, cambio climático, patrimonio cultural y paisaje. También deben describirse aquellos problemas ambientales existentes en el ámbito de actuación del instrumento de ordenación, destacando, si fuera el caso, la posibilidad de solucionarlos a través de las propuestas de ordenación planteadas. Este análisis debe realizarse siguiendo los criterios expuestos en los apartados 2 b) y 2 d) (Sección segunda) del Anexo del Reglamento:*
>
> *"2.b) (…) En el caso del análisis de las variables ambientales se tendrán en cuenta cuando correspondan las siguientes: geología y geomorfología, flora y fauna, población con incorporación de la perspectiva de género, paisaje, edafología, hidrología e hidrogeología, factores climáticos, patrimonio cultural, así como cualquier otro aspecto relacionado con los objetivos del instrumento de ordenación (es importante evitar el análisis de variables ambientales superfluas y no relevantes de cara a los objetivos de ordenación). Para cada uno de los aspectos mencionados deben tratarse los siguientes contenidos:*
>
> *Descripción de cada aspecto ambiental de acuerdo con los criterios señalados más adelante. Esta información debe ser precisa, evitando contenidos que no tienen relevancia para la evaluación.*
>
> *Delimitación gráfica mediante base cartográfica de las zonas que presenten un mayor interés desde el punto de vista de su conservación (áreas de interés).*
>
> *Delimitación gráfica mediante base cartográfica de áreas problemáticas desde el punto de vista de los riesgos.*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 9/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

Evolución prevista de cada aspecto ambiental de acuerdo a la organización y programación temporal del instrumento de ordenación.

Se identificarán los impactos existentes teniendo en cuenta cual es la voluntad, posibilidad y oportunidad de arbitrar soluciones a través de las determinaciones del instrumento de ordenación. Para cada uno de ellos se debe indicar la localización, alcance espacial, agentes implicados, causas, etc."

"2.d) Las características medioambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa y su evolución teniendo en cuenta el cambio climático esperado en el plazo de vigencia del plan.

Se trata de hacer una superposición de las determinaciones de ordenación propuestas con las variables ambientales. Como resultado se obtiene, para cada determinación, qué variables ambientales están afectadas y si existen áreas de interés dentro de sus límites. Debe indicarse también, para cada ámbito, si existen problemas derivados de las características del territorio que pusieran en duda su existencia de la forma en la que se propone en el instrumento de ordenación. (…) Por todo ello, se propone analizar la incidencia de las determinaciones del instrumento de ordenación en las variables ambientales a través de tablas resumen…"

En base a los contenidos de la Modificación Menor y a los criterios para el análisis de los aspectos ambientales que se desarrolla en el Reglamento de Planeamiento de Canarias, se observa que se desarrolla el análisis de los aspectos ambientales necesarios para el desarrollo de la Modificación Menor, adecuada al ámbito objeto de análisis.

e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.

En el apartado 7 del Documento Ambiental Estratégico se desarrolla la caracterización de los impactos previsibles de la Modificación Menor sobre distintos factores ambientales y sobre el paisaje. Siendo su desarrollo y aplicación adecuada al ámbito analizado.

f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

El apartado 8 del Documento Ambiental Estratégico se recoge este aspecto con las distintas afecciones en base a los distintos planes sectoriales y territoriales que afectan al ámbito. Siendo su tratamiento acorde a las afecciones existentes en el ámbito.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 10/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

g) La motivación de la aplicación del procedimiento de la evaluación Ambiental simplificada

El análisis de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se realiza en el apartado 8 del Documento Ambiental Estratégico.

h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.

En el apartado 9 del Documento Ambiental Estratégico se exponen los motivos de la selección de las alternativas contempladas. En la misma se evoca que la alternativa seleccionada es la alternativa 2, se considera esta alternativa la mejor valorada, "*por ser la que mayores beneficios aporta sobre las variables ambientales cambio climático, paisaje urbano, desarrollo socioeconómico y bienestar social, y por ser en definitiva la que aporta el mayor grado de cumplimiento de los objetivos que fundamentan la Modificación Menor*".

i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.

En relación con las medidas previstas para prevenir, reducir y en la medida de lo posible, corregir los posibles efectos negativos sobre el medioambiente y el territorio, se recogen en el apartado 10 del Documento Ambiental Estratégico, son medidas referidas a la integración del desarrollo de la pieza, observándose medidas específicas de carácter ambiental propiamente dicha en relación a todos los factores analizados.

j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

El punto 11 del Documento Ambiental Estratégico se expone una descripción de las medidas de seguimiento a modo de programa de vigilancia ambiental.

En base a los contenidos de la Modificación Menor y a los criterios para el análisis de los aspectos ambientales que se desarrolla en el Reglamento de Planeamiento de Canarias, se observa que cumple con lo recogido en el mismo.

TERCERO.- Determinación de la existencia de efectos ambientales significativos.

La LEA establece en su art. 31, que para establecer la existencia de posibles efectos ambientales significativos se deberá tener en cuenta los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley. Estos criterios son los siguientes:

ANEXO V (LEA) **Criterios mencionados en el artículo 31 para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.**
1. Las características de los planes y programas, considerando en particular: *a) La medida en que el plan o programa establece un marco para proyectos y otras*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482		
Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28	- 11/13 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

actividades, bien en relación con la ubicación, naturaleza, dimensiones, y condiciones de funcionamiento o bien en relación con la asignación de recursos.

b) La medida en que el plan o programa influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados.

c) La pertinencia del plan o programa para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible.

d) Problemas ambientales significativos relacionados con el plan o programa.

e) La pertinencia del plan o programa para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente como, entre otros, los planes o programas relacionados con la gestión de residuos o la protección de los recursos hídricos.

2. Las características de los efectos y del área probablemente afectada, considerando en particular:

a) La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.

b) El carácter acumulativo de los efectos.

c) El carácter transfronterizo de los efectos.

d) Los riesgos para la salud humana o el medio ambiente (debidos, por ejemplo, a accidentes).

e) La magnitud y el alcance espacial de los efectos (área geográfica y tamaño de la población que puedan verse afectadas).

f) El valor y la vulnerabilidad del área probablemente afectada a causa de:

1.º Las características naturales especiales.

2.º Los efectos en el patrimonio cultural.

3.º La superación de valores límite o de objetivos de calidad ambiental.

4.º La explotación intensiva del suelo.

5.º Los efectos en áreas o paisajes con rango de protección reconocido en los ámbitos nacional, comunitario o internacional.

La evaluación ambiental estratégica simplificada que se presenta en el Documento Ambiental Estratégico de la *Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé De Tirajana en el ámbito Meloneras 2A*, se concluye que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos planteados en el documento ambiental estratégico

Estudios Ambientales de Planeamiento S.L

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 12/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

4. CONCLUSIONES

ÚNICA.- De conformidad con lo expuesto en este informe, así como, con lo establecido en el art. 29.1 de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, y en el *Reglamento de Planeamiento de Canarias*, el Documento Ambiental Estratégico cumple con los requisitos de la legislación sectorial exigidos, para esta fase procedimental.

Sin perjuicio de los informes jurídico y técnico, que se emitan a este respecto, es cuanto cumple informar salvo mejor criterio.

Las Palmas de Gran Canaria a 08 de octubre de 2022

Ángel Nicolás García Quintana

Geógrafo

Estudios Ambientales de Planeamiento S.L

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 28-10-2022 12:27:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/EE96456F2FD434F8BFD6BFDD07F14482

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:28 - 13/13 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:44

Instrumento: MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA EN EL ÁMBITO MELONERAS 2A. Expediente.: 2022005506

INFORME AMBIENTAL

Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del Modificación Menor Del Plan General De Ordenación De San Bartolomé De Tirajana En El Ámbito Meloneras 2A.

Firmado por:	ANGEL NICOLAS GARCIA QUINTANA - Firma Externa	Fecha: 16-10-2022 11:49:11

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): B84199E3DBBCB3C7DFA3BE5A4C66EF4D
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/B84199E3DBBCB3C7DFA3BE5A4C66EF4D

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:31 Ver sello - 1/2 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:45

A requerimiento del Órgano Ambiental Municipal de San Bartolomé de Tirajana, en referencia al carácter formal del documento analizado y referido a la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la *Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé De Tirajana en el ámbito Meloneras 2A*, tal y como se recoge en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en su artículo 29, apartado b:

"… de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viable",

aspecto este que se cumple y se desarrolla en el DAE presentado por el equipo redactor, y estando las mismas evaluadas.

Angel Nicolas García Quintana

Geógrafo

GARCIA QUINTANA ANGEL NICOLAS - 42844214K

Firmado digitalmente por GARCIA QUINTANA ANGEL NICOLAS - 42844214K
Fecha: 2022.10.16 11:49:11 +01'00'

Firmado por:	ANGEL NICOLAS GARCIA QUINTANA - Firma Externa	Fecha: 16-10-2022 11:49:11

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): B84199E3DBBCB3C7DFA3BE5A4C66EF4D
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/B84199E3DBBCB3C7DFA3BE5A4C66EF4D

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:31 - 2/2 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:45

INFORME JURÍDICO SOBRE LA ADMISIBILIDAD DE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Órgano Ambiental del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

Expediente:	5506/2022
Asunto:	Solicitud de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2A.
Trámite	Informe de admisibilidad
Promotor:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

ÍNDICE:

1. OBJETO 2
2. ANTECEDENTES 2
3. CONSIDERACIONES JURÍDICAS 2
   3.1. NORMATIVA 2
   3.2. PROCEDIMIENTO 3
   3.3. CONTENIDO DOCUMENTAL DEL EXPEDIENTE 3
4. CONCLUSIONES 4
5. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN 5

Firmado por:	ANTONIO FRANCISCO DEL CASTILLO-OLIVARES - Firma Externa	Fecha: 05-10-2022 19:56:58

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:34 Ver sello - 1/5 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:46

1. OBJETO

El objeto de este informe versa sobre el examen de la documentación remitida por el órgano ambiental del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, en relación a la solicitud efectuada para la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación, en el ámbito del sector Meloneras 2A, a los efectos de su admisibilidad formal para su tramitación.

En relación con el expediente de referencia, de conformidad con la normativa que se cita en las consideraciones jurídicas y restante de aplicación al caso, se emite el presente informe jurídico de conformidad con lo establecido por el artículo 29 de la Ley 21/2019, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, sobre la admisibilidad de la solicitud de evaluación ambiental estratégica.

2. ANTECEDENTES

Con fecha 30 de junio de 2022, el Ayuntamiento Pleno de San Bartolomé de Tirajana, adoptó acuerdo de inicio del procedimiento de la evaluación ambiental estratégica, en relación al expediente de aprobación de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación, en el ámbito del sector Meloneras 2A que se está tramitando en el Ayuntamiento.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 143.5 y 165.3 de la LSENPC y 112.4 del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, se remitió al Órgano Ambiental del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, el Borrador de la Modificación Menor del Plan y el Documento Ambiental Estratégico de la citada Modificación Menor del Plan General de Ordenación municipal, junto con la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, a los efectos de la elaboración del Informe Ambiental Estratégico.

3. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

3.1. NORMATIVA

Vista la siguiente normativa, y demás de aplicación al caso:

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (LEA).
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, (LPACAP).
- Reglamento Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de Entidades Locales, RD 2568/1986, de 28 de noviembre (ROF) y Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, Decreto de 17 de junio 1955.
- Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias (LSENPC).
- Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado mediante Decreto 181/2018, de 26 de diciembre (RPC).
- El Reglamento Orgánico Municipal del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, en sus artículos 186 a 199 regula la Comisión de Evaluación

Firmado por:	ANTONIO FRANCISCO DEL CASTILLO-OLIVARES - Firma Externa	Fecha: 05-10-2022 19:56:58

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:34 - 2/5 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:46

Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos, aprobado por Pleno de fecha 26 de marzo de 2021.

3.2. PROCEDIMIENTO

El procedimiento para la evaluación ambiental estratégica estará sujeto a las determinaciones de la LEA, así como a la LSENPC y el RPC que la desarrolla.

De acuerdo con el artículo 6 de la LEA será objeto de evaluación ambiental los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, concretando en el apartado 2 de dicho precepto que las modificaciones menores serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada.

El Reglamento Orgánico Municipal, en sus artículos 186 a 199 regula la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos, aprobado por Pleno de fecha 26 de marzo de 2021, y establece en su artículo 188.3 letra f), lo siguiente:

> *"f. En los casos de modificaciones menores, determinar si es necesario o no la evaluación ambiental estratégica sobre la base de si tiene efectos significativos sobre el medio ambiente".*

De conformidad con el artículo 29 de la LEA, el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se inicia mediante la presentación por parte del promotor ante el órgano sustantivo del borrador del plan junto con su documento ambiental estratégico y, una vez comprobada la documentación por el órgano sustantivo, se remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.

Hasta el momento de emisión del presente informe jurídico, el expediente **ha cumplido** con la tramitación prevenida en los citados artículos.

3.3. CONTENIDO DOCUMENTAL DEL EXPEDIENTE

La documentación requerida para el sometimiento de un asunto a la Comisión será la exigida, según los casos, en la legislación básica sobre evaluación ambiental, así como en la LSENPC, y las normas que la desarrollen.

En los supuestos en los que la documentación remitida no cumpla con el contenido establecido en la normativa a que se refiere el apartado anterior, la Presidencia de la Comisión formulará el respectivo requerimiento de subsanación al órgano sustantivo o, en su caso, al promotor, de conformidad con la legislación básica sobre procedimiento administrativo común. En caso de no atenderse el requerimiento en el plazo establecido, por dicha Presidencia se dictará la correspondiente resolución de desistimiento.

Lo anterior debe entenderse sin perjuicio de los acuerdos de inadmisión de la solicitud que pueda adoptar la Comisión, en los supuestos establecidos en la legislación sobre evaluación ambiental.

La documentación técnica presentada identifica a su autor o autores, indicando su titulación y profesión. Además, consta la fecha de conclusión y firma del autor.

Firmado por:	ANTONIO FRANCISCO DEL CASTILLO-OLIVARES - Firma Externa	Fecha: 05-10-2022 19:56:58

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:34 - 3/5 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:46

En cuanto al Borrador de la documentación técnica y el Documento Ambiental Estratégico, se recogen en ambos documentos la firma electrónica de los redactores, diligenciado por funcionario autorizado recogiendo en la diligencia la fecha del acuerdo plenario que se adoptó sobre la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Respecto al Borrador de la documentación técnica y al Documento Ambiental Estratégico, se ha emitido **Informe Ambiental** que ratifica que esta modificación menor no tiene efectos significativos sobre el Medio Ambiente y que, por tanto, estamos ante evaluación estratégica simplificada, respetando los requisitos exigidos por la legislación sectorial (art. 29 LEA).

De conformidad con lo establecido en el artículo 22.2c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, la aprobación de la Modificación Menor del Planeamiento General corresponde al Pleno del Ayuntamiento.

En conclusión, a la fecha de emisión del presente informe, el contenido del expediente **cumple** con los requisitos exigibles.

4. CONCLUSIONES

Vista la normativa de aplicación que se cita, así como el procedimiento y requisitos exigidos por la legislación sectorial, en atención al trámite de admisión de la solicitud, se informa:

Primero.- Que hasta la emisión del presente informe se **ha cumplido** con el procedimiento establecido.

Segundo.- Que al respecto del contenido documental del expediente, a fecha de emisión del presente informe, el expediente **cumple** con los requisitos de contenido exigibles.

Tercero.- Que consta en el expediente Informe Ambiental que analiza la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé De Tirajana en el ámbito Meloneras 2A, el cual **cumple** con los requisitos procedimentales exigibles.

Que en dicho documento ambiental concluye que la solicitud presentada:

"ÚNICA.- De conformidad con lo expuesto en este informe, así como, con lo establecido en el art. 29.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en el Reglamento de Planeamiento de Canarias, el Documento Ambiental Estratégico cumple con los requisitos de la legislación sectorial exigidos, para esta fase procedimental."

Cuarto.- Que a la vista de cuanto precede y de conformidad con lo dispuesto en la LEA y Reglamento Orgánico Municipal del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana que regula la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos, este jurídico informa en sentido **FAVORABLE** la admisión a trámite de la solicitud de evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito Meloneras 2A.

Firmado por:	ANTONIO FRANCISCO DEL CASTILLO-OLIVARES - Firma Externa	Fecha: 05-10-2022 19:56:58

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:34 - 4/5 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:46

5. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

En base a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se informa en sentido **FAVORABLE** respecto a la admisión a trámite de la solicitud de evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito Meloneras 2A, se propone al Órgano Ambiental el siguiente Acuerdo:

Primero.- Iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del sector Meloneras 2A.

Segundo.- Someter a consultas de las Administraciones Públicas que por razón de la materia o territorio puedan verse afectadas en el ejercicio de sus competencias, y de las personas interesadas, por un plazo de 45 días, el Borrador del documento técnico de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del sector Meloneras 2A y el Documento Ambiental Estratégico, conformado por la documentación técnica aprobada por el día 30 junio de 2022.

Tercero.- Publicar el correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Canarias, en el Boletín Oficial de la Provincia, en uno de los periódicos de mayor difusión de la provincia y en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento.

Cuarto.- Notificar la presente resolución al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y al interesado.

Contra este presente acto de trámite no cabe interponer recurso, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Firmado digitalmente por: NOMBRE DEL CASTILLO-OLIVARES NAVARRO ANTONIO FRANCISCO - NIF 78508814Q
Fecha y hora: 05.10.2022 19:56:58

Antonio del Castillo-Olivares Navarro
Abogado
En San Bartolomé de Tirajana, a 5 de octubre de 2022

Firmado por:	ANTONIO FRANCISCO DEL CASTILLO-OLIVARES - Firma Externa	Fecha: 05-10-2022 19:56:58

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/2D54843B8DFA292FFCFECF60F0F6B4E9

Fecha de sellado electrónico: 28-10-2022 12:27:34 - 5/5 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:46

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL

ACTA nº 1 DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE PLANES Y PROYECTOS DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

En las Oficinas Municipales de Maspalomas, sitas en la Plaza de Timanafaya.-/n, de San Fernando de Maspalomas , siendo las 12:00 horas del día 6 de octubre de 2022 se reúne la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, conforme a la convocatoria realizada por el Presidente D. Valeriano Díaz Castro, de acuerdo a lo estipulado en su Reglamento aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria , publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº45 de miércoles 14 de abril de 2021, con la asistencia de los siguientes miembros convocados:

D. Valeriano Díaz Castro	Presidente
Eva Padrón Sánchez	Vocal
Doña Delia Sosa Evalúa	Vocal

Actuando Don Antonio Calvo Hernández como Secretario Titular, según constan designados por el Acta de Constitución del Órgano el 15 de julio de 2021.

Comprobado el quórum mínimo establecido en la regulación de su funcionamiento se da por válidamente constituida la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y, sin más preámbulo, se inicia el tratamiento de los asuntos del Orden del día previstos en la convocatoria:

1.- Ponencia -Expte.- 2021-1926.- MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA LA ORDENACIÓN DEL NÚCLEO DE LOMO DE LAS CUATRO MATAS.

Abierto el acto por el Sr. Presidente, se da lectura al informe técnico ambiental e informe jurídico emitido sobre dicha modificación, acordándose por los presentes, requerir al Promotor de la misma para que, en el improrrogable plazo de 15 días naturales, proceda a subsanar las deficiencias señaladas en dicho informe técnico ambiental, notificando el mismo al interesado.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal Ver firma	Fecha: 18-10-2022 11:44:32

Nº expediente administrativo: 2022-010583 Código Seguro de Verificación (CSV): ABEAE88B70F3A524BEDC9E16C1DE9819
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/ABEAE88B70F3A524BEDC9E16C1DE9819

Fecha de sellado electrónico: 18-10-2022 12:24:30 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 28-10-2022 12:21:41

Asimismo, requerir al ponente de dicho informe ambiental para que, conforme establece el Artº. 29.b) de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, confirme la viabilidad de las alternativas propuestas en la Modificación Menor del PGOU en el ámbito de Lomo las Cuatro Matas.

2.- Ponencia Expte.- 2021-2528.- MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA PARA LA ORDENACIÓN DEL NÚCLEO DE LOMO LOS AZULES.

En iguales condiciones que la anterior, se acuerda , requerir al Promotor de la misma para que, en el improrrogable plazo de 15 días naturales, proceda a subsanar las deficiencias señaladas en dicho informe técnico ambiental, notificando el mismo al interesado.

Así como, requerir al ponente de dicho informe ambiental para que, conforme establece el Artº. 29.b) de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, confirme la viabilidad de las alternativas propuestas en la Modificación Menor del PGOU en el ámbito de Lomo Los Azules.

3.- Ponencia-Expte.- 2021-2068.- PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUP. S-13 El TABLERO.

En el presente asunto, se da lectura al informe técnico ambiental emitido por el Ponente, en el que, en su conclusión, hace constar: “en definitiva, el documento analizado no cumple con los contenidos de un EAE Simplificado, aspecto éste que se deberá subsanar”.

Analizado el asunto y debatido suficientemente el mismo, por esta Comisión de Evaluación Ambiental se acuerda, que si bien, en el documento no se detecta efectos significativos, se observa que el PGOU vigente de San Bartolomé de Tirajana, que desarrolla éste instrumento, no ha sido sometido a Evaluación Ambiental Estratégica y, por tanto, debe someterse la presente Modificación a Evaluación Ordinaria, conforme a lo establecido en el Artº. 6.2.c) de la Ley 21/2013, de 9 de Diciembre de Evaluación Ambiental, dando traslado del presente al Promotor a los efectos oportunos.

Asimismo, se acuerda requerir al Ponente del presente informe para que, a la mayor brevedad posible, emita informe sobre el documento de alcance de dicha Modificación.

4.- Ponencia-Expte.- 2021-2453.- MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA DE LA PARCELA C-3 (KIOSKO) DE MELONERAS 2-A.

En el presente asunto, se acuerda requerir al Promotor de la misma para que, en el improrrogable plazo de 15 días naturales, proceda a subsanar las deficiencias señaladas en dicho informe técnico ambiental, notificando el mismo al interesado.

Asimismo, requerir al ponente de dicho informe ambiental para que, conforme establece el Artº. 29.b) de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, confirme la viabilidad de las alternativas propuestas en la Modificación Menor del PGOU en el ámbito de la Parcela C-3 de Meloneras 2-A.

5.- Ponencia-Expte.- 2021-1827.- MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA DE LA PARCELA 33 DE SONNENLAND.

En iguales condiciones que la anterior, se acuerda , requerir al Promotor de la misma para que, en el improrrogable plazo de 15 días naturales, proceda a subsanar las deficiencias señaladas en dicho informe técnico ambiental, notificando el mismo al interesado.

Asimismo, requerir al ponente de dicho informe ambiental para que, a la mayor brevedad posible y, conforme establece el Artº. 29.b) de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, confirme la viabilidad de las alternativas propuestas en la Modificación Menor del PGOU en La Parcela 33 de Sonnenland.

6.- Ponencia-Expte.-2022-5506.- MODIFICACIÓN MENOR DEL PGOU DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA EN EL ÁMBITO DE MELONERAS 2ª Y DEL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

Antes de tratar el presente Asunto, se ausenta de la Comisión, la Vocal Dª Delia Sosa Evalúa.

Acto seguido, se da lectura al informe técnico ambiental emitido por el Ponente, en el que concluye que: “De conformidad con lo expuesto en este informe, así como en el Artº. 29.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental y Reglamento de Planeamiento de Canarias, el documento Ambiental Estratégico cumple con los requisitos de la legislación sectorial exigidos, para esta fase procedimental.

Analizados los informes y debatido suficientemente los mismos, por esta Comisión de Evaluación se acuerda Aprobar la Modificación Menor del PGO en el ámbito de Meloneras 2-A y del Documento Ambiental Estratégico, continuando con el trámite administrativo, conforme a cuanto viene previsto en la Ley 21/2013, de 9 de Diciembre, de Evaluación Ambiental.

Asimismo, requerir al ponente de dicho informe ambiental para que, a la mayor brevedad posible y, conforme establece el Artº. 29.b) de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, confirme la viabilidad de las alternativas propuestas en la Modificación Menor del PGOU en el ámbito de Meloneras 2-A.

7.- Ponencia- Expte.-2021-1896.- MODIFICACIÓN MENOR DEL PGOU DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA DE LA PARCELA 17.2 DE LA URBANIZACIÓN SAN FERNANDO DE MASPALOMAS.

En el presente asunto, se acuerda requerir al Promotor de la misma para que, en el improrrogable plazo de 15 días naturales, proceda a subsanar las deficiencias señaladas en dicho informe técnico ambiental, notificando el mismo al interesado.

Asimismo, requerir al ponente de dicho informe ambiental para que, conforme establece el Artº. 29.b) de la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, confirme la viabilidad de las alternativas propuestas en la Modificación Menor del PGOU en el ámbito de la Parcela 17.2 de la urbanización San Fernando de Maspalomas.

Finalizados los asuntos del orden del día previstos en la convocatoria, D. Valeriano Díaz Castro expresa su opinión en términos de alabanza a los miembros de la comisión y al funcionario adscrito a la misma, Antonio Juan Santana por su dedicación en el arranque y puesta en marcha de esta Comisión.

Y, sin más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión siendo las 14.00 horas, en el lugar y fecha arriba indicada, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.

La presente Acta se expide, a reserva de los términos exactos que resultan de la ratificación del acta a tenor de lo previsto en el Reglamento de la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

El Secretario del Organo Ambiental,

Antonio Calvo Hernández

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Sgtrª: VDC /ACH/ajss

Resolución del Presidente del Órgano Ambiental Municipal

Visto el acuerdo de la comisión de evaluación ambiental de planes y proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de 6 de octubre de 2022, por el que se resuelve iniciar el Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del Sector Meloneras 2A.

Visto cuanto viene previsto en el Reglamento Orgánico Municipal en la creación y regulación del Órgano Ambiental Municipal, así como en el art. 115.2 del Decreto 181/2018 de 26 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, y art 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, por la presente se viene en:

RESOLVER

Primero.- Someter a consultas de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas, el "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador Urbanístico de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2A",por el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles a partir de su notificación.

Segundo.- Dar traslado de la presente resolución al interesado y ordenar su publicación por un plazo de 45 días, contados a partir de la publicación del presente anuncio en el BOP de las Palmas.

Lo firma el Sr. Presidente del Órgano Ambiental Municipal, en la Villa de San Bartolomé de Tirajana, a 20 de octubre de 2022.

EL SECRETARIO DEL ÓRGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
-Antonio Calvo Hernández-

EL PRESIDENTE DEL ÓRGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Valeriano Diaz Castro

Firmado por DIAZ CASTRO VALERIANO - ***4101** el día 24/10/2022 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 11:35:07 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 11:35:08 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049179674

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:

Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: SOLICITD CONSULTA MELONEAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Dirección General de la Costa y el Mar *E04795206*
Ref. externa: 2022004815
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

SOLICITD CONSULTA MELONEAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.15 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-9fc9aae33a03ca155303e5f67f03107c		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-601c6759768531b765355186f82b583d1959507e366237d7230537b4e325a
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:46
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004815	Fecha: 02-11-2022 10:30

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): C4F167E51D2C24BE988467B680AABFB8
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/C4F167E51D2C24BE988467B680AABFB8

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:26:46 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:48

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-601c6759768531b765355186f82b583d1959507e366237d7230537b4e325a
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:46
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004815	Fecha: 02-11-2022 10:30

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): C4F167E51D2C24BE988467B680AABFB8
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/C4F167E51D2C24BE988467B680AABFB8

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 11:35:16 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 11:35:17 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049179741

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Deleg. de Defensa en Canarias *E04802501*
Ref. externa: 2022004816
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.15 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-c87ccb4f1180a43242f7500a61bd80ba		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2e5b3326d232066a5d64593f5e24c7c6379596e95e497f227d82b65785b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:49	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004816	Fecha: 02-11-2022 10:32	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 2FEB05EE1E35DA00558BBD93E336A7D0 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/2FEB05EE1E35DA00558BBD93E336A7D0			
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:26:49 Ver sello	- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:49	

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2e5b3326d232066a5d64593f5e24c7c6379596e95e497f227d82b65785b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:49
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004816	Fecha: 02-11-2022 10:32

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 2FEB05EE1E35DA00558BBD93E336A7D0
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/2FEB05EE1E35DA00558BBD93E336A7D0

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:26:49 - 2/2 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:49

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 11:40:06 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 11:40:07 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049182278

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunic *E04796207*
Ref. externa: 2022004817
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-44e84f9efa70d067e3a46606b2b65492		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2e713c586d217e417bb551a79637297c7467729733059282628 1d6b672c1
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:51	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004817	Fecha: 02-11-2022 10:39	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 3FE1DA44C10FF35F368D2D12D496458C Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/3FE1DA44C10FF35F368D2D12D496458C			
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:26:51 Ver sello	- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:50	

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2e713c586d217e417bb551a79637297c7467729733059282628 1d6b672c1
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:51
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004817	Fecha: 02-11-2022 10:39

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 3FE1DA44C10FF35F368D2D12D496458C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/3FE1DA44C10FF35F368D2D12D496458C

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 11:45:28 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 11:45:29 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049184914

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aerea *EA0043988*
Ref. externa: 2022004818
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-9d3d8fcab231c8b65d2e6b090b5b9154		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica: ORVE-7c3557557c6432506d4a75668325a42c6033402c1b6832fc79e7df65f
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:54	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004818	Fecha: 02-11-2022 10:41	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 86E00A2181509A75E2F3D400A9827A87 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/86E00A2181509A75E2F3D400A9827A87			
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:26:54 Ver sello	- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:51	

que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica: ORVE-7c3557557c6432506d4a75668325a42c6033402c1b6832fc79e7df65f
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:54
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004818	Fecha: 02-11-2022 10:41

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 86E00A2181509A75E2F3D400A9827A87
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/86E00A2181509A75E2F3D400A9827A87
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:26:54

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:51

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 11:50:08 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 11:50:09 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049187212

Interesado

Código de Origen:	L01350192	Código postal:	
Razón social:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	País:	
Dirección:		D.E.H:	
Municipio:		Teléfono:	
Provincia:		Correo electrónico:	
Canal Notif.:			

Información del registro

Resumen/asunto:	TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A .- DEBERA DAR TRASLADO A LOS SIGUIENTES DEPARTAMENTOS O SERVICIOS: -SERVICIO DE CARRETERA - DEPTO. DE PATRIMONIO - SERVICIO DE PLANEAMIENTO
Unidad de tramitación de destino:	Cabildo Insular de Gran Canaria *L03350004*
Ref. externa:	2022004819
Nº Expediente:	2022005506
Observaciones:	Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A .- DEBERA DAR TRASLADO A LOS SIGUIENTES DEPARTAMENTOS O SERVICIOS: -SERVICIO DE CARRETERA - DEPTO. DE PATRIMONIO - SERVICIO DE PLANEAMIENTO

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-e6ad3b931f2fbb0bbfdf758c49e50dd2		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-79357953e266f5a62582d4b7d5b7d9797f7f5a2fe7a8635827587b4c530
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 20-12-2022 12:05:23	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004819	Fecha: 02-11-2022 10:45	

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 7B671129962C33B1DA54E5980A83097B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/7B671129962C33B1DA54E5980A83097B

que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b ***de la Ley 39/15****, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-79357953e266f5a62582d4b7d5b7d9797f7f5a2fe7a8635827587b4c530
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 11:50:16 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 11:50:17 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049187289

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Consejo Insular de Aguas de Gran Canaria *LA0000164*
Ref. externa: 2022004820
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTE MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-0be6b2d5b0b2f26953db7abe0ae5d36d		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2c6c555f62662e5d786f6243385b7cc3d546b5d2b5d264e2a7268536b83e5e
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:58	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004820	Fecha: 02-11-2022 10:46	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 835E4FA0F985C48DF36620866D37C539 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/835E4FA0F985C48DF36620866D37C539			
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:26:58 Ver sello	- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:53	

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2c6c555f62662e5d786f6243385b7cc3d546b5d2b5d264e2a7268536b83e5e
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:26:58
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004820	Fecha: 02-11-2022 10:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 835E4FA0F985C48DF36620866D37C539
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/835E4FA0F985C48DF36620866D37C539

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:25:06 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:25:08 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049207832

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Dirección General de Telecomunicaciones y Nuevas Tecnologías *A05003248*
Ref. externa: 2022004826
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-b31e0d6433e6c16b0e475a2d7d45917c		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-3e8f543d9624a3e7e79547832345c2e247d96c4a284d6b66a5a2958231b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 20-12-2022 12:05:41
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004826	Fecha: 02-11-2022 11:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 95DBFA51A3F0D72083C447F060B13E36
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/95DBFA51A3F0D72083C447F060B13E36

Fecha de sellado electrónico: 20-12-2022 12:05:41 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:53

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-3e8f543d9624a3e7e79547832345c2e247d96c4a284d6b66a5a2958231b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:25:15 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:25:16 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049207918

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:

Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Consejería de Agricultura, Ganadería y Pesca *A05033198*
Ref. externa: 2022004827
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-07433dde93ec7b3e04c188f69a0281a2		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-29357c8796dea3de52476d537b543bb7b513f49295d606c335c2c352c6
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:01	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004827	Fecha: 02-11-2022 11:23	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): B590A090191E8A0624132E8CE741BBD9 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/B590A090191E8A0624132E8CE741BBD9			
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:27:01 Ver sello	- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:54	

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-29357c8796dea3de52476d537b543bb7b513f49295d606c335c2c352c6
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:01
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004827	Fecha: 02-11-2022 11:23

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): B590A090191E8A0624132E8CE741BBD9
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/B590A090191E8A0624132E8CE741BBD9

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:27:01 - 2/2 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:55

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:30:09 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:30:10 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049210765

Interesado

Código de Origen:	L01350192	Código postal:	
Razón social:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	País:	
Dirección:		D.E.H:	
Municipio:		Teléfono:	
Provincia:		Correo electrónico:	
Canal Notif.:			

Información del registro

Resumen/asunto:	TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino:	Consejería de Derechos Sociales, Igualdad, Diversidad y Juventud *A05033125*
Ref. externa:	2022004828
Nº Expediente:	2022005506
Observaciones:	Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-cd1061e6befb99badf5c4ef4fecc3933		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica: ORVE-2835395b2b362ae79746fc2c1859597d712247f367c547b5f632755f5f5
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica: ORVE-2835395b2b362ae79746fc2c1859597d712247f367c547b5f632755f5f5
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:30:17 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:30:19 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049210860

Interesado

Código de Origen:	L01350192	Código postal:	
Razón social:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	País:	
Dirección:		D.E.H:	
Municipio:		Teléfono:	
Provincia:		Correo electrónico:	
Canal Notif.:			

Información del registro

Resumen/asunto:	TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino:	Viceconsejería de Cultura y Patrimonio Cultural *A05030997*
Ref. externa:	2022004829
Nº Expediente:	2022005506
Observaciones:	Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-28959331771ae74825eb5c679601abfa		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-386e641f60517f4e795c27567e357ec38767f41287670038593c562d337e50
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-386e641f60517f4e795c27567e357ec38767f41287670038593c562d337e50
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:30:25 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:30:27 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049210946

Interesado

Código de Origen:	L01350192	Código postal:	
Razón social:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	País:	
Dirección:		D.E.H:	
Municipio:		Teléfono:	
Provincia:		Correo electrónico:	
Canal Notif.:			

Información del registro

Resumen/asunto:	TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino:	Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda *A05032833*
Ref. externa:	2022004830
Nº Expediente:	2022005506
Observaciones:	Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-75bd522c6da16a5908e4284d464d502f		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-7c1c6d4c39305086c6e7a5b795d5f54295e6d576ec264e696159c7f7e32b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-7c1c6d4c39305086c6e7a5b795d5f54295e6d576ec264e696159c7f7e32b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 03-02-2023 11:28:50
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004830	Fecha: 02-11-2022 11:28

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 3E6957616657B95181DBC5E90D895514
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/3E6957616657B95181DBC5E90D895514

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:30:33 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:30:34 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049211027

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Dirección General de Infraestructura Turística *A05017155*
Ref. externa: 2022004831
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-5eadf24ef7c518fb64ee068891eaf5c3		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-6f193757c327b5128766452b657b5786e7c527f635259636375152b64541b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:10
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004831	Fecha: 02-11-2022 11:29

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): DF37C0C7116F4E9FC48BE34837009799
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DF37C0C7116F4E9FC48BE34837009799

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:27:10 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:58

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-6f193757c327b5128766452b657b5786e7c527f635259636375152b64541b
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:35:11 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:35:13 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049213892

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:

Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Consejería de Sanidad *A05002852*
Ref. externa: 2022004832
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-4622d5b92c6291233c05d4465ba82485		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2a17f5b7a4b677e76692f575577f5867592b35795c386661426e595356
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:13	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004832	Fecha: 02-11-2022 11:30	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 880C9DC2F0DC1A30BF2B460DADE61CD1 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/880C9DC2F0DC1A30BF2B460DADE61CD1			
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:27:13 Ver sello	- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:11:59	

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2a17f5b7a4b677e76692f575577f5867592b35795c386661426e595356
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:13
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004832	Fecha: 02-11-2022 11:30

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 880C9DC2F0DC1A30BF2B460DADE61CD1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/880C9DC2F0DC1A30BF2B460DADE61CD1

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:35:20 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:35:22 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049213999

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planifica *A05033172*
Ref. externa: 2022004833
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-f934ff6d80f50c3112338f0336ffe73c		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-69637bb286733587f429583d5c6259384a6063d1e73c79352f4c2b605b4f
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 04-01-2023 12:14:18	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004833	Fecha: 02-11-2022 11:31	

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 550693D5217D9BF85A72494B92637CF1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/550693D5217D9BF85A72494B92637CF1

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-69637bb286733587f429583d5c6259384a6063d1e73c79352f4c2b605b4f
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:35:29 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:35:30 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049214070

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Viceconsejería de Planificación Territorial y Aguas *A05033176*
Ref. externa: 2022004834
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-c55b3fc04eaf33b9baa536f690fab5f0		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica: ORVE-2b7664512c767b86d5855436f237f22893782d77746777338b7de3f49
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:16
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004834	Fecha: 02-11-2022 11:33

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 08A7B68548CC9490E49E99073FBD579A
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/08A7B68548CC9490E49E99073FBD579A

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:27:16 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:00

que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica: ORVE-2b7664512c767b86d5855436f237f22893782d77746777338b7de3f49
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:40:32 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:40:33 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049216940

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:

Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Viceconsejería de Lucha contra el Cambio Climático y Transición Ecológica *A05033174*
Ref. externa: 2022004835
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-cb9b3d83f7bb0b0f20669dec7ef54890		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-7e322252287f374b7d6662928373413cf6f597c64765676725ac6362746
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:19
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004835	Fecha: 02-11-2022 11:36

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5A53E49065405BF0401E744A5774EEC4
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5A53E49065405BF0401E744A5774EEC4

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-7e322252287f374b7d66629283734l3cf6f597c64765676725ac6362746
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:40:40 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:40:41 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049217029

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:

Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Mogán *L01350120*
Ref. externa: 2022004836
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-59a93bab97e918510a672bddee8b3911		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2a3029f6d3569a6c5a7d1b2b27c512877505329377d76167345b297279c
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:22	
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004836	Fecha: 02-11-2022 11:37	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A6F14FE290C2588C6F654A0274907A8 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/3A6F14FE290C2588C6F654A0274907A8			
Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:27:22 Ver sello	- 1/2 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:02	

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-2a3029f6d3569a6c5a7d1b2b27c512877505329377d76167345b297279c
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: *O00003182*
Fecha y hora de presentación: 02-11-2022 12:40:47 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 02-11-2022 12:40:48 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00049217105

Interesado

Código de Origen: L01350192
Razón social: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:
Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana *L01350228*
Ref. externa: 2022004837
Nº Expediente: 2022005506
Observaciones: Registro de salida del documento: generado desde

Formulario

Expone:

ASUNTOS GENERALES

Solicita:

TRAMITE CONSULTA EXPTE.- MELONERAS 2-A

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_organismos_meloneras_2a_signed.pdf	131.16 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-cd3062e219bb1450bb20ff4b0c72c4b3		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-29593303b4b75126f1e5c5c2d752647cbd1c7c6167583b355d1e7e7e7448
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 03-11-2022 13:11:06
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2022-004837	Fecha: 02-11-2022 11:38

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): A717C0CB6382A73FE93B246CB278FC8B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/A717C0CB6382A73FE93B246CB278FC8B

de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-29593303b4b75126f1e5c5c2d752647cbd1c7c6167583b355d1e7e7e7448
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL · SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DIGITAL · ORVE OFICINA DE REGISTRO VIRTUAL DE ENTIDADES LOCALES · SIR SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de Mogán *O00005820*
Fecha y hora de presentación: 10-11-2022 08:56:44 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 10-11-2022 09:03:44 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE22s00050857248

Interesado

Código de Origen: L01350120
Razón social: Ayuntamiento de Mogán
Dirección:
Municipio:
Provincia:
Canal Notif.:

Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:

Información del registro

Resumen/asunto: Se remite informe técnico de fecha 09/11/2022, relativo al D.A.E. y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A.
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana *L01350192*
Ref. externa:
Nº Expediente:
Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
DOC3OFICIOALAYTODESANBARTOLOMEDETIRAJANADEFECHA09112022_69815674005674210.47.pdf	516.25 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-aa7834521b4123499269c5c6b37be822		
Enlace de descarga:		https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm		

Tipo transporte entrada: En mano

*La oficina **Registro General del Ayuntamiento de Mogán**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.*

*De acuerdo con el art. 31.2b **de la Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.*

© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm
Código de verificación electrónica:
ORVE-7f7321577c742e507fe74968492e5a6c06f5d7554674f2d21601f7e67e59
https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:27:25
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023142	Fecha: 11-11-2022 09:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 160BBF0462F5F60F0FCD1CEB4F643DF0
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/160BBF0462F5F60F0FCD1CEB4F643DF0

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:27:25 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:04

Ayuntamiento de Mogán

SERVICIO DE URBANISMO
NEGOCIADO PLANEAMIENTO
N/EXPTE.: URB 12359-2022
N/REF.: DGM/agm
ASUNTO: Informe Técnico.

ILTRE. AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

En atención a su oficio recibido en este Ayuntamiento con fecha de registro de entrada el día 03 de noviembre de 2.022 y número REGAGE22e00049421843, por el cual se somete a consulta el Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A, por un período de 45 días, a partir de la recepción del presente oficio y documentación, adjunto se remite para su conocimiento y efectos oportuno, informe técnico al respecto con CSV n.º O006754aa916090e76e07e60a80b0807j de fecha 09 de noviembre de 2022.

En Arguineguín a fecha de la firma electrónica

Fdo.: Dña. Dalia Ester González Martín
Jefa del Servicio de Urbanismo
(S. Decreto nº 4295/2022 de 5 de septiembre)

u006754aa918091272e07e61080b0002b

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
DALIA ESTER GONZALEZ MARTIN	Jefa del Servicio de Urbanismo	09/11/2022 13:47

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:27:09
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023142	Fecha: 11-11-2022 09:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 732364B6106D25840AA065C53F4678F8
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/732364B6106D25840AA065C53F4678F8

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:27:09 Ver sello - 1/2 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:05

u0006754aa9180912272e07e61d80b0d002b

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN

O0006754aa9180990e76e07e60a80b0807j

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en https://oat.mogan.es:8448/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?entidad=MOGAN

Ayuntamiento de Mogán

ÁREA DE DESARROLLO
SERVICIO DE URBANISMO
NEGOCIADO DE PLANEAMIENTO
Ref.: REDM
Expte.: URB 2022-12359

Rosa Elena Díaz Machín, arquitecto técnico del Ilustre Ayuntamiento de Mogán, personal laboral, con adscripción provisional al Área de Urbanismo (Decreto nº 2438/2016-RH), en atención al oficio remitido por el "Iltre. Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana", "Órgano Ambiental Municipal", con Número de registro: REGAGE22e00049421843 (Registro General del Ayuntamiento de Mogán), de Fecha y hora de confirmación: 03-11-2022 09:04:37 (Hora peninsular), siendo el asunto: <<*Trámite de consulta EXPTE.- MELONERAS 2-A*>> por el cual, se somete a consulta el <<Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A>>, por plazo de 45 días, contados a partir de la recepción del presente oficio y documentación, tras el análisis pormenorizado de los documentos que conforman el expediente, se tiene a bien emitir el siguiente informe técnico:

INFORME TÉCNICO

ÚNICO.- En contestación a su escrito sobre el asunto de referencia, una vez analizada la documentación en el enlace facilitado: *https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/bc45ea6c8d4e85459d2206a19d4fc61a913618e1*, se informa que no se contempla ninguna acción relativa a las competencias propias, por lo que no se realizan observaciones al respecto.

Es cuanto se tiene a bien informar a los efectos oportunos, según mi leal saber y entender, desde el punto de vista de la estricta técnica urbanística y de acuerdo con la información disponible, opinión que gustosamente someto a cualquier otra mejor fundada.

El presente informe consta de una (01) página numerada.
Mogán a la fecha de la firma electrónica.-
Fdo.: Rosa Elena Díaz Machín.-

Avda. de la Constitución, Nº 4 - 35140 Mogán - Las Palmas - Tel: 928 158 800 - Fax: 928 569 166 – CIF: P- 3501300-B

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
ROSA ELENA DIAZ MACHIN	Técnica Municipal	09/11/2022 08:13

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
DALIA ESTER GONZALEZ MARTIN	Jefa del Servicio de Urbanismo	09/11/2022 13:47

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:27:09
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023142	Fecha: 11-11-2022 09:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 732364B6106D25840AA065C53F4678F8
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/732364B6106D25840AA065C53F4678F8

OFICINAS MUNICIPALES:
Avda. de las Tirajanas, 151 Tlfs.: (928) 72 72 00 Fax: (928) 72 72 35
35110 - Santa Lucía de Tirajana- Gran Canaria N.I.F.: P-3502300-A Nº Rgtro.: 01350228
N/ Expediente nº: 170/2022
S/Ref: VDC/ACH/ajss

Ayuntamiento
SANTA LUCIA
de Tirajana
Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
SMRH/ESR/abr

Santiago Miguel Rodríguez Hernández (1 de 1)
Concejal Delegado de Ordenación del Territorio
Fecha Firma: 11/11/2022
HASH: a652be9bce953a7471ed76da4ed58098

Visto el oficio con registro de entrada nº 2022-E-RC-31313 (de fecha 07/11/2022), remitido por el Órgano Ambiental Municipal del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana, que se da por reproducido pero en el que, en síntesis, se solicita informe, en el trámite de consulta del "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A"; y en relación al mismo, por la Arquitecta Municipal adscrita al Servicio de Ordenación del Territorio y Sostenibilidad se ha emitido informe, con fecha 11/11/2022, del que se extracta lo siguiente:

"Visto el contenido del ***"Documento Ambiental Estratégico y Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A",*** no se aprecian en el mismo, determinaciones que afecten al Planeamiento del municipio de Santa Lucía".

Es lo que se tiene a bien informar, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

En Santa Lucía de Tirajana, a la fecha de la firma electrónica.

El Concejal Delegado de Ordenación del Territorio,
(Decreto nº 8035/2021, de fecha 15 de octubre de 2021).

D. Santiago M. Rodríguez Hernández.

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.

Cód. Validación: 6RKFW5QEL6JQZMRWM6FRMLNAA | Verificación: https://santaluciadetirajana.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

Firmado por:	SANTIAGO MIGUEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ - Firma Externa	Fecha: 11-11-2022 14:20:39
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023268	Fecha: 14-11-2022 10:25

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4417E9B1BBDDB31774B4F61FE20446BD
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4417E9B1BBDDB31774B4F61FE20446BD

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:24:08 Ver sello - 1/1 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:06

Servicio
Canario de la Salud
DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD PÚBLICA

Gobierno de Canarias

Ilustre Ayuntamiento de la Villa
de San Bartolomé de Tirajana

ELV/ LSM/MSM/Sanidad Ambiental

Órgano Ambiental Municipal

Asunto: Respuesta a su solicitud de inicio del trámite de consulta de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación del T.M. de San Bartolomé de Tirajana, isla de Gran Canaria.

Con relación a su solicitud para la realización de las observaciones y alegaciones que desde el ámbito sanitario se estiman oportunas respecto al asunto de referencia, le informo lo siguiente:

Los procedimientos de planificación para el desarrollo y uso del suelo son de interés público ya que sirven para promover un patrón sostenible de desarrollo y contribuyen al encuentro de las necesidades económicas, sociales, ambientales y de bienestar de una población.

Hay planes que por su envergadura tienen un impacto potencial mayor en la salud de la población, ya que influyen de forma sustancial sobre la calidad del aire, del abastecimiento de agua, la seguridad viaria, la actividad física y la exposición a la contaminación de zonas industriales. Por otra parte, el bienestar de los ciudadanos depende de factores que van desde las dificultades para los desplazamientos diarios a la existencia o no de espacios verdes y todo ello depende del buen diseño de las herramientas de planificación.

Las bases para una planificación del desarrollo y uso del suelo urbano más acorde con la salud de los ciudadanos deberían considerar una serie de principios:

- Impedir el nacimiento o progreso de zonas residenciales cercanas a zonas industriales, para evitar una mayor exposición a la contaminación del aire, ruido, suelo, agua y riesgo de accidentes entre otros.
- Mantener niveles de ruido seguros para la población: control y reducción de la velocidad del tráfico en calles residenciales, no permitir el desarrollo de suelo residencial cercano a zonas industriales.
- Promover la mejora de la calidad del aire evitando el establecimiento de industrias y tráfico pesado cercano a colegios, centros sanitarios y zonas residenciales.
- Promocionar y mantener zonas de arboleda, parques, espacios de recreo de calidad y fácil acceso. Esto permite reducir la contaminación ambiental, reducir el efecto isla de incremento de la temperatura urbana, reducir las escorrentías, etc.
- Planificar los trazados de líneas de alta tensión, ubicación de subestaciones transformadoras y de estaciones base de telefonía móvil lejanas a espacios sensibles (colegios, centros sanitarios, parques).
- Implementar los planes de vigilancia referidos a servicios e infraestructuras de saneamiento:

C/ Alfonso XIII, 4
35003 – Las Palmas de Gran Canaria
Telf.: 928 45 22 29

Rambla de Santa Cruz, 53
38006 – Santa Cruz de Tenerife
Telf.: 922 47 42 71

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:27:33
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023387	Fecha: 15-11-2022 09:17

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): DC628C9445DE4367747CD21A542A61A6
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC628C9445DE4367747CD21A542A61A6
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:27:33 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:07

- Mantener e implementar los procedimientos de verificación de la calidad del agua que se entrega en el grifo y el producto final, de las aguas residuales bien para riego o vertido al mar y demás medidas estructurales necesarias, de la recogida transporte y vertido de residuos sólidos.
- Implementar las medidas de vigilancia y control para mejorar la calidad de las condiciones higiénico-sanitarias de los establecimientos públicos, centros deportivos, de estudio y trabajo

Con relación al diseño urbano:

- Planificar viviendas adecuadas y asequibles, de calidad y seguras.
- Diseñar la altura y masa de edificios en consonancia con el paisaje urbano.
- Facilitar accesos para el tránsito peatonal y carril bici.
- Promover el transporte público que permita el acceso a recursos educativos, laborales y a los distintos servicios. Construcción de zonas de aparcamiento baratas.
- Recuperar las áreas degradadas y abandonadas.
- Establecer estrategias saludables para la ubicación de espacios sensibles como guarderías, colegios, residencias de ancianos y parques.

Todos estos son principios esenciales deberían ser integrados en la planificación estratégica del uso del suelo para que, entre otras cosas, los futuros proyectos derivados de este Plan de Ordenación, que pudieran ser sometidos a los procedimientos de evaluación ambiental o regulados bajo la Ley de Prevención y Control Integrados de la Contaminación, no entren en conflicto entre ellos y sean más efectivos en su objetivo de proteger el medio ambiente y la salud y la calidad de vida de las personas afectadas por él.

En el caso que nos ocupa, esta modificación menor del PGO plantea las siguientes propuestas:

- Modificación del sistema viario
- Reordenación de parcelas dotacionales
- Traslado de parcelas edificables.
- Modificación de zonas verdes y espacios libres.

Durante la fase de obras, cuando se lleven a cabo la modificación de zonas verdes y espacios libres, se espera que aumenten los niveles de emisión de material particulado, gases y ruido, por lo que se considera que el control de estos contaminantes es de gran relevancia para proteger la salud y preservar la calidad de vida de los residentes y trabajadores de las zonas circundantes., El titular deberá garantizar y velar en todo momento por el cumplimiento de la normativa vigente en materia de calidad del aire en el área de influencia.

Desde el ámbito de protección de la salud, se recomienda además que se tenga en cuenta lo anteriormente manifestado en el desarrollo de este Plan de Ordenación; cabe destacar en especial, lo relativo a impedir el progreso de suelo residencial cercano a zonas con actividad industrial emisoras de contaminantes a los distintos medios. Este es un problema muy habitual

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:27:33
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023387	Fecha: 15-11-2022 09:17

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): DC628C9445DE4367747CD21A542A61A6
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC628C9445DE4367747CD21A542A61A6

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:27:33 - 2/3 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:07

en nuestro medio y en muchos municipios, que además de suponer el incremento de la exposición de los vecinos a los contaminantes emitidos, genera una alarma social justificada en mayor o menor grado y situaciones que en muchos casos se consolidan con el tiempo, generando conflictos entre el derecho a la salud y la calidad de vida frente al desarrollo económico.

No obstante lo anterior, se estima que, con las modificaciones planteadas, no va a existir un incremento del riesgo o un impacto negativo sobre la salud o el bienestar de las personas, ni de algún colectivo de especial vulnerabilidad.

Las Palmas de Gran Canaria

El Director General de Salud Pública

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:27:33
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023387	Fecha: 15-11-2022 09:17

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): DC628C9445DE4367747CD21A542A61A6

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC628C9445DE4367747CD21A542A61A6

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:27:33 - 3/3 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:07

Gobierno de Canarias

Justificante de salida

SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

GOBIERNO DE CANARIAS
REGISTRO DE ENTRADA/SALIDA
SCS. D.G. SALUD PÚBLICA GC

Ejercicio 2022

PRESENTACION
Signatura
Fecha 15/11/2022
Hora 08:44:14

REG. E/S	
Nº General	749085
Nº Registro	SCS/124070
Fecha	15/11/2022
Hora	08:44:14

Administración origen

A05003613	DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD PÚBLICA
O00009034	D.G. DE SALUD PÚBLICA
09.95.45.00	SANIDAD AMBIENTAL G.C.

Administración destino

L01350192	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
O00003182	REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

DOCUMENTO Y ANEXOS

Descripción y nombre	Tamaño	NDE y huella digital
22-187_it PGO menor Meloneras *22-187_it_PGO_menor_Meloneras.pdf*	451340 Original	**NDE:** 0uBlN2x_2WwLdZY3x_jUHbkAZr7fvP8OB **Huella:** 236b35b374bea101eee15d7e314022866963386b661bd06810b49204134deab0

Aquellos documentos que tenga NDE podrán ser verificados y descargados en la siguiente dirección:
https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 22-11-2022 11:19:18
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023387	Fecha: 15-11-2022 09:17

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): ECCC46F349114317880027628 8F4CFB0
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/ECCC46F349114317880027628 8F4CFB0

Gobierno de Canarias

Justificante de salida

SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

GOBIERNO DE CANARIAS
REGISTRO DE ENTRADA/SALIDA
SCS. D.G. SALUD PÚBLICA GC

Ejercicio 2022

PRESENTACION
Signatura
Fecha 15/11/2022
Hora 08:44:14

REG. E/S	
Nº General	749085
Nº Registro	SCS/124070
Fecha	15/11/2022
Hora	08:44:14

Resumen	RESPUESTA A SOLICITUD DE INICIO DEL TRÁMITE DE CONSULTA DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL T.M. DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.
Observaciones	

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 22-11-2022 11:19:18
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-023387	Fecha: 15-11-2022 09:17

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): ECCC46F349114317880027628 8F4CFB0
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/ECCC46F349114317880027628 8F4CFB0

Gobierno de Canarias
Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda
Viceconsejería de Infraestructuras y Transportes

Avenida Francisco La Roche, n.º 35 – Edif. Servicios Múltiples I, plta.10 | CP 38071 Santa Cruz de Tenerife | Tfno: 922 92 49 23
Plaza de los Derechos Humanos, n.º 22- Edif. Servicios Múltiples I, plta.10 | CP 35071 Las Palmas de Gran Canaria | Tfno: 928 45 52 09 - Fax: 928 21 13 85

Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana.

Gran Canaria.

INFORME DE LA VICECONSEJERÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES SOBRE TRÁMITE DE CONSULTA DEL "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A" Nº EXP. 2022005506

N.R.: IU-10/17

Visto el escrito de fecha 31 de octubre de 2022 del Órgano Ambiental del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana, con códigos de registro ENTRADA - N. General: 1826421 / 2022 - N. Registro: OPTV / 7734 / 2022 - Fecha: 03/11/2022 09:30:47, mediante el que **se somete a consultas de esta Administración Pública el "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A"**, por plazo de 45 días, de conformidad con lo previsto en el art. 115.2 del Decreto 181/2018, de 26 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, y el art 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental.

Y en base a las competencias que ostenta esta Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias, de conformidad con lo previsto en el artículo 16.2 de la ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias, así como lo que se establece en el artículo 34 del decreto 131/1995, de 11 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras de Canarias, y en virtud de las funciones específicas en el ámbito sectorial de la Dirección General de Infraestructura Viaria establecidas en el Decreto 63/2020, de 2 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda; y de acuerdo con los antecedentes obrantes en el expediente de referencia, se informa lo siguiente:

1º- APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Según dispone la Disposición Transitoria Segunda en su punto 2 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias la modificación de cualesquiera de los instrumentos de ordenación en vigor, estén o no adaptados, sea sustancial o menor, plena o parcial, se realizará de conformidad con las previsiones que contiene la citada Ley.

2º.- ANTECEDENTES

08-04-2017: Tiene entrada en este Centro Directivo solicitud de informe realizada por la Viceconsejería de Política Territorial de la Consejería de Política Territorial, Sostenibilidad y Seguridad del Gobierno de Canarias en relación a la documentación del "**Trámite de Consultas de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la aplicación del artículo 47 del**

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 Ver sello - 1/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:08

Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, para la Suspensión de la Ordenación Urbanística en el ámbito de la Urbanización Meloneras 2-A", Término Municipal de San Bartolomé de Tirajana en la isla de Gran Canaria.

19-05-2017: Tiene salida desde este Centro Directivo propuesta de informe sobre el trámite de consulta referido con el siguiente pronunciamiento "De acuerdo con lo que se establece en el Artículo Único, apartado Tres del Decreto 92/2009, de 30 de junio, de modificación del Decreto 247/1993, de 10 de septiembre, por el que se clasifican las carreteras de interés regional, en lo que se refiere a Gran Canaria, la documentación relativa al ámbito del Sector Meloneras 2-A, NO AFECTA a la carretera de interés regional denominada Autopista GC-1 que se encuentra clasificada como tal y que discurre por el municipio de San Bartolomé de Tirajana, ni tampoco a los proyectos que se encuentran en fase de redacción y/o ejecución por parte de esta Consejería, por lo que el carácter del presente informe resulta ser **FAVORABLE** en lo que respecta a la documentación del "Trámite de Consulta de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la aplicación del artículo 47 del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias para la Suspensión de la Ordenación Urbanística en el ámbito de la Urbanización Meloneras 2-A".

22-05-2022: Tiene salida comunicación interna desde la Viceconsejería de Infraestructuras y Transportes con destino la Viceconsejería de Política Territorial suscribiendo la propuesta de informe emitido por la Dirección General de Infraestructura Viaria.

3º.- CONSIDERACIONES GENERALES

3.1.- Documentación puesta a disposición y contenido de la misma.

La documentación del referido expediente ha sido puesta a disposición por parte del Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana a través del siguiente enlace: https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/bc45ea6c8d4e85459d2206a19d4fc61a913618e1

A través de dicho enlace se ha procedido a la descarga del expediente en formato .PDF "MM_MELONERAS_2A" que incluye entre otra documentación, el Borrador de Modificación Menor del Plan General de Ordenación y el Documento Ambiental Estratégico.

El Documento Ambiental Estratégico (EAE.S) de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el Ámbito del Sector Meloneras – 2A, tiene el siguiente índice:

1. Antecedentes e introducción.
2. Motivación de la aplicación del proceso de evaluación estratégica simplificada.
3. Objetivos de la modificación menor.
4. Alcance y contenido de la ordenación y de sus alternativas razonables técnica y ambientalmente viables.
   4.1. Situación y emplazamiento.

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 2/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

4.2. Análisis de alternativas técnica y ambientalmente viables y justificación de la alternativa seleccionada.
4.3. Descripción de la propuesta de ordenación.
5. Desarrollo previsible de la modificación.
6. Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo de la modificación menor en el ámbito afectado.
6.1. Geología.
6.2. Geomorfología.
6.3. Hidrología e hidrogeología.
6.4. Clima.
6.5. Cambio Climático.
6.6. Edafología.
6.7. Flora y vegetación. Áreas de interés florístico.
6.8. Fauna. Áreas de interés faunístico.
6.9. Biodiversidad.
6.10. Paisaje. Calidad del paisaje.
6.11. Usos e infraestructuras.
6.12. Espacios naturales protegidos y red natura 2000.
6.13. Patrimonio histórico.
6.14. Problemas ambientales: Tipologías y localización de impactos existentes.
6.15. Población y socio-economía.
6.16. Población y perspectiva de impacto de género.
6.17. Riesgos naturales.
7. Efectos ambientales previsibles de la modificación menor.
7.1. Metodología caracterización y valoración de los impactos.
7.2. Valoración detallada y signo de los impactos y de sus probables efectos significativos inducidos por las determinaciones contenidas en la modificación menor.
8. Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
8.1. Plan insular de ordenación de Gran Canaria.
8.2. Plan Territorial especial de ordenación turística insular.
8.3. Plan General de ordenación de San Bartolomé de Tirajana.
9. Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
10. Medidas protectoras, correctoras y compensatorias para corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la modificación propuesta, teniendo en cuenta el cambio climático.
11. Programa de vigilancia ambiental. Medidas previstas para el seguimiento ambiental y para verificar los efectos ambientales no previstos.
11.1. Objetivos del programa de vigilancia ambiental.
11.2. Etapas del programa de vigilancia ambiental.
11.3. Indicadores de impacto y parámetros de control.
11.4. Etapa de verificación y etapa de seguimiento y control.
11.5. Etapa de redefinición del PVA.
11.6. Etapa de emisión y remisión de informes.
12. Conclusión.

Por su parte el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 3/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector Meloneras 2A, dispone el siguiente índice:

1. Acuerdo plenario de 24 de septiembre de 2021.- Justificación de la necesidad de resolver el recurso de reposición interpuesto por la entidad mercantil hijos de Francisco López Sánchez contra acuerdos de la CMG y pleno del Ayuntamiento de 24 y 25 de octubre de 2001 respectivamente.
2. Antecedentes.
3. Régimen jurídico aplicable.
   3.1. Legislación urbanística de aplicación.
   3.2. Legislación sectorial de aplicación.
4. Planeamiento municipal vigente.
   4.1. Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana.
   4.2. Discrepancias en las superficies de parcelas de la Urbanización Meloneras 2A.
   4.3. Parcelas D (dotaciones) en urbanización Meloneras 2A.
   4.4. Espacios libres en urbanización Meloneras 2A.
   4.5. Parcelas comerciales.
   4.6. Parámetros de parcelas lucrativas de Meloneras 2A.
   4.7. Medición de superficies de suelo destinado a uso público.
5. Planos de información.

Memoria de ordenación.

1. Análisis de alternativas.
   1.1. Alternativa 0
   1.2. Alternativa 1
      1.2.1. Ajuste de la delimitación de la urbanización Meloneras 2A.
      1.2.2. Cambios en los espacios libres públicos de la urbanización Meloneras 2A.
      1.2.3. Cambios en la red viaria de la urbanización.
      1.2.4. Cambios y ajustes en las parcelas lucrativas.
   1.3. Alternativa 2.
      1.3.1. Ampliación de sistema general viario.
      1.3.2. Supresión del viario c/Mar del Norte.
      1.3.3. Ampliación del viario (varadero).
      1.3.4. Modificación de zonas verdes y espacios libres públicos.
      1.3.5. Reordenación de parcelas dotacionales.
      1.3.6. Traslado de edificabilidades por la eliminación de las parcelas APHB4 y VU.
   1.4. Resumen de alternativas.
2. Justificación de la propuesta.
   2.1. Objeto de la modificación menor.
   2.2. Ajuste de la delimitación de la urbanización Meloneras 2A.
   2.3. Concreción y ajuste de parcelas de cesión de zonas verdes, espacios libres, dotaciones y viario.
      2.3.1. Cambios en los espacios libres públicos de la urbanización Meloneras 2A.
      2.3.2. Alteraciones y ajustes de Zonas Verdes (ZV).
      2.3.3. Alteraciones y ajustes de Espacios Libres (EL).
      2.3.4. Modificación de normas particulares de parcelas D (dotaciones) en las Normas Urbanísticas.

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 4/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

2.3.5. Cambios en la red viaria de la urbanización.
3. Normativa de aplicación a las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.
   3.1. Cambios y ajustes en las parcelas lucrativas.
   3.2. Cuadro alteración de superficies de parcelas lucrativas.
   3.3. Propuesta de trasvase de edificabilidad de parcelas Meloneras 2A.
4. Cambios en equipamiento comercial.
5. Modificación de normas particulares de parcelas lucrativas en las normas urbanísticas.
   5.1. Condiciones Medioambientales.
   5.2. Notas sobres las modificaciones de las fichas urbanísticas.
6. Cuadros de superficies resultantes de la propuesta.
   6.1. Cuadro de superficies de parcelas, zonas verdes y espacios libres.
   6.2. Superficie total del suelo destinado a uso público de cesión gratuita.
   6.3. Cuadro resumen comparativo de superficies totales de la propuesta y PGO96.
7. Síntesis de cambios en las normas urbanísticas.
8. Justificación del cumplimiento de las superficies de cesión de espacios libres públicos establecida en el PGO96.
   8.1. Resultado de la superficie computable a efectos de cesión de espacios libres públicos.
9. Sobre la Ley de Costas.
10. Igualdad de género.
11. Impacto empresarial.
12. Obras de urbanización.
13. Planos de ordenación.

Anexos documentación.

Anexo 1. Normas urbanísticas del planeamiento vigente.
Anexo 2. Escritura y plano de cesiones de 1988.
Anexo 3. Normas urbanísticas del planeamiento propuestas.
Anexo 4. Obras de urbanización propuestas.

3.2.- Autores de la documentación.

Figuran como autor del Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector Meloneras 2A, el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Don Francisco J. González González Jaraba, representando a la empresa Ingeniería Técnica Canaria S.A.

Por otra parte, el Documento Ambiental Estratégico (EAE.S) de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el Ámbito del Sector Meloneras – 2A, atribuye autoría a Rosendo J. López López de Evalúa Soluciones Ambientales.

3.3.- Objeto de la modificación menor.

El objeto de la Modificación Menor es modificar el Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en los siguientes aspectos:

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 5/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.
2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.

De esta forma se establecerán, de forma definitiva, las superficies de suelo destinado a viario, espacios libres públicos y dotaciones, que deben ser cedidos al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, en la misma proporción que la fijada en su día por el Plan General, para que pueda ser formalizada la recepción de la Urbanización Meloneras 2 A y se viabilice la continuación del desarrollo de la misma.

3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.

En primer lugar, se busca corregir los errores entre los textos y la cartografía existentes en el vigente Plan General relativos a las superficies de las parcelas lucrativas, de acuerdo a las mediciones sobre cartografía digital.

Por otra parte, se pretende realizar ajustes en la ordenación de la urbanización Meloneras 2A que posibiliten la implantación de nuevas instalaciones de alojamiento o de diferentes actividades turísticas complementarias, con alto nivel de calidad, con el objeto de potenciar la recualificación y la adaptación a las demandas del mercado turístico actual, a efectos de su consolidación como destino de alta calidad.

4. Ajustes técnico urbanísticos referidos al conjunto de Meloneras 2A, referido al acceso a las parcelas por los espacios libres.

Partiendo de la ordenación del plano nº39 del PGO96 y del ajuste a la cartografía digital de la delimitación de la Urbanización Meloneras 2A y de todas las parcelas lucrativas, de dotaciones, de espacios libres y viario público, se proponen las modificaciones en la ordenación pormenorizada de los espacios libres públicos, de la red viaria y de las parcelas lucrativas del sector.

Asimismo, se pretende hacer las siguientes alteraciones del planeamiento:

1) Modificación de Zonas verdes y Espacios Libres de uso público.
2) Reordenación de parcelas dotacionales.
3) Ampliación del Sistema General Viario (Prolongación calle Mar Cantábrico).
4) Eliminación del viario en la calle Mar del Norte.
5) Ampliación del viario entre CC Varadero y Hotel Costa Meloneras.
6) Traslado de edificabilidades entre varias parcelas.
7) Modificación de parcela comercial en Playa de las Mujeres.

3.4.- Situación y emplazamiento.

El ámbito de la Modificación Menor es el de la Urbanización Meloneras 2, que se localiza en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria), al Oeste del Faro de Maspalomas, y ocupa una superficie de 120,40 Ha (1.203.996 m2). Linda, al Norte, con la carretera general GC-500, con la Avenida de la India, continuidad de esta, y con la urbanización

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 6/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

"Meloneras 2B"; al SurSuroeste, con el mar; al Este, con el Polígono "Meloneras 2B" y con la Avenida de Cristóbal Colón; y al Oeste, con el Barranco de "Meloneras", lindando este a su vez, con el sector "Golf Meloneras".



Figura 1: Detalle plano de situación y emplazamiento. Fuente: Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector Meloneras 2A.

3.5.- Carreteras de interés regional en el ámbito de la modificación.

Las carreteras de interés regional vienen definidas en el artículo 3 de la Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias y artículo 12 del Decreto 131/1995, de 11 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Carreteras de Canarias.

La red de carreteras de interés regional en el ámbito de la isla de Gran Canaria se puede consultar en el Anexo II del Decreto 131/1995, de 11 de mayo, por el que se aprueba el reglamento de Carreteras de Canarias. Así como en el Decreto 92/2009, de 30 de junio, de modificación del Decreto 247/1993, de 10 de septiembre, por el que se clasifican las carreteras de interés regional, en lo que se refiere a Gran Canaria.

La carretera de interés regional que figura en el ámbito de la modificación es la denominada Autopista GC-1 que se encuentra clasificada como tal y que discurre por el municipio de San Bartolomé de Tirajana. Se comprueba que el lindero más cercano a la Autopista GC-1 del ámbito de actuación del Sector Meloneras 2-A, se encuentra situado a más de quinientos cincuenta (550)

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

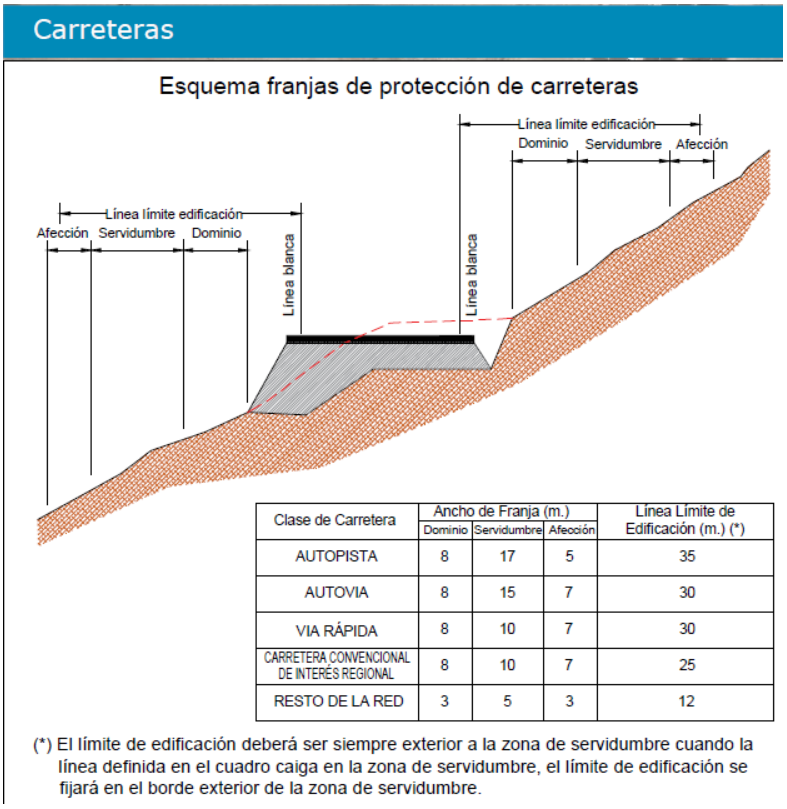
Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 7/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

metros de distancia de la misma.

3.6.- Afecciones a las carreteras de interés regional.

Dada la distancia que guarda el ámbito respecto a la red de carreteras de interés regional, la propuesta de modificación **NO va a producir afecciones** sobre la red de interés regional y/o sus elementos funcionales.

No obstante se detecta cuadro leyenda desactualizado denominado Carreteras en los Planos Estado Actual N.º O-4 Hoja 1/2 Ortofoto – Afecciones sectoriales y Hoja 2/2 Cartografía-Afecciones sectoriales. Conviene su actualización incluyendo lo dispuesto en la Modificación del artículo 25 de la Ley 9 /1991, de 8 de mayo de Carreteras de Canarias llevada a cabo por la Disposición final segunda Ley 5/2021, de 21 de diciembre, de medidas urgentes de los sectores primario, energético, turístico y territorial de Canaria. Se adjunta imagen del cuadro a subsanar.



Clase de Carretera	Ancho de Franja (m.)			Línea Límite de Edificación (m.) (*)
	Dominio	Servidumbre	Afección	
AUTOPISTA	8	17	5	35
AUTOVIA	8	15	7	30
VIA RÁPIDA	8	10	7	30
CARRETERA CONVENCIONAL DE INTERÉS REGIONAL	8	10	7	25
RESTO DE LA RED	3	5	3	12

(*) El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

Figura 2: Cuadro leyenda a subsanar. Fuente: Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector Meloneras 2A.

Dicho lo anterior se hace conveniente incluir en el punto 3.2.- Legislación sectorial de aplicación del Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector Meloneras 2A, la legislación sectorial relativa a

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 8/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

carreteras.

3.7.- Infraestructuras ferroviarias en el ámbito de la modificación.

El Plan Territorial Especial del corredor de transporte público con infraestructura propia y modo guiado entre Las Palmas de Gran Canaria y Maspalomas (PTE-21) elaborado por el Cabildo de Gran Canaria encontrándose en situación administrativa de aprobación definitiva; **ordena un "...ferrocarril de cercanías/regional de velocidad alta**, con infraestructura y material móvil que permiten una velocidad máxima del orden de 160km/h y características propias de las líneas correspondientes a (tren de alta velocidad)" Punto 2.2. de su documento VI. Programa de actuaciones y estudio Económico-Financiero. Documento del cual se destaca también en su punto 4.2. la participación económica prevista por las diferentes administraciones para acometer la infraestructura de transporte: Estado: 70%, **Gobierno de Canarias: 20%** y Cabildo de Gran Canaria: 10%.

A fecha de emisión del presente informe, el Cabildo de Gran Canaria somete a información pública conjunta el "**Proyecto de la infraestructura ferroviaria entre Las Palmas de Gran Canaria y Maspalomas y sus elementos asociados y su estudio de impacto ambienta**l", de conformidad con el artículo 33 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental.

Vista la descripción de la actuación en el citado proyecto expuesto por el Cabildo, **ferrocarril de cercanías de velocidad alta uniendo la capital de la isla con el Aeropuerto**, y las competencias establecidas en el Decreto 63/2020, de 2 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico de esta Consejería mediante el cual **le corresponde al Consejero/a de Obras Públicas, Transportes y Vivienda ejercer las facultades necesarias para la construcción de la infraestructura ferroviaria, así como fijar las dimensiones de las zonas de servidumbre y afección definidas legalmente, fijar las líneas límite de edificación definidas legalmente y la exclusión, en los supuestos que legalmente proceda, de las zonas de protección**. En cuanto a lo establecido en el citado reglamento orgánico para esta Dirección General de Infraestructura Viaria en materia de infraestructura ferroviaria figuran entre nuestras funciones específicas el informe sobre la planificación ferroviaria y sus revisiones, el informe sobre la aprobación, modificación y revisión de las figuras de planeamiento que afecten a la red ferroviaria, así como el informe sobre las infraestructuras ferroviarias de conformidad con las previsiones, objetivos y prioridades de los correspondientes planes, su proyecto, financiación y ejecución.

La finalidad del párrafo anterior es poner en aviso que existe la posibilidad de que la titularidad de dicha infraestructura pudiera corresponder o revertir sobre la Comunidad Autónoma de Canarias (entre otras cuestiones, por poseer características propias de infraestructura ferroviaria de interés regional) y que a la fecha, según lo establecido en el art. 149.3 de la Constitución Española sobre el carácter supletorio del derecho estatal, habría que cumplir todas las determinaciones que se establecen en la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario y el Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario. Así como, en su caso, con las determinaciones que sobre la materia realicen las Administraciones Públicas competentes, entre las que figuramos por

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 9/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

imperativo legal. Ver art.159, 160 y 162 de la Ley Orgánica 1/2018, de 5 de noviembre, de reforma del Estatuto de Autonomía de Canarias.

También es finalidad de lo expuesto que se tenga en cuenta, en la ordenación de la modificación menor de su planeamiento, los **principales cambios de trazados y estaciones** acontecidos entre el PTE-21 y el Proyecto Constructivo. Así como se recojan las limitaciones a la propiedad impuestas por la legislación estatal. Tal y como hacen para el resto de afecciones sectoriales (Ej. Deslinde Público Marítimo Terrestre.) más allá de dejarlo indicado en un cuadro en los planos. A continuación se anexan figuras en referencia a lo expresado.

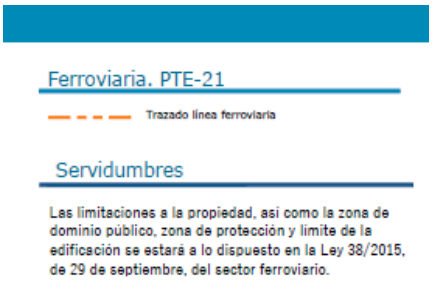


Figura 3: Cuadro leyenda Líneas Límite - Afecciones. Fuente: Plano Nº O-4 Ortofoto - Afecciones Sectoriales. Documento Borrador de la Modificación Menor del PGO de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector Meloneras 2A.

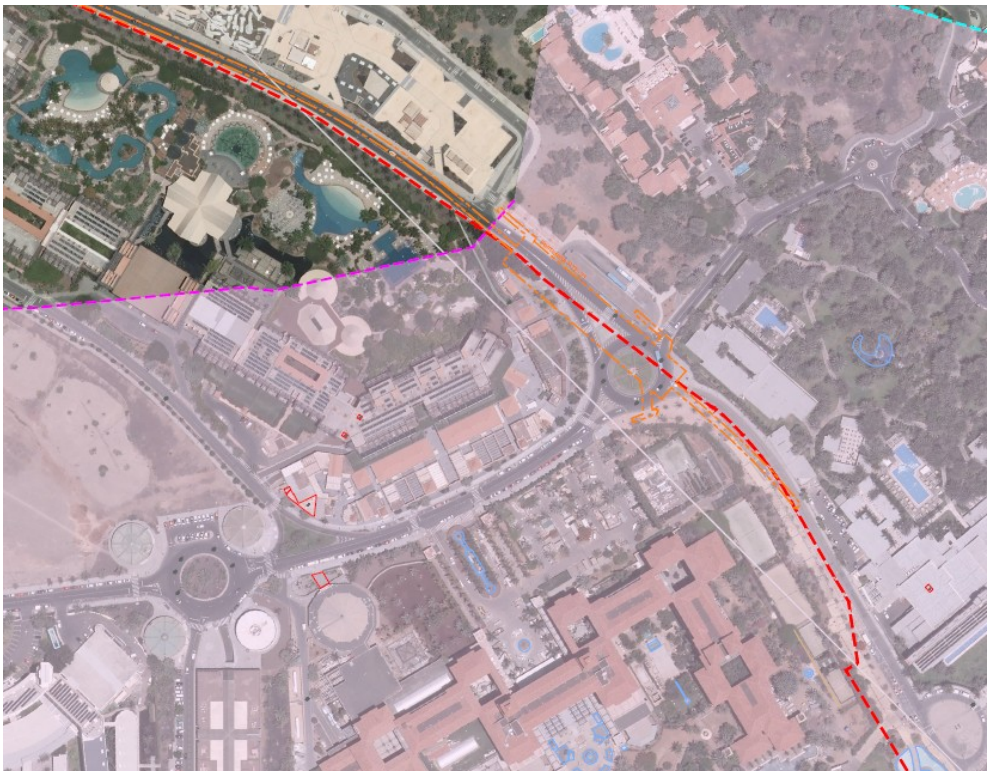


Figura 4: Detalle Plano Nº O-4. Fuente:Plano Nº O-4 Ortofoto - Afecciones Sectoriales. Documento Borrador de la Modificación Menor del PGO de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector Meloneras 2A.

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 10/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

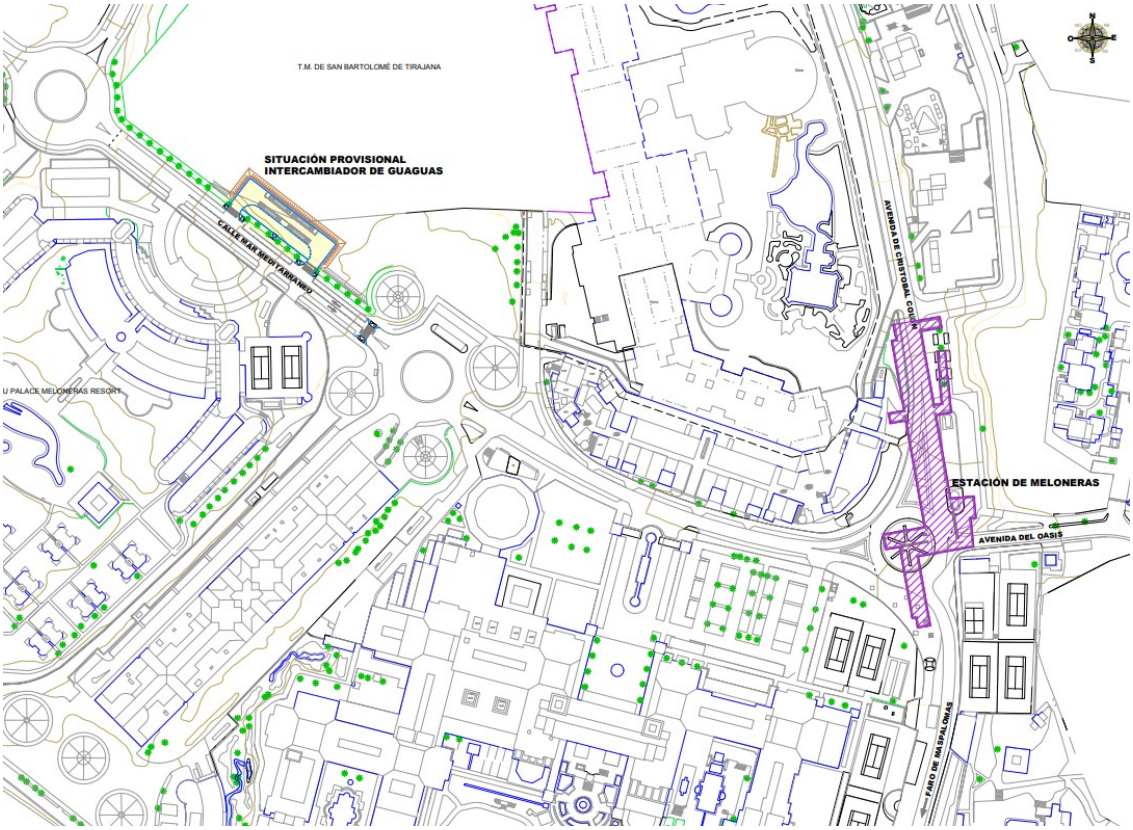


Figura 5: Detalle Plano Nº 2.13.1. Proyecto de construcción de la estación de Meloneras de la Línea Ferroviaria Entre Las Palmas de Gran Canaria y Maspalomas.

3.8.- Consideraciones jurídicas de interés.

La Ley 9/1991, de 8 de mayo, de carreteras de Canarias, en el artículo 24 y siguientes, y el Reglamento de Carreteras de Canarias, definen una serie de limitaciones a lo propiedad, en favor de las carreteras, y que se articulan en relación a los conceptos de la zona de dominio público, la 2 zona de servidumbre, la zona de afección y la línea límite de edificación. De conformidad con lo que se establece en el artículo 45 y en la disposición transitoria segunda del Decreto 131/1995, de 11 de mayo, citado anteriormente, se establecen como anchos medidos en metros, de franjas de dominio público, servidumbre y afección, y distancia de la línea límite de edificación esta última medida desde la arista exterior de la calzada, los siguientes:

Clase Carretera	Dominio Público	Servidumbre	Afección	Línea Límite de Edificación
Autopista	8 (m.)[(1)]	17 (m.)	5 (m.)	35 (m.)[(2)]

1) Modificación del artículo 25 de la Ley 9 /1991, de 8 de mayo de Carreteras de Canarias llevada a cabo por la Disposición final segunda Ley 5/2021, de 21 de diciembre, de medidas urgentes de los sectores primario, energético, turístico y territorial de Canaria:"Artículo 25. Uno. Constituyen la ***zona de dominio público*** *los*

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

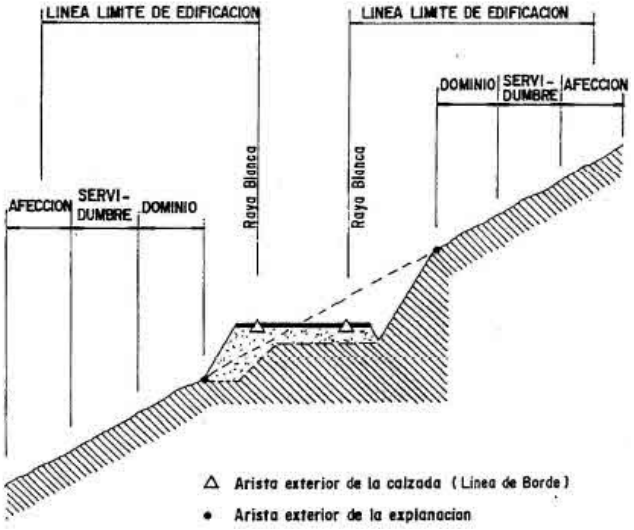
Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 11/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

*terrenos ocupados por las propias carreteras, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de **8 metros de anchura en autopistas** y autovías y de 3 metros en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista"*

(2) Debiendo cumplirse, a su vez, que el Límite de Edificación deberá ser siempre exterior a la zona de Servidumbre. Cuando la Línea Límite definida en el cuadro caiga en la zona de Servidumbre, el Límite de Edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

Tales conceptos de las zonas ó franjas de protección de la carretera, así como de la línea límite de edificación, se encuentra definidos en la siguiente sección tipo transversal de la carretera:

Gobierno de Canarias
Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial
Dirección General de Infraestructura Viaria



4º.- PRONUNCIAMIENTO:

Por lo expresado en el apartado anterior de consideraciones generales sobre **"TRÁMITE DE CONSULTA DEL "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A"** resulta informar lo siguiente:

4.1.- SOBRE LAS CUESTIONES SECTORIALES EN MATERIA DE CARRETERAS.

Visto que la propuesta de modificación del Plan General de Ordenación **NO AFECTA** a las Carreteras de Interés Regional de titularidad del Gobierno de Canarias en la isla de Gran Canaria, el carácter del presente informe en materia de carreteras resulta ser el de

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 12/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

FAVORABLE.

4.2.- SOBRE LAS CUESTIONES SECTORIALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS.

Vista que la propuesta de modificación del Plan General de Ordenación **NO AFECTA** a proyectos de infraestructuras ferroviarias que se encuentren en fase de redacción y/o ejecución por parte de esta Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, el carácter del presente informe en materia de infraestructuras ferroviarias resulta ser el de **FAVORABLE CONDICIONADO** a que se respete la reserva de suelo para la infraestructura ferroviaria prevista en el Plan Territorial Especial del corredor de transporte público con infraestructura propia y modo guiado entre Las Palmas de Gran Canaria y Maspalomas (PTE-21).

4.2.- SOBRE LAS CUESTIONES TERRITORIALES DEL PLAN.

No se realizan propuestas, observaciones y/o sugerencias de tipo territorial sobre **"TRÁMITE DE CONSULTA DEL "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A",** considerándose que habrá de ser la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas la que determine cuales son las implicaciones territoriales de dicho plan.

4.3.- SOBRE LAS CUESTIONES MEDIOAMBIENTALES DE LA ORDENACIÓN

No se realizan propuestas, observaciones y/o sugerencias de tipo ambiental sobre la documentación facilitada**,** considerándose que habrá de ser el órgano ambiental el que determine cuales son las medidas preventivas y correctoras que se deban establecer para corregir, prevenir y reducir cualquier efecto negativo que pudiera ser relevante en el medio ambiente.

5º.- APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN.

En caso de existir disconformidad entre el Planeamiento que se apruebe y las consideraciones recogidas en el presente informe, o sí en cualquier fase del procedimiento, se introdujeran modificaciones que afecten a las actuaciones en materia de carreteras de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias en el ámbito regional, o se dictara alguna norma legal y de obligado cumplimiento que proceda su aplicación, el trámite quedará en suspenso, poniendo en conocimiento de esta Consejería dichas circunstancias, a los efectos de que la misma decida comunicar el carácter vinculante o no con las consideraciones y el pronunciamiento oportuno y en su caso muestre su conformidad o no a las modificaciones introducidas.

6º.- COMPROMISOS PRESUPUESTARIOS

El presente informe no supone en ningún caso la aceptación de compromisos presupuestarios por parte de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 13/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

(Artículo 16.4 Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias).

7º.- COMUNICADOS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Para su conocimiento y a los efectos oportunos, comuníquese al Excmo. Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana. Así mismo, interésese al Consejero de Gobierno de Vicepresidencia Primera, Obras Públicas, Infraestructuras, Transportes y Movilidad del Cabildo de Gran Canaria.

Es cuanto cabe informar en relación a sobre **LA SOLICITUD DE INFORME PREVIO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TINAJO, LANZAROTE. ÁMBITO LA SANTA SPORT**, en cumplimiento de lo que se dispone en el artículo 15 del Decreto 63/2020, de 2 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, relativo a la emisión de informes contemplados en la legislación en materia de carreteras de Canarias, sobre la aprobación, modificación y/o revisión de los instrumentos de ordenación territorial, de los recursos naturales y urbanísticos que afecten a las carreteras regionales.

En Las Palmas de Gran Canaria,

El Viceconsejero de Infraestructuras y Transportes

Firmado por:	GUSTAVO SANTANA HERNANDEZ - DNI 42888942Z - Firma Externa	Fecha: 23-11-2022 10:10:34
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-024244	Fecha: 23-11-2022 12:05

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/BD08DF3F445D9B81966C05DC43A98956

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:21:34 - 14/14 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

Código seguro de Verificación : GEISER-f32b-7799-5ebc-44bf-b7e8-62c7-538d-e585 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro General del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital - O00000480
Fecha y hora de registro en	13/12/2022 09:03:13 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	12/12/2022 12:42:59 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE22s00056948657
Tipo de documentación fisica:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	Sí

Información del registro

Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	T. INF. URB00638_22, MODIFICACIÓN MENOR, DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO, ÁMBITO SECTOR MELONERAS 2-A, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (LAS PALMAS, GRAN CANARIA, CANARIAS)
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales - EA0042733 / Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana - L01350192 / Entidades Locales
Ref. Externa:	

Adjuntos

Nombre:	INFORME_URB00638_22.pdf
Tamaño (Bytes):	174.339
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-cdd1-ba64-7bc3-47f3-a5af-03ed-e7ec-af07
Hash:	50078CB69233BF20E7EB60AB22E88348CF43D8605BB7A41B710C7745EB5B9E37
Observaciones:	

Nombre:	TRASLADO_URB00638_22.pdf
Tamaño (Bytes):	61.332
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-87dc-568d-4059-48cd-a480-1ba9-b8bb-d687
Hash:	BE1CB6F58C90FBEA7C9D1A959ABC9445BA08C413CFE3F325C6B460C8EF369DAD
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. https://sede.administracion.gob.es/carpeta/
La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	**GEISER-f32b-7799-5ebc-44bf-b7e8-62c7-538d-e585**	**13/12/2022 09:03:13 (Horario peninsular)**
Nº REGISTRO	**DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN**	**VALIDEZ DEL DOCUMENTO**
REGAGE22s00056948657	**https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida**	**Original**

Firmado por:	SELLO DE ENTIDAD SGAD - Firma Externa	Fecha: 13-12-2022 10:27:17
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 93F4EE0D5E7EF4104BD74909F16DB909
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/93F4EE0D5E7EF4104BD74909F16DB909

Fecha de sellado electrónico: 04-01-2023 12:20:50 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:09

MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

CD280074210001000006150

AYTO SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
SR. ALCALDE
PLAZA DE TIMANFAYA, S/N
35100 - SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
PALMAS (LAS)

Nº Registro: 2022-01518-S
Fecha Reg.: 12/12/2022
Exp.: URB00638/22
S/Ref ª: VDC /ACH/ajss

Asunto:	**REMISIÓN DE INFORME**

En atención a lo interesado en su escrito de fecha 02/11/2022, recibido en esta Secretaría de Estado el día 02/11/2022, adjunto se remite el informe a que se refiere el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en relación con la MODIFICACIÓN MENOR, DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO, ÁMBITO SECTOR MELONERAS 2-A, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (LAS PALMAS, GRAN CANARIA, CANARIAS).

En el caso de que el informe sea desfavorable y con objeto de proceder a la revisión de la nueva documentación que ha de remitirse a esta Secretaría de Estado, sería necesario incluir:

1. **Referencia al nº de expediente de esta Secretaría General**, indicado en el informe adjunto.
2. **Hoja resumen con el control de los cambios y/o modificaciones** realizados respecto de la documentación inicial informada que pudieran afectar a las Telecomunicaciones, independientemente de la motivación del cambio, indicando, al menos, el número de artículo o apartado modificado.
3. **Documentación completa** que recoja íntegramente los cambios y/o modificaciones efectuadas.

De igual forma, aprovechamos para informarle que puede remitirnos la respuesta mediante los canales oficiales habilitados para ello, y que se detallan a continuación:

1. Mediante registro electrónico a la oficina de la Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, oficina SIR con código EA0042733

2. Mediante el formulario telemático en la sede de la Secretaría de Estado (https://sedediatid.mineco.gob.es/es-es/procedimientoselectronicos/Paginas/detalle-procedimientos.aspx?IdProcedimiento=198).

Para adjuntar la documentación, en caso que no se pueda adjuntar directamente a la solicitud por cuestiones de tamaño o por imposibilidad como es el caso del formulario de la SEDE, puede incluir en la solicitud un enlace a un sistema de almacenamiento como el "Almacén para Administraciones Públicas" (https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/) u otro similar (p.e. WeTransfer), o un enlace directo y único para la descarga en la web municipal, de la Diputación o de la C.A..

Nº de Expediente: URB00638/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
Subdirección General de Operadores de
Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales

Firmado el 12/12/2022 10:20:33 : SELLO ELECTRONICO DIRECCION GENERAL DE TELECOMUNICACIONES.

Código: **12635801-27721206YC63V2DJ66OA** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 1 de 1.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 10:17:22
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 41734ADA40C7D03DEE4C714E38B7B6CC
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/41734ADA40C7D03DEE4C714E38B7B6CC

Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 10:17:22 Ver sello - 1/1 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:10

MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 50.2 DE LA LEY 11/2022, DE 28 DE JUNIO, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN MENOR, DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO, ÁMBITO SECTOR MELONERAS 2-A, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (LAS PALMAS, GRAN CANARIA, CANARIAS)

Con fecha 02/11/2022, se ha recibido la documentación suministrada por el AYTO SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, de fecha 02/11/2022 y número de registro de salida REGAGE22s00049182278, mediante la que solicita la emisión por parte de la Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con la MODIFICACIÓN MENOR, DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO, ÁMBITO SECTOR MELONERAS 2-A, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (LAS PALMAS, GRAN CANARIA, CANARIAS).

En atención a lo solicitado, esta Secretaría General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe:

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

Los instrumentos de planificación urbanística objeto del presente informe parecen no adecuarse a la normativa sectorial de telecomunicaciones en, al menos, los siguientes aspectos:

a) Restricciones desproporcionadas al despliegue de infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas

El artículo 49.4 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece lo siguiente:

> *"La normativa elaborada por las Administraciones públicas que afecte a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para permitir, impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas y recursos asociados en su ámbito territorial, en particular, para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de redes y recursos asociados y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas y la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.*

Nº de Expediente: URB00638/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 1 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05 Ver sello	- 1/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

De esta manera, dicha normativa o instrumentos de planificación territorial o urbanística no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores ni imponer soluciones tecnológicas concretas, itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas. En este sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado por razones de medio ambiente, seguridad pública u ordenación urbana y territorial e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las Administraciones públicas contribuirán a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas, así como la obtención de un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial."

Por estos motivos, en caso de que en el instrumento urbanístico se contemple alguna restricción a la implantación o al despliegue de las infraestructuras de telecomunicación, se deberá tener en cuenta que la ubicación de estas infraestructuras no se elige de forma aleatoria, por lo que deberían matizarse estas restricciones y motivarse las causas de las limitaciones que, en su caso, se establezcan. Asimismo, el establecimiento de dichas condiciones deberá estar acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Por otra parte, se debe concretar qué tipo de instalaciones estarían afectadas por cada restricción, ya que términos como "telecomunicaciones" o "antenas" son muy amplios y dentro de los mismos se incluyen, entre otros, los servicios de telefonía fija y móvil, el servicio de radiodifusión (sonora y de televisión), servicios móviles de seguridad y emergencias o incluso antenas de muy reducidas dimensiones que amplían la cobertura de la red de telefonía móvil y que no tienen impacto visual significativo sobre la imagen urbana. Además, debe garantizarse la continuidad de los servicios en las mismas condiciones de calidad y, en especial, el derecho de los ciudadanos de acceder al servicio universal de telecomunicaciones.

Además, la imposición de este tipo de restricciones podría tener como consecuencia la inadecuación de los despliegues a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas, para atender las demandas de los usuarios en esta materia.

En consecuencia, la normativa o instrumentos de planificación objeto del presente informe no deberían establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores, tales como la imposición de soluciones tecnológicas concretas. Dichas restricciones figuran en el instrumento **''MM_MELONERAS_2A''** y concretamente en los siguientes puntos y apartados:

Nº de Expediente: URB00638/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 2 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 2/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

- Punto **''12. OBRAS DE URBANIZACIÓN''** con las siguientes redacciones:

  *[…]'' Sobre la mayor de las alturas establecidas, y hasta un **máximo de 2 mts**, podrán sobresalir elementos singulares tales como cuartos de maquinaría de ascensores, cajas de escaleras, elementos decorativos aislados, **antenas**, cresta de cúpulas, etc.. '' […]*

  *[…]'' En la parcela B-4.2, en caso de edificación de hotel, sobre la mayor de las alturas establecidas, y **hasta un máximo de 4 mts**, podrán sobresalir elementos singulares tales como cuartos de maquinaria de ascensores, cajas de escaleras, elementos decorativos aislados, **antenas**, cresta de cúpulas, etc.'' [..]*

- En el apartado **''NORMAS URBANÍSTICAS TRANSITORIAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTAS (ANEXO Nº3)''** concretamente en las diferentes fichas relacionadas con las Parcelas B1, B2, B3, B4-1, B4-2, B 5.1 y B 5.3 y B.5-2 cuya redacción es común:

  *[…]''Sobre la mayor de las alturas establecidas, y **hasta un máximo de 5,00 m**, podrán sobresalir elementos singulares tales como cuartos de maquinaria de ascensores, cajas de escaleras, elementos decorativos aislados, **antenas**, cresta de cúpulas, etc. '' […]*

Por lo que, tales consideraciones deben ser modificadas, ya que la instalación de las antenas se rige en base a una planificación ordenada que está justificada por la viabilidad técnica de los despliegues con el fin de que el usuario final no se vea afectado.

La ubicación de las antenas se realizará preferentemente en los puntos elegidos para ello, pero podrán usarse los lugares adicionales y alturas que el operador estime oportuno para dar el servicio con la calidad suficiente. Además, se deberá garantizar una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 50.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 3 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 3/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 11/2022, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 50.2 de la Ley 11/2022, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 11/2022, de 28 de junio.
- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.
- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

b) **Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación, despliegue y explotación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación, despliegue y explotación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 4 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 4/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas. En particular, la ocupación o el derecho de uso de dominio público para la instalación o explotación de una red no podrá ser otorgado o asignado mediante procedimientos de licitación.

Se podrán celebrar acuerdos o convenios entre los operadores y los titulares o gestores del dominio público para facilitar el despliegue simultáneo de otros servicios, que deberán ser gratuitos para las Administraciones y los ciudadanos, vinculados a la mejora del medio ambiente, de la salud pública, de la seguridad pública y de la protección civil ante catástrofes naturales o para mejorar o facilitar la vertebración y cohesión territorial y urbana o contribuir a la sostenibilidad de la logística urbana.

La propuesta de acuerdo o convenio para la ocupación del dominio público deberá incluir un plan de despliegue e instalación con el contenido previsto en el artículo 49.9 de esta ley. Transcurrido el plazo máximo de tres meses desde su presentación, el acuerdo o convenio se entenderá aprobado si no hubiera pronunciamiento expreso en contra justificado adecuadamente.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.3 de la mencionada Ley, la normativa elaborada por cualquier Administración Pública que afecte a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberá, en todo caso, contemplar la necesidad de instalar y explotar redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados y reconocer el derecho de ocupación del dominio público o la propiedad privada para la instalación, despliegue o explotación de dichas redes y recursos asociados.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de cuatro meses contados a partir de la presentación de la solicitud. No obstante lo anterior, la obtención de permisos, autorizaciones o licencias relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes públicas de comunicaciones electrónicas de alta o muy alta capacidad, las Administraciones públicas concederán o denegarán los mismos dentro de los tres meses siguientes a la fecha de recepción de la solicitud completa. Excepcionalmente, y mediante resolución motivada comunicada al solicitante tras expirar el plazo inicial, este plazo podrá extenderse un mes más, no pudiendo superar el total de cuatro meses desde la fecha de recepción de la solicitud completa. La Administración Pública competente podrá fijar unos plazos de resolución inferiores.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 5 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 5/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario y al principio de reducción de cargas administrativas.

c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de elementos de red y recursos asociados, así como la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta y muy alta capacidad.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de elementos de red y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial se justifica la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes y con la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

d) **Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

El artículo 49.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 6 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 6/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 49.4, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- Impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial.
- Para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de redes y recursos asociados y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas.
- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado por razones de medio ambiente, seguridad pública u ordenación urbana y territorial e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.5 de la citada Ley General de Telecomunicaciones,

la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional decimotercera de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 7 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283

Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05 - 7/15 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

e) **Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.**

El artículo 49.9 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece distintos regímenes de autorización por parte de las Administraciones Públicas competentes:

1. Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en edificaciones del patrimonio histórico-artístico con la categoría de bien de interés cultural declarada por las autoridades competentes o cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de instalaciones de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos.
2. Para la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas fijas o de estaciones o infraestructuras radioeléctricas y sus recursos asociados en dominio privado distintas de las señaladas en el párrafo anterior, no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado voluntariamente a la Administración Pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización un plan de despliegue o instalación de red de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.
3. Para la instalación y despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados que deban realizarse en dominio público, las Administraciones públicas podrán establecer, cada una en el ámbito exclusivo de sus competencias y para todos o algunos de los casos, que la tramitación se realice mediante declaración responsable o comunicación previa.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 8 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283

Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05 - 8/15 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con una infraestructura de red o una estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.11, en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin cambiar la ubicación de los elementos de soporte ni variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo, dominio público hidráulico, de carreteras o medioambientales, siempre y cuando no suponga un riesgo estructural para la infraestructura sobre la que se asienta la red.

f) **Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.**

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Nº de Expediente: URB00638/22

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 9 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 9/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.5 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional decimotercera de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional decimotercera, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: http://www.une.org

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Nº de Expediente: URB00638/22

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 10 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 10/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV).

- UNE 133100-5:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Hay que tener en cuenta que estas normas son aplicables a la infraestructura que sirve de soporte a las redes de telecomunicaciones y, por tanto, no incluye los portadores, equipos o sus elementos asociados, que componen dichas redes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

g) **Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.**

El artículo 55 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, constituye la normativa general sobre infraestructuras comunes y redes de comunicaciones electrónicas en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 11 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283

Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05 - 11/15 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

h) **Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.6 de Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

i) **Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor.

Se advierte, al respecto, que dicho plazo venció en el año 2015 y que, por tanto, cualquier normativa o instrumento de planificación territorial o urbanística adoptado por esa administración que no esté adaptado a las disposiciones de la Ley General de

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 12 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283

Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05 - 12/15 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Telecomunicaciones (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.

j) **Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.**

Los artículos 52, 53 y 54 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y el Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, introducen medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.
- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

https://sedeaplicaciones.mineco.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, a operadores con peso significativo en mercados de referencia y en el artículo 46 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 13 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 13/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

MINISTERIO
DE ASUNTOS ECONÓMICOS
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TELECOMUNICACIONES
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

3) CONCLUSIONES.

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente. La tabla siguiente establece una relación entre dichos puntos con las observaciones realizadas en el apartado 1 del presente informe:

Observación	Documento	Apartado	Vinculante
a	MM_MELONERAS_2A	12. OBRAS DE URBANIZACIÓN NORMAS URBANÍSTICAS RANSITORIAS DE PLANEAMIENTO PROPUESTAS (ANEXO Nº3)	Sí

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe desfavorable** en relación con la adecuación de la MODIFICACIÓN MENOR, DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO, ÁMBITO SECTOR MELONERAS 2-A, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (LAS PALMAS, GRAN CANARIA, CANARIAS) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Las observaciones marcadas como vinculantes tienen tal consideración a los efectos contemplados en el mencionado artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

En consecuencia, el AYTO SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA dispondrá de un **plazo máximo de un mes** a contar desde la recepción de este informe, para remitir a este Ministerio dicho instrumento adaptado al ordenamiento legal vigente, o para, en su caso, remitir a este Ministerio sus alegaciones, motivadas por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial.

En el caso de que se formulen alegaciones, este Ministerio emitirá un nuevo informe en el plazo máximo de un mes a contar desde la recepción de las alegaciones. Este nuevo informe tendrá carácter vinculante, de forma que, **si el mismo vuelve a ser no favorable, no podrá aprobarse el correspondiente instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que se refiere al ejercicio de las competencias estatales en materia de telecomunicaciones.**

Por último, se señala que la disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor. Dado que dicho plazo venció en el año 2015, se advierte que cualquier disposición contenida en la

Nº de Expediente: URB00638/22

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 14 de 15.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283			
Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05	- 14/15 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11	

normativa o en instrumentos de planificación territorial o urbanística que no hubieran sido adaptados a los citados artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014 (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017, de 22 de mayo de 2017. Por tanto, deberá procederse a la adaptación a la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones de cualquier normativa o instrumento urbanístico de su competencia que se encuentre en tal situación.

4) EFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 49 y 50 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

El Secretario General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021)). Firmado electrónicamente.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo electrónico: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Nº de Expediente: URB00638/22

Código: **12601013-83543240S387GQWQYABT** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 15 de 15.

Firmado el 05/12/2022 08:56:01 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 16-12-2022 08:23:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2022-025688	Fecha: 13-12-2022 14:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/112FF4F4C203A53AD68D03CC5EF39283

Fecha de sellado electrónico: 16-12-2022 08:23:05 - 15/15 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:11

AL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

Expediente núm. 5506/2022.
Modificación Menor del PGOU-96 en el ámbito de Meloneras 2A.

Asunto: Alegaciones a la Evaluación Ambiental Estratégica.

D. ALBERTO SANTANA TRUJILLO, mayor de edad, con **D.N.I. 43.285.529-N**, actuando en su propio nombre y representación, con domicilio a efectos de notificación en la Avenida de la Unión Europea núm. 4, Playa del Inglés, C.P. 35.100, ante la Administración respetuosamente comparece y, como mejor proceda en Derecho,

DIGO

Que, habiéndose sometido a información pública el **Documento Ambiental Estratégico** y el **Documento Borrador Urbanístico de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana**, en el ámbito del **Sector Meloneras 2-A (Expte. núm. 5506/2022)**, a medio del presente, por considerar que el mismo es contrario a Derecho y al interés general, se formulan las siguientes,

ALEGACIONES

PRELIMINAR.- EXPOSICIÓN SUCINTA DE LA CONTROVERSIA EN TORNO AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE MELONERAS 2-A Y EL PORQUÉ DE LA INVIABILIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

a. Introducción.

La finalidad de estas alegaciones no es otra que participar en el trámite de información pública, a la vista de que **la ordenación urbanística propuesta no propugna una intervención en defensa del interés público y social**, provocando un trato desigual entre los diversos operadores urbanísticos y estableciendo una discriminación injustificada entre los diferentes ámbitos del territorio municipal.

La **Modificación menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana** –en lo sucesivo, PGOU-96–, en el ámbito de Meloneras 2-A, establece una **ordenación antijurídica**, tiene una **finalidad contraria a la norma** y **persigue legitimar los incumplimientos del promotor de la urbanización** –Hijos de Francisco López Sánchez, S.A. (LOPESAN)–.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 Ver sello - 1/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

El instrumento de planeamiento sometido a información pública no permite zanjar la controversia suscitada en torno a las zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2-A, ni sobre la falta de culminación de las obras de urbanización y, menos aún, aclara el aprovechamiento lucrativo pendiente de cesión por el promotor en concepto de plusvalías que corresponde a la comunidad.

Muy al contrario, este documento, al igual que el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 24 de septiembre de 2021, prueba que **la único que quieren los miembros de la Administración es amnistiar y dispensar a LOPESAN del cumplimiento de sus obligaciones urbanísticas**. Y de paso **legalizar las infracciones cometidas por el promotor** –siendo alguna de ellas objeto de conocimiento ante la **jurisdiccional penal**–.

Son **responsables de dichas irregularidades** el **redactor del documento** –quien elabora un documento a sabiendas de su ilegalidad–, **los técnicos municipales** –que informan favorablemente con conocimiento de la inviabilidad de la modificación–, y las **autoridades** –quienes con su consentimiento avalan el saqueo institucional del patrimonio público de la Administración, en beneficio del interés particular del promotor y con sacrificio del interés general–. Debe repararse, por consiguiente, que de la ilicitudes de las que adolece este documento responderán todos aquellos que intervengan en su tramitación –ya sea en sede jurisdiccional contencioso-administrativa, como en cualquier otra que corresponda–.

Para acreditar las graves acusaciones que anteceden es obligatorio poner en contexto y exponer:

(1) el origen y desarrollo del planeamiento urbanístico de Meloneras 2-A;

(2) las infracciones cometidas por el promotor (LOPESAN);

(3) la judicialización de los asuntos vinculados a dicho ámbito;

(4) los deberes urbanísticos pendientes de cumplimiento por LOPESAN y;

(5) finalmente, se realizará una crítica del documento sometido a información pública y del acuerdo plenario que ha justificado dicho trámite.

Seguidamente se desarrollarán cada uno de los puntos anteriormente indicados, con expresión de los documentos y pruebas que acreditan el asalto institucional que está siendo objeto de trámite.

b. Origen y desarrollo de Meloneras 2-A.

La Modificación menor del PGOU-96 tiene su origen en el Acuerdo el Pleno del Ayuntamiento de 2021, en el que **se estimó un recurso de reposición** del promotor tras veinte (20) años, **bajo premisas incorrectas**, pues: (1) ni la Marina de Meloneras computaba a efectos del sistema público de zonas

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 2/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

verdes; (2) ni la voluntad de cesión del promotor estaba limitada al 10% de la superficie del sector en el Plan Parcial de Ordenación.

A efectos de continuar con la sistemática expuesta, se detallarán cada uno de los antecedentes del origen y desarrollo del planeamiento urbanístico de Meloneras 2-A.

b.1.- Plan Parcial de Ordenación de Meloneras 2-A de 1987.

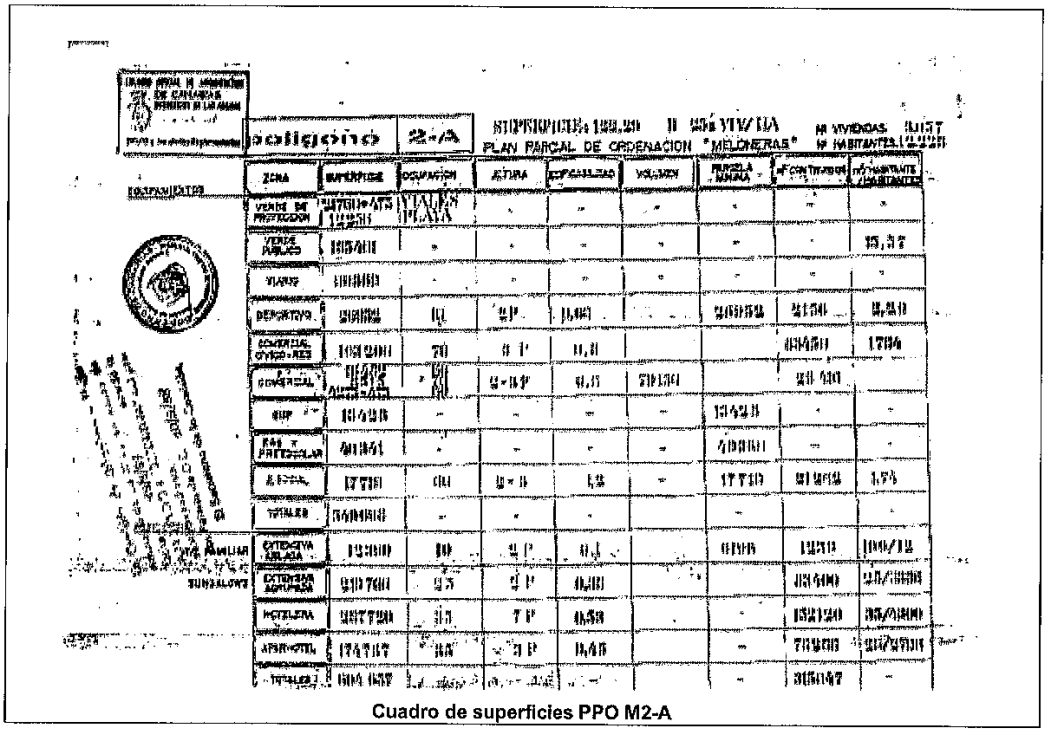
En Acuerdo de la CUMAC de 14 de abril de 1987 (Expte. núm. 151/86) se aprobó definitivamente el Plan Parcial de Ordenación de Meloneras 2-A, estableciendo los siguientes parámetros urbanísticos:

- Parcelas privadas de Meloneras 2-A = 826.659 m2.
- Parcelas públicas de Meloneras 2-A = 98.435 m2.
- Zonas verdes públicas = 185.401 m2.
- Zona verde de protección = 22.235 m2
- Viario = 90.369 m2.

  Total de superficie del ámbito = 1.223.099 m2.

- Edificabilidad máxima de las parcelas privadas = 359.647 m2.
- Edificabilidad complementaria máxima = 85.690 m2.
- Nº. de unidades alojativas = 12.228 uds.

Hacen prueba de lo expuesto el Cuadro de Superficies y el Acuerdo de la CUMAC:



Cuadro de superficies PPO M2-A

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46	

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 3/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

	Superficie	Edificación	Nº de Plazas
HB_1	= 104.640 m2.	52.500 m2.	1.500
HB_3	= 63.240 m2.	30.000 m2.	1.000
HB_4	= 63.240 m2.	30.000 m2.	1.000
H_2	= 56.600 m2.	39.620 m2.	600
$APHB_1$	= 46.600 m2.	21.804 m2.	779
$APHB_2$	= 70.360 m2.	31.515 m2.	1.125
$APHB_3$	= 65.747 m2.	24.969 m2.	892
B_2	= 38.280 m2.	14.527 m2.	581
B_1	= 36.480 m2.	13.644 m2.	554
B_3	= 23.040 m2.	8.744 m2.	350

	Superficie	Edificación	Nº de Plazas.
B_4	= 49.700 m2.	18.884 m2.	755
B_5	= 39.600 m2.	15.029 m2.	601
B_6	= 32.500 m2.	12.372 m2.	495
VU	= 12.398 m2.	1.213 m2.	12
CRU	= 74.560 m2. 44.600 m2. 28.640 m2.	44.600 m2.	1.744
		359.647 m2.	12.220

La edificabilidad complementaria máxima se fija en 85.690 m2.

Acuerdo CUMAC aprobación PPO M2-A

Consiguientemente, a los efectos de **desmentir las falsedades vertidas sobre las superficies y las zonas computadas**, en el Plan Parcial de Ordenación:

- **Todas las zonas verdes cumplían los estándares de planeamiento** y las condiciones exigidas por el Anexo (arts. 4 y 10) al Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana (RP-1978), aprobada por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

- **Es erróneo decir que la Marina de Meloneras computase a efectos de la dotación de zonas verdes** –tal como consta en el apartado 3.4 de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación–:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 4/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

d) PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL ACCESO Y ENTORNO DEL FARO DE MASPALOMAS

Tal como se especifica en el plano 3D se incorpora a esta ordenación las determinaciones dimanadas o protecciones encaminadas al desarrollo efectivo de dicho anteproyecto .

Incorporandose como zona de viales , paseo y plazas públicas tanto las zonas de servidumbre de la calle de acceso al Faro como los 14 m. de zona verde situados a lo largo de dicho vial. Así como la zona que se había reservado para posible ampliación de los aparcamientos y acceso a la Marina de Meloneras (descontado del conjunto total de zonas verdes del Plan) .

Apartado 3.4 de la Memoria del PPO M2-A

- Y **no es correcta** la afirmación sobre que por **el promotor se quisieran limitar las dotaciones de zonas verdes al 10% legalmente** establecido en aquel momento.

La Memoria del Plan Parcial de Ordenación (apartado 5.3) justifica la elevación de los módulos exigidos por la normativa, cuando expone:

Como clarificación al diseño , este responde al criterio de situar dichos espacios en los núcleos centrales y tangenciales de las zonas residenciales separando estas a su vez de la red viaria rodada como forma no solo de acercarlos a la totalidad de las parcelas , sino de lograr en estos centros una máxima intensidad de relaciones comunitarias , al considerar dichos espacios como interrelación , Estos espacios estarían directamente relacionados con las áreas comerciales y administrativas - residenciales , igualmente situadas de forma central y en el caso de las áreas peatonales constituirían justamente el eje de dichas actividades , a los efectos de cumplimiento de la reserva de dotaciones para espacios libres , Los módulos establecidos por el Reglamento de Planeamiento son de 21 x 3.087 = 64.197 m2 o el 10% de total lo cual equivaldría a 122.290 m2 , La superficie correspondiente se eleva en el plan a 190.375 m2.

Apartado 5.3 de la Memoria del PPO M2-A

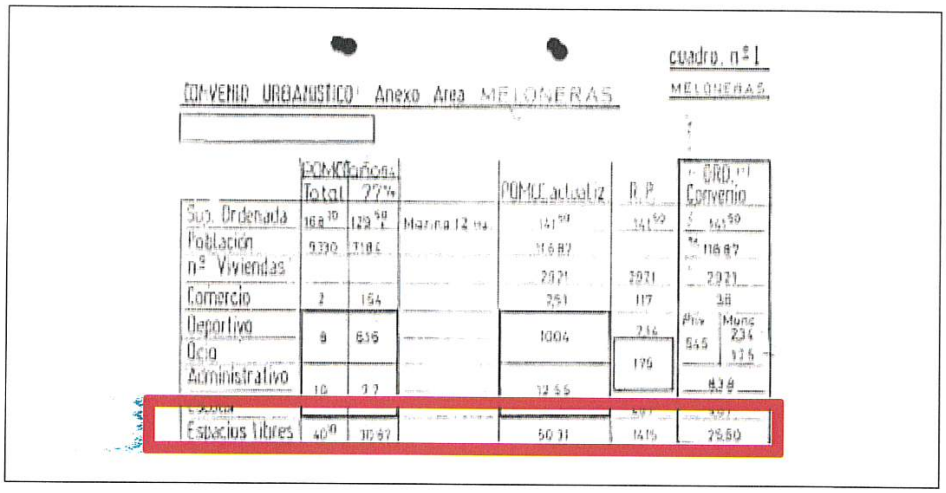
Y de los **antecedentes previos** y de la **propia tramitación del expediente del Plan Parcial de Meloneras 2A** se deduce lo contrario.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 5/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

En **Escrito de LOPESAN de 5 de agosto de 1985 Parcial** (folio 369 Memoria – Expte. 151/1986 Planeamiento), se acompañó un convenio urbanístico sin suscribir y un Cuadro de Superficies del Área de Meloneras, **donde se elevan a 25,60 hectáreas los Espacios Libres** (folio 379 Memoria – Expte. 151/1986 Planeamiento):



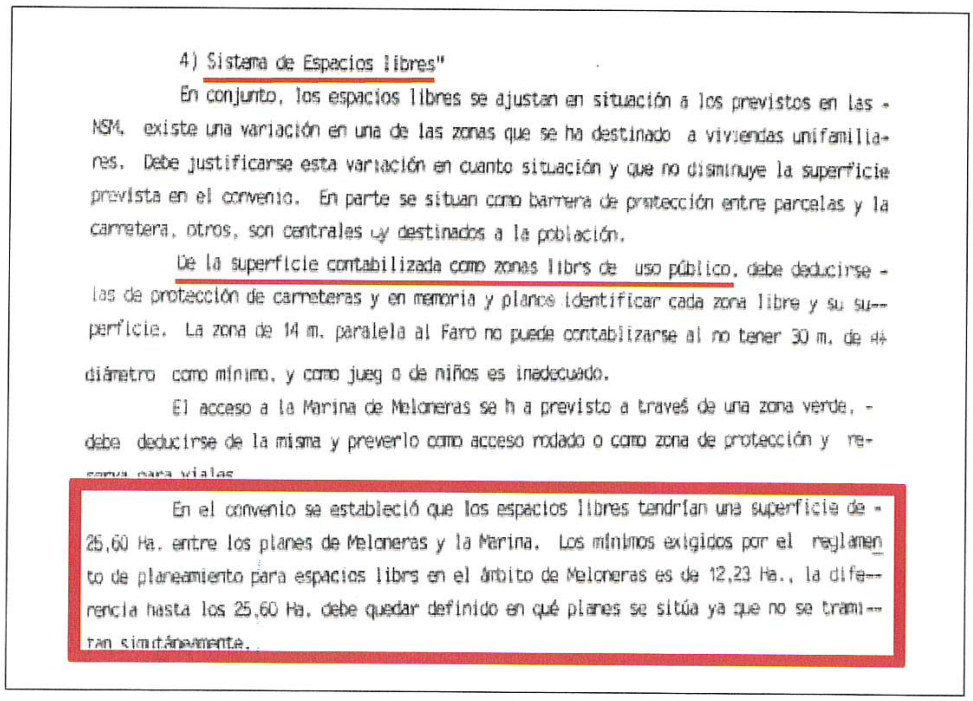
CONVENIO URBANISTICO Anexo Area MELONERAS

cuadro nº 1

MELONERAS

	PGMO Años 4 Total	PGMO Años 4 27%		PGMO actualiz	R.P.	ORD. 1ª Convenio
Sup. Ordenada	168,10	129,50	Marina 12 Ha	141,50	141,50	141,50
Población nº Viviendas	9390	7186		11687		11687
				2021	2021	2021
Comercio	2	154		251	117	38
Deportivo	9	636		1004	216	Pav. 945 / Mural 234
Ocio					179	115
Administrativo	10	7,7		12,55		83,8
Espacios libres	40,0	30,67		50,31	141%	25,60

Y durante la tramitación del expediente administrativo, en **Informe sobre la Aprobación Provisional del Plan Parcial de Ordenación** –suscrito por el Técnico Municipal (D. Enrique Blanco Bautista) el 12 de febrero de 1987 (folios 74 a 83 Expte. Administrativo – Expte. 151/1986 Planeamiento)–, se pone de relieve la voluntad del promotor de elevar voluntariamente las cesiones obligatorias mínimas establecidas en la Ley, cuando dice (folios 77 y 78):



4) Sistema de Espacios libres"

En conjunto, los espacios libres se ajustan en situación a los previstos en las - NSM, existe una variación en una de las zonas que se ha destinado a viviendas unifamiliares. Debe justificarse esta variación en cuanto situación y que no disminuye la superficie prevista en el convenio. En parte se situan como barrera de protección entre parcelas y la carretera, otros, son centrales y destinados a la población.

De la superficie contabilizada como zonas libres de uso público, debe deducirse - las de protección de carreteras y en memoria y planos identificar cada zona libre y su superficie. La zona de 14 m. paralela al Faro no puede contablizarse al no tener 30 m. de ø diámetro como mínimo, y como jueg o de niños es inadecuado.

El acceso a la Marina de Meloneras se h a previsto a través de una zona verde, - debe deducirse de la misma y preverlo como acceso rodado o como zona de protección y reserva para viales.

En el convenio se estableció que los espacios libres tendrían una superficie de - 25,60 Ha. entre los planes de Meloneras y la Marina. Los mínimos exigidos por el reglamento de planeamiento para espacios libres en el ámbito de Meloneras es de 12,23 Ha., la diferencia hasta los 25,60 Ha. debe quedar definido en qué planes se sitúa ya que no se tramitan simultáneamente.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46	

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 6/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

Por lo expuesto, puede concluirse que **la Administración parte de un error manifiesto**, cuando inicia el procedimiento de modificación del PGOU-96 exponiendo que en el Plan Parcial de Ordenación de Meloneras 2-A se cuantificó de manera errónea las superficies de zonas verdes públicas y que el promotor nunca quiso ceder el más allá del 10% de la superficie del sector en concepto de zonas verdes. Y, por lo tanto, ningún error requiere rectificación más allá del cumplimiento del deber de cesión al que se comprometió en su momento.

b.2.- La insuficiencia de la Escritura de Cesiones.

Mediante **escritura de cesión de fecha 30 de marzo de 1988** suscrita entre el Ayuntamiento y la promotora, autorizada por el Notario D. Alfonso Cabello Cascajo, con el número 636 de su protocolo, se **formalizaron algunas cesiones de suelo destinado a dotaciones y equipamientos públicos y zonas verdes**. Sin embargo, dicha escritura:

- **No incorporó el viario** (aceras y calles).
- **No incorporó la Zona Verde 4 del PPO M2A** (denominada como ZV-1 en el PGOU-96).
- Y, la **finca núm. 13** tiene una **cabida únicamente de 85.450 m2**, cuando en el PPO se **ESTABLECIÓ** la **OBLIGACIÓN DE CEDER 185.401 m2** de **Zonas Verdes**.

Por lo tanto, es evidente que **no se ha realizado la cesión de la superficie de viario** y que **la cuantía de zonas verdes y espacios libres que se entregó fue muy inferior** a lo que resultaba exigible.

En definitiva, no estamos ante un error o ante la falta de concreción de las superficies de obligada cesión por el promotor (LOPESAN). Más bien, nos encontramos ante la negativa de entregar dichas superficies porque prefiere que se minoren, incorporando el resto a las parcelas lucrativas.

b.3.- El Proyecto de Urbanización de Meloneras 2-A y su ejecución en contra de la ordenación pormenorizada.

El 30 de marzo de 1988 se aprobó por el Pleno del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana el Proyecto de Urbanización de Meloneras 2-A (Expte. núm. 135/1988).

Ya desde ese momento las **obras de la urbanización fueron ejecutadas** por el promotor (LOPESAN) **incumpliendo el diseño establecido** por la ordenación del Plan Parcial de Ordenación.

En apartado posterior se citarán las infracciones que hacen que no se haya ejecutado la urbanización conforme a Derecho.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 7/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

b.4.- Los incrementos de aprovechamientos a causa de las modificaciones del planeamiento urbanístico de Meloneras 2-A. Desde la modificación del PPO, al PGOU-96 y sus posteriores alteraciones.

El 28 de abril de 1995 se aprueba por la CUMAC la **Modificación del Plan Parcial de Ordenación** (Expte. núm. 8/1994). Dicha modificación preservaba los 185.401 m2 del sistema público de espacios libres. Sin embargo, se sustituyó la denominación de zonas verdes exclusivamente, pasando a denominarse zonas verdes y espacios libres.

El **Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana (PGOU-96)**, fue aprobado por la CUMAC en sesiones de 9 de mayo y 1 de octubre de 1996.

Y, durante los siguientes años, se realizaron las siguientes modificaciones que afectaron al ámbito de Meloneras 2-A:

- **Modificación del art. 17.3.4.d) de las Normas-1** relativo a las densidades netas por tipologías en el uso turístico, mediante Revisión del PGOU-96 por acuerdo de la COTMAC 16 de marzo de 1999.

- **Corrección de errores** detectado en el cuadro de superficies de la urbanización Melonera 2-A (entre las parcelas HB-4 y H-2), mediante acuerdo de la COTMAC de 9 de marzo de 2000.

- **Modificación puntual núm. 12 del PGOU-96** mediante acuerdo de la COTMAC de 8 de noviembre de 2000, que modifica el art. 49.3 de la Normativa eliminando la limitación de la superficie de los sótanos en parcelas comerciales o industriales, a la proyección en el plano horizontal de la superficie ocupada por la edificación sobre rasante, en tanto no se evalúe el efecto que tal ordenación supondría, ni se limiten los usos que cabría albergar en los sótanos.

- **Modificación puntual núm. 18 del PGOU-96** mediante acuerdo de la COTMAC de 19 de octubre de 2000, que modifica las ordenanzas de la urbanización Meloneras 2-A.

- **Modificación puntual núm. 24 del PGOU-96** mediante acuerdo de la COTMAC de 29 de enero de 2001, que permite la modalidad hotelera en la parcela B-2 de la urbanización Meloneras 2-A e incrementar el porcentaje de ocupación.

- **Modificación puntual núm. 21 del PGOU-96** mediante acuerdo de la COTMAC de 2 de febrero de 2001, modificándose el artículo 49.1 del PGOU, relativo a las condiciones de aprovechamiento para las construcciones asignado a las parcelas. Esta modificación fue anulada en STSJ Canarias de 10 de julio de 2014 (rca 873/2001).

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 8/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

- **Modificación puntual del PGOU-96** mediante acuerdo de la COTMAC de 22 de junio de 2007, modificando los parámetros de la parcela CRU-1-A del Palacio de Congresos de Maspalomas.

Todas estas alteraciones han quedado recogidas en el texto íntegro de la normativa del PGOU-96, publicado el 11 de mayo de 2012 en el BOP Las Palmas núm. 61/2012.

Estas modificaciones tuvieron las siguientes repercusiones:

- **Se minoró el sistema público de espacios libres.** Los 185.401 m2 fueron minorados hasta 173.576,77 m2, porque se incluyó como EL-7 un espacio que forma parte del dominio público de costas.

  Pero, además, la mayor parte de las superficies no resultan computables a efectos de los requisitos establecidos en el Anexo del RP-78 –por no resultar inscribible una circunferencia en su interior de 30 metros de diámetro–.

- Se **incrementó la edificabilidad lucrativa** y, consiguientemente, el **aprovechamiento de las parcelas privadas**:

  - Parcelas privadas de Meloneras 2-A = 827.772 m2.
  - Parcelas públicas de Meloneras 2-A = 92.934,35 m2 (s/ el Plano núm. 29 PGOU-96) o en 98.440,41 (s/ la normativa del PGOU-96).
  - Zonas verdes públicas = 173.576,77 m2.
  - Zonas verdes de protección = 0 m2.
  - Viario = 111.286,59 m2.

    Total de superficie del ámbito = 1.211.075,77 m2.

  - Edificabilidad máxima de las parcelas privadas = 387.585,16 m2.
  - Edificabilidad complementaria máxima = 85.690 m2.
  - Edificabilidad destinada a equipamientos = 38.057,82 m2.
  - Nº. de unidades alojativas = 14.318 uds.

- Se **disminuyeron las superficies destinadas a cesión obligatoria** hasta los 92.934,35 m2 (s/ el Plano núm. 29 PGOU-96) o en 98.440,41 (s/ la normativa del PGOU-96).

Por lo tanto, de las modificaciones de planeamiento realizadas en el ámbito de Meloneras 2-A, pueden llegarse a las siguientes conclusiones:

1.- Se ha **minorado el sistema público de zonas verdes y espacios libres**, mediante el incremento de las zonas destinadas a viario y parcelas lucrativas. Y muchas de las zonas verdes y espacios libres no computan a efectos de la normativa vigente.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 9/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

2.- **El promotor (LOPESAN) ha incrementado los aprovechamientos del sector sin que repercuta en la comunidad**. De 445.337 m2 de edificabilidad y 12.228 camas, ha pasado a 511.332,98 m2. De edificabilidad y 14.318 camas.

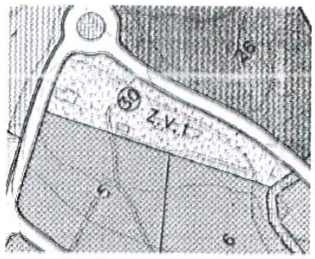
3.- El promotor incumple con sus obligaciones urbanísticas de cesión.

c. Las infracciones por el promotor (LOPESAN) en la ejecución de la urbanización y de las edificaciones de sus parcelas.

No siendo suficientes las mejoras de aprovechamientos y la minoración de las zonas verdes y espacios libres, el promotor (LOPESAN) de la urbanización: (1) **ha ejecutado tramos de la urbanización en contra de la ordenación**; (2) **no ha ajardinado algunas zonas verdes**; (3) ha **ejecutado una red de aguas privada ilegal** con el fin de eludir el sistema público de abastecimiento y enriquecerse de manera injusta; (4) ha **invadido zonas verdes y espacios libres con viario**, y; (5) **ocupa con edificaciones y construcciones parte del sistema general de espacios libres**.

Todo ello con la aquiescencia y beneplácito de los funcionarios que informan el expediente objeto de alegaciones, de los que ejercen responsabilidades en materia de disciplina urbanística y de las autoridades que prefieren no atender a sus obligaciones en materia de restablecimiento de la legalidad.

A efectos de prueba, se acompañan a continuación imágenes que acreditan lo expuesto:



1. Zona Verde 1 (ZV1)Plano nº 39 PGOU'96





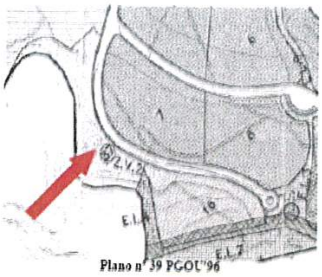
Fotografía aérea ZV1 e Imagen 3D.

Invasión por vial de asfalto en ZV1

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 10/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12



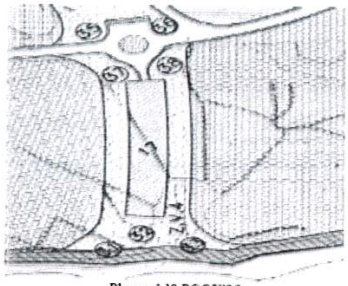
Plano nº 39 PGOU'96





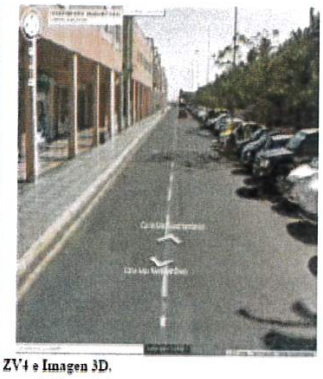
Fotografía aérea ZV2 e Imagen 3D.

Invasión por vial de asfalto en ZV2



Plano nº 39 PGOU'96





Fotografía aérea ZV4 e Imagen 3D.

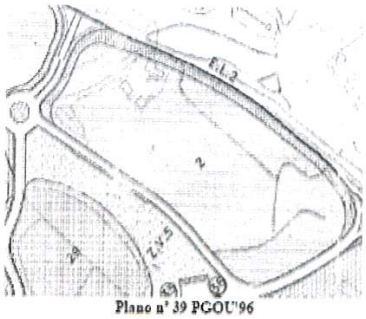
Ocupación de viales de acceso al Paseo y al Hotel Costa Meloneras en la ZV 4

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

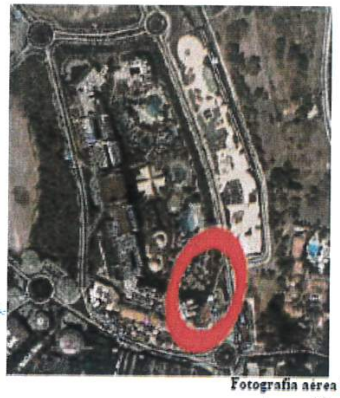
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 11/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12



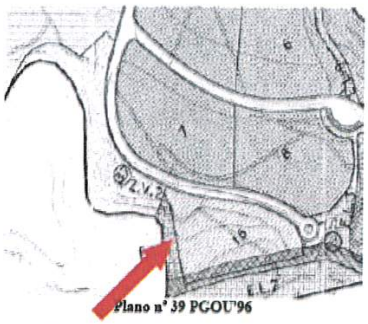
Plano nº 39 PGOU'96





Fotografía aérea EL2 e Imagen 3D.

Invasión del EL 2



Plano nº 39 PGOU'96





Fotografía aérea EL4 e Imagen 3D.

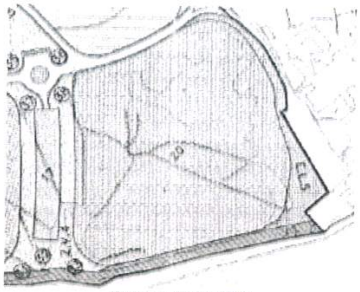
Invasión del EL 4 mediante vial de acceso al Centro Comercial Meloneras

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

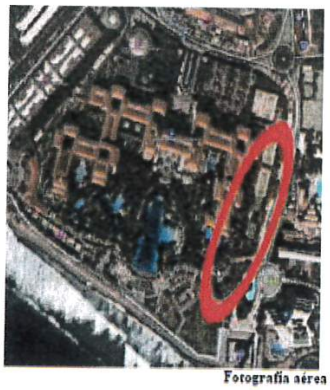
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 12/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12



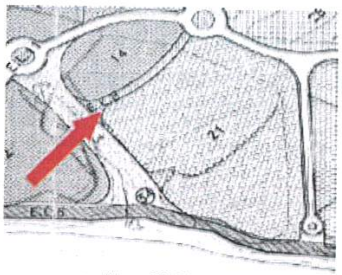
Plano nº 39 PGOU'96



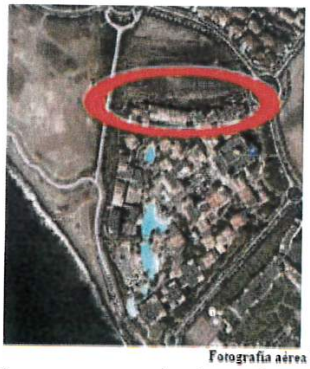


Fotografía aérea EL4 e Imagen 3D.

Invasión EL4 por canchas de tenis del Hotel Costa Meloneras



Plano nº 39 PGOU'96





Fotografía aérea EL8 e Imagen 3D.

Invasión EL8 por aparcamiento y ejecución de obras del Hotel Villa del Conde

Se acompaña, a efectos de prueba, el **Informe del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos**, D. José Francisco Henríquez Sánchez.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 13/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

Igualmente, consta a la municipalidad la **ejecución ilegal de una red privada de agua potable a través de las parcelas de dominio público y privado**, mediando una orden de ejecución fraudulenta y que está siendo objeto de conocimiento jurisdiccional penal en los autos del **Procedimiento de Diligencias Previas núm. 383/2019** ante el **Juzgado de Instrucción núm. 1 de San Bartolomé de Tirajana.**

Se adjunta **Auto de 1 de marzo de 2019**, a efectos de prueba.

Todas estas **infracciones pretenden ser legalizadas de forma antijurídica mediante la Modificación menor del PGOU-96.**

d. La judicialización de los asuntos relacionados con Meloneras 2-A por el promotor.

El promotor (LOPESAN) de la urbanización Meloneras 2-A ha promovido diversos procedimientos contencioso-administrativos con el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, en relación con: (1) la recepción tácita de la urbanización; (2) la consolidación de los aprovechamientos urbanísticos de las parcelas CRU-1-A y CRU-1-B, y; (3) diversas licencias que le han sido denegadas.

La **finalidad de dichos procesos judiciales** no era otra que **eludir el cumplimiento de sus obligaciones urbanísticas**.

A pesar de que algunas resoluciones han otorgado la razón al promotor, **ninguna resolución judicial le ha reconocido el derecho a la recepción expresa de la urbanización, ni el cumplimiento de la totalidad de las obligaciones urbanísticas pendientes de ejecución**.

El Arquitecto D. Antonio Cabrera Ortiz llegó a declarar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas y la culminación de las obras de urbanización en diversos procesos –SSTSJC2 de septiembre de 2014 (apelación núm. 343/2012), de 24 de abril de 2015 (apelación núm. 183/2014) y de 28 de septiembre de 2015 (apelación núm. 327/2014)–, cuando con posterioridad **los actos propios del promotor han desacreditado sus informes**, porque:

1.- El promotor solicitó el 30 de junio de 2016 la tramitación de una suspensión de planeamiento en el ámbito de Meloneras 2-A (Expte núm. 18/2016), mediante la aplicación del procedimiento previsto en el art. 47 TRLOTENC, para poder cumplir con los deberes de cesión obligatoria pendientes de entrega. Lo que constituye el reconocimiento implícito del incumplimiento de sus obligaciones urbanísticas, y;

2.- El promotor solicitó el 1 de junio de 2017 autorización de las obra de urbanización para ejecutar las obras de reposición, terminación y adaptación a la accesibilidad –que no de adaptación al planeamiento vigente– por valor de 2.435.2954,16 €, habilitándose mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 7 de julio de 2017. Esta autorización

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 14/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

significa que resultaban inciertas las manifestaciones del perito del promotor en cuanto a la terminación de la urbanización.

Estas cuestiones son determinantes a los efectos que acontecen porque evidencian que **no existen discrepancias en cuanto a la concreción de los deberes urbanísticos pendientes de cumplimiento**. **Sino la frontal oposición del promotor (LOPESAN)** a entregar las obras de urbanización conforme al planeamiento aprobado, a transmitir las parcelas de cesión obligatoria y a depositar los aprovechamiento lucrativos que corresponden a la comunidad en concepto de plusvalía por los incrementos operados a través de las sucesivas modificaciones de planeamiento.

e. Los anteriores intentos de alterar el planeamiento para que el promotor cumpla sus obligaciones – art. 47 TRLOTENC.

Bajo el Expte. núm. 18/2016, se ha tramitado la suspensión de las determinaciones de planeamiento del ámbito de Meloneras 2-A por los trámites del art. 47 TRLOTENC.

Dicha propuesta, similar a la que es objeto de trámite, fue informada desfavorablemente porque no tenían una finalidad coincidente con el interés público. Únicamente, perseguía que el promotor (LOPESAN) expresara qué deberes de cesión estaba dispuesto a entregar para así modificar el planeamiento en acomodo a su pretensión.

A pesar de ello, vuelve la Administración a incurrir en el mismo error, confundiendo el interés público con el particular y sin atender a los motivos que provocaron la imposibilidad de aprobación de la ordenación propuesta en su día.

f. Deberes urbanísticos pendientes de cumplimiento por LOPESAN.

Actualmente, el promotor (LOPESAN) tiene pendientes de cumplimiento las siguientes obligaciones:

(1) El **restablecimiento de la legalidad urbanística** por: (i) la ejecución de obras de urbanización sin adecuarse al planeamiento; (ii) la invasión de zonas verdes y espacios libres con viario y edificaciones, y; (iii) la ejecución de una red ilegal de agua potable.

(2) La **entrega de las superficies de cesión obligatoria**.

(3) La **culminación de las obras de urbanización con arreglo al planeamiento urbanístico vigente**.

(4) La **cesión a la Administración de las plusvalías derivadas de los incrementos de aprovechamientos** surgidas a raíz de las modificaciones de planeamiento.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 15/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

Estos deberes surgen a raíz de la función social del derecho de propiedad (art. 33 CE), que se desarrollan en los arts. 7.1 TRLSRU-2015 y 50.1 LSENPC. Además, tal como dispone **el art. 4.4 LRMTC, no podrán otorgarse nuevas licencias de edificación hasta que no se cumplan con dichas obligaciones**. Verdadero impedimento legal, este último, que ha motivado que el promotor quiera solventar –a la baja– el cumplimiento de sus deberes urbanísticos pendientes.

g. Propuesta de Modificación menor del PGOU-96.

Llegados a este punto deben exponerse el alcance del objeto de la propuesta de la Modificación menor del PGOU-96, que puede resumirse en:

- Ajustar la delimitación del ámbito.
- Concretar y ajustar las superficies de las parcelas de cesión de zonas verdes, espacios libres y viario.
- Concretar las superficies de las parcelas dotacionales.
- Establecer cambios en la normativa de las parcelas lucrativas.
- Realizar las siguientes alteraciones de planeamiento:

  1) Modificación de Zonas verdes y Espacios Libres de uso público.

  2) Reordenación de parcelas dotacionales.

  3) Ampliación del Sistema General Viario (Prolongación calle Mar Cantábrico).

  4) Eliminación del viario en la calle Mar del Norte.

  5) Ampliación del viario entre CC Varadero y Hotel Costa Meloneras.

  6) Traslado de edificabilidades entre varias parcelas.

  7) Modificación de la parcela comercial en Playa de las Mujeres.

Estas modificaciones, como seguidamente se tendrá ocasión de acreditar, no tienen como finalidad el interés general, sino permitir al promotor de la urbanización consolidar sus infracciones sin concretar las cesiones del 10% pendiente de entrega en concepto de plusvalías.

PRIMERA.- FUNDAMENTOS QUE IMPIDEN LA APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN MENOR.

Tanto el **Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de 24 de septiembre de 2021, como la Modificación menor del PGOU-96, son <u>contrarios a Derecho</u> y <u>al interés general</u>**. Se vulnera de manera

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 16/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

encubierta la regulación de las zonas verdes y se legitima la actuación subrepticia del promotor para legalizar lo indebidamente ejecutado apropiándose de unos aprovechamientos en contra del ordenamiento jurídico.

Los vicios que invalidan dicha alteración de planeamiento son:

1.- El origen de la modificación menor es falsa, antijurídica y existe una extralimitación en el objeto de la modificación autorizada por el órgano sustantivo.

2.- Se infringe la regulación de las zonas verdes y espacios libres porque: (i) no existe motivación suficiente para la alteración del planeamiento; (ii) se pretende regularizar lo indebidamente ejecutado; (iii) se incurre en desviación de poder, y; (iv) se pretende aprobar una reserva de dispensación.

3.- Hay una infracción de las normas de procedimiento y sustantivas del documento de evaluación ambiental estratégica y del borrador de modificación menor del PGOU-96.

4.- Se vulneran las normas de abstención por el Sr. Secretario del órgano ambiental, que participa en el procedimiento de modificación de planeamiento urbanístico cuando existe una cuestión litigiosa latente con LOPESAN.

5.- Por los funcionarios municipales se omiten sus labores de fiscalización del documento de planeamiento propuesto.

A continuación se desarrollarán cada uno de los motivos de oposición a la aprobación de la Modificación menor del PGOU-96.

SEGUNDA.- EXTRALIMITACIÓN EN EL OBJETO DE MODIFICACIÓN DE PLANEAMIENTO AUTORIZADO POR EL ÓRGANO SUSTANTIVO.

a. Introducción.

El Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, de 24 de junio de 2021, es el origen de la tramitación de la Modificación menor que está siendo objeto de información pública.

Ese acuerdo plenario es ilegal pero, además, en la Modificación menor existe una extralimitación en cuanto al objeto autorizado por el órgano competente del Ayuntamiento.

b. La ilegalidad del Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de 24 de junio de 2021.

En el Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de 24 de septiembre de 2021 –el cual es manifiestamente antijurídico–, se acordó, entre otros extremos:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 17/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

> *"4.-Tomar razón de que a tenor, de la indicada por algunos técnicos municipal, superficie de 1.222.900 m2 del sector, la obligación legal de cesión, según la normativa aplicable en aquella época se cifraba en el 10% de dicha superficie total del suelo ordenado por el Plan Parcial; por lo que se plantea la necesidad de que, para y* ***en el instrumento de modificación del PGO96 que se apruebe, se concrete la resolución de la determinación del régimen jurídico urbanístico de las zonas verdes y de los espacios libres privados que existieren*** *- (espacios que deben permanecer exentos de edificación, aunque su uso pueda determinarse como privativo) y, sin perjuicio de la concreción del uso que en el planeamiento se permita."*

Dicho acuerdo –actualmente sometido al conocimiento de la jurisdicción contencioso-administrativa, debiendo remitirme al apartado b.1 de la alegación preliminar para evitar reiteraciones–, parte de dos premisas incorrectas:

- **No es correcto que la Marina de Meloneras computase a efectos de la dotación de zonas verdes** –tal como consta en el apartado 3.4 de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación–.

- **No es correcto que por el promotor se quisieran limitar las dotaciones de zonas verdes al 10% legalmente establecido en aquel momento** –tal como consta en el apartado 5.3 de la Memoria del Plan Parcial de Ordenación y en los antecedentes a la aprobación de dicho instrumento urbanístico–.

Pero, además, el referido acuerdo es contrario a Derecho, porque:

- **Contradice el criterio contenido los informes técnicos municipales**, que obran en el Expte. 40/2000), sin que obren otros que avalen la postura de la municipalidad.

- **Supone una minoración de las zonas verdes y espacios libres**, al permitir que dichas superficies sólo sean computables en el 10% de la superficie del sector. Es decir, que se infringen los estándares del Anexo del RP-78, cuyas exigencias respecto al sistema de espacios libres de Meloneras 2-A nunca fue objeto de modificación.

Por lo tanto, el referido acuerdo es radicalmente nulo por aplicación del art. 47.1.f) Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPACAP), al infringir los arts. 4 y 10 del Anexo del RP-78, de aplicación supletoria.

c. Extralimitación en el objeto de la Modificación menor del PGOU-96.

Por otro lado, en el Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de 24 de septiembre de 2021, se autoriza la modificación del planeamiento urbanístico, debiendo ceñirse el **objeto del instrumento de modificación del PGOU-96** a la **concreción de las superficies objeto de cesión** y a la **determinación del**

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 18/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

régimen jurídico urbanístico de las zonas verdes y de espacios libres privados que existieren.

La necesidad que "presuntamente" justificaba la modificación del PGOU-96 no era otra que resolver las discrepancias entre la Administración y el promotor, en cuanto al incumplimiento de los deberes urbanísticos de este último –tal como consta en el Informe del Técnico de Administración General de 16 de septiembre de 2021, que motivó el Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de 24 de septiembre de 2021–.

En cambio, el 10 de marzo de 2022 **se adjudicó un contrato menor de asistencia técnica** para la redacción de la Modificación menor y de la Evaluación Ambiental Estratégica **que excede el objeto autorizado por el Pleno del Ayuntamiento** en su día, porque permite acometer otras actuaciones no autorizadas, como son:

- Establecer las correcciones necesarias en el PGOU-96.
- Resolver la recepción de las obras de urbanización.
- Establecer un mejor diseño y ordenación del sector, de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia.

De este modo, **el objeto de la modificación menor del PGOU-96 no coincide con la habilitación que otorgó el Pleno** del Ayuntamiento mediante su acuerdo de 24 de septiembre de 2021.

Asimismo, el **Decreto** dictado por el Sr. Concejal del Área de Gobierno de Urbanismo de **10 de junio de 2022**, para la incoación del expediente administrativo –folio 464 del expediente administrativo (E.A.)– **no indica cuál debe ser el objeto del documento de modificación del PGOU-96**. Y tampoco figura dicha circunstancia en la Orden de Servicio de Contratación de la Asistencia Técnica de 31 de enero de 2022 –folios 476 a 477 E.A.–.

La inexistencia de acuerdo del Pleno del Ayuntamiento con el objeto descrito en el Documento de Modificación menor del PGOU-96, vicia de nulidad el mismo por haberse extralimitado con respecto al Acuerdo de 24 de septiembre de 2021.

La modificación de los instrumentos de los planes generales de ordenación requiere del cumplimiento de los trámites previstos en los arts. 142 y ss. LSENPC, por remisión expresa del art. 165 LSENPC. Por lo tanto, resultaba inaplazable que en el acuerdo de incoación se incluyese la necesidad y oportunidad de la ordenación propuesta –ex art. 143.2.a) LSENPC –.

La extralimitación en el objeto previsto en el Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de 24 de septiembre de 2021 y la ausencia de la necesidad y oportunidad de la ordenación propuesta en el Decreto de incoación de 10 de junio de 2022, provoca la infracción del art. 143.2.a) y la nulidad radical de las

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 19/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

normas sustantivas y del procedimiento (apartados e) y f) del art. 47.1 LPACAP).

d. Crítica al objeto de la Modificación menor del PGOU-96.

A mayor abundamiento –y desde una perspectiva puramente formal–, debe formularse crítica respecto de los elementos que configuran el objeto de la modificación del PGOU-96, porque:

1.- La corrección del PGOU-96 requiere, previa a cualquier otra actuación, la identificación precisa de los errores que justifican dicha corrección. Y, sin embargo, **no consta** en el Borrador de Modificación **la identificación de cada uno de los errores del PGOU-96, el origen de su producción** y la **justificación de la necesidad de corregirlo.**

2.- **Tampoco es admisible**, en términos urbanísticos, **resolver mediante la innovación de la ordenación pormenorizada la recepción de las obras de urbanización que han sido ejecutadas al margen del planeamiento aprobado**. Básicamente, porque la finalidad de esta modificación es legalizar lo indebidamente construido. Es decir, habilitar las actuales ocupaciones del dominio público municipal y las desviaciones en la ejecución de las obras de urbanización con fines privados. Actuaciones, todas ellas, abiertamente contrarias al interés público y al fin que el ordenamiento jurídico prevé para los instrumentos de ordenación.

3.- Y **la consecución de un objetivo urbanístico** (la mejora del diseño y la ordenación para dotar de calidad el espacio turístico postpandemia) **difícilmente es alcanzable a través de la ordenación prevista en un documento de planeamiento** que reproduce la ordenación propuesta en su día en el PGO supletorio 2015, la cual no podía tener en cuenta un suceso determinante (la pandemia COVID-19) **posterior a su elaboración**.

Por todo ello, se desprende del propio objeto que la finalidad de la Modificación menor del PGOU-96 es contraria a Derecho y al fin previsto por el ordenamiento jurídico para los instrumentos de ordenación urbanística.

e. Conclusión.

En atención a lo expuesto, debe reputarse que el documento de modificación de planeamiento es radicalmente nulo –ex apartados e) y f) del art. 47.1 LPACAP–, por infracción de los arts. 143.2.a) LSENPC y 34.2 LPACAP.

TERCERA.- EL MENOSCABO DEL SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES.

A los efectos de acreditar el menoscabo de las zonas verdes y espacios libres, se proceden a enunciar algunas de las infracciones más clamorosas que se infiere de la Modificación menor del PGOU-96:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 20/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

1.- Con carácter general existe una infracción del art. 49.2 RP-78, en la medida en que la composición que se ha establecido provoca un fraccionamiento que invalida su finalidad esencial, vulnerando el espíritu de dicho sistema de espacios libres consagrado en el Plan Parcial de Ordenación y del PGOU-96.

2.- La Zona Verde 2 se incrementa a costa de incorporar superficie en zona de barranco infringiendo los requisitos del art. 166.2 LSENPC.

3.- La Zona Verde 3 se minora respecto al PGOU-96, en contra de lo previsto en el art. 166.1 LSENPC.

4.- La Zona Verde 5 es una nueva zona verde creada en la antigua parcela 1, destruyendo la composición establecida en el sistema de espacios libres, en infracción del art. 49.2 RP-78 al excluir de la zona de primera línea de espacios destinados a la finalidad propia de dichas superficies.

5.- La Zona Verde 6 minora en 749,91 m2 respecto al PGOU-96, en contra de lo previsto en el art. 166.1 LSENPC.

6.- El EL-1 no computa a los efectos del art. 4 del Anexo del RP-78.

7.- El El-2 no computa a los efectos del art. 4 del Anexo del RP-78 y ha incorporado el acceso al aparcamiento del Centro Comercial para proceder a legalizar lo indebidamente ejecutado.

8.- El EL-3 (ZV-4 PGOU-96) pretende legalizar el vial de acceso al paseo de costa indebidamente ejecutado e incorporar un nuevo vial de acceso al Hotel Costa Meloneras, no computando a los efectos del art. 4 del Anexo del RP-78 e infringiendo el art. 49 RP-78. Constituye una infracción total del art. 166 LSENPC.

9.- El EL- 4 habilita los acceso viarios al Centro Comercial Meloneras indebidamente ejecutados. No computa a los efectos del art. 4 del Anexo del RP-78. No cumple con la finalidad prevista, tal como establece el art. 49.2 RP-78.

10.- El EL-5 se fracciona en EL-5.1 y 5.2 para legalizar las canchas de tenis del Hotel Costa Meloneras y no computa a efectos del art. 4 del Anexo del RP-78. Tampoco cumple con la finalidad prevista, tal como establece el art. 49.2 RP-78.

11.- El EL-6 no dispone de los requisitos y características de zonas verdes o espacios libres, en clara infracción de los requisitos del art. 166 LSENPC y del art. 49 RP-78.

12.- El EL-7 no computa a efectos del art. 4 del Anexo del RP-78.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 21/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

13.- La eliminación del EL-8 del PGOU-96 comporta la infracción del estándar de acceso al dominio público marítimo-terrestre, tal como establece el art. 28 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

14.- El resto de Espacios Libres no cumplen con su finalidad o no computan a efectos del art. 4 del Anexo del RP-78.

En mérito a lo anteriormente expuesto, se considera que la alteración de planeamiento en trámite es abiertamente contraria a Derecho.

CUARTA.- INFRACCIÓN DE LA REGULACIÓN DE LAS ZONAS VERDES. IMPOSIBILIDAD DE DAR TRÁMITE A INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN ABIERTAMENTE ANTIJURÍDICOS. DESVIACIÓN DE PODER Y RESERVA DE DISPENSACIÓN.

a. Introducción.

Si las infracciones anteriormente descritas no fueran suficientes, la Modificación menor del PGOU-96 supondrá la aprobación de una ordenación de Meloneras 2-A con las siguientes características:

- Superficie de parcelas lucrativas = 822.542 m2.
- Superficie de parcelas dotacionales = 91.208 m2.
- Superficies de zonas verdes y espacios libres = 168.717 m2, de los cuáles sólo computan 131.746 m2.
- Superficie de red viaria = 121.529 m2.

  Total de superficie del ámbito = 1.203.996,00 m2.

- Edificabilidad máxima de las parcelas privadas = 387.585,16 m2.
- Edificabilidad complementaria máxima = 85.690 m2.
- Edificabilidad destinada a equipamientos = 38.057,82 m2.
- Nº. de unidades alojativas = 14.318 uds.

Además, se llevarán a cabo modificaciones de la ordenación vigente con los siguientes objetos:

- Modificar las zonas verdes y espacios libres públicos para poder legalizar lo indebidamente ejecutado, así como las infracciones de las edificaciones actuales.

- Modificar el art. 49 de las Normas del PGOU-96 a través del art. 39 de la Normativa de la Modificación menor, con la finalidad de poder legalizar las instalaciones de la red ilegal de aguas privada.

- Modificar la ordenación de las parcelas lucrativas y dotacionales.

En términos comparativo con la ordenación originaria, el ámbito de Meloneras 2-A, queda del siguiente tenor:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 22/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

	PPO	Propuesta de ordenación	Diferencia
Superficie de parcelas lucrativas (m2)	826.659	822.542	-4.117
Superficie de parcelas dotacionales (m2)	98.435	91.208	-7.227
Superficie de zonas verdes y espacios libres (m2)	185.401	168.717	-16.684
Superficie de red viaria (m2)	90.369	121.529	31.160
Superficie de zona verde de protección (m2)	22.235	0	-22.235
Edificabilidad máxima de parcelas privadas (m2c)	359.647	387.585,16	27.938
Edificabilidad máxima complementaria (m2c)	85.690	85.690	0
Edificabilidad de equipamientos (m2c)	0	38.057,82	38.058
Unidades alojativas (ud)	12.228	14.318	2.090

Esto significa que, **con respecto a la ordenación originaria**, el promotor se verá **BENEFICIADO** porque:

1.- Recibe 65.995,98 m2 de edificabilidad lucrativa y 2.090 camas adicionales, sin que se especifique el incremento de aprovechamiento, ni los deberes de cesión que le corresponde percibir al Ayuntamiento.

2.- Se minoran las parcelas dotacionales en 7.227 m2.

3.- Se desaparecen las superficies de zonas verdes de protección.

4.- Se incrementa el viario en 31.160 m2.

5.- Y se legaliza lo indebidamente construido.

Por lo tanto, como ahora se justificará, se infringe la regulación de las zonas verdes por: (1) adolecer de una motivación insuficiente; (2) regularizar lo indebidamente ejecutado; (3) tramitar un instrumento de ordenación con un fin no previsto por el ordenamiento jurídico, y; (4) constituir una auténtica reserva de dispensación.

b. Incumplimiento del deber de motivación para la alteración de las zonas verdes y espacios libres y del principio de no regresión. Desviación de poder y reserva de dispensación.

La justificación que se ofrece para alterar el sistema general de espacios libres y zonas verdes es hueca, insuficiente y únicamente tiene la finalidad de legalizar lo indebidamente ejecutado en la urbanización y las parcelas lucrativas –que invaden el dominio público–.

La prueba de que la modificación atenta directamente contra el interés general se desprende de la comparación entre la ordenación vigente y la propuesta, puesto que **mientras se incrementan los aprovechamientos lucrativos del promotor, se minoran el sistema público de espacios libres y de parcelas destinadas a dotaciones**.

Pero, además, **se proponen cambios en las fichas urbanísticas** y en el equipamiento comercial, **con la finalidad de legalizar lo indebidamente ejecutado** –como es el vial a través del Espacio Libre 5 o la autorización de la

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 23/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

red privada de aguas (art. 39 de la Normativa propuesta)–. Posibilidad absolutamente vedada, tal como se recoge en la jurisprudencia.

Ha de tenerse en cuenta que ni la LSENPC, ni el Reglamento de Planeamiento vigente, establecen determinaciones concretas sobre las condiciones a cumplir por los espacios libres, por lo que es preciso acudir a la vía del derecho supletorio del RP-78

En el artículo 25.1 del RP-78 se dice que, para el sistema general de espacios libres *"sólo se admitirán aquellos usos compatibles con su carácter que no supongan restricción del uso público"*; y en el artículo 49.3, respecto a las determinaciones de ordenación pormenorizada de un plan parcial, se concreta que en los terrenos destinados a parques y jardines públicos "*no se podrán prever utilizaciones privativas o anormales que excluyan o limiten el uso público o permitan un uso no conforme a su destino desista de espacios libres".*

En relación a esta cuestión, la STSJ de Andalucía de 1 de septiembre de 2009, dictada en el RA núm. 664/2006, confirma la decisión municipal de denegar una autorización para el paso de vehículos por un espacio libre manifestando que *"un uso viario, aunque sea esporádico, no es el objeto normal de un sistema general de espacios libres y, en cualquier caso, supone una restricción del uso público del mismo. Un derecho de paso con prohibición de estacionamiento es una restricción del uso público de espacio libre*". También la STS de 11 de mayo de 1992 (rec. num. 2077/1990), confirma la denegación de una licencia de actividad para garaje que exigía el paso de vehículos por un espacio libre delimitado en el planeamiento urbanístico bajo la premisa de *que "no deban tolerarse utilizaciones diversas a las previstas por los instrumentos de planeamiento y evidente resulta que el destino de tales espacios es incompatible con el paso de vehículos rodados –art. 58.1. TRLS-78– (...)". De adoptar al punto de vista inverso y permitir el acceso cuestionado, estaría dando lugar a la gravemente irregular situación de no sólo contravenir el planeamiento que le vincula sino propiciar extrañas utilizaciones del dominio público municipal contrarias a su destino y ni siquiera posibilitadas de un régimen complementario y especial de autorización (...)".*

Esta experiencia que ofrece la doctrina jurisprudencial no ha sido considerada en la presente modificación del PGOU-96, en la medida en que las modificaciones de las fichas urbanísticas sólo tienen como fin el incremento de los aprovechamientos de las parcelas lucrativas y el menoscabo del uso público de las zonas verdes y espacios libres.

Es decir, que en la modificación en trámite hay un **SACRIFICIO DEL ESPACIO PÚBLICO** en favor del **BENEFICIO PARTICULAR**, sin que conste un interés superior que lo justifique.

Los **Técnicos Municipales** que han informado favorablemente la modificación menor del PGOU-96, **conocen perfectamente la problemática de dicha ordenación y su causa** –que no es otra que la **voluntad del promotor de no cumplir con las obligaciones del Plan Parcial de Ordenación**, posteriormente recogidas en el PGOU-96–.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 24/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

De esta circunstancia también son conocedores los miembros de la **Comisión del Órgano Ambiental** que han sometido a información pública el Documento Ambiental Estratégico y el Borrador de la Modificación menor.

Y lo mismo puede decirse de los **miembros del Pleno del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana**.

No puede admitirse la tramitación de un documento de planeamiento que "ab initio" exhibe una propuesta de ordenación abiertamente antijurídica. Y menos aún, la elaboración de informes técnicos y jurídicos que omiten el estudio del cumplimiento de los estándares urbanísticos y de los requisitos legal y jurisprudencialmente establecidos.

Impulsar un procedimiento de modificación de planeamiento que es contrario a la normativa, constituye una infracción del ordenamiento que excede el ámbito administrativo.

Especialmente en lo que a la **minoración del sistema general de espacios libres se refiere** –y que vicia desde el inicio esta modificación–, el **art. 166.1 LSENPC** establece que, cuando la alteración de planeamiento afecte a zonas verdes o espacios libres, se estará obligado al mantenimiento de la misma extensión que las superficies previstas anteriormente para estas áreas y en condiciones topográficas similares. Y el **art. 166.2 LSENPC** determina que cuando la alteración incremente el volumen edificable de una zona, se deberá prever en la propia modificación el incremento proporcional de los espacios libres y de las dotaciones públicas para cumplir con los estándares establecidos en la presente ley.

Ambos preceptos vienen a consagrar el **principio de "stand still", de intangibilidad** y de **no regresión de las zonas verdes y espacios libres** de la ordenación urbanística. Este principio es tributario de la doctrina del Consejo de Estado y la **Ley de 2 de diciembre de 1963**, en cuya Exposición de Motivos se destacaba que:

> *"Es un **elemento esencial** **de toda ordenación urbanística la existencia**, entre los núcleos de edificación, de **espacios libres suficientes para la normal expansión de la vida humana fuera del hogar** no sólo por imperativos higiénicos y sanitarios, sino también de convivencia social. (...)"*

Esta norma surgió por la preocupación del legislador por la minoración que sufrían –y siguen sufriendo– las zonas verdes y espacios libres por el constante acoso de intereses contrapuestos al interés público, advirtiendo que:

> *"(...) el **constante acoso que estos espacios libres sufren de los intereses contrapuestos que tienden a incrementar los volúmenes de edificación**, determina que en la práctica no baste que se cumplan los mismos trámites para la formación y aprobación de los planes que para su modificación, porque este aspecto urbanístico suele ser más*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 25/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

*difícil de conservar y ello aconseja extremar las garantías, a fin de que **cualquier alteración en estas superficies no edificables no pueda obedecer sino a razones de interés general, debidamente justificadas**. Por otra parte, es preciso también que cualquier infracción urbanística de esta naturaleza tenga un inmediato y eficaz remedio que no permita mantener situaciones de hecho o sin base jurídica suficiente, en contra de la legalidad de los Planes de ordenación vigente."*

Dicha protección ha sido acogida en el ordenamiento jurídico constitucional mediante una aplicación trasversal de los arts. 33 y 45 CE, en la medida en que la regulación de la actividad urbanística debe realizarse desde la óptica de la función social de la propiedad (art. 33 CE), con protección del medio ambiente (art. 45 CE), así como de la salud, la vivienda, el deporte y el ocio. Y resulta determinante la invocación de este último artículo, como título de protección de las zonas verdes –también en el suelo urbano–, toda vez que se exige de los poderes públicos la utilización racional de todos los recursos naturales, para proteger la calidad de la vida y defender y restaurar el medio ambiente (art. 45.2 CE).

En materia comunitaria, deben tenerse en consideración las políticas de obligada promoción, donde las exigencias de la protección del medio ambiente deberán integrarse en la definición y ejecución de las políticas y acciones contempladas, en particular con objeto de fomentar un desarrollo sostenible (art. III-4 de la Constitución para Europa).

La normativa comunitaria, así como la doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea que la interpreta, ha provocado que el Consejo de Estado incorpore a su doctrina la llamada cláusula ***"stand still"*** en los últimos años, significando que la superficie de zona verde en un municipio se configure como un ***"mínimo sin retorno"***, que debe ser respetado por la Administración. En este sentido, y con expresa invocación de dicha cláusula, en su dictamen 924/2002, de 30 de abril, subraya que:

*"sólo es dable **minorar dicha superficie** cuando existe un **interés público especialmente prevalente, acreditado y general; no cabe** cuando dicho **interés es particular o privado, por gran relevancia social que tenga**".*

En esta misma línea cabe citar los dictámenes 3721/2001; 2292, 2059 y 3297/2002.

Así, la normativa urbanística hasta nuestros tiempos ha venido recogiendo una especial protección de las zonas verdes, teniendo su correlativa acogida por la doctrina jurisprudencial –que se ha hecho eco también de la normativa y jurisprudencia europea–, siendo expresiva de ella la **STS de 30 de septiembre** de 2011 (casación 1294/2008), cuando dice:

*"(...) el citado **principio de no regresión** "nos sitúa en el ámbito, propio del **Derecho Medioambiental**, del principio de no regresión, que, en supuestos como el de autos, **implicaría la imposibilidad de no***

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 26/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

> ***regresar o, de no poder alterar una clasificación o calificación urbanística como podría ser la de las zonas verdes*** *directamente dirigida a la protección y conservación, frente a las propias potestades del planificador urbanístico, de un suelo urbano frágil y escaso. .....También, este principio de no regresión, ha sido considerado como una "cláusula de statu quo" o "de no regresión", con la finalidad, siempre, de proteger los avances de protección alcanzados en el contenido de las normas medioambientales, con base en razones vinculadas al carácter finalista del citado derecho medioambiental. (...) En consecuencia, y sin perjuicio de su particular influencia en el marco de los principios, obvio es que, con apoyo en los citados preceptos constitucional (artículo 45 Constitución Española –EDL 1978/3879-) y legales (artículo 2 y concordantes del TRLS08 -EDL 2008/89754-), el citado principio de no regresión calificadora de los suelos especialmente protegidos, como serían las zonas verdes junto a los terrenos rústicos especialmente protegidos, implica,* ***exige e impone un plus de motivación exigente, pormenorizada y particularizada*** *en el marco de la potestad discrecionalidad de planificación urbanística de la que, por supuesto- se encuentra investido el planificador."*

El Alto Tribunal expresaba que **las potestades de planeamiento están subordinadas y encaminadas a la consecución del interés general**, con la finalidad de que la ordenación resultante, en el **diseño de los espacios** habitables, de sus usos y de sus equipamientos, y de las perspectivas de su desarrollo, ampliación o expansión, **sirva con objetividad los intereses generales, de manera racional, evitando la especulación** –sirvan de muestra las SSTS de 24 de marzo de 2009 (casación 10055/2004), 30 de octubre de 2007 (casación 5957/2003) y 26 de julio de 2006 (casación 2393/2003)–.

Concretamente, se ha venido manifestando que las **alteraciones de zonas verdes en su localización o superficie** disponen de especiales singularidades legislativas tanto sustantivas como procedimentales, atribuyéndoles el carácter de **modificación cualificada**, tal como reza la STS de 16 de diciembre de 2010 (casación 5716/2006), al disponer que:

> *"si el legislador dispone tan singulares requerimientos para las modificaciones que afecten a la localización o extensión superficial de zonas verdes es precisamente porque considera que la modificación puntual así cualificada, por una parte, exige una especial justificación".*

Esta especial justificación ha provocado una **limitación de la discrecionalidad del planificador**, que **se torna más estrecha cuando se actúan sobre zonas verdes**. En este sentido en las SSTS de 30 de septiembre de 2011 (casación 1294/2008) y de 20 de noviembre de 2012 (casación 6943/2010), se citaba la STS de 13 de junio de 2011 (casación 4045/2009), donde **se anuló la modificación del planeamiento** para habilitar la Biblioteca Central de Sevilla en una zona verde, exponiendo:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 27/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

"(...). Muy recientemente en nuestra STS de 13 de junio de 2011, Recurso de casación 4045/2009, Fundamento de Derecho Décimo ---a propósito de ***la motivación del cambio de uso de una parte de zona verde pública a dotacional educativo para la construcción de una nueva Biblioteca Central en Sevilla*****---, y a la que siguieron otras SSTS** *respecto del mismo objeto, señalamos que "****esta amplia discrecionalidad se torna más estrecha cuando se trata de actuar sobre zonas verdes****, como es el caso. Y decimos que se reduce el "ius variandi" porque las zonas verdes siempre han tenido un régimen jurídico propio y peculiar, que* ***introducía una serie de garantías tendentes al mantenimiento e intangibilidad de estas zonas****, e* ***impidiendo que fueran borradas del dibujo urbanístico de ciudad****, sin la concurrencia de poderosas razones de interés general (...)."*

La doctrina jurisprudencial ha venido insistiendo en **la necesidad de huir de motivaciones meramente formales o huecas**, más bien sustentadas en el ámbito de la semántica que en el de la realidad de los intereses generales de los habitantes de un municipio. Así, en la STS de 28 de septiembre de 2012, se decía lo siguiente:

"(...). Quizás se parte, en las resoluciones impugnadas en la instancia, de una premisa inexacta como es considerar que la falta de justificación en ese ***cambio de clasificación urbanística*** *es un mero defecto formal que puede subsanarse "a posteriori" tras la nulidad declarada judicialmente.*

Conviene reparar a estos efectos que esa carencia reviste un carácter esencial y sustantivo pues afecta a la comprensión e impugnación del propio cambio normativo. Y sabido es que los trámites tienen un carácter medial o instrumental al servicio de una finalidad que en este caso, insistimos, se conecta con las garantías del ciudadano y la relevancia del medio ambiente, atendida la naturaleza del cambio de clasificación realizado. No resulta preciso insistir, en este sentido, ***en la importancia, trascendencia y garantía que para los ciudadanos tiene la justificación expresada en la memoria del plan, para dar sentido a las determinaciones urbanísticas que introduce o modifica el planificador****, como sucede con el cambio de clasificación de suelo no urbanizable de especial protección a suelo urbanizable. Únicamente puede combatirse aquello que se conoce y cuando se comprenden las razones por las que se realiza tal innovación. Y con mayor intensidad si ello tiene repercusión significativa sobre el medio ambiente (...)."*

También se ha afirmado en la jurisprudencia **la necesidad de que el cumplimiento de este requisito teleológico se justifique y motive convenientemente** en la Memoria del instrumento de planeamiento (STS de 20 de octubre de 2003), siendo más exigente y pormenorizada la necesidad de motivación a medida que se reduce el ámbito de la innovación del planeamiento.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 28/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

Dicho lo anterior, podemos afirmar sin género de dudas que **la MOTIVACIÓN contenida en el Borrador de Modificación Menor** (págs. 48 y ss.) y en el **Documento de Evaluación Ambiental Estratégica NO CUMPLE con los requisitos de justificación necesarios**. A título de simple ejemplo, el fundamento para la concreción y ajuste de parcelas de cesión de zonas verdes y espacios libres que obra en el trámite urbanístico objeto de información pública, reza del siguiente tenor literal:

> *"Con la finalidad de alcanzar una superficie total de espacio libre público en la urbanización Meloneras 2A prevista en la normativa del PGO96 y su memoria de desviaciones de 164.861 m², que representa un 13,69% de la superficie total de la urbanización de Meloneras 2A de 1.203.875 m², se propone la modificación de algunas zonas verdes y espacios libres de la urbanización."*

La **realización de ajustes y concreción de las zonas verdes no sirven a un interés general superior ni cumple con los cánones de motivación legalmente exigibles**.

La modificación tiene únicamente **como fin permitir al promotor incumplir con los estándares de cesión establecidos** en el Plan Parcial de Ordenación que se recogieron en el PGOU-96 –y que estableció una dotación superior a la legalmente establecida a propuesta del promotor y con una finalidad de dotar a la urbanización de un área esponjada y abierta–. **Incumplimiento que se traduce en la legalización de lo indebidamente construido y en un enriquecimiento al disponer de mayor superficie destinada a un aprovechamiento lucrativo privado**.

Así consta en el **INFORME** del **Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos –D. JOSÉ FRANCISCO HENRÍQUEZ SÁNCHEZ–**, que al día de la fecha no ha sido cuestionado por la municipalidad ni por la promotora, donde se expone:

> *"Respecto a la ejecución de las Zonas Verdes y Espacios Libres cabe concluir, lo siguiente:*
>
> *– La ZV1 está sin ajardinar y, además, está invadida por construcciones.*
> *– La ZV6 y la ZV7 se encuentran sin ajardinar.*
> *– En la ZV2 y la ZV4 no es inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro, no están ajardinadas y están invadidas por viales.*
> *– Los espacios libres 2, 4, 5 y 8 están invadidos por construcciones.*
>
> *Por lo tanto, de todas las zonas verdes, las únicas que cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, están adecuadamente ajardinadas y no están invadidas, son la ZV3 y la ZV5. Ninguno de los espacios libres cumple con los requisitos para computar en el sistema de espacios libres de uso público, conforme a los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico."*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 29/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

Por ello, la referencia a los **conceptos** de ***"concreción"*** o ***"ajuste"*** del parcelario, a los que de manera reiterada se recurre en el Borrador de Modificación menor del PGOU-96 o en el Documento de Evaluación Ambiental Estratégica, recuerdan al **término** de ***"normalización"*** que se empleó en la **Revisión del PGOU de Marbella** que **fue anulada** por **STS de 28 de octubre de 2015 (casación 1346/2014)**, cuando advierte que:

> ***"No corresponde al ámbito de la potestad de planeamiento modular la legalización de lo ilegalmente construido.***
>
> *(...)*
>
> *La Memoria del PGOU ---cuyos datos esenciales en el particular que nos ocupa han sido expuestos más arriba--- representa el instrumento a través del cual el plan justifica su propia racionalidad; o, si se prefiere, dicho en otros términos, por medio de la Memoria del plan se justifica que las determinaciones de ordenación adoptadas por el mismo se ajustan a la racionalidad y resultan coherentes con el modelo territorial escogido;* ***atendiendo, sin embargo,*** *a los datos proporcionados por la Memoria de referencia, en el caso que nos ocupa, la* ***"Normalización" viene a erigirse,*** *como se ha expuesto,* ***en una de las directrices básicas del PGOU de Marbella, y****, de este modo,* ***puede colegirse, el PGOU se aparta de la finalidad típica que le es propia y que tiene asignada por el ordenamiento jurídico.***"

Dice el Tribunal Supremo en la referida sentencia que el planificador conserva la discrecionalidad inherente a la potestad planificadora, **sin que la misma llegue, ni puede alcanzar, a modular los efectos de las ilegalidades** y a fundamentar el nuevo planeamiento en función del carácter aprovechable o no de lo anteriormente construido. De este modo, concluye que **este tipo de planeamiento persigue rehacer ciudad**, exhibiendo el siguiente razonamiento:

> *"**Este tipo de planeamiento**, pues, no cuenta con respaldo legislativo, pues el mismo **no contempla "hacer ciudad" sino "rehacer ciudad"**, **pero rehacerla, no porque se pretenda su rehabilitación, regeneración o renovación, sino porque la hecha, en el pasado, lo ha sido de forma ilegal**. Por ello, su destino, su razón de ser, no es futuro de Marbella, sino su pasado. Y la legalización del pasado debe someterse ---pues así lo ha dispuesto el legislador---, en su caso, al sistema antes expuesto. Da la sensación que la exigencia de nuevas dotaciones no viene impuesta por el nuevo Plan, sino que se imponen como consecuencia de las ilegalidades derivadas del incumplimiento del Plan anterior."*

Y, en el mismo sentido, la **STS de 24 de mayo de 2012 (casación 4406/2008)**, cuando afirma:

> *"Pues bien, como señala la Sala de instancia, con la aprobación del acuerdo administrativo impugnado* ***el Ayuntamiento de Villajoyosa no***

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 30/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

> ***ejercitó sus potestades con el objeto de satisfacer el interés público del municipio**. Así se deduce de la memoria del proyecto aprobado en la que, a pesar de las explicaciones dadas por la Administración, y las alusiones al interés público, **se desprende con claridad que la finalidad real perseguida por la Administración es la legalización**, **incrementando el aprovechamiento atribuido a una de las parcelas pertenecientes al mismo titular**, dentro del área objeto de ordenación, en cuantía equivalente al aprovechamiento transmitido al dominio público. Y siendo ésta la finalidad primordial del Proyecto aprobado, y habiendo dejado explicado la sentencia, con respaldo en los datos y elementos de prueba obrantes en el expediente, la escasa presencia del interés público en la medida adoptada, era correcto afirmar que el interés general quedaba desplazado por el particular y que **el Plan de Reforma Interior de Mejora se aprobó incurriendo en desviación de poder**."*

Finalmente, la STS de 16 de mayo de 2014 (casación 1621/2013), vino a declarar que **la modificación del planeamiento para evitar la demolición de lo indebidamente ejecutado constituye una reserva de dispensación proscrita por el ordenamiento jurídico**, a través del siguiente pronunciamiento:

> *"(…) declarar la imposibilidad legal de ejecutar la sentencia, encubriendo tal pretensión un auténtico fraude de ley porque, repetimos, la finalidad de dicha Ley no es proteger edificios ilegales construidos para destinarlos a bibliotecas de titularidad estatal, sino preservar de la demolición las bibliotecas para favorecer el acceso a la cultura y no para legitimar infracciones urbanísticas, pues lo contrario supondría una auténtica reserva de dispensación, vulneradora del principio de igualdad en aplicación de la ley, en favor de la Administración del Estado singularmente sometida, ex artículo 103.1 de la Constitución, a la Ley y al Derecho."*

Pues bien, aplicando *"mutis mutandi"* la doctrina jurisprudencial citada a la Modificación menor objeto de crítica, podemos llegar a la conclusión que el Ayuntamiento persigue rehacer la ciudad turística, no porque pretenda su regeneración o renovación, sino porque la hecha en el pasado lo ha sido de forma ilegal. Y, por lo tanto, **la Modificación menor no ha sido diseñada para cumplir con el interés general**, sino para **permitir al promotor cumplir con unos nuevos deberes de cesión que se acomoden a sus intereses** –toda vez que las cesiones que se establecen en el planeamiento vigente no son de su agrado–.

De este modo, con la legalización de lo indebidamente construido, se desnaturaliza la auténtica finalidad del planeamiento porque se aparta de la que le es propia y busca satisfacer otra en su lugar o junto a ella. Y, en definitiva, se incurre en auténtica **DESVIACIÓN DE PODER**.

c. Conclusión.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 31/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

En lógica consecuencia con lo expuesto, puede concluirse que la motivación y justificación contenida en los documentos urbanísticos no cumplen los cánones jurisprudenciales de aplicación y que la Modificación menor tiene como finalidad legalizar lo indebidamente construido y, a través de la alteración de planeamiento, acomodar al interés del promotor las cesiones urbanísticas obligatorias que lleva más de **TREINTA AÑOS** sin cumplir. En definitiva, estamos en presencia de una **RESERVA DE DISPENSACIÓN**.

QUINTA.- INFRACCIÓN DE LAS NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y SUSTANTIVAS DEL DOCUMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y DEL BORRADOR DE MODIFICACIÓN MENOR.

Existen otras infracciones de las normas sustantivas y de procedimiento que provocan la nulidad radical del trámite de Modificación menor del PGOU-96.

En primer lugar, tal y como se indicó anteriormente, en el Decreto de incoación del procedimiento de modificación menor no se identifica el alcance de la alteración del PGOU-96, tal como dispone el art. 143 LSENPC. Pero, además, el **art. 143.2 LSENPC** –de aplicación por remisión expresa del art. 165 LSENPC–, establece que:

> *"El **acuerdo de iniciación deberá**: a) fijar la necesidad y oportunidad de la ordenación; b) designar el órgano promotor y, en su caso, el órgano ambiental, de acuerdo con sus propias normas organizativas; c) designar un director responsable de la elaboración del plan; y d) establecer un cronograma estimado de tramitación, de conformidad con el procedimiento establecido en la presente ley."*

En el Decreto de 10 de junio de 2022, dictado por el Sr. Concejal del Área de Gobierno de Urbanismo del Ayuntamiento: (1) ni se identifica la necesidad y oportunidad de la ordenación; (2) ni se designa cuáles son el órgano promotor y el órgano ambiental; (3) ni se establece el cronograma de tramitación estimado conforme a la ley. Todo ello, comporta una infracción del art. 143.2 LSENPC.

En segundo lugar, el Borrador de Modificación menor no dispone del contenido documental mínimo de los instrumentos de ordenación urbanística, tal como establece el art. 140 LSENPC y los artículos correspondientes del TRLSRU.

En tercer lugar, y en lo relativo al procedimiento de evaluación ambiental, no consta en el expediente administrativo el análisis técnico y jurídico sobre si de modo inequívoco el plan o programa es viable y si el documento de evaluación ambiental estratégico reúne las condiciones de calidad suficientes –tal como exige el art. 29.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental (LEA)–. Únicamente se indica que el 6 de octubre de 2022 la Comisión del Órgano Ambiental resolvió iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada respecto a la Modificación menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito de Meloneras 2-A. Dicha omisión constituye una vulneración de la norma de procedimiento esencial del art. 29.4 LEA viciando de nulidad radical el trámite.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 32/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

En cuarto lugar, respecto a la justificación o motivación de las alternativas elegidas, debe partirse de la premisa cierta de que la Alternativa 0 es incorrecta. No puede adoptarse como Alternativa 0, una opción que ya presenta desviaciones con respecto a la situación urbanística actual vigente. La Alternativa 0, o de no actuación, realiza una descripción de los aspectos pertinentes de la situación actual del medio ambiente (hipótesis de referencia), y una presentación de su evolución probable en caso de no realización del proyecto, en la medida en que los cambios naturales con respecto a la hipótesis de referencia puedan evaluarse mediante un esfuerzo razonable, de acuerdo a la disponibilidad de información medioambiental y los conocimientos científicos. Tomar como hipótesis de referencia las desviaciones existentes en la realidad sólo exhibe el verdadero carácter de la modificación de planeamiento propuesta, que no es otra que legalizar lo indebidamente ejecutado y facilitar una minoración de las superficies de cesión obligatoria para que el promotor pueda cumplir –porque en la actualidad no le es posible por las irregularidades constructivas existentes–.

Finalmente, no se cumplen las normas contenidas en el Reglamento de Planeamiento Estatal, aprobado en 1978. Esta omisión constituye una infracción significativa del ordenamiento jurídico que resulta determinante y preceptiva cuando afectan a las zonas verdes y espacios libres de un instrumento de ordenación.

En mérito a lo expuesto, la eventual aprobación del documento de Modificación Menor adolecerá de nulidad radical por infracción de las normas esenciales de procedimiento (arts 143. 2 LSENPC y 29.4 LEA) y sustantivas (arts. 140 y 166 LSENPC y arts. RP-78) anteriormente expuestas –ex apartados e) y f) del art. 47.1 LPACAP–.

SEXTA.- EL SECRETARIO DEL ÓRGANO AMBIENTAL ESTÁ INCURSO EN CAUSA DE ABSTENCIÓN CON RESPECTO A LOPESAN.

D. Antonio Calvo Hernández, Secretario del Órgano Ambiental que tramita el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, se haya incurso en causa de abstención por tener una cuestión litigiosa pendiente con LOPESAN –art. 23.2.a) Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (LRJSP)–.

Concretamente, tanto la sociedad LOPESAN como el Sr. Secretario se encuentran investigados por delitos de prevaricación urbanística y cohecho, tal como consta en los autos del Procedimiento de Diligencias Previas núm. 383/2019 ante el Juzgado de Instrucción núm. 1 de San Bartolomé de Tirajana –cuya aportación ya se indicó anteriormente–.

Los hechos que se investigan refieren la **construcción de una red privada e ilegal de aguas a través de la urbanización de Meloneras 2-A**. Y, como consta en el Documento de Modificación menor del PGOU-96, una de las modificaciones consiste en la habilitación de dicha infraestructura. Concretamente, **el art. 39 de la Normativa propuesta**, dice:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 33/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

"Al objeto de favorecer la eficiencia energética, la sostenibilidad, la gestión y la revalorización de residuos y la reducción de la huella de carbono, y como modificación en lo pertinente de las limitaciones del Artículo 49.3 del Plan General de Ordenación vigente, en el subsuelo de todo el ámbito del Plan Parcial, salvo que se trate de zonas verdes o espacios libres públicos, podrán ubicarse construcciones e instalaciones destinadas a la ***implantación de producción de*** *energías renovables, el* ***tratamiento de aguas*** *y la valorización de residuos, todas ellas* ***compatibles con su localización y con las edificaciones****, en su caso. Las instalaciones podrán sobresalir en superficie en la menor medida posible cuando así fuere necesario para acceso, registro, conservación y mantenimiento, y por exigencias de las normativas sectoriales, siempre con características que sean compatibles con el destino del suelo.*

Tales construcciones e instalaciones, con sus correspondientes redes, cumplirán con las normativas sectoriales que resulten de aplicación, y se legitiman porque redundan en beneficio de los objetivos antes señalados, preferiblemente al servicio del ámbito del Plan Parcial, y sin perjuicio de su conexión con los ámbitos colindantes, donde fuera posible compartir sus ventajas.

Con el mismo propósito, ***podrán ejecutarse redes soterradas de distribución, suministro, saneamiento, desalación, depuración, de tratamiento de aguas*** *grises* ***y cualquier otra que permita la reducción de la huella de carbono****, el desarrollo de la economía circular, la disminución del consumo de recursos naturales, y la sostenibilidad en general.*

Estas redes serán complementarias a las redes urbanas generales existentes, con las que podrán conectarse *sí así se justifica en los correspondientes proyectos, que habrán de autorizarse con los títulos habilitantes preceptivos, para alcanzar de forma más eficientes los objetivos enunciados, y sin que, en ningún caso, si se tratase de subsuelo público, por paso de redes, pueda exigirse canon de uso."*

Es evidente que el Sr. Calvo Hernández tiene un interés particular en la aprobación de la referida Modificación menor del PGOU-96, en la medida en que la futura cobertura jurídica de lo indebidamente ejecutado podría favorecerle –al igual que a LOPESAN– en el resultado del proceso penal en curso. Circunstancia que por sí misma compromete su objetividad en el presente procedimiento –sin perjuicio de la inviabilidad técnica y jurídica dicha propuesta, tal como se ha expuesto anteriormente–.

Por lo tanto, se interesa la abstención del actual Secretario y, subsidiariamente, su recusación (art. 24 LRJSP), debiendo retrotraerse las actuaciones al momento anterior a su intervención –puesto que adolece de la objetividad necesaria para ello–.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 34/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

En definitiva, deberán anularse las actuaciones del procedimiento ambiental y las propuestas del documento por ser inviables, puesto que son manifiestamente contrarias a Derecho, siendo expresivas de tal parcialidad la inexigibilidad del informe técnico-jurídico previsto en el art. 29. 4 LEA y la admisión de propuestas de ordenación que persiguen legalizar lo indebidamente ejecutado por LOPESAN –tal como impide la doctrina jurisprudencial citada–.

La continuación del procedimiento sin el apartamiento del Sr. Calvo Hernández y la no retroacción de las actuaciones, provocará la nulidad radical de la modificación de planeamiento por infracción de las normas de procedimiento y las garantías constitucionalmente protegidas (apartados a) y e) del art. 47.1 LPACAP, por infracción del art. 9.3 y 14 CE y de los arts. 23 y 24 LRJSP).

SÉPTIMA.- LA EXISTENCIA DE VICIOS QUE REVISTEN CARACTERÍSTICAS PROPIOS DEL ILÍCITO PENAL.

Debe ponerse en **conocimiento de las autoridades** que el **Documento de Modificación menor del PGOU-96** es **contrario a Derecho** de manera evidente al proponer alteraciones de planeamiento que **infringen el fin previsto por la norma para los instrumentos de ordenación**, con evidente **desviación de poder** y que constituyen una **auténtica reserva de dispensación** en favor de LOPESAN.

Pero, además, también existen infracciones de procedimiento ostensibles, tal como se ha señalado en alegaciones anteriores. Algunas tan graves como la alteración del objeto autorizado por el órgano sustantivo, en clara invasión de las facultades del Pleno por parte del Sr. Concejal del Área de Gobierno de Urbanismo y de la Geógrafa.

Igualmente, esta **responsabilidad puede trasladarse a la Geógrafa Municipal** y al **Técnico de Administración General y Jefe Accidental del Servicio de Urbanismo y Planeamiento**, quienes omitieron la advertencia de estas y otras infracciones en sus informes municipales (folios 588 a 607 y 608 a 629 E.A., respectivamente).

No es correcto admitir la tramitación de un documento de planeamiento que "ab initio" exhibe una propuesta de ordenación abiertamente antijurídica. Y menos aún, la elaboración de informes técnicos y jurídicos que no analizan el cumplimiento de los estándares urbanísticos y de los requisitos legal y jurisprudencialmente establecidos, tal como han permitido la **Geógrafa Municipal** y el **Técnico de Administración General y Jefe Accidental del Servicio de Urbanismo y Planeamiento**.

El **art. 29.3 LEA exige a los Técnicos municipales**, en su función de asesoramiento del órgano sustantivo, la **comprobación de que la documentación presentada, de conformidad con la legislación sectorial, cumple los requisitos en ella exigidos**.

Esta la **LABOR NO HA SIDO REALIZADA** por los **Técnicos municipales**.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 35/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:12

El **delito de prevaricación administrativa** está previsto para aquellas actuaciones en las que la autoridad o funcionario público dicte a sabiendas de su injusticia una resolución arbitraria en un asunto administrativo (art. 404 CP). Este delito genérico de prevaricación, tiene su tipo específico para cuando la autoridad o funcionario, a sabiendas de la injusticia, informe favorablemente instrumentos de planeamiento contrarios a la ordenación territorial (art. 320 CP).

Las numerosas infracciones advertidas –que son reiteración de los numerosos escritos interpuestos con anterioridad por mí o la entidad HERMANOS SANTANA CAZORLA, S.L.– evidencian un desprecio abrupto y manifiesto de la legalidad urbanística vigente, que no resulta admisible según los cánones razonables de interpretación del ordenamiento jurídico.

Por ello, se pone en conocimiento de las autoridades y funcionarios que se acudirá a cualquier instancia y jurisdicción para la depuración de las responsabilidades sobre este particular.

En su virtud,

SOLICITO que, tenga por presentado este escrito, con su copia y los documentos que se acompañan; se sirva a admitirlo, teniendo por evacuadas las **ALEGACIONES** contenidas en su cuerpo, y; en su mérito, **ACUERDE**:

1.- DESISTIR del procedimiento de Modificación Menor por ser una alteración inviable en los términos planteados.

2.- Subsidiariamente, **RETROTRAER** las actuaciones hasta el acuerdo de incoación donde se infringen las normas sustantivas y de procedimiento de aplicación, debiendo limitarse el objeto de modificación al legalmente autorizado por el Pleno del Ayuntamiento.

3.- Subsidiariamente a los dos anteriores, **SUSPENDER** la tramitación, ordenando la **ABSTENCIÓN** de **D. ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ**. Para el supuesto de que no se abstenga, tramitar el incidente correspondiente de **RECUSACIÓN**. Una vez tramitada y admitida, proceder a la retroacción de las actuaciones hasta el inicio del procedimiento ambiental con evacuación del informe exigido en el art. 29.4 LEA.

En San Bartolomé de Tirajana a 7 de enero de 2023.

Fdo.: Alberto Santana Trujillo

36/36

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:36
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/9F960A6E3857102C067D7CB0C91A57FE

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:36 - 36/36 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:13

I. INTRODUCCIÓN.

1. SOLICITANTE DEL INFORME.

El presente Informe se realiza a solicitud de D. Santiago Santana Cazorla, con D.N.I. 42.718.161-P, mayor de edad, vecino de San Bartolomé de Tirajana, que actúa en nombre y representación de la entidad HERMANOS SANTANA CAZORLA, S.L.U., con C.I.F. B-35.241.488, inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas, inscripción 1ª, hoja GC-440, tomo 731, folio 63 y domicilio fiscal en la Avenida de la Unión Europea 4, C.P. 35100, San Bartolomé de Tirajana, provincia de Las Palmas.

2. OBJETO DEL INFORME.

El objeto del Informe es determinar si las superficies de zonas verdes y espacios libres que constan en los diferentes instrumentos de planeamiento que regulan la ordenación de Meloneras 2A cumplen con las exigencias establecidas por el ordenamiento jurídico. Además se estudiará si la ejecución de éstos (espacios libres y zonas verdes) y de la urbanización se adecúan al planeamiento. Por último, se analizará la ordenación propuesta para Meloneras 2A por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana (PGOs), que actualmente se encuentra aprobado inicialmente y en fase de información pública.

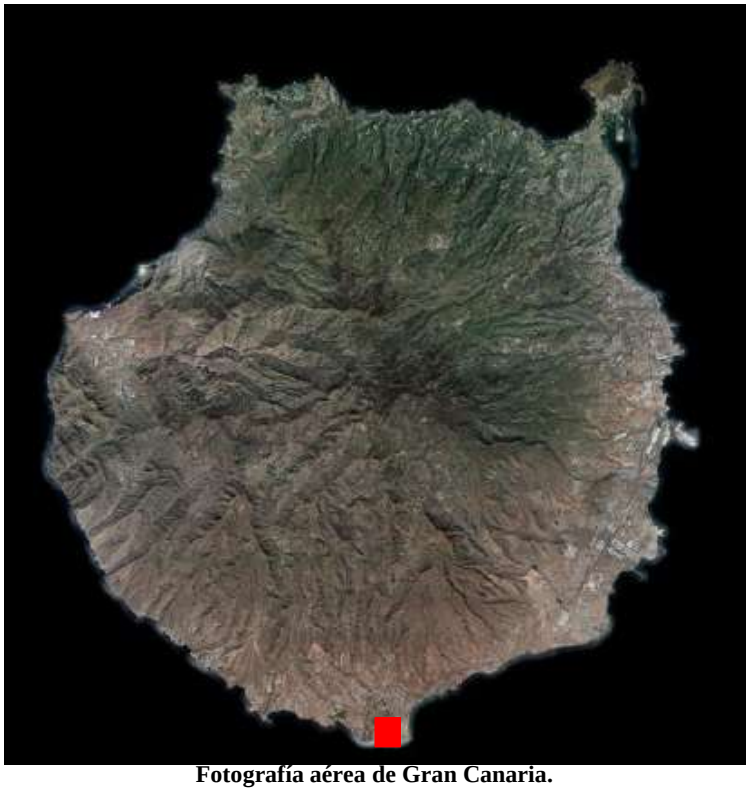
3. LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE MELONERAS 2A.

Meloneras 2A se ubica en el término municipal de San Bartolomé de Tirajana, en la isla de Gran Canaria, provincia de Las Palmas. Dentro del municipio, se localiza, concretamente, en la zona litoral Sur, pasado el Faro de Maspalomas, colindando con el dominio público marítimo-terrestre. A continuación, se expone unas imágenes de localización de dicho ámbito:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 Ver sello - 1/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14



Fotografía aérea de Gran Canaria.



Fotografía aérea de Meloneras.

2



Ficha urbanística del SUNCU MELONERAS 2A.
Plan General de Ordenación Supletorio.

El ámbito de Meloneras 2A queda delimitado por la línea roja que figura en la ficha urbanística del PGOs expuesta. Colindando con Meloneras 2A se encuentran los ámbitos de Meloneras Golf, Meloneras 2B, El Hornillo 3A, Campo Internacional, la Reserva Natural Especial de Las Dunas de Maspalomas y El Oasis.

4. FINALIDAD DEL DICTAMEN.

La finalidad del presente Informe es determinar si, conforme a la documentación analizada, se advierte la existencia de desviaciones en el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del promotor en cuanto a la ejecución de las zonas verdes y de la urbanización.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 3/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Además, se analizará si la ordenación planteada por el PGOs cumple con las exigencias previstas por la legislación urbanística y del suelo.

5. METODOLOGÍA DE ANÁLISIS.

La elaboración del Informe se ha realizado en cuatro fases:

a. Fase de inventario.

En esta fase se realizó la recogida de toda la información disponible sobre la ordenación y ejecución de la urbanización Meloneras 2A. Para ello se recopilaron todos los documentos disponibles, por estar éstos publicados en los respectivos Boletines Oficiales. Esta informacón permitirá, en un estadio posterior del análisis, hacerse una composición de los distintos momentos de planeamiento, gestión y ejecución de Meloneras 2A. Vista la documentación se pasará, en la siguiente fase, a su análisis.

b. Fase de análisis de la documentación.

En esta fase se analizaron todos los datos y documentos obtenidos. Los resultados se han sintetizado en la definición de las distintas unidades de análisis. Principalmente, se trata de una labor de carácter descriptiva para conocer las diferentes variables que condicionan el planeamiento de Meloneras 2A. Se pretende así detectar aquellos factores que han influido en el aparente anormal desarrollo de la ejecución de la urbanización en lo que a las zonas verdes y espacios libres se refiere. Dada la trascendencia de dicha fase del Informe, se describirá pormenorizadamente y de forma independiente la metodología a seguir para acreditar, según el leal saber y entender de quien suscribe dicho informe, si la ordenación de este ámbito cumple los requisitos legales exigibles y si, consiguientemente, se han cumplido por el promotor de la urbanización con los deberes urbanísticos correspondientes.

c. Fase de diagnóstico.

Esta fase comprende la detección de los principales incumplimientos en materia de

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 4/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

ordenación urbanística y su ejecución.

d. Fase de conclusiones.

En esta última fase se enumerarán cada una de las conclusiones a las que se ha llegado tras el estudio y análisis de la documentación, expresando si la ordenación y ejecución de la urbanización Meloneras 2A se adecúa a los mandatos previstos por el ordenamiento jurídico.

6. AUTOR DEL DICTAMEN.

Algunas referencias sobre la cualificación profesional del autor del análisis se indican a continuación:

AUTOR DEL INFORME	
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos (Colegiado nº: 5.866)	**NIF:42761476Z**

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 5/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 6/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

II. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA.

Los antecedentes de planeamiento y gestión urbanística del ámbito Meloneras 2A son los que a continuación se exponen:

PRIMERO.- Por acuerdo de la CUMAC de 22 de junio de 1986 se aprueba definitivamente las Normas Subsidiarias de San Bartolomé de Tirajana.

SEGUNDO.- El 14 de abril de 1987, mediante acuerdo de la CUMAC, se aprueba definitivamente el PPO Meloneras, del término municipal de San Bartolomé de Tirajana (BOC núm. 93, de 17 de julio de 1987).

TERCERO.- El 28 de mayo de 1987, por Orden departamental del Consejero de Política Territorial se entienden subsanadas las deficiencias señaladas por la CUMAC en sesión de 14 de abril de 1987 respecto al PPO Meloneras.

CUARTO.- El 30 de marzo de 1988 el Pleno Municipal aprueba el Proyecto de Urbanización de Meloneras 2A (Expte 135/1988).

QUINTO.- El 24 de agosto de 1994 se suscribe Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y D. Eustasio López González en representación de las entidades "Hijos de Francisco López Sánchez, S.A.", "Promociones Ayacata, S.A.", "Áridos Canarios, S.L. (Ariscan)", "Promociones Taidía, S.A." y "Promociones Faro, S.A.".

SEXTO.- El 24 de enero de 1995, mediante acuerdo de la CUMAC, se aprueba de forma definitiva y parcial la Modificación Puntual del PPO del Sector Meloneras 2A, promovido por la Corporación Local, término municipal de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria) (BOC núm. 38, de 29 de marzo de 1995). En dicho pacto se acuerda suspender parte de la propuesta en tanto no se subsanasen o corrigieran unas deficiencias entre las que se incluyó la justificación y compensación de la disminución de 32.251 m2 de zonas verdes públicas.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 7/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

SÉPTIMO.- El 30 de marzo de 1995, mediante acuerdo de la CUMAC, se aprueba definitivamente la modificación puntual del PPO del Sector 2A de Meloneras, adoptado por la Comisión en sesión de 24 de enero de 1995. En esta modificación se acepta el nuevo cuadro de distribución de edificabilidades asignado a cada parcela, manteniéndose parar el resto de la modificaicón la suspensión acordada y condicionando su entrada en vigor.

OCTAVO.- El 28 de abril de 1995, mediante acuerdo de la CUMAC, se aprueba definitivamente la modificación puntual del PPO del Sector 2A de Meloneras, promovido por la Corpoación Local, término municipal de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria), al preservarse íntegramente los espacios libres y zonas verdes públicas en el documento aprobado en 1987 (BOC núm. 72, de 9 de junio de 1995).

NOVENO.- El Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana (PGOU'96) fue aprobado definitivamente por la CUMAC en sesiones de 9 de mayo y 1 de octubre de 1996 (BOC de 5 de junio y 15 de noviembre de 1996). La normativa del PGOU'96 se publicará posteriormente en el BOP de 6 de diciembre de 1996.

DÉCIMO.- El 26 de noviembre de 1996, mediante Orden de la Consejería de Política Territorial (BOC 26 de febrero de 1997), se toma conocimiento del Texto Refundido del PGOU de San Bartolomé de Tirajana, considerando cumplimentados todos los condicionantes y reparos impuestos por la CUMAC en las sesiones de 9 de mayo y 1 de octubre de 1996, considerando que cualquier determinación gráfica o escrita, que difiera, modifique o innove el documento aprobado provisionalmente, a excepción de las impuestas expresamente por la CUMAC en las sesiones indicadas de aprobación, se tendrán por no puestas y serán nulas de pleno derecho.

UNDÉCIMO.- Por acuerdo de la CUMAC de 16 de marzo de 1999 se aprueba definitivamente la revisión del PGOU de San Bartolomé de Tirajana, consistente en la modificación del artículo 17.3.4.d) de su Normativa Urbanística relativo a densidades netas por tipologías dentro del uso turístico (BOC núm. 119 de 3 de septiembre de 1999).

DÉCIMOSEGUNDO.- El 24 de marzo de 1999 se firma Convenio entre el

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 8/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y D. Eustasio López González, en representación de las entidades "Hijos de Francisco López Sánchez, S.A. (LOPESAN)", recogiendo la propuesta de modificación de ZV5 transformando parte del viario en zona verde para compensar la superficie de vial propuesto en la zona aledaña al Centro Comercial Varadero (ZV4) y propuesta de modificación de algunas ordenanzas urbanísticas de parcelas concretas y distribuyendo edificabilidades.

DÉCIMOTERCERO.- Por acuerdo de la COTMAC de 9 de marzo de 2000, se realiza corrección del error detectado en el cuadro de superficies del sector Meloneras 2A, contenido en el documento de Revisión del PGOU San Bartolomé de Tirajana, promovido por la Corporación Municipal, consistente en el intercambio de las superficies entre las parcelas HB-4 y H-2 (BOC núm. 73 de 14 de junio de 2000).

DÉCIMOCUARTO.- Mediante Orden del Consejero de Política Territorial de 19 de octubre de 2000 se aprueba definitivamente la modificación puntual nº 18 del PGOU de San Bartolomé de Tirajana, por la que se unifican la edificabilidades (residencial turístico-complementario) y se cambia la ordenación de rasantes (BOC 9 de marzo de 2001).

DÉCIMOQUINTO.- El 19 de octubre de 2000, mediante Orden del Consejero de Política Territorial, se aprueba definitivamente la modificación puntual nº 11 del PGOU de San Bartolomé de Tirajana (BOC núm. 31 de 9 de marzo de 2001, publicándose el texto de la modificación en el BOP núm. 74 de 14 de junio de 2006). En el documento de ordenanzas reguladoras del PGOU consta diligencia para hacer constar que el párrafo contenido en las páginas correspondientes ha sido anulado en ejecución de sentencia recaída en RCA nº 873/2001 *"Se permitirá un aumento del 20% de la edificabilidad residencial turística-complementaria, con destino a edificación destinadas a dotaciones complementarias del hotel, tales como salas de juego y recreo, bares, restaurantes, salas de baile, cocina, comedores, vestuarios de personal y otras instalaciones propias del hotel"*. Esta sentencia fue anulada en virtud de Sentencia 242/2012 del Tribunal Constitucional (Sala Segunda), de 17 de diciembre de 2012 (recurso de amparo 7585/2010) (BOE núm. 19, de 22 de enero de 2013). La STSJC de 10 de julio de 2014 anula la modificación puntual nº 11 del PGOU. ,

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 9/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

DÉCIMOSEXTO.- El 29 de enero de 2001, mediante acuerdo de la COTMAC, se aprueba definitivamente la modificación puntual nº 24 PGOU de San Bartolomé de Tirajana, parcela B-2 PPO Meloneras 2A (BOC núm. 69 de 4 de junio de 2001).

DÉCIMOSÉPTIMO.- El 22 de junio de 2007, mediante acuerdo de la COTMAC, se aprueba definitivamente la modificación puntual PGOU de San Bartolomé de Tirajana, parcela CRU-1-A de la urbanización Meloneras 2A (Palacios de Congresos), promovido por Canarias Congress Bureau Maspalomas Gran Canaria, S.A. (ficha urbanística publicada en BOP núm. 76, de 17 de junio de 2009).

DÉCIMOCTAVO.- En el BOP de Las Palmas de 11 de mayo de 2012 se publica el texto íntegro de la Normativa del PGOU y todas las suspensiones, modificaciones puntuales y normativas sustitutorias y el planeamieno de desarrollo, aprobado desde 1996 hasta el año 2012.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 10/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

III. SUPERFICIES DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES SEGÚN LA ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DE MELONERAS 2A.

1. METODOLOGÍA.

Para llevar a cabo el análisis de las zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A en el Plan Parcial de Ordenación aprobado definitivamente el 14 de abril de 1987 se analizarán los siguientes documentos:

1. Memoria del Plan Parcial de Ordenación.
2. Acuerdo de la CUMAC de aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación de Meloneras 2A de 14 de abril de 1987.
3. Planimetría del Plan Parcial de Ordenación.

Estos documentos permitirán conocer cuál era la obligación real originaria de cesión de zonas verdes conforme al Plan Parcial de Ordenación. Hay que partir de la base de que el PPO Meloneras 2A aprobado por la CUMAC de 14 de abril de 1987 estaba condicionado a la subsanación de una serie de deficiencias. Entre las deficiencias enumeradas hay una propuesta de ajuste de la red viaria, afectándose a la configuración de las parcelas.

La subsanación quedó plasmada únicamente en el **plano nº 5 "VIALES Y APARCAMIENTO"**. Al ser éste el único plano en el que constan las modificaciones indicadas por la CUMAC en el viario, constituirá uno de los puntos de partida para el análisis de las superficies de parcelas, viales y zonas verdes. Previamente, analizaremos la literatura de la Memoria por ser donde quedaron establecidos los criterios de ordenación del sector.

2. MEMORIA DEL PPO MELONERAS 2A.

Del análisis de la Memoria del PPO se obtienen las siguientes apreciaciones:

1. **Apartado 2.3. "SUPERFICIE DE ACTUACIÓN"**. El Polígono de actuación tiene una superfice de **122,29 Has**.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 11/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

2. **Apartado 3.4. "INCIDENCIA DE OTROS PLANES", subapartado d) "PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL ACCESO Y ENTORNO DEL FARO DE MASPALOMAS"**. En este apartado de la Memoria se expresa literalmente lo siguiente:

"Tal como se especifica en el Plano 3D se incorpora a esta ordenación las determinaciones dimanadas o protecciones encaminadas al desarrollo efectivo de dicho anteproyecto.

Incorporándose como zona de viales, paseo y plazas públicas tanto las zonas de servidumbre de ***la calle de acceso al Faro como los 14 m, de zona verde situados a lo largo de dicho vial****. Así como la* ***zona que se había reservado para posible ampliación de los aparcamientos y acceso a la Marina de Meloneras*** ***(descontado del conjunto total de zonas verdes del Plan)****.*

No obstante si se mantiene el anteproyecto ***debe contabilizarse como zona verde el parque*** *situado* ***junto al Faro de Maspalomas como una superficie de 7.475 m2****."*

Se observa que la zona verde de protección de vial y la zona de acceso a la Marina de Meloneras se descuenta del cómputo de las zonas verdes del Plan, quedando incluidos 7.475 m2 de parque junto al Faro de Maspalomas de forma condicional.

3. **Apartado 5.3. "PARCELARIO", subapartado a) "SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES"**. Este apartado de la Memoria reza del siguiente tenor:

*"****El sistema de espacios libres se ha fraccionado*** *de tal manera de que cada zona dispone de una parte proporcional,* ***no provocando*** *con este criterio* ***mejores rentas de situación a unas zonas residenciales respecto a otras****.*

Formándose un sistema de espacios libres en cadena, en un área eminentemente peatonal *, donde los equipamientos se van alternando hasta llegar a la zona de la ciudad comercial.*

Como clarificación al diseño, este responde al criterio de situar dichos espacios en los núcleos centrales y tangenciales de las zonas residenciales separando estas a su vez de la red viaria rodada como forma no solo de acercarlos a la totalidad de las parcelas, sino de lograr en estos centros una máxima intensidad de relaciones comunitarias, al considerar dichos espacios como interrelación*. Estos espacios estarían directamente relacionados con las áreas comerciales y administrativas – residenciales, igualmente* ***situadas de forma central y en el caso de las áreas peatonales constituirían***

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 12/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

justamente el eje de dichas actividades**, a los efectos del cumplimiento de la reserva de dotaciones para espacios libres. Los módulos establecidos por el Reglamento de Planeamiento son de 21 x 3.057 = 64.197 m2 o el 10% del total lo cual equivaldría a 122.290 m2. **La superficie correspondiente se eleva en el plan a 190.375 m2.

De los cuales 6 x 3.057 = 18.342 m2 se han destinados a juego de niños.

El conjunto de los espacios libres constituye un sistema coherente por dos razones básicas: por el criterio de situación y las conexiones establecidas entre las mismas.

*Como ya se expuso anteriormente, el criterio fué el de situar dichos espacios en los núcleos centrales de las diferentes áreas, como forma no sólo de acercarlos a la totalidad de las parcelas, sino de **lograr en estos centros una máxima intensidad de las relaciones comunitarias, al considerar dichos espacios como de interrelación respetando a su vez el paisaje existente y la configuración topográfica en lo máximo posible**. Estos espacios están, **en el caso de las zonas verdes, directamente relacionadas con las áreas comerciales y administrativas** (consideradas asimismo actividades de relación), **igualmente situadas centralmente, y en el caso de las áreas peatonales, constituirán justamente el eje de dichas actividades.***

Así se ha desarrollado, como área exclusivamente peatonal en el C-2, como conjunción de zona verde y área en el C-3, y como zona verde junto a los poblados CRCUOA1-2 adecuando así el criterio, en cada caso.

Paralelamente a ello, se establecía en cada zona residencial un espacio libre periférico de conexión bien con la playa o con otras áreas."

En este apartado, continúa la Memomria, en el **subapartado c) "SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL"**, del siguiente tenor:

*"**Del sistema de espacios libres se han deducido las zonas de protección de carreteras así como las de acceso a la Marina de Meloneras**, quedando **reflejado en el plano de cesiones y equipamientos** la posible disminución y **no contabilización como tal de la zona de 14 m, paralela al Faro**. Así como la cuantía pormenorizada de las zonas que conforman el sistema de espacios libres."*

En este apartado se deduce principalmente la justificación del por qué de incrementar las zonas verdes por encima de los módulos exigidos en el Reglamento de Planeamiento.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 13/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

4. **Apartado 5.3. "PARCELARIO", subapartado c) SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL", se incluye dentro de la RED VIARIA en el Viario Peatonal EL PASEO MARÍTIMO DE COSTA.** Esto significa que el paseo marítimo no computa como zona verde o espacio libre.

5. En el **Capítulo Anexos de la Memoria** aparecen dos cuadros de superficies de igual formato, pero con diferencias en algunas superficies. El primero de ellos, diligenciado, es el correspondiente a la subsanación de deficiencias realizada por la CUMAC en acuerdo de 14 de abril, mientras que el segundo, es el cuadro de superficies originario que fue posteriormente modificado por el primero. Las diferencias de superficies se concentran en:

- La superficie de Zona Verde Pública pasa de 190.375 m2 a 185.401 m2.

- El Viario incrementa la superficie a consecuencia de la subsanación de deficiencias apuntada en el punto numero 5 del acuerdo de la CUMAC. Pasa de 74.675 m2 a 90.369 m2.

- Se disminuye levemente el área de las parcelas CRU (COMERCIAL CÍVICO – RESIDENCIAL), pasando de 104.320 m2 a 103.200 m2.

- Las parcelas residenciales (TIPO B, HB, H, APHB y VU) disminuyen su superficie de 704.060 m2 a 694.657 m2.

- La edificabilidad de las parcelas residenciales se ve sustancialmente reducida de 410.366 m2 construibles a 315.047 m2 construibles.

A continuación, se expone una tabla con algunos de los datos de cada cuadro en virtud de la cual se ha realizado las observaciones apuntadas anteriormente:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 14/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

		CUADRO APROBACIÓN DEFINITIVA SUBSANADO			CUADRO PREVIO A LA SUBSANACIÓN DE LA CUMAC		
		SUPERFICIE (m2)	OCUPACIÓN	m2 CONSTRUIDOS	SUPERFICIE (m2)	OCUPACIÓN	m2 CONSTRUIDOS
EQUIPAMIENTOS	ZONA VERDE DE PROTECCIÓN	21.760 + 475 12.256	VIALES PLAYA	- -	21.760 + 475 12.256	VIALES PLAYA	- -
	VERDE PÚBLICO	185.401	-	-	190.375	-	-
	VIARIO	90.369	-	-	74.675	-	-
	DEPORTIVO	26.952	10	2.156	26.952	10	2.156
	COMERCIAL CÍVICO-RES	103.200	70	83.450	104.320	70	83.456
	COMERCIAL	16.482 8.515 4.275 – 475	60 70 80	23.416	16.482 8.515 4.275 – 475	60 70 80	23.416
	BUP	13.428	-	-	13.428	-	-
	EGB Y PREESCOLAR	40.341	-	-	40.341	-	-
	E. SOCIAL	17.719	60	21.262	17.719	60	21.262
	TOTALES	540.698	-	-	531.098	-	-
RESIDENCIAL	EXTENSIVA AISLADA	12.390	10	1.239	12.393	10	1.239
	EXTENSIVA AGRUPADA	219.760	25	83.400	221.000	25	88.400
	HOTELERA	287.720	35	152.120	295.880	35	207.116
	APARHOTEL	174.787	35	78.288	174.787	35	113.611
	TOTALES	694.657	-	315.047	704.060	-	410.366

En este cuadro se observa también lo siguiente:

- En el Cuadro Previo a la Subsanación de la CUMAC, la suma total de superficie correspondiente a EQUIPAMIENTOS (531.098 m2) y de RESIDENCIAL (704.060 m2), da como resultado un área de 1.235.158 m2. Descontamos la superficie de PLAYA que, según la Memoria del PPO no está incluida, se obtendría un área de 1.222.902 m2 (122,29 Has).

- En el Cuadro de aprobación definitiva Subsanado conforme los criterios de la CUMAC, la suma total de superficie correspondiente a EQUIPAMIENTOS (540.698 m2) y de RESIDENCIAL (694.657 m2), da como resultado un área de 1.235.355 m2. Descontamos la superficie de PLAYA que, según la Memoria del PPO no está incluida, se obtendría un área de 1.223.099 m2 (122,309 Has).

Es decir, que existe un leve incremento de 197 m2 a consecuencia de las subsanaciones exigidas por la CUMAC.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 15/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

3. ACUERDO DE LA CUMAC DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DE MELONERAS 2A DE 14 DE ABRIL DE 1987

La sesión de 14 de abril de 1987 de la CUMAC, da como resultado un acuerdo de aprobación definitiva del PPO Meloneras 2A. Sin embargo, se obliga a la subsanación de determinados extremos del plan, entre los que destacan:

1. Se fija la edificabilidad máxima residencial en 359.647 m2., y el número máximo de habitantes en 12.228. La distribución por parcelas es la siguiente:

	Superficie	Edificación	Nº de Plazas
HB_1 =	104.640 m2.	52.500 m2.	1.500
HB_3 =	63.240 m2.	30.000 m2.	1.000
HB_4 =	63.240 m2.	30.000 m2.	1.000
H_2 =	56.600 m2.	39.620 m2.	600
$APHB_1$ =	48.680 m2.	21.804 m2.	779
$APHB_2$ =	70.360 m2.	31.515 m2.	1.125
$APHB_3$ =	55.747 m2.	24.969 m2.	892
B_2 =	38.260 m2.	14.527 m2.	581
B_1 =	36.480 m2.	13.844 m2.	554
B_3 =	23.040 m2.	8.744 m2.	350
B_4 =	49.760 m2.	18.884 m2.	755
B_5 =	39.600 m2.	15.029 m2.	601
B_6 =	32.600 m2.	12.372 m2.	495
VU =	12.390 m2.	1.239 m2.	12
CRU =	74.560 m2. 28.640 m2.	44.600 m2.	1.784
		359.647 m2.	12.228

2. Distribución de usos y aprovechamientos en las parcelas C, R, CU, O y A del siguiente modo:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 16/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Usos	Superf. Suelo	Superf. Máx. Construida
kesidencial.	53.260 m2.	44.600 m2.
Ocio.	13.700 m2.	6.850 m2.
Deportivo.	13.700 m2.	9.500 m2.
Comercial.	15.040 m2.	15.000 m2.
Administrativo.	7.500 m2.	7.500 m2.
Zona de protección de vial.	1.120 m2.	
TOTALES	104.320 m2.	83.450 m2.

3. Se complementará la red de comunicaciones propias del sector en las siguientes zonas:

a) Entre las parcelas B_1 y B_2.
b) Entre las parcelas B_3 y B_4.
c) Entre las parcelas B_5 y H_2.
d) Entre las parcelas H_2 y HB_3.
e) Entre las parcelas $CRCUOA_1$ y $CRCUOA_2$.
f) Entre las parcelas $CRCUOA_2$ y $APHB_2$.
g) Peatonal alrededor de la parcela C_2.
h) Peatonal entre las parcelas $APHB_3$ y la de equipamiento.

4. El Área de juego previsto en el lindero de la parcela APHB3 deberá tener entidad, superficie y topografía que la haga útil al fin a que está destinado, modificando en tal sentido el actual criterio de diseño.

Estas son las principales deficiencias que observó la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias en la sesión de 14 de abril de aprobación definitiva del PPO y que tienen incidencia directa en las superficies de zonas verdes y espacios libres del sector Meloneras 2A.

4. PLANIMETRÍA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN.

Como ya se ha indicado en apartados anteriores del Informe, existe una variación de la distribución del parcelario y del viario a consecuencia del acuerdo de la CUMAC de aprobación definitiva del PPO en sesión de 14 de abril de 1987. La subsanación de deficiencias sólo consta en el **plano nº 5 "VIALES Y APARCAMIENTO" que fue**

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

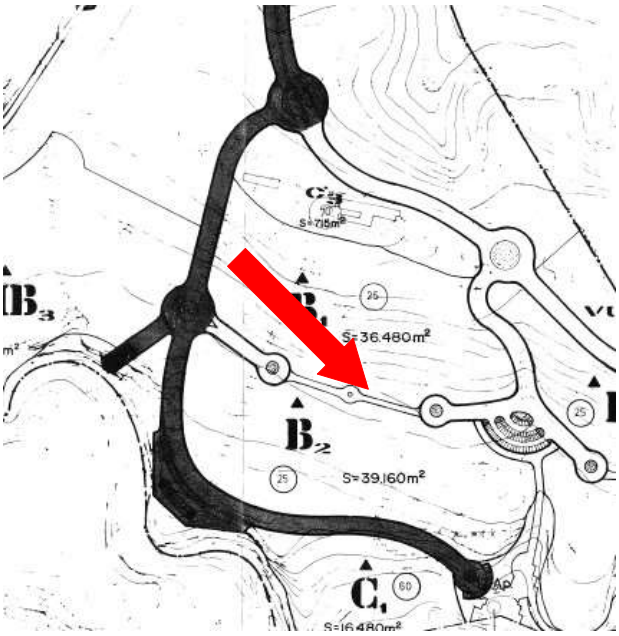
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 17/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

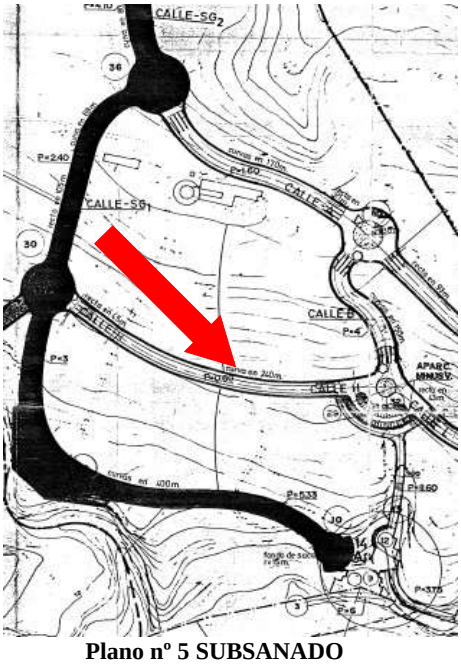
subsanado. Dicha subsanación tuvo una incidencia directa tanto en el cuadro de superficies y edificabilidades, como en la planimetría. Para una mejor ilustración de los cambios producidos, se procederá a exponer cada uno de ellos mediante imágenes extraídas de los planos. Se hará referencia a los planos anteriores a la subsanación como "Plano nº 7 SIN SUBSANAR" y los que se han subsanado conforme al acuerdo como "Plano nº 5 SUBSANADO".

Las diferencias de la red de comunicaciones son las siguientes:

1. **Entre las parcelas B1 y B2.**



Plano nº 7 SIN SUBSANAR



Plano nº 5 SUBSANADO

Se incluye la Calle H que separa mediante un viario las parcela B1 y B2.

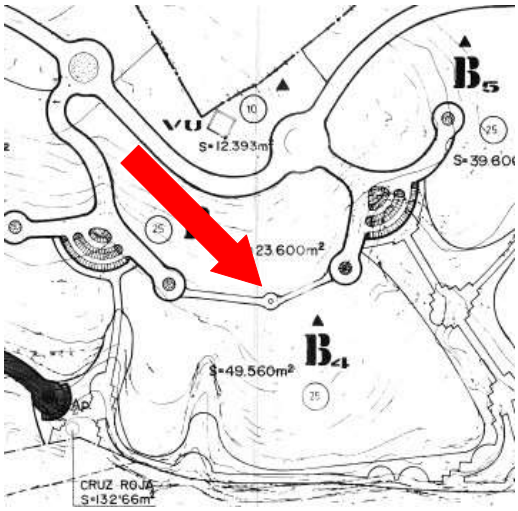
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

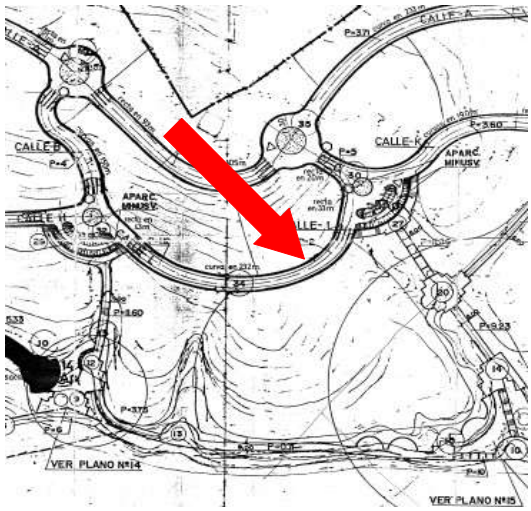
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 18/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

2. Entre las parcelas B3 y B4.



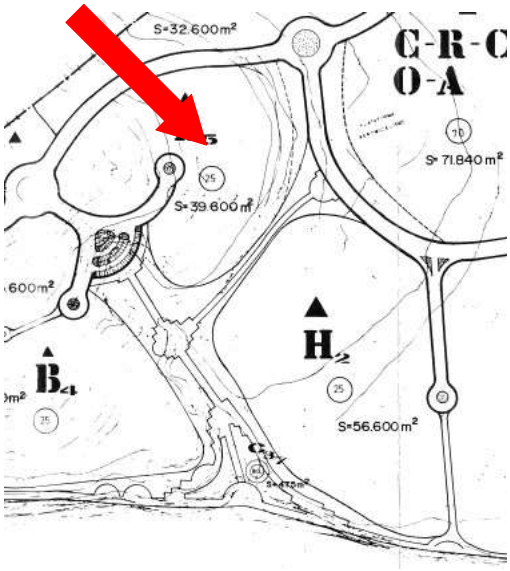
Plano nº 7 SIN SUBSANAR



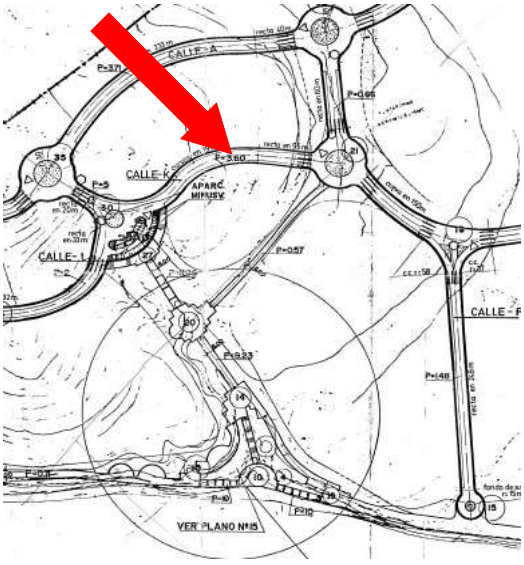
Plano nº 5 SUBSANADO

Se incluye la Calle L que separa ambas parcelas

3. Entre las parcelas B5 y H2.



Plano nº 7 SIN SUBSANAR



Plano nº 5 SUBSANADO

Se incluye la Calle K que divide a la mitad la parcela B5 y la parcela H2, está

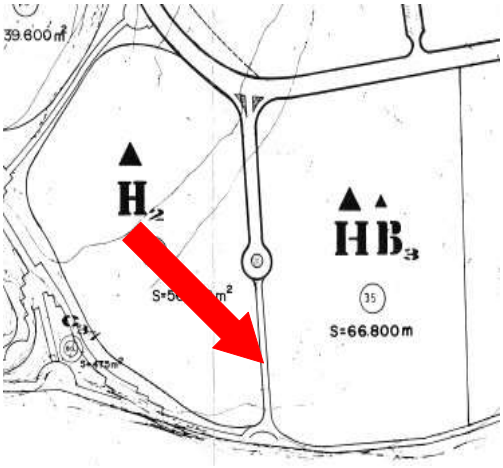
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

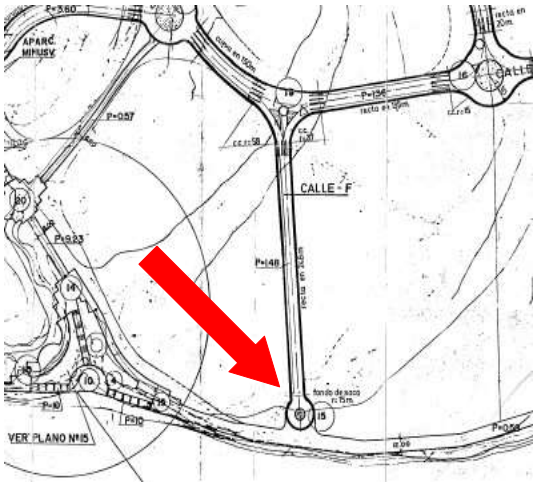
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 19/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

separada por un espacio libre.

4. Entre las parcelas H2 y HB3.



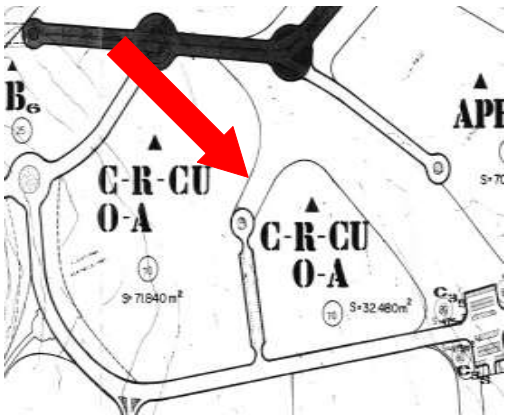
Plano nº 7 SIN SUBSANAR



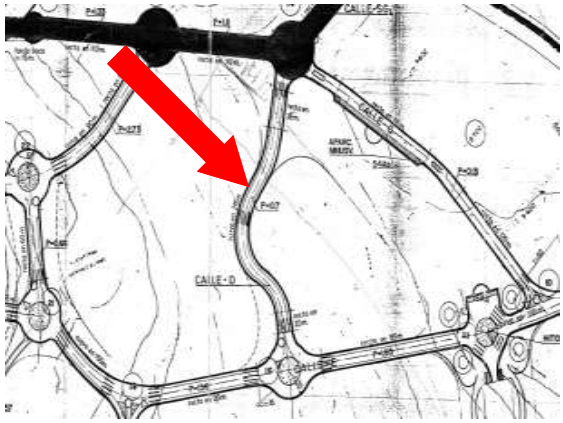
Plano nº 5 SUBSANADO

Se incluye la Calle F que permite el acceder a los vehículos hasta el paseo marítimo.

5. Entre las parcelas CRCUOA1 y CRCUOA2.



Plano nº 7 SIN SUBSANAR



Plano nº 5 SUBSANADO

Se incluye la calle D. Se permite de esta forma una mayor permeabilidad del viario.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

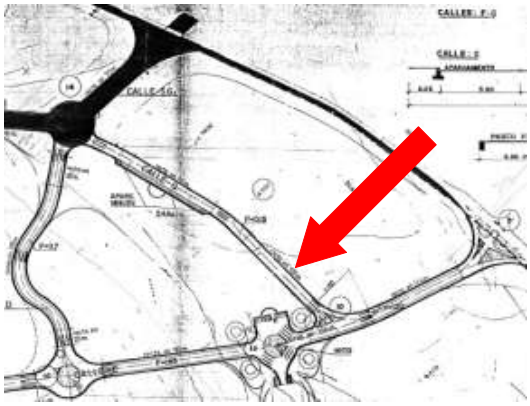
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 20/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

6. Entre las parcelas CRCUOA2 y APHB2.



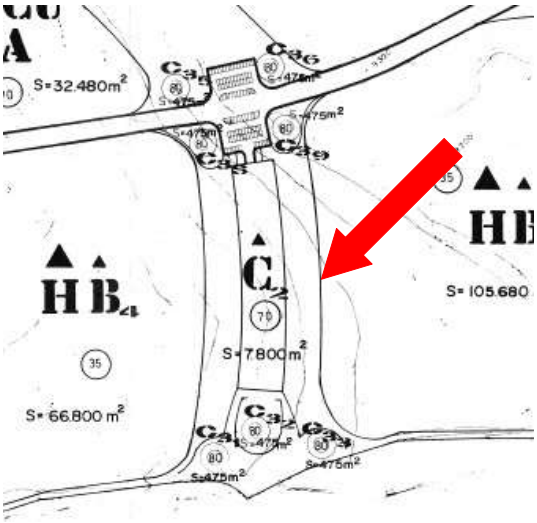
Plano nº 7 SIN SUBSANAR



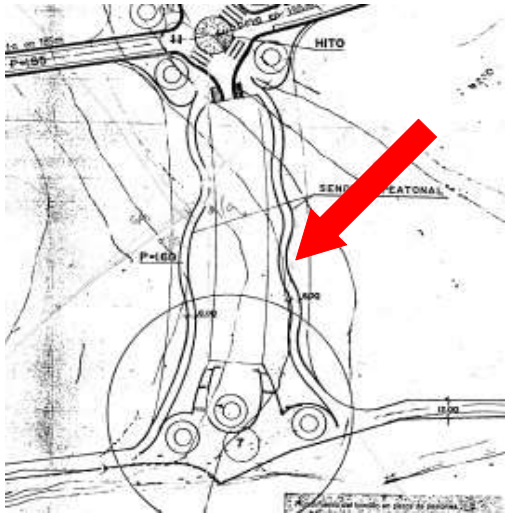
Plano nº 5 SUBSANADO

Se incluye la calle G. -Al igual que la calle D mejoran la permeabilidad del viario de la urbanización.

7. Peatonal alrededor de la parcela C2.



Plano nº 7 SIN SUBSANAR



Plano nº 5 SUBSANADO

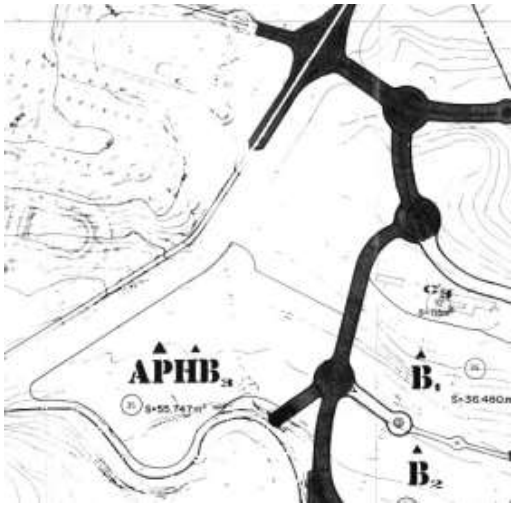
Se diseña un sendero peatonal que bordea la zona verde que rodea la parcela comercial C2.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

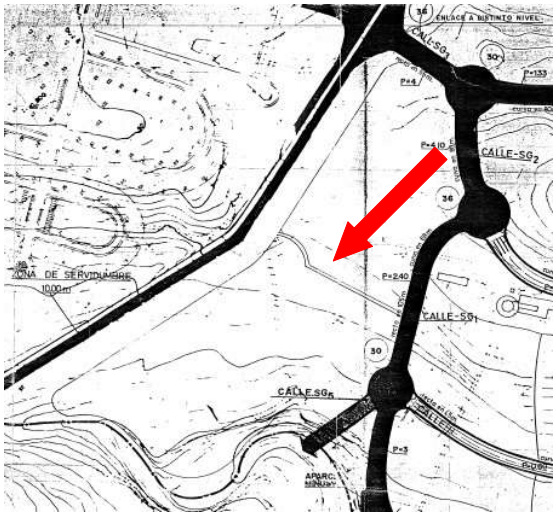
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 21/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

8. Peatonal entre las parcelas APHB3 y la de equipamiento.



Plano nº 7 SIN SUBSANAR



Plano nº 5 SUBSANADO

Se grafía un peatonal entre la APHB3 y los equipamientos. En este caso se ha señalado en el Plano nº5 SUBSANADO con una flecha roja la ubicación del peatonal.

Una vez analizados los cambios de planimetría, se ha detectado una serie de diferencias de superficies entre el cuadro que constaba diligenciado tras la aprobación definitiva con las correcciones exigidas por la CUMAC y las superficies en los planos de algunas parcelas. Las diferencias son las siguientes:

1. En el cuadro de superficies diligenciado, la superficie de la parcela C1 era de 16.482 m2. En cambio, en los planos del PPO siempre figura un área de 16.480 m2.

2. En el cuadro de superficies diligenciado, la superficie de la parcela C2 era de 8.515 m2. En cambio, en los planos del PPO siempre figura un área de 7.800 m2.

3. La superficie de C3' (715 m2) y de C31 a C39 – sin contar C34 – (3.800 m2), suman una superficie de 4.515 m2, en vez de los 3.800 m2 que figuran en el cuadro de superficies diligenciado.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 22/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Esto implica que la superficie comercial dejaría de ser de 28.797 m2 para ser, en realidad, 29.155 m2, incrementándose en 358 m2.

Por otra parte, **debe descontarse de los 43.988 m2 de la Zona Verde 5, los 475 m2 de la parcela comercial C37, resultando una superficie de 43.513 m2**. Esto se debe a que la superficie comercial se computó como zona verde.

Del **Plano nº 8 "CESIONES Y EQUIPAMIENTOS"** se advierte la reducción de la única zona verde afectada por las exigencias de subsanación de la CUMAC, correspondiente a la Zona Verde 6. Originariamente, tenía una superficie de 36.064 m2 que, tras la prolongación de la calle D entre las parcelas CRCUOA1 y CRCUOA2, se redujo hasta los 31.090 m2. **La diferencia de 4.974 m2 de la Zona Verde 6 es, exactamente, la diferencia entre los 190.375 m2 y los 185.401 m2 de Zona Verde Pública total del Plan.** Además, en este Plano nº 8 Reformado, aparece los siguientes datos de las zonas verdes:

	SUPERFICIE (m2)	SUPERFICIE DE ESPACIO PÚB NO COMPUTA. (m2)	SUPERFICIE ZONA VERDE NETA (m2)
ZV1	6.240		6.240
ZV2	26.600		26.600
ZV3	8.800		8.800
ZV4	14.103		14.103
ZV5	43.988		43.988
ZV6	31.090		31.090
ZV7	23.900		23.900
ZV8	7.680	3.340	4.340
ZV9	12.240	5.500	6.740
ZV10	10.760	3.020	7.740
SUP. TOTAL (m2)	185.401	11.860	173.541

Los 11.860 m2 resultan de los 14 metros paralelos al Faro y los cuales no computan como Zona Verde Pública por no ser inscribible en su interior una circunferencia de 30 metros de diametro. Se descuenta a las superficies de las Zonas Verdes 8, 9 y 10. En el

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 23/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

apartado 3.4. "INCIDENCIA DE OTROS PLANES", subapartado d) "PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL ACCESO Y ENTORNO DEL FARO DE MASPALOMAS" de la Memoria ya se advertía que dicha zona no se tenía en cuenta a los efectos de computar como Zonas Verdes Públicas. También figuraba así en el Apartado 5.3. "PARCELARIO", subapartado c) "SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL" de la Memoria. Estos 11.860 m2 no computables como Zona Verde Pública, que se descuentan en el Plano nº 8, aparecen detallados en el Plano 3D "RELACIÓN PLANEAMIENTO EXISTENTE ACCESO AL FARO", que se expone a continuación:



Plano 3D "RELACIÓN PLANEAMIENTO EXISTENTE ACCESO AL FARO"

En este mismo Plano, figura también un detalle en el que se incluye el parque de Acceso a la Marina de Meloneras de superficie igual a 7.475 m2.



Detalle Acceso a la Marina de Meloneras, Plano 3D "RELACIÓN PLANEAMIENTO EXISTENTE ACCESO AL FARO"

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 24/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Este parque debe incluirse como zona verde pública adicional, porque en la actualidad se ha realizado el proyecto, por lo que debe contabilizarse como tal, conforme al tenor literal del Apartado 3.4. "INCIDENCIA DE OTROS PLANES", subapartado d) "PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL ACCESO Y ENTORNO DEL FARO DE MASPALOMAS".

Estas apreciaciones, darían lugar a un cuadro de superficies de Zonas Verdes Públicas como el que se expone seguidamente:

	SUPERFICIE (m2)	**SUPERFICIE DE ESPACIO PÚB NO COMPUTA. (m2)**	**SUPERFICIE ZONA VERDE NETA (m2)**
ZV1	6.240		6.240
ZV2	26.600		26.600
ZV3	8.800		8.800
ZV4	14.103		14.103
ZV5	43.513		43.513
ZV6	31.090		31.090
ZV7	23.900		23.900
ZV8	7.680	3.340	4.340
ZV9	12.240	5.500	6.740
ZV10	10.760	3.020	7.740
Parque Acceso a la Marina de Meloneras	7.475		7.475
SUP. TOTAL (m2)	192.401	11.860	180.541

Esto implica que, el Plan Parcial de Meloneras 2A proponía una superficie de zonas verdes computables de 180.541 m2, a los que habría que añadir los 11.860 m2 correspondientes a los 14 metros paralelos al Faro y los cuales no computan como Zona Verde Pública por no ser inscribible en su interior una circunferencia de 30 metros de diametro. En definitiva, se tendrían que ceder como Zonas Verdes Públicas 192.401 m2. De esta superficie no podría computar el paseo peatonal de costa, por haberse incluido en la Red Viaria, según se desprende del apartado 5.3. "PARCELARIO", subapartado c) SERVICIOS

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 25/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL", epígrafe RED VIARIA-Viario Peatonal, de la Memoria del PPO. Además, en el Plano nº 8 "CESIONES Y EQUIPAMIENTOS" el paseo tiene una trama distinta al de las zonas verdes y en el cuadro de superficie sólo se contabiliza las zonas verdes y no el paseo de costa.

5. CONCLUSIONES.

Analizados los diversos documentos, podemos concluir lo siguiente:

1. La superficie de la playa no ha sido computada en la delimitación del sector Meloneras 2A. Ello es así, porque, en primer lugar, en la Memoria del PPO se indica que la playa no está incluida dentro del sector y, en segundo, si a la superficie resultante de la suma de EQUIPAMIENTOS (540.698 m2) y de RESIDENCIAL (694.657 m2) del Cuadro de superficies subsando tras acuerdo de la CUMAC, le descontamos los 12.256 m2 de PLAYA, se obtiene un área de 1.223.099 m2 (122,309 Has). Además, si realizamos la misma operación con las áreas del Cuadro de superficies del PPO sin subsanar, se obtiene un área de 1.222.902 m2 (122,29 Has). Esto coincide con las 122,29 Has que figuran en el Apartado 2.3. "SUPERFICIE DE ACTUACIÓN" de la Memoria del PPO.

2. Las Zona Verde de Protección de Viales (21.760 + 475 = 22.235 m2) no computa como Zona Verde Pública, tal como se indica en el Apartado 3.4. "INCIDENCIA DE OTROS PLANES", subapartado d) "PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL ACCESO Y ENTORNO DEL FARO DE MASPALOMAS" de la Memoria y se deduce de los Cuadros de Superficies donde figuran como áreas diferenciadas.

3. La superficie que se debe tomar como referencia para la Zona Verde Pública es la de 185.401 m2 y no los 190.375 m2 de la Memoria. El Acuerdo de aprobación definitiva de la CUMAC de sesión 14 de abril de 1987, tuvo como consecuencia la alteración de la red viaria, afectándose a una pequeña parte de la Zona Verde Pública. Esta modificación o alteración de superficies quedó plasmada en el Cuadro de Superficies Subsanado y Diligenciado, pero no en la literatura de la Memoria del PPO.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 26/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

4. A esta superficie de 185.401 m2, se podrían descontar 475 m2 incluidos en la Zona Verde 5, correspondientes a la parcela comercial C37. Resultaría así, una superficie de 184.926 m2. A esta cifra habría que añadir la superficie del parque de Acceso a la Marina de Meloneras de superficie igual a 7.475 m2, resultando una obligación de cesión de 192.401 m2, de los cuáles no computan 11.860 m2 correspondientes a los 14 metros paralelos al Faro y los cuales no computan como Zona Verde Pública por no ser inscribible en su interior una circunferencia de 30 metros de diametro.

5. De la superficie total de zonas verdes, 18.342 m2 se destinarán a áreas para juego de niños.

6. El paseo de costa se encuentra contabilizado en la superficie de la red viaria, tal como se desprende del apartado 5.3. "PARCELARIO", subapartado c) SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL", epígrafe RED VIARIA-Viario Peatonal, de la Memoria del PPO.

7. A pesar de que, conforme al Reglamento de Planeamiento estatal, únicamente eran exigibles 122.290 m2 de espacios libres y zonas verdes públicas, debe entenderse que la filosofía del Plan configuraba estas superficies como elementos estructurantes del sector que favorecían la comunicación e interrelación de los futuros habitantes, tal como se colige del apartado 5.3. "PARCELARIO", subapartado a) "SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES" de la Memoria del PPO. Es por ello que el planificador considera insuficientes los 122.290 m2 de zonas verdes y espacios libres, razón que lleva a incrementar los mismos hasta los 190.375 m2, que luego quedarían en 185.401 m2 en el cuadro de superficies subsanados – sin tener en cuenta los 475 m2 correspondientes a la parcela C37 que hay que deducir y los 7.475 m2 del parque de Acceso a la Marina de Meloneras que hay que incrementar –. No se trata de un capricho del promotor, sino la concurrencia del interés general lo que produce una sobredotación de los espacios libres y zonas verdes del sector, como se advierte de la Memoria del Plan. Como figura literalmente en la Memoria *"El conjunto de los espacios libres constituye un sistema coherente por dos razones básicas: por el criterio de situación y las conexiones establecidas entre las mismas*".

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 27/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

28

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 28/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

IV. SUPERFICIES DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES SEGÚN LA ORDENACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DE MELONERAS 2A .

1. METODOLOGÍA.

Para la oportuna comprensión de la Modificación Puntual del Plan Parcial de Ordenación de Meloneras 2A, se deberá partir del análisis de los siguientes documentos:

1. Proyecto de Modificación Puntual del Plan Parcial Meloneras 2A y las modificaciones sufridas a tenor de las exigencias de la CUMAC.
2. Resolución de 17 de febrero de 1995, de la Dirección General de Urbanismo, por la que se hace público el Acuerdo de la CUMAC, de 24 de enero de 1995, que aprueba definitivamente y de forma parcial la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 2 de Meloneras, promovido por la Corporación Local, término municipal de San Bartolomé de Tirajana (BOC núm. 38, de 29 de marzo de 1995).
3. Resolución de 16 de mayo de 1995, de la Dirección General de Urbanismo, por la que se hace público el Acuerdo de la CUMAC, de 28 de abril de 1995, por la que aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan Parcial Sector 2A de Meloneras promovido por la Corporación Local, término municipal de San Bartolomé de Tirajana (BOC núm. 72, de 9 de junio de 2015).

Para evitar las reiteraciones innecesarias ni la elaboración de epígrafes que extiendan en exceso el presente Informe, se realizará un análisis del Proyecto de Modificación Puntual del PPO Meloneras 2A de forma conjunta con cada una de las Resoluciones de la CUMAC ya enumeradas.

2. ACUERDO DE LA CUMAC, DE 24 DE ENERO DE 1995.

La CUMAC, en sesión de 24 de enero de 1995, adoptó, entre otros, el siguiente Acuerdo en relación a la Modificación Puntual del Plan Parcial de Ordenación de Meloneras 2A:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 29/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

"Primero: ***aprobar definitivamente y de forma parcial****, al amparo de lo dispuesto en el artículo 132.3.a) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y de reiterada doctrina jurisprudencial (SS. Tribunal Supremo 7 de abril y 23 de junio de 1992, entre otras),* ***la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 2 de Meloneras****, en el término de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria), en lo que se refiere exclusivamente a la ordenación de la parcela identificada como CRU, de 27.400 m2 de superficie, con uso cultural-deportivo (Palacio de Congresos), edificabilidad total de 13.000 m2 en dos plantas, manteniéndose la zona verde tramada en el documento objeto de modificación.*

Segundo: suspender, al amparo de lo preceptuado en el artículo 132.3.b) del Reglamento de Planeamiento, el resto de la modificación propuesta en tanto se subsanen o corrijan las siguientes deficiencias:

1. Obtención de informe favorable de la Dirección General de Costas.

2. Justificación y compensación de la disminución de 32.251 m2 de zonas verdes públicas.

3. Adaptación a los parámetros de ordenación del Plan Insular de Ordenación Territorial de Gran Canaria para los suelos turísticos.

(...)"

Al producirse una alteración de las zonas verdes en la Modificación Puntual Propuesta del PPO Meloneras 2A, se estaba ante un supuesto de modificación cualificada del artículo 129 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio. El artículo 129 del Texto Refundido, vigente en el momento de la tramitación de la Modificación Puntual, rezaba del siguiente tenor:

*"****Si la modificación de los Planes,*** *Normas Complementarias y Subsidiarias y Programas de Actuación* ***tuviere por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres previstos en el Plan, deberá ser aprobada por el órgano ejecutivo superior de naturaleza colegiada de la Comunidad Autónoma correspondiente****, previo informe favorable del Consejero competente por razón de la materia, y del Consejo de Estado u órgano autonómico que corresponda."*

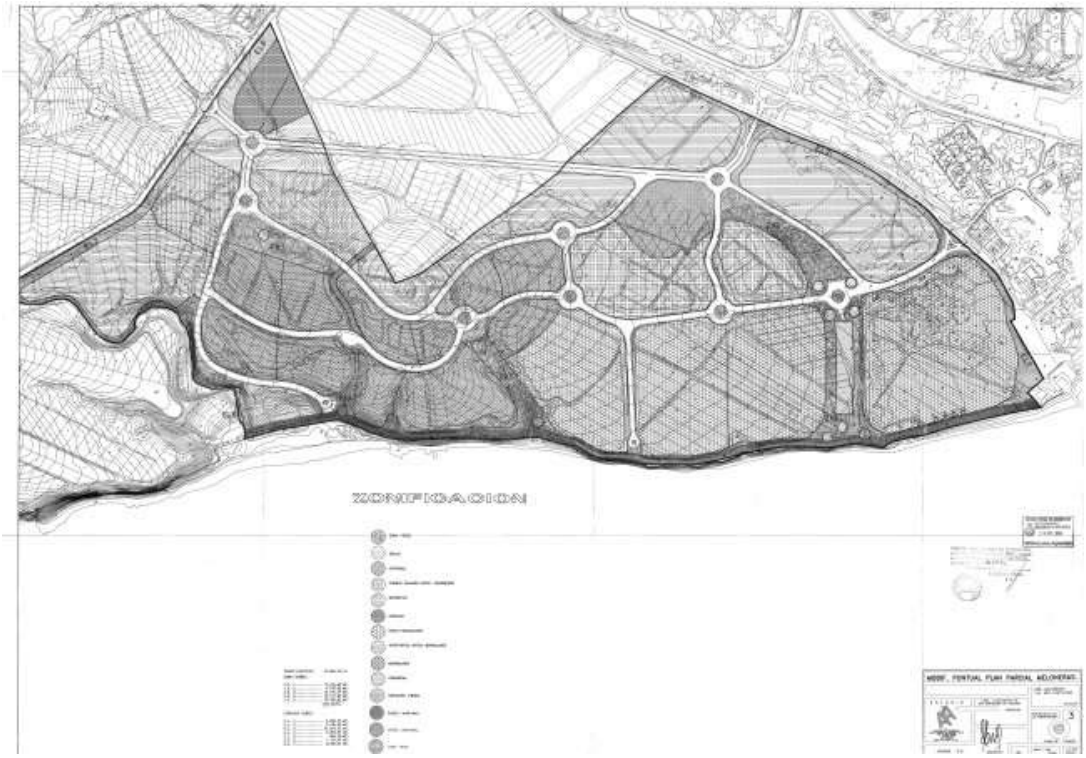
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 30/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

El desarrollo reglamentario del procedimiento cualificado de modificación del plan parcial, se halla regulado en los artículos 162 y siguientes del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

Ésta es la razón que lleva a la CUMAC, a exigir la justificación y compensación de 32.251 m2 de zonas verdes públicas, en el apartado Segundo del Acuerdo de 24 de enero de 1995. Si nos remitimos al documento, observamos la siguiente distribución del parcelario, con las correspondientes zonas verdes y espacios libres:



Plano nº 3 "ZONIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN".

Junto a la leyenda, aparece las Zonas Verdes y Espacios Libres de la Modificación del PPO Meloneras 2A, cuyas superficies se transcriben en la siguiente tabla:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 31/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

	SUPERFICIE (m2)
PASEO MARÍTIMO (PM)	35.888,82
ZONAS VERDES (ZV)	
ZV1	13.833,80
ZV2	4.434,53
ZV3	12.416,74
ZV4	19.141,04
ZV5	18.345,61
TOTAL ZONAS VERDES	68.171,72
ESPACIOS LIBRES (EL)	
EL1	3.260,74
EL2	9.316,33
EL3	21.053,13
EL4	3.064,97
EL5	564,16
EL6	7.191,67
EL7	8.492,27
EL8	1.120,38
TOTAL ESPACIOS LIBRES	54.063,65
SUPERFICIE (PM + ZV + EL)	158.124,19

Si a estos 158.124,19 metros cuadrados de espacios libres y zonas verdes se le suma la superficie de 32.251 metros cuadrados de zonas verdes que la CUMAC indicaba que había que justificar y compensar, resulta un área de 190.375,19 metros cuadrados. La CUMAC, adoptó la superficie de zonas verdes del Plan Parcial previa a la subsanación de deficiencias y no los definitivos 185.401 metros cuadrados de zonas verdes.

3. ACUERDO DE LA CUMAC, DE 28 DE ABRIL DE 1995.

En la sesión de 28 de abril de la CUMAC, se Acuerda la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial Sector 2A de Meloneras. Se cita textualmente parte del acuerdo::

"Primero: estimar idónea la ordenación propuesta por el Ayuntamiento de San Bartolomé de

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

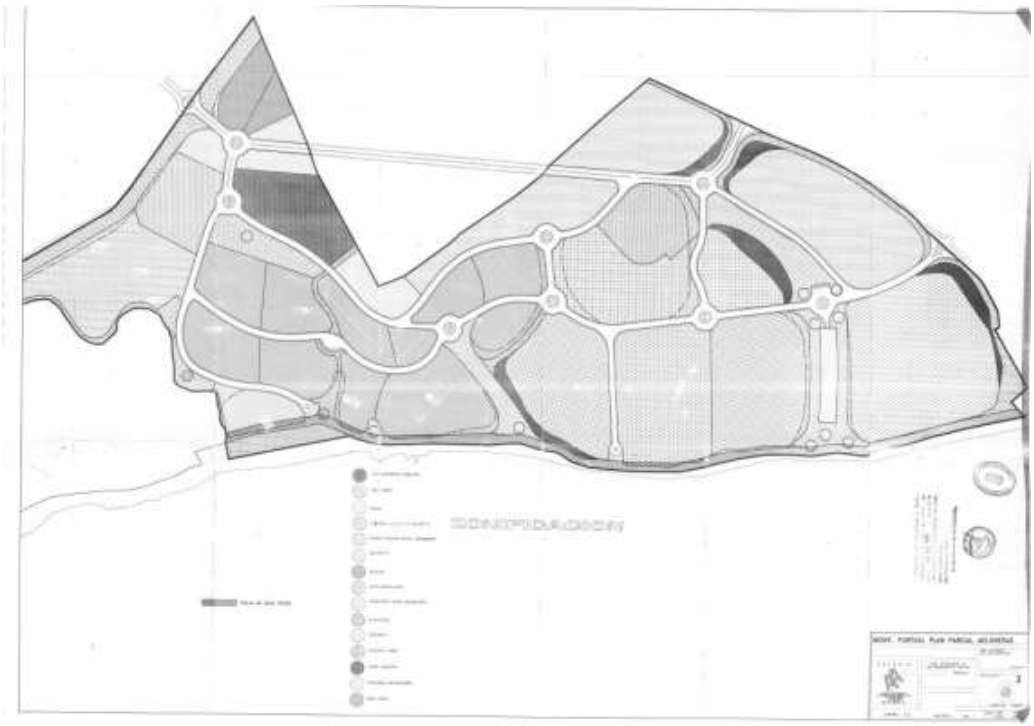
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 32/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Tirajana para el desarrollo del Sector 2A de Meloneras en el documento del Plan General de Ordenación Urbana de dicho municipio y que se encuentra pendiente de aprobación definitiva.

Segundo: ***aprobar definitivamente, de conformidad con el artículo 132.3.a) del Reglamento de Planeamiento, la Modificación Puntual del Plan Parcial Sector 2A de Meloneras, en el término municipal de San Bartolomé Tirajana (Gran Canaria), completando los precedentes Acuerdos de 24 de enero y 30 de marzo de 1995, al preservarse íntegramente los espacios libres y zonas verdes públicas delimitadas en el documento aprobado en 1987,*** *debiendo cumplirse en su desarrollo las determinaciones que establece el Plan Insular de Ordenación Territorial de Gran Canaria para los suelos turísticos.*

(...)"

Visto el contenido del citado acuerdo, se requiere realizar una comprobación de la configuración del parcelario y las zonas verdes y espacios libres. El PPO de 1987 no hacía en sus planos la definición exacta de espacios libres. En la Modificación Puntual, en cambio, aparecen nuevos espacios libres y zonas verdes, así como se altera levemente el viario.



Plano nº 3 "ZONIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN".

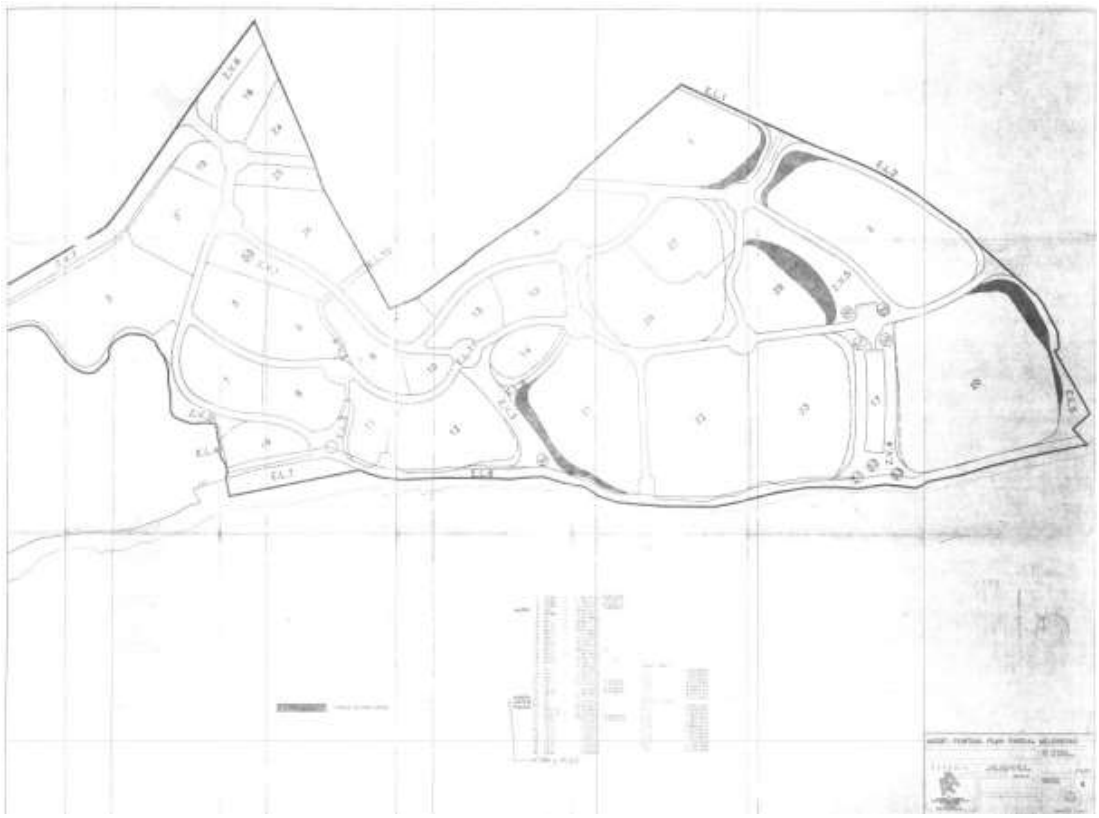
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 33/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Del viario se elimina el vial o calle B, sustituyéndose por un espacio libre, así como se cambian de posición algunas rotondas y se eliminan otras.

Las zonas verdes y espacios libres, aparecen detalladas en el Plano nº 4 "PARCELARIO MODIFICADO", el cual se expone seguidamente:



Plano nº4 "PARCELARIO MODIFICADO".

Esta, sería la configuración que daría lugar a la aprobación definitiva de la Modificación del PPO Meloneras 2A. Se modifica la nomenclatura de las zonas verdes y se introducen al documento aprobado parcialmente el 30 de marzo de 1995 nuevos espacios libres, de la siguiente forma:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 34/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

	SUPERFICIE (m2)
ZONAS VERDES (ZV)	
ZV1	13.833,80
ZV2	4.434,53
ZV3	11.944,30
ZV4	19.141,04
ZV5	18.345,61
ZV6	8.886,91
ZV7	25.658,21
TOTAL ZONAS VERDES	102.244,40
ESPACIOS LIBRES (EL)	
EL1	3.260,74
EL2	9.316,33
EL3	3.064,97
EL4	564,16
EL5	8.492,27
EL6	35.888,82
EL7	11.824,23
EL8	2.542,02
EL9	1.826,56
EL10	858,19
EL11	5.518,25
TOTAL ESPACIOS LIBRES	83.156,54
SUPERFICIE TOTAL	185.401

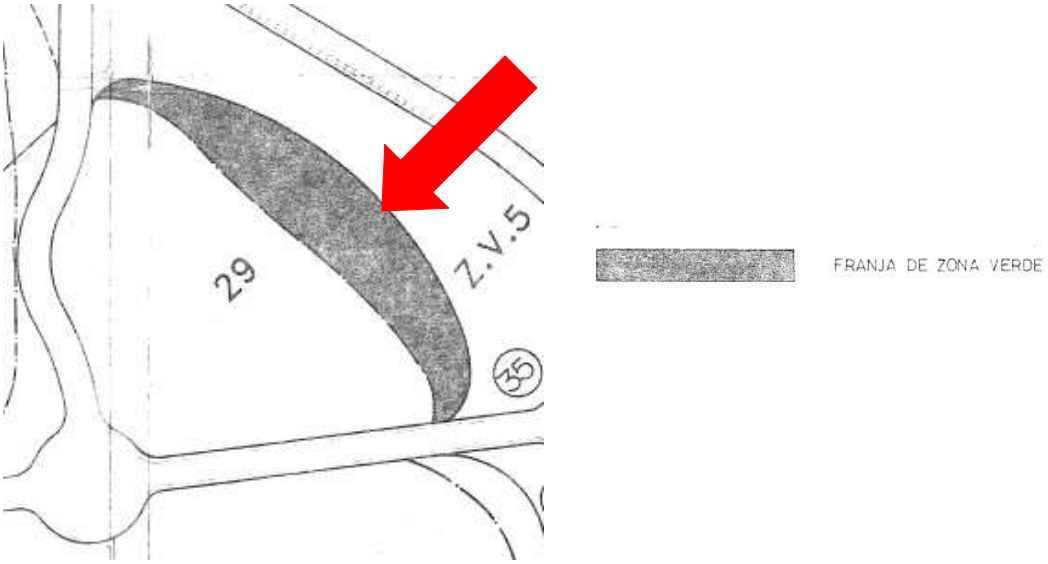
Los espacios libres 9 a 11 son los que se introducen para cumplir con la justificación y compensación de los 32.251 m2 exigidos por la CUMAC. En este nuevo cuadro de superficies, además de los espacios libres 9 a 11, se advierte la aparición de otros nuevos que no figuraban en los 185.401 m2 que se aprobaron en el año 1987. Los más destacados son el EL7, que pertenece a la superficie de la playa de Meloneras, y el EL6 que corresponde al Paseo Marítimo de costa y que en el Plan Parcial de Ordenación computaba como Viario Peatonal en la Red Viaria, tal como se advertía en la Memoria.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 35/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

La aparición de estos dos espacios implicaría un aumento de superficie total de 47.713,05. Sin embargo, en el Plano nº 4 "PARCELARIO MODIFICADO" la suma total de los espacios libres y zonas verdes sigue siendo de 185.401. Esto encuentra su explicación en que en dicho plano se grafían unas zonas oscuras junto a las parcelas 1, 2, 20, 21 y 29 (parcelas APHB1, APHB2, HB1, H2 y CRU2, según la nomenclatura del PPO de 1987, respectivamente), que se denominan en la leyenda como "FRANJA DE ZONA VERDE" y que no se superfician en dicho plano. En cambio, sí que aparecen superficiadas en el CUADRO DE SUPERFICIES DE LAS PARCELAS LUCRATIVAS, con una sumatoria total de 25.657,31 m2. A continuación, se expone, a los meros efectos aclaratorios, extracto del Plano nº 4 "PARCELARIO MODIFICADO", con su respectiva leyenda:



Extracto del Plano nº4 "PARCELARIO MODIFICADO" a la altura de la parcela 29, con su respectiva leyenda.

También, se expone el CUADRO DE SUPERFICIES DE LAS PARCELAS LUCRATIVAS, en el que se observa como cada parcela de las citadas está acompañada de una superficie de zona verde, así como un extracto del mismo que permite apreciar mejor dicho extremo:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

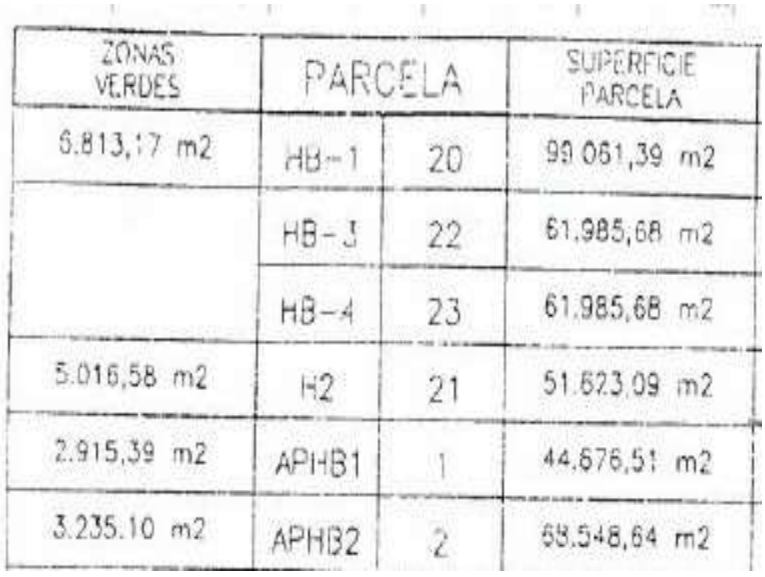
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 36/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.



CUADRO DE SUPERFICIES de la Modificación Puntual del PPOMeloneras 2A, aprobado definitivamente.



ZONAS VERDES	PARCELA		SUPERFICIE PARCELA
6.813,17 m2	HB-1	20	99.061,39 m2
	HB-3	22	61.985,68 m2
	HB-4	23	61.985,68 m2
5.016,58 m2	H2	21	51.623,09 m2
2.915,39 m2	APHB1	1	44.676,51 m2
3.235,10 m2	APHB2	2	68.548,64 m2

Extracto delCUADRO DE SUPERFICIES .

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 37/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Siguiendo con el análisis de la Modificación, en la ZV2 se incluye una parcela comercial, tal como se advierte en el Plano nº 3 de Zonificación, que haría no computable dicha área al no reunir los requisitos para formar parte del sistema de espacios libres.

Esto significa que los espacios libres y zonas verdes, con la incorporación del Paseo Marítimo, arrojaría una superficie de cesiones igual a 211.058,31 m2. Ya están incluidos en dicha cuantía los 7.475 m2 del parque de Acceso a la Marina de Meloneras en el Espacio Libre 5. Pero en los 185.401 m2 que se contabilizaron en el Plan Parcial en 1987 el parque de Acceso a la Marina de Meloneras no estaba incluido en la delimitación, con lo que, por lo tanto, no debería contar para dicho cómputo.

Por lo tanto, la situación de las zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A quedaría de la siguiente manera:

- La superficie de la playa denominada EL7 no computa por ser dominio público marítimo-terrestre que, ni computaba como espacio libre en el Plan Parcial, ni estaba dentro del límite del polígono de Meloneras 2A.

- El EL6, correspondiente al paseo marítimo de costa de la urbanización, tampoco puede computar, por no cumplir las condiciones y dimensiones requeridas por el Reglamento de Planeamiento Urbanístico para formar parte del sistema de espacios libres. Además, en el Plan Parcial aprobado definitivamente en 1987 no figuraba en el sistema de espacios libres, sino en el viario peatonal de la red viaria.

- Los peatonales – EL8, EL9 y EL10 –, las rotondas – EL11 –, el peatonal que linda con el ámbito de Meloneras Golf – EL4 –, los peatonales de acceso al Faro de Maspalomas – EL1 y EL2 – y el EL3, tampoco pueden computar porque en ninguna es inscribible en su interior una circunferencia de 30 metros de diámetro, tal como se exige en el artículo 4 del Anexo del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, para ser incluida en el sistema de espacios libres y dominio público de la urbanización.

- Al EL5* de 8.492,27 m2, habría que descontar los 7.475 m2 del parque de

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 38/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Acceso a la Marina de Meloneras, con lo que resultaría una superficie de 1.017,27 m2. Si se excluyese dicha superficie del dibujo, el EL5 no llegaría a los requisitos mínimos para computar como espacio libre.

- La Zona Verde 2 no se puede computar por existir parcela comercial que hace que no cumpla los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Así las cosas, resultaría una tabla de superficies del sistema de espacios libres y dominio público de la urbanización como la siguiente:

	SUPERFICIE (m2)
ZONAS VERDES (ZV)	
ZV1	13.833,80
ZV2	NO COMPUTABLE
ZV3	11.944,30
ZV4	19.141,04
ZV5	18.345,61
ZV6	8.886,91
ZV7	25.658,21
TOTAL ZONAS VERDES	97.809,87
ESPACIOS LIBRES (EL)	
EL1	NO COMPUTABLE
EL2	NO COMPUTABLE
EL3	NO COMPUTABLE
EL4	NO COMPUTABLE
EL5(*)	NO COMPUTABLE
EL6	NO COMPUTABLE
EL7	NO COMPUTABLE
EL8	NO COMPUTABLE
EL9	NO COMPUTABLE
EL10	NO COMPUTABLE
EL11	NO COMPUTABLE
TOTAL ESPACIOS LIBRES	0,00
SUPERFICIE TOTAL	97.810

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 39/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Es decir, que la superficie computable a los efectos del sistema de espacios libres y dominio público de cesión obligatoria a la Administración Local, a consecuencia del proceso urbanizador, es de 97.810 m2. Esto no cumpliría con los estándares urbanísticos actuales del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias, ni tampoco los que establece el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

4. ANÁLISIS PORMENORIZADOS DE LOS CAMBIOS QUE ORIGINARON LA REDUCCIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES COMPUTABLES EN EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y DOMINIO PÚBLICO.

Vista la situación urbanística que deriva de la Modificación Puntual del Plan Parcial de Ordenación Meloneras 2A, parece oportuno profundizar en las razones que han originado tan drástica reducción de la superficie computable en el sistema de espacios libres y dominio público, por las siguientes razones:

1. Esta reducción implicaría que la modificación de planeamiento de 1995 es nula de pleno derecho por contravenir los más básicos requisitos de procedimiento y porque se realizó en contra de las normas de planeamiento urbanístico.

2. Porque el resultado de esta minoración de los espacios libres y zonas verdes implica una sustracción de suelo de dominio público.

Dicho esto, se comenzará con un estudio de la diferente nomenclatura de las superficies destinadas al sistema de espacios libres.

4.1. LA DENOMINACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES.

La Modificación Puntual del Plan Parcial “Meloneras 2A” no sólo disminuyó la superficie de los espacios libres de la urbanización, sino que cambió la denominación de éstos.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 40/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Mientras que las Zonas Verdes en el Plan Parcial iban denominadas como ZV desde la 1 a la 10, en la Modificación Puntual se divide en Zonas Verdes (ZV) desde la 1 a la 7 y Espacios Libres (EL) desde la 1 a la 11. Esto provoca que sea necesario una comparativa para ver la correspondencia entre unos espacios y otros.

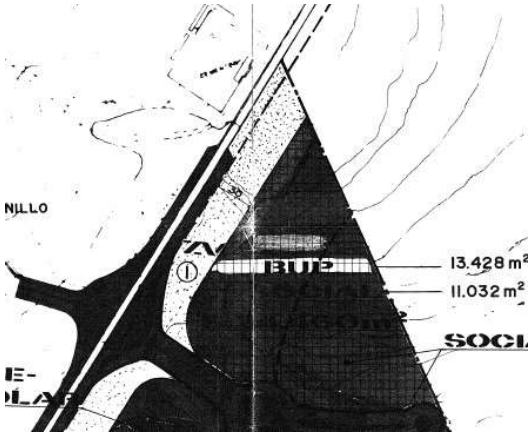
4.2. CORRESPONDENCIA ENTRE LAS ZONAS VERDES EN EL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN Y SU MODIFICACIÓN PUNTUAL DE 1995.

Se utilizarán los siguientes planos para realizar el análisis de correspondencia:

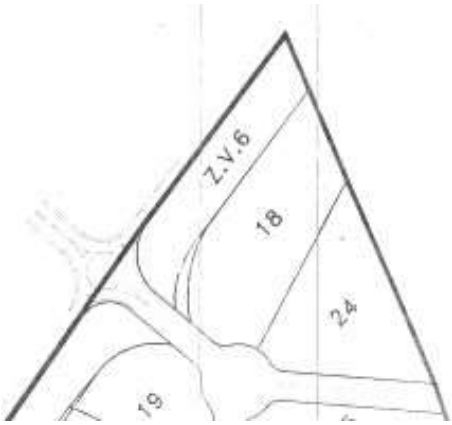
- Plan Parcial de 1987 (PPO 1987). PLANO Nº 8 "CESIONES Y EQUIPAMIENTOS".
- Modificación Puntual PPO 1995 (MPPO 1995). PLANO Nº 4 "PARCELARIO MODIFICADO".

Las correspondencias son las siguientes:

1. ZV1 (PPO 1987) y ZV6 (MPPO 1995).



ZV1 (PPO 1987)



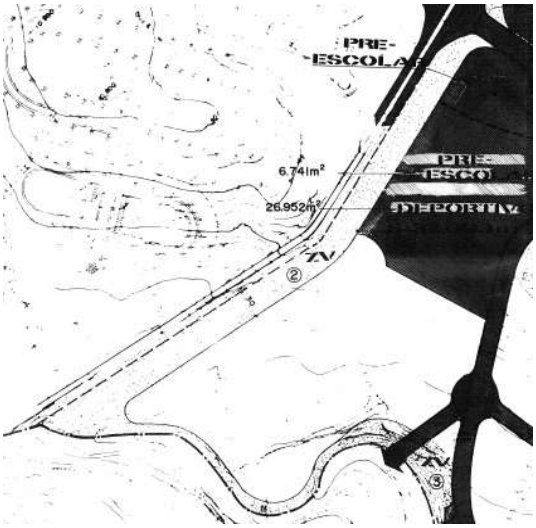
ZV6 (MPPO 1995)

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 41/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

2. ZV2 (PPO 1987) y ZV7 (MPPO 1995).

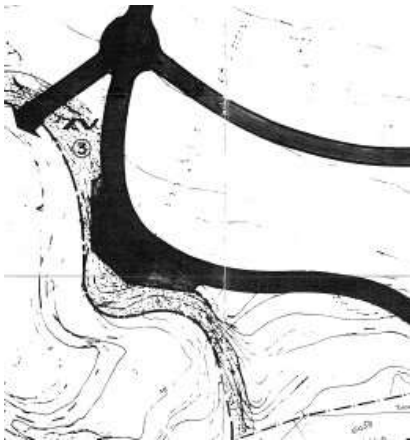


ZV2 (PPO 1987)

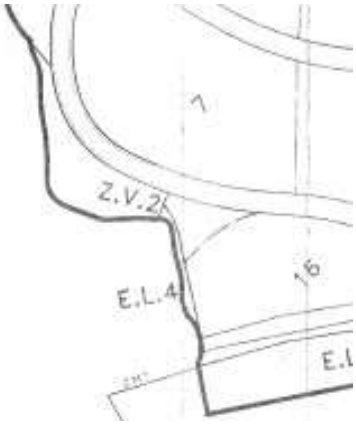


ZV7 (MPPO 1995)

3. ZV3 (PPO 1987) y ZV2 +EL 4 (MPPO 1995).



ZV3 (PPO 1987)



ZV2 + EL4 (MPPO 1995)

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

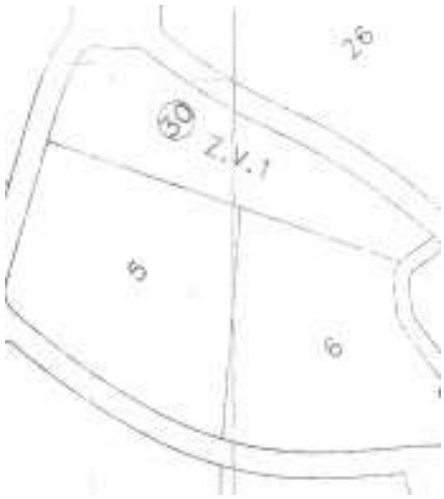
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 42/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

4. ZV4 (PPO 1987) y ZV1 (MPPO 1995).

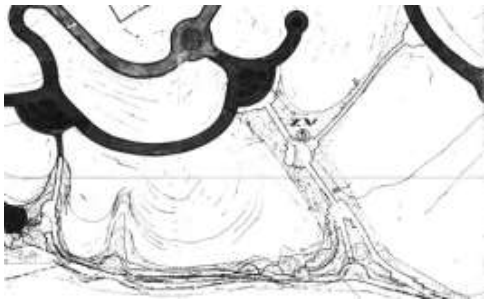


ZV4 (PPO 1987)

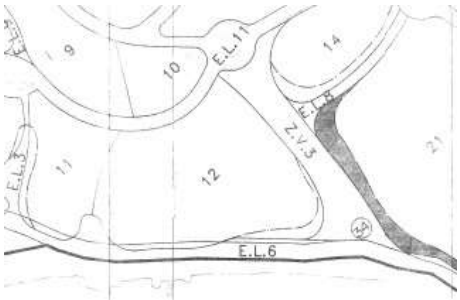


ZV1 (MPPO 1995)

5. ZV5 (PPO 1987) y ZV3 + EL8 +EL3(MPPO 1995).



ZV5 (PPO 1987)



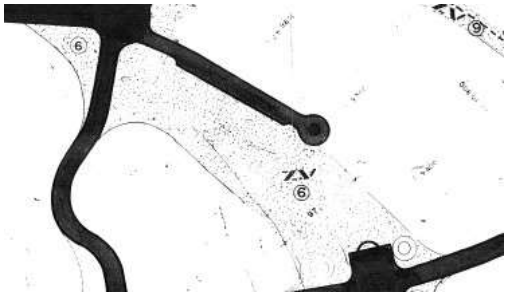
ZV3 + EL8 +EL3(MPPO 1995)

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

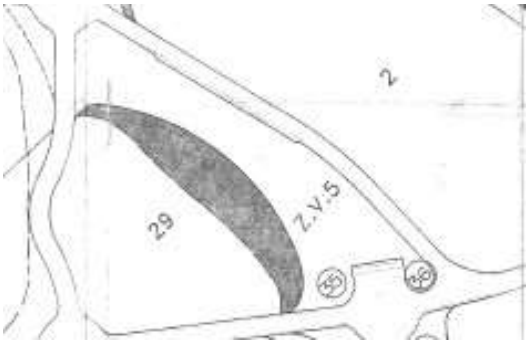
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 43/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

6. ZV6 (PPO 1987) y ZV5 + FRANJA DE ZONAVERDE (MPPO 1995).

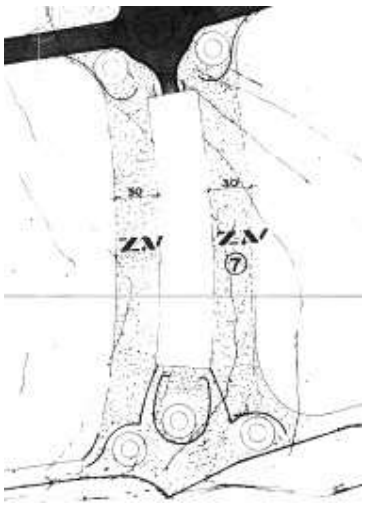


ZV6 (El viario no sería el definitivo y esta zona verde vería reducida su superficie en 4.974 m2 por las subsanaciones del viario exigidas por la CUMAC en la aprobación definitiva del PPO1987)

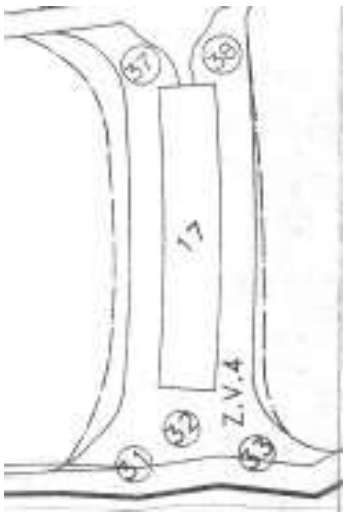


ZV5 + FRANJA DE ZONA VERDE (MPPO 1995)

7. ZV7 (PPO 1987) y ZV4 (MPPO 1995).



ZV7 (PPO 1987)



ZV4 (MPPO 1995)

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 44/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

8. ZV8 (PPO 1987) y EL1 + FRANJA DE ZONA VERDE (MPPO 1995).

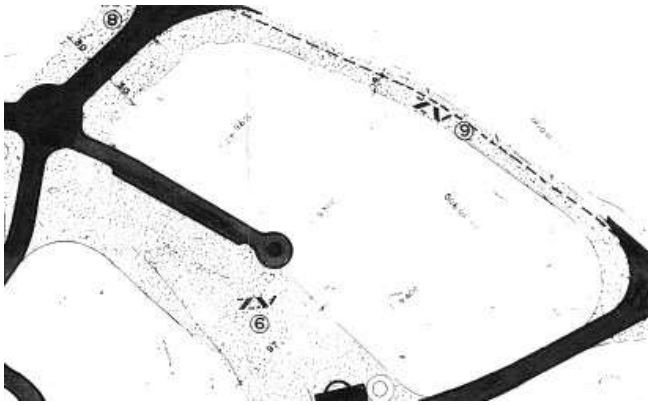


ZV8 (PPO 1987)

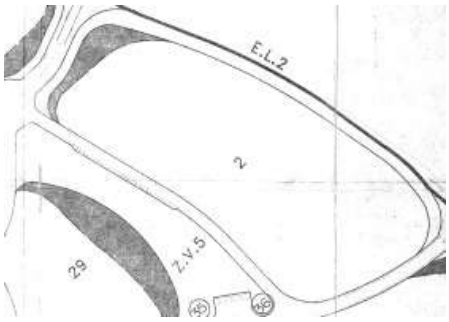


EL1 + FRANJA DE ZONA VERDE (MPPO 1995)

9. ZV9 (PPO 1987) y EL2 + FRANJA DE ZONA VERDE (MPPO 1995).



ZV9 (PPO 1987)



EL2 + FRANJA DE ZONA VERDE (MPPO 1995)

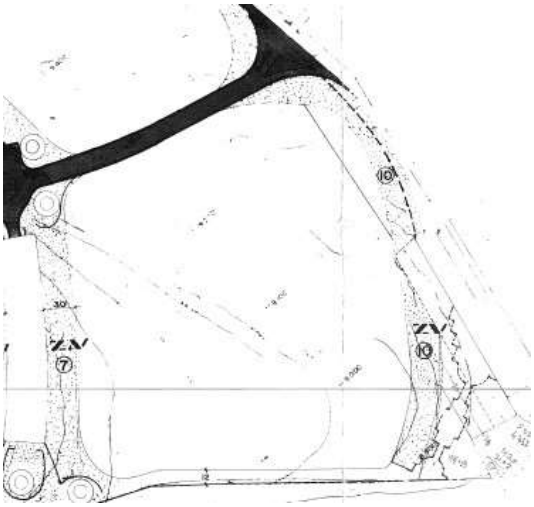
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

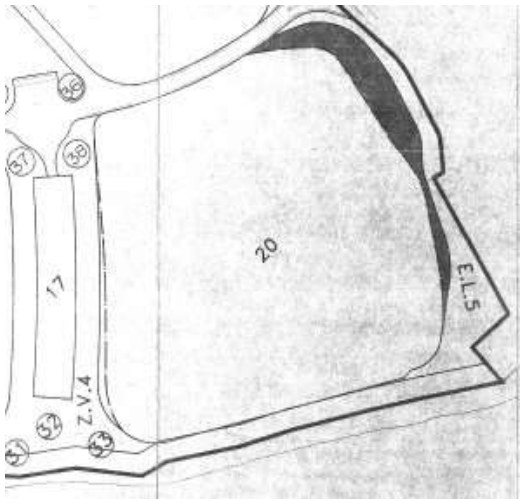
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 45/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

10. ZV10 (PPO 1987) y EL5 + FRANJA DE ZONA VERDE (MPPO 1995).



ZV10 (PPO 1987)



EL5 + FRANJA DE ZONA VERDE (MPPO 1995)

De este comparativo, podemos ver como junto a las parcelas 1 (APHB1), 2 (APHB2), 20 (HB1), 21 (H2) y 29 (CRU2), aparecen franjas de zona verde que no se incluyen dentro de las cesiones obligatorias del sistema de espacios libres y cuyas superficies aparecen en el CUADRO DE SUPERFICIES DE PARCELAS LUCRATIVAS, como si de zonas verdes privadas se tratara.

5. CONCLUSIONES.

Examinada la Modificación Puntual de 1995 del Plan Parcial "Melonoreas 2A", cabe formular las siguientes conclusiones:

1. La Modificación Puntual dispuso una nueva configuración de las zonas verdes, que provocó que del sistema de espacios libres y dominio público sólo pudieran computarse 97.810 m2, frente a los 185.401 m2 que figuraban en el Plan Parcial de Ordenación de 1987.

2. Esta alteración de las zonas verdes debió haberse realizado mediante un

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 46/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

procedimiento de tramitación cualificado – distinto al que se realizó –, lo que vicia la Modificación Puntual del PPPO nulidad radical. Además, la reducción de las zonas verdes dió como resultado el incumplimiento de los estándares de planeamiento en cuanto a la superficie destinada al sistema de espacios libres y dominio público. El Reglamento de Planeamiento Urbanístico exigía un área con dicho destino igual o superior a 122.290 m2. Con la Modificación, sólo son computables a los efectos de zonas verdes y espacios libres 97.810 m2.

3. La forma en que se realizó la alteración de las zonas verdes fue mediante la inclusión junto a las parcelas 1, 2, 20, 21 y 29 franjas de zona verde que se incorporaron a las parcelas lucrativas en el CUADRO DE SUPERFICIES DE LAS PARCELAS LUCRATIVAS. Para compensar la sustracción de dicha superficie del cómputo de las zonas verdes públicas se introdujeron los siguientes espacios libres:

- EL6. El Paseo Marítimo de Costa. Este paseo no computaba en el sistema de espacios libres de zonas verdes en el Plan Parcial de 1987. Ello era así, porque no cumplía con el requisito de que en su interior fuese inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro, porque en la planimetría del Plan Parcial no aparecía con un entramado similar al de las zonas verdes y porque, conforme a la Memoria de dicho Plan Parcial, computaba como viario peatonal dentro de la superficie de red viaria.

- EL7. La Playa. No podía computar porque no se encontraba dentro del límite del Plan Parcial de 1987 y, además, formaba parte del dominio público marítimo-terrestre.

- Al EL5 se le incorpora el parque de Acceso a la Marina de Meloneras, el cual no debería computar porque era una zona verde adicional. El carácter de adicional era porque no estaba dentro del límite del polígono Meloneras 2A y sólo computaría como espacio libre si se materializaba el proyecto de parque como finalmente sucedió. Por lo tanto, no estaba incluido dentro de los 185.401 m2 del PPO de 1987.

- Los demás Espacios Libres (EL), no podían computar porque, por una razón o por otra, no cumplían los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 47/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

4. La alteración de las zonas verdes es de una consideración tal que puede entenderse que rompe con toda la filosofía de ordenación planteada por el planificador en el Plan Parcial de 1987. Es decir, se produjo un quebranto total con los principios de centralidad y vertebración que significaban las zonas verdes para la ordenación de Meloneras 2A.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 48/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

V SUPERFICIES DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES SEGÚN LA ORDENACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA DE 1996.

1. METODOLOGÍA.

El Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana (PGOU'96) fue aprobado por Acuerdos de la CUMAC de 9 de mayo y 1 de octubre de 1996. Para analizar las modificaciones que pudo sufrir la ordenación urbanística del ámbito de Meloneras 2A, se analizarán los siguientes documentos:

1. Planimetría del PGOU'96.

En teoría, la Modificación Puntual de 1995 del Plan Parcial Meloneras 2A no modificó las zonas verdes de dicho ámbito, cuando en realidad sucedió lo contrario. Por lo tanto, se comprobará si el PGOU'96 introdujo alguna modificación más a la configuración de las zonas verdes.

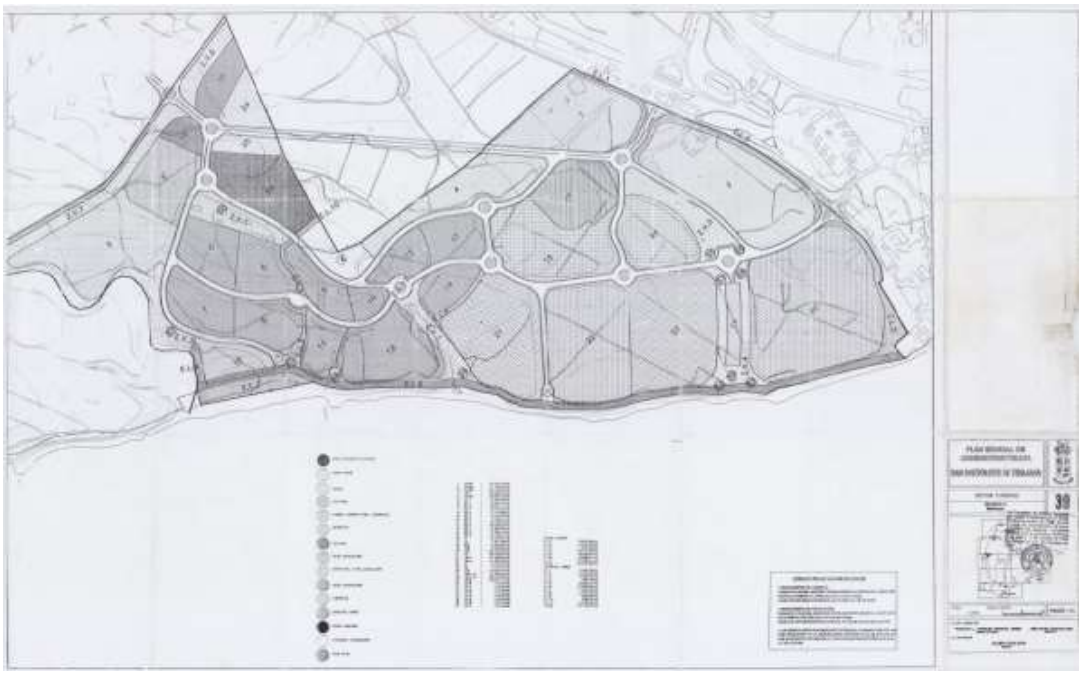
2. PLANIMETRÍA PGOU'96.

El Plano que servirá de referencia para el presente análisis será el Plano nº 39 "ZONIFICACIÓN- MELONERAS 2A" del Sector Turístico. Para evitar reiteraciones innecesarias, iremos a estudiar las parcelas 1, 2, 20, 21 y 29, que indicamos en el apartado de la Modificación Puntual del Plan Parcial, para comprobar si continúan con la misma disposición o ésta ha sido alterada.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

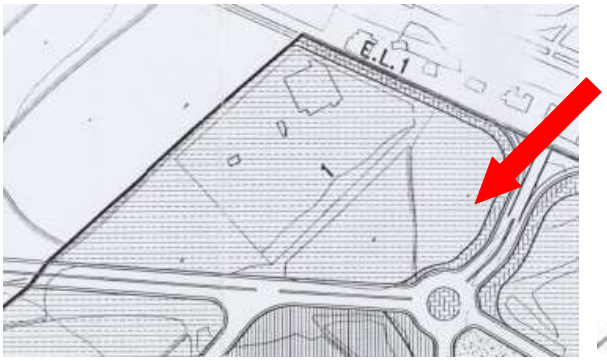
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 49/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

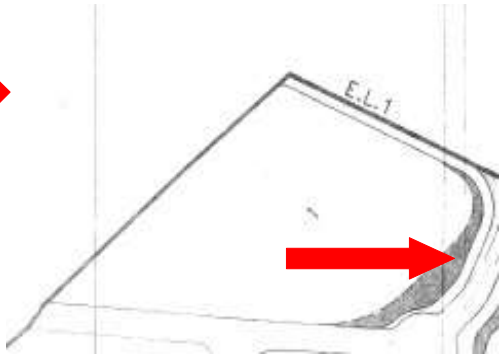


Plano nº 39 PGOU'96. Zonificación "Meloneras 2A" – Sector Turístico.

1. Parcela 1 (APHB1).



Plano nº 39 PGOU'96



Plano nº4 "PARCELARIO MODIFICADO" Modificación Puntual PPO

Como se puede observar desaparece la Franja de Zona Verde que aparecía en el Plano de la Modificación Puntual de 1995 del Plan Parcial de Ordenación, con el consiguiente incremento de la superficie de la parcela. Esto se repetirá en el resto de las parcelas.

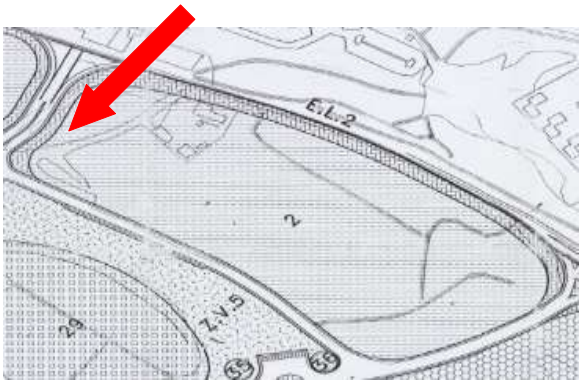
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

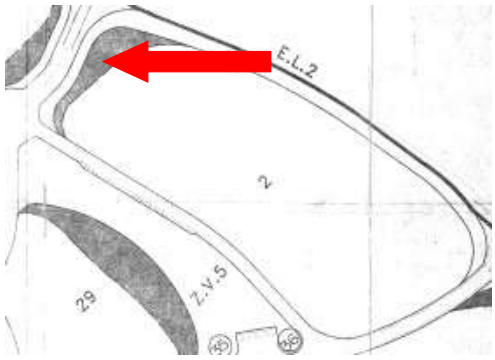
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 50/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

2. Parcela 2 (APHB2).

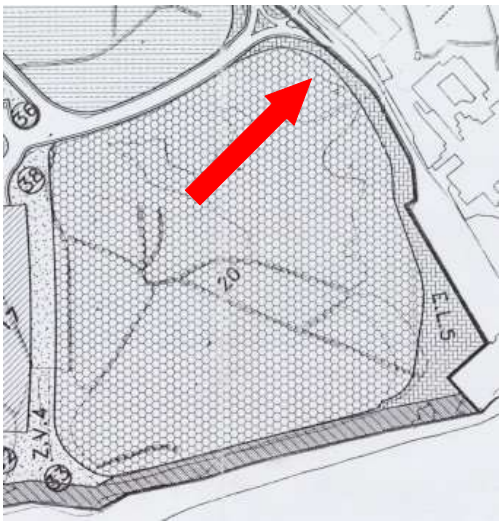


Plano nº 39 PGOU'96

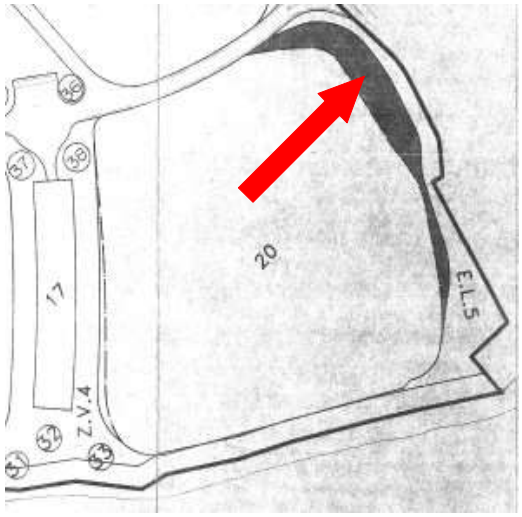


Plano nº4 "PARCELARIO MODIFICADO" Modificación Puntual PPO

3. Parcela 20 (HB1).



Plano nº 39 PGOU'96



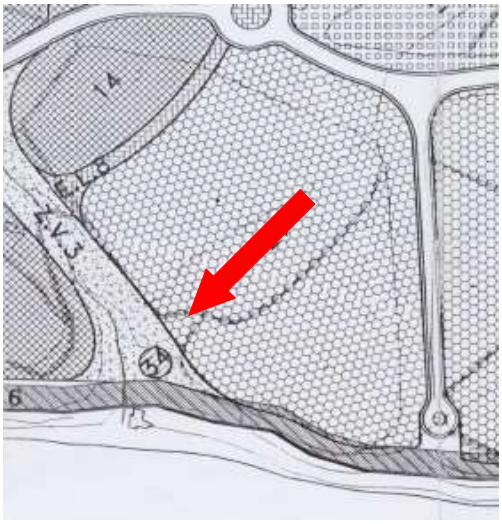
Plano nº4 "PARCELARIO MODIFICADO" Modificación Puntual PPO

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

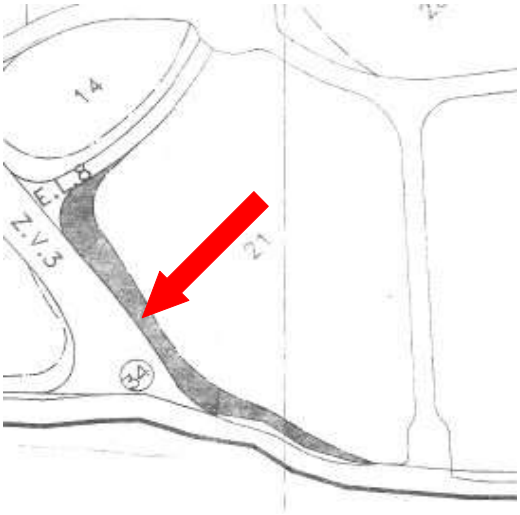
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 51/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

4. Parcela 21 (H2).

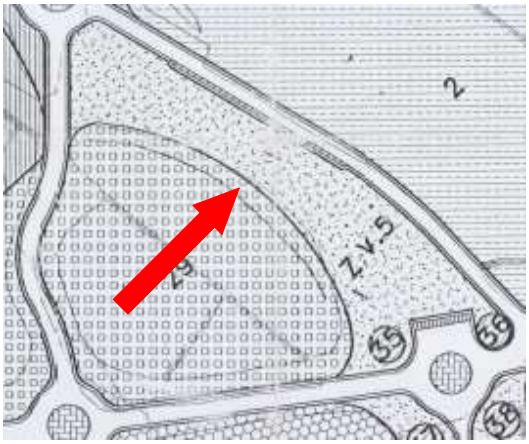


Plano nº 39 PGOU'96

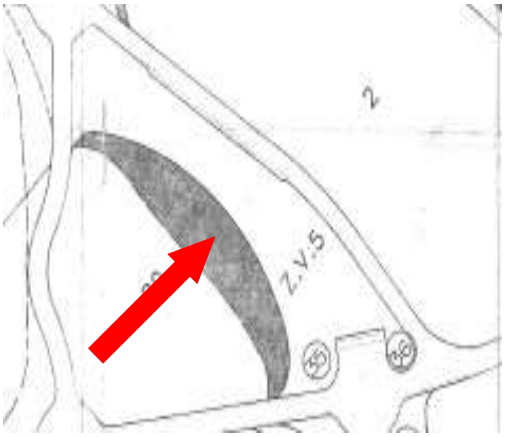


Plano nº4 "PARCELARIO MODIFICADO" Modif. Puntual PPO

5. Parcela 29 (CRU2).



Plano nº 39 PGOU'96



Plano nº4 "PARCELARIO MODIFICADO" Modif. Puntual PPO

Se puede advertir que se han incorporado la franja de zona verde a la superficie de las parcelas lucrativa. A continuación, se expondrá un cuadro de superficies de las parcelas del PGOU'96 de la zona de Meloneras 2A, extraído del Plano nº 39:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 52/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.



1.	APHB1	=	47.591,90m2
2.	APHB2	=	71.783,74m2
3.	APHB3	=	56.136,95m2
3'	DEP	=	26.950,00m2
4.	APHB4	=	34.562,20m2
4'	VU	=	12.391,48m2
5.	B1-1	=	19.593,37m2
6.	B1-2	=	18.331,11m2
7.	B2-1	=	19.914,90m2
8.	B2-2	=	17.710,88m2
9.	B3-1	=	15.372,00m2
10.	B3-2	=	5.749,17m2
11.	B4-1	=	13.033,56m2
12.	B4-2	=	36.948,24m2
13.	B5-1	=	12.481,86m2
14.	B5-2	=	12.594,13m2
15.	B5-3	=	14.705,31m2
16.	C1	=	14.705,31m2
17.	C2	=	7.801,96m2
18.	BUP	=	13.494,56m2
19.	PRE	=	6.669,63m2
20.	HB-1	=	104.323,56m2
21.	H2	=	58.190,67m2
22.	HB-3	=	61.985,68m2
23.	HB-4	=	61.985,68m2
24.	S1	=	4.700,42m2
25.	S2	=	7.519,74m2
26.	CUL	=	33.600,00m2
27.	CRU1-A	=	27.400,00m2
28.	CRU1-B	=	48.278,26m2
29.	CRU2	=	28.641,74m2
30.	C3-0	=	715,00m2
31.	C3-1	=	475,00m2
32.	C3-2	=	475,00m2
33.	C3-3	=	475,00m2
34.	C3-4	=	475,00m2
35.	C3-5	=	475,00m2
36.	C3-6	=	475,79m2
37.	C3-7	=	475,00m2

ZONAS VERDES	
Z.V.1	13.833,80m2
Z.V.2	4.434,53m2
Z.V.3	11.944,36m2
Z.V.4	19.141,04m2
Z.V.5	18.345,61m2
Z.V.6	8.888,91m2
Z.V.7	25.658,21m2
TOTAL	102.244,46m2
ESPACIOS LIBRES	
E.L.1	3.260,74m2
E.L.2	9.318,33m2
E.L.3	3.064,97m2
E.L.4	564,16m2
E.L.5	8.492,27m2
E.L.6	35.888,82m2
E.L.7	11.824,23m2
E.L.8	2.542,02m2
E.L.9	1.826,56m2
E.L.10	858,19m2
E.L.11	5.518,25m2
TOTAL	83.156,54m2

PARCELA	SUPERFICIE PPO 1987 (m2)	SUPERFICIE PGOU'96 (m2)
1 (APHB1)	48.660,00	47.591,90
2 (APHB2)	70.360,00	71.783,74
20 (HB-1)	104.640,00	104.323,56
21 (H2)	56.600,00	58.190,67

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 53/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

29 (CRU2)	28.640,00	28.641,74

¿Como es posible que las parcelas tengan superficies tan similares cuando entre el PPO 1987 y el PGOU'96 han desaparecido la ZV8 (junto a la parcela APHB1), la ZV9 (junto a la parcela APHB2), la ZV 10 (junto a la parcela HB1), parte de la ZV3 (junto a la parcela H2) y parte de la ZV5 (junto a la parcela CRU2)? (se utiliza la nomenclatura de zonas verdes del PPO 1987, que es distinta a la del PGOU'96)

Pues simplemente, porque las superficies de las parcelas han sido alteradas artificiosamente. En la siguiente tabla se compara la superficie que desapareció de zona verde entre 1987 y 1996:

PARCELA	SUPERFICIE PPO 1987 (m2)	SUPERFICIE PGOU'96 (m2)	DIFERENCIA (m2)
ZV8 (PPO)/EL1 (PGOU'96)	7.680,00	3.260,74	-4.419,26
ZV9 (PPO)/ EL2 (PGOU'96)	12.240,00	9.316,33	-2.923,67
ZV10 (PPO)/EL5 (PGOU'96)	10.760,00	8.492,27	-2.267,73
ZV5 (PPO)/ZV3 +EL3 + EL8 (PGOU'96)	43.988,00	17.551,35	-26.436,65
ZV6 (PPO)/ZV5 (PGOU'96)	31.090,00	18.345,61	-12.744,39
TOTAL	105.758,00	56.966,30	-48.791,70

Si a la superficie del Paseo Marítimo de Costa (EL6 = 35.888,82 m2) – que no figuraba en el PPO – le sumamos la superficie de la Playa (EL7 = 11.824,23 m2) – que tampoco computaba como Zona Verde en el PPO –, obtenemos un área igual a 47.713,05 m2. ESTA SUPERFICIE ES CASI IDÉNTICA con la diferencia que se indica en la tabla anterior de 48.791,70 m2. Si han sido disminuidas las zonas verdes y no se ha incrementado el viario es, porque se ha incrementado la superficie de parcela lucrativa. Por lo tanto, la superficie de las parcelas se ha incrementado en el PGOU'96, pero sus superficies han sido manipuladas

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 54/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

artificiosamente. Se observa más claramente en la siguiente tabla:

		CUADRO APROBACIÓN DEFINITIVA SUBSANADO PPO 1987			CUADRO APROBACIÓN DEFINITIVA PGOU'96		
		PARCELAS	SUPERFICIE PARCELAS (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	PARCELAS	SUPERFICIE PARCELAS (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)
EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES	VERDE PÚBLICO	ZV1	6.240	185.401	TOTAL ZONAS VERDES	102.244,00	185.401
		ZV2	26.600				
		ZV3	8.800				
		ZV4	14.103				
		ZV5	43.988				
		ZV6	31.090		TOTAL ESPACIOS LIBRES	83.156,54	
		ZV7	23.900				
		ZV8	7.680				
		ZV9	12.240				
		ZV10	10.760				
	DEPORTIVO	DEPORTIVO	26.952	26.952	DEPORTIVO	26.950,00	26.950
	COMERCIAL CÍVICO-RES	CRU1	74.560	103.200	CRU1-A	27.400,00	104.320
					CRU1-B	48.278,26	
		CRU2	28.640		CRU2	28.641,74	
	COMERCIAL	C1	16.482	28.797	C1	14.705,31	26.548
		C2	8.515		C2	7.801,96	
		C30-C38	3.800		C30-C37	4.040,79	
	BUP		13.428	13.428	BUP	13.494,56	13.428
	EGB Y PREESCOLAR		40.341	40.341	PRE	6.669,63	40.270
					CUL	33.600,00	
	E. SOCIAL		17.719	17.719	S1	4.700,00	12.220
					S2	7.519,74	
	TOTALES			415.838			409.136
RESIDENCIAL	EXTENSIVA AISLADA	VU	12.390	12.390	VU	12.390,00	12.390
	EXTENSIVA AGRUPADA	B1	38.280	219.760	B1-1	19.593,37	186.434
					B1-2	18.331,11	
		B2	36.480		B2-1	19.914,90	
					B2-2	17.710,88	
		B3	23.040		B3-1	15.372,00	
					B3-2	5.749,11	
		B4	49.760		B4-1	13.033,56	
					B4-2	36.948,24	
		B5	39.600		B5-1	12.481,86	
					B5-2	12.594,13	
		B6	32.600		B5-3	14.705,31	
	HOTELERA	HB1	104.640	287.720	HB1	104.323,56	286.486
		HB3	63.240		HB3	61.985,68	
		HB4	63.240		HB4	61.985,68	
		H2	56.600		H2	58.190,67	
	APARHOTEL	APHB1	48.680	174.787	APHB1	47.591,90	210.165
		APHB2	70.360		APHB2	71.783,74	
		APHB3	55.747		APHB3	56.136,95	
					APHB4	34.652,20	
	TOTALES			694.657			695.475
SUPERFICIE TOTAL (FALTA ZONA VERDE PROTECCIÓN CARRETERAS Y VIARIO)				**1.110.495,00**			**1.104.611**
DIFERENCIA DEL PARCELARIO (PPO-PGO)				5.884,18			

La superficie destinada a VERDE PÚBLICO es la misma, la diferencia de RESIDENCIAL es de 818 m2 menos en el PPO, la diferencia del parcelario destinado a EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES es de 6.702 m2 menos en el PGOU'96. **La diferencia**

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46	

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 55/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

de superficie del parcelario entre el PGOU y el PPO es minúscula (5.884,18 m2). Ello es así porque se ha alterado artificiosamente de la siguiente manera:

1. Se eliminaron las zonas verdes ZV8, ZV9 y ZV10 y se disminuyeron las ZV5 y ZV6 del PPO.

2. La reducción de las zonas verdes, se compensó en el cuadro de superficies introduciendo el Paseo Marítimo de Costa – que computaba en la Red Viaria y no en las Zonas Verdes – y la Playa – que no estaba dentro del ámbito del polígono Meloneras 2A –.

3. Si la red viaria no ha sido alterada en su superficie y las zonas verdes han disminuido, significa que, en la realidad, las parcelas lucrativas han aumentado. Concretamente, en el PGOU se observa que las FRANJAS DE ZONA VERDE que aparecían e n la Modificación Puntual de 1995 del PPO se incorporaron a parcelas residenciales (1, 2, 20, 21 y 29). Por lo tanto, la desaparición de las zonas verdes descritas en el número 1 acrecieron parcelas residenciales.

3. CONCLUSIONES.

Examinados los planos relativos a la ordenación de Meloneras 2A del PGOU'96, se deduce lo siguiente:

1. La franja de zonas verdes que aparecía en la Modificación Puntual del PPO se incorporan definitivamente a las parcelas 1, 2, 20, 21 y 29, produciéndose la patrimonialización por el propietario de las mismas.

2. Se mantienen como zonas verdes aquellos espacios libres que figuraban en la Modificación Puntual del PPO y que no son computables a los efectos del sistema de espacios libres y dominio público por no cumplir los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 56/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

3. Si las zonas verdes han disminuido, pero no aparecen incrementos en ninguna de las otras superficies (viario y parcelario), es porque alguna ha sido manipulada. En este caso el viario no se ha alterado sustancialmente, lo que significa que la superficie de las parcelas es superior al que figura en el cuadro de superficies.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 57/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

58

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 58/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

VI. COMPROBACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ESTABLECIDOS POR EL PGOU'96.

1. METODOLOGÍA.

Una vez analizados los instrumentos de planeamiento que han entrado en vigor, incluido el actualmente vigente (el PGOU'96), conviene comprobar el estado de ejecución de dichos espacios libres. Para ello se hará uso de las imágenes aéreas de que dispone el VISOR GRAFCAN, del IDECANARIAS.

2. SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES.

El PGOU'96 establece las zonas verdes y espacios libres disponibles en el ámbito de Meloneras 2A, las cuáles serán expuestas mediante fotográfías aérea junto con un extracto del plano nº 39 del PGOU'96. El artículo 4 del Anexo del Reglamento de Planeamiento, establece lo siguiente:

"Artículo 4

***Los jardines, áreas de juego y recreo para niños y áreas peatonales serán computables como elementos pertenecientes al sistema de espacios libres de uso público** a los efectos del cumplimiento de los módulos mínimos de reserva que se establecen en los artículos 10, 11 y 12 del presente anexo, **cuando respeten las siguientes condiciones**:*

***a) Jardines.** Podrán computarse como jardines públicos aquellas superficies que reúnan las siguientes condiciones mínimas:*

- *Presentar una **superficie no inferior a 1.000 metros cuadrados, en la que pueda inscribirse una circunferencia de 30 metros de diámetro mínimo.***
- ***Poseer condiciones apropiadas para la plantación de especies vegetales.***
- *Tener **garantizado su adecuado soleamiento en relación con la posible edificación circundante.***

b) Areas de juego y recreo para niños. No** podrán tener una **superficie inferior a 200 metros cuadrados en la que se pueda inscribir una circunferencia de 12 metros de diámetro mínimo, y deberán equiparse con elementos adecuados a la función que han de desempeñar.

c) Areas peatonales.** Deberán tener una **superficie superior a 1.000 metros cuadrados, en la que se pueda inscribir una circunferencia de 30 metros de diámetro mínimo.

En Planes Parciales de suelos destinados a usos terciarios, el conjunto de áreas peatonales incluidas en el sistema de espacios libres de dominio y uso público no podrá superar el 40% de la superficie de éste. En los restantes Planes Parciales, este límite no podrá ser superior al 20%."

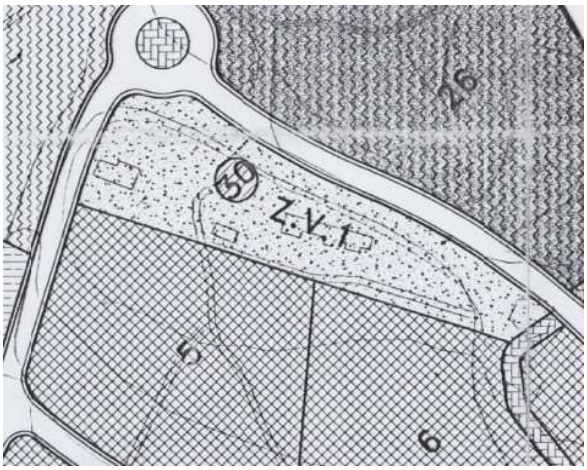
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

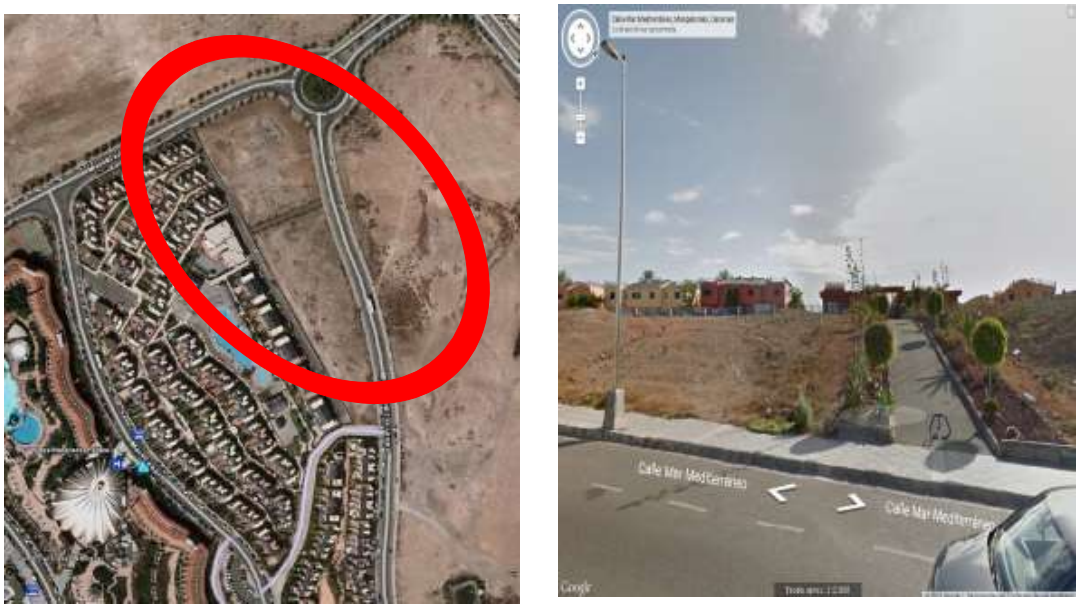
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 59/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Por lo tanto, se deben cumplir dichos requisitos para poder computar en el sistema de espacios libres de uso público.

2.1. ZONAS VERDES.



1. Zona Verde 1 (ZV1)Plano nº 39 PGOU'96



Fotografía aérea ZV1 e Imagen 3D.

Como se puede observar, la ZV1 se encuentra sin jardinar y, además está invadida por un vial de asfalto por el que sólo circulan peatones.

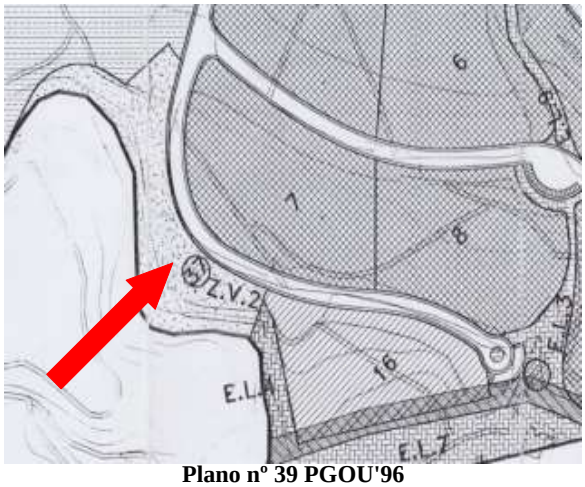
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

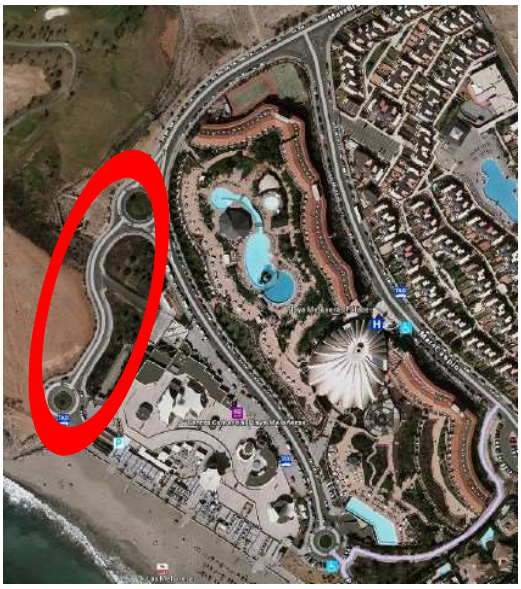
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 60/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

61. Zona Verde 2



Plano nº 39 PGOU'96





Fotografía aérea ZV2 e Imagen 3D.

Como se puede observar, la ZV2 se encuentra invadida por viales de acceso al Centro Comercial Meloneras y existe una parcela comercial (C37) que impiden que en su interior sea inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro.

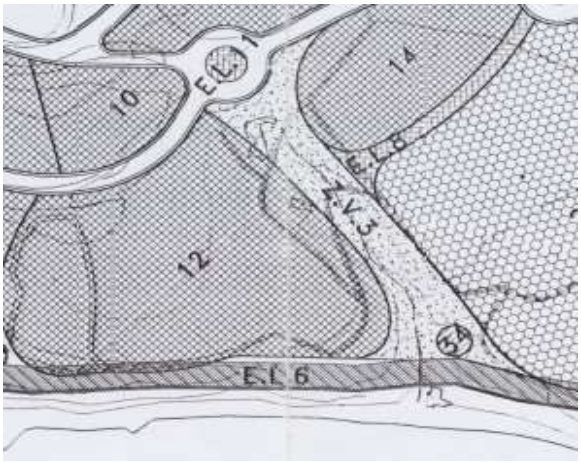
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 61/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

62. Zona Verde 3



Plano nº 39 PGOU'96



Fotografía aérea ZV3 e Imagen 3D.

Como se puede observar, la ZV3 cumple perfectamente los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 62/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

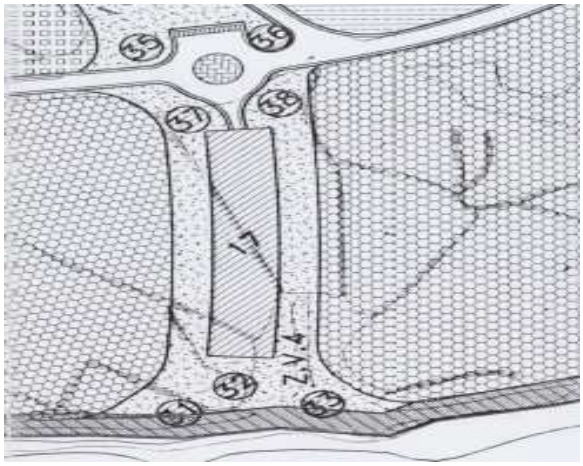
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

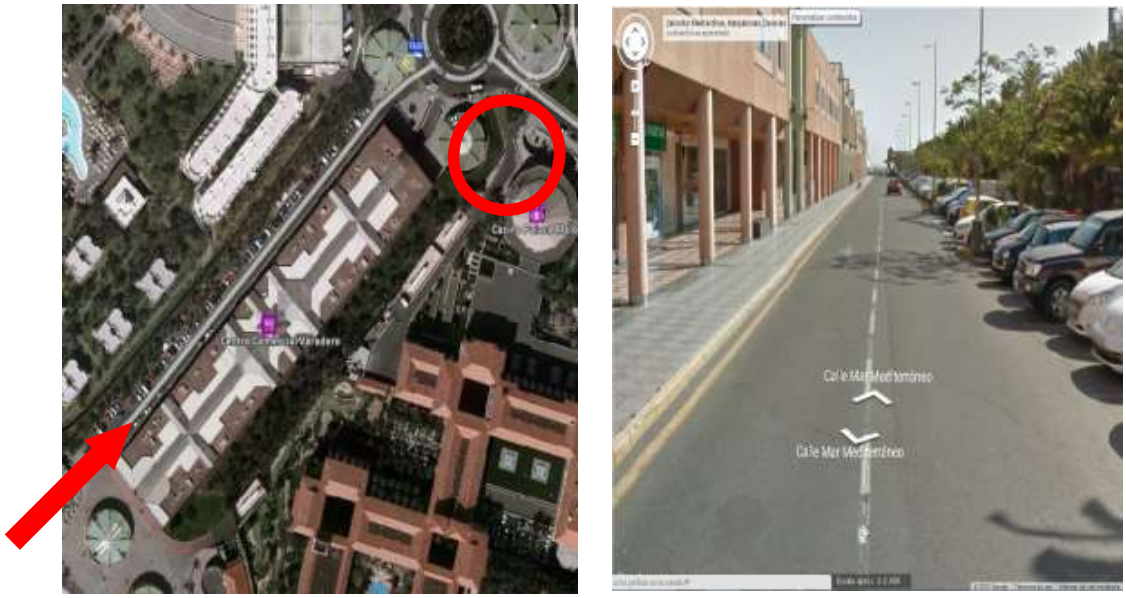
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 63/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

4. Zona Verde 4 (ZV4)



Plano nº 39 PGOU'96



Fotografía aérea ZV4 e Imagen 3D.

La ZV4 no cumple el requisito de que en su interior sea inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro. Además, existe la invasión de la Zonva Verde por el vial que se ve en la Fotografía aérea (señalado con flecha roja) y en la Imagen 3D. Tabién existe una invasión del viario que se señala con el cículo rojo.

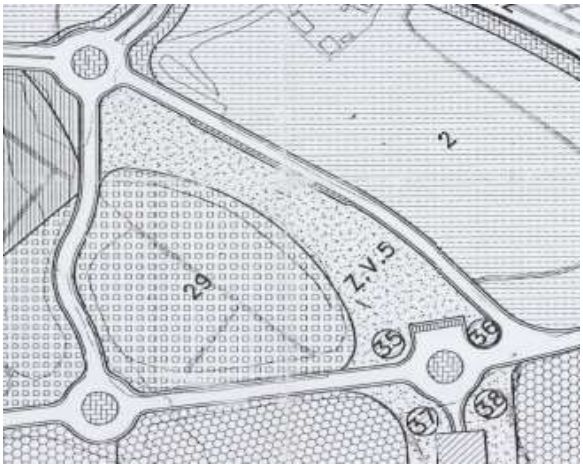
4

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

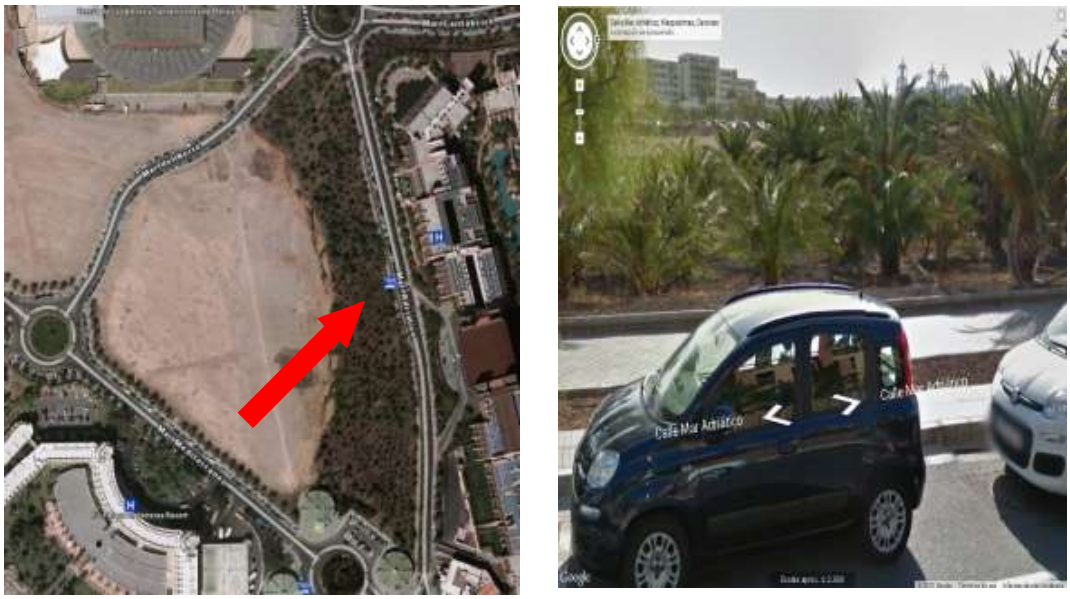
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 64/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

5. Zona Verde 5 (ZV5)



Plano nº 39 PGOU'96



Fotografía aérea ZV5 e Imagen 3D.

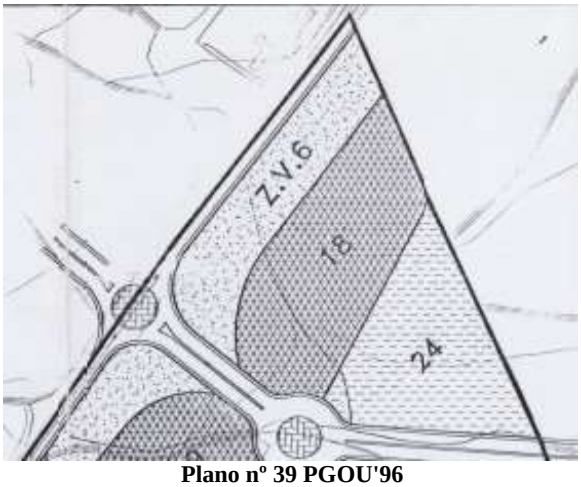
La ZV5 cumple perfectamente los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 65/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

7. Zona Verde 7 (ZV7)
6. Zona Verde 6 (ZV6)



Plano nº 39 PGOU'96



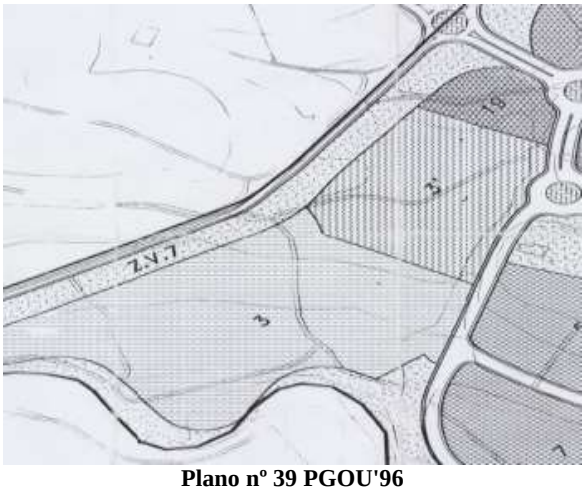
Fotografía aérea ZV6 e Imagen 3D.

La ZV6 se encuentra sin ejecutar, pues apenas existen algunas palmeras aisladas señaladas con la flecha roja en la Fotografía aérea.

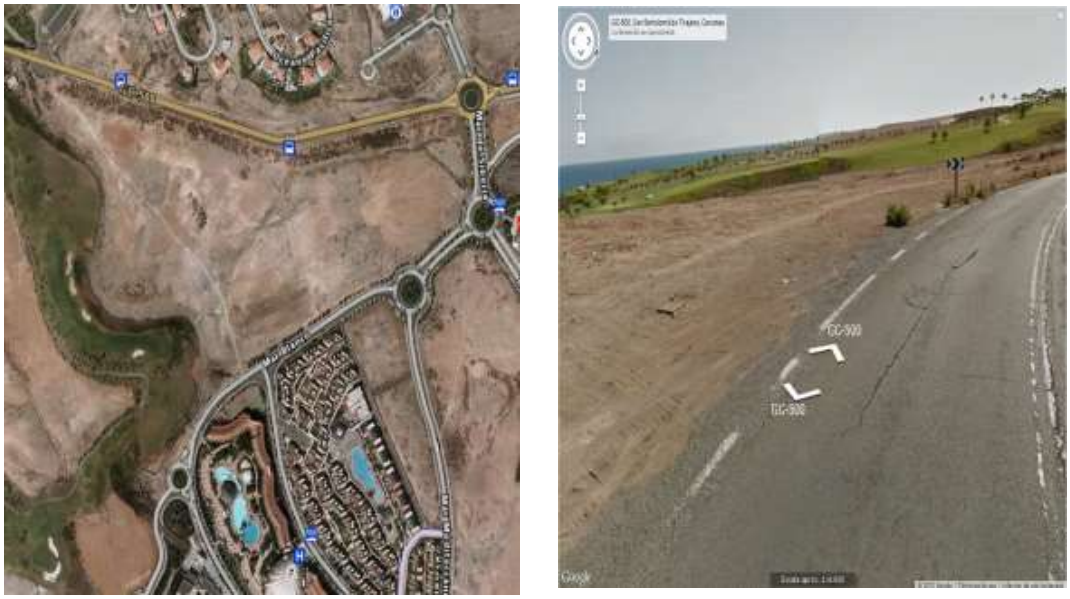
6

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B			
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05	- 66/86 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14	

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.



Plano nº 39 PGOU'96



Fotografía aérea ZV7 e Imagen 3D.

La ZV7 se encuentra sin ejecutar, apenas existen algunas palmeras aisladas.

7

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 67/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

7. Zona Verde 7 (ZV7)

*** Resumen**

Para resumir lo que se ha analizado mediante las imágenes, extracto de planos y fotografías aéreas se dispone la siguiente tabla:

	CUMPLIMIENTO REQUISITOS REGLAMENTO URBANÍSTICO	AJARDINADA	INVADIDA
ZV1	SÍ	NO	SÍ
ZV2	NO (Al estar invadida no cumple el requisito de inscribir en su interior una circunferencia de 30 metros)	NO	SÍ
ZV3	SÍ	SÍ	NO
ZV4	NO (Al no ser inscribible en su interior una circunferencia de 30 metros)	SÍ	SÍ
ZV5	SÍ	SÍ	NO
ZV6	SÍ	NO	NO
ZV7	SÍ	NO	NO

Esto significa que **las únicas Zonas Verdes de Meloneras 2A que están completamente ejecutadas, no están invadidas por otras construcciones y que cumplen con el requisito de inscribir en su interior una circunferencia de 30 metros de diámetro son la ZV3 y la ZV4**.

2.2. ESPACIOS LIBRES.

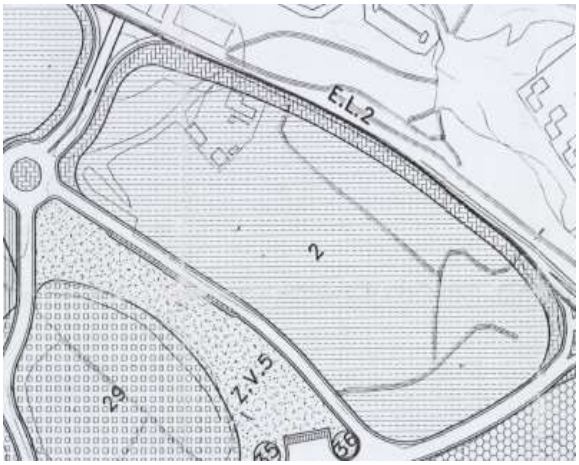
En el apartado de la Modificación Puntual del PPO, como en el del PGOU, se indicó que estos espacios libres no computaban a los efectos del sistema de espacios libres de uso público por no cumplir los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico. Por lo tanto, parece innecesario incluir en el informe imágenes de espacios libres que desde su origen no cumplen con los requisitos mínimos, tal como se indicó en el apartado IV.3 del presente documento. Sin embargo, se mostrarán a continuación determinados Espacios Libres que se encuentran en la actualidad invadidos por construcciones:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 68/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

1. Espacio Libre 2 (EL2).



Plano nº 39 PGOU'96





Fotografía aérea EL2 e Imagen 3D.

Como se puede observar, el EL2 se encuentra invadido por un vial de acceso al Parking. Además, en su interior no es inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro.

1

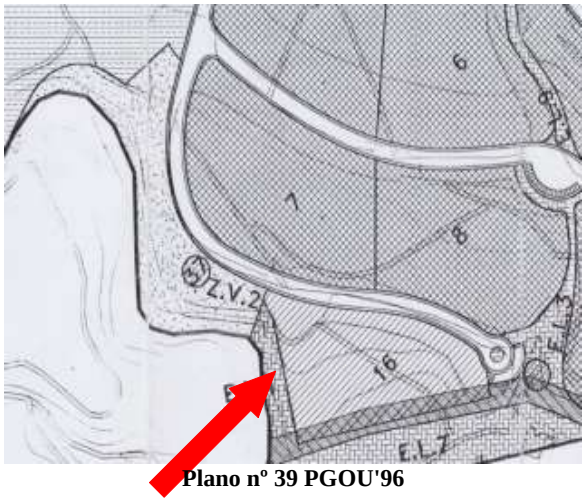
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

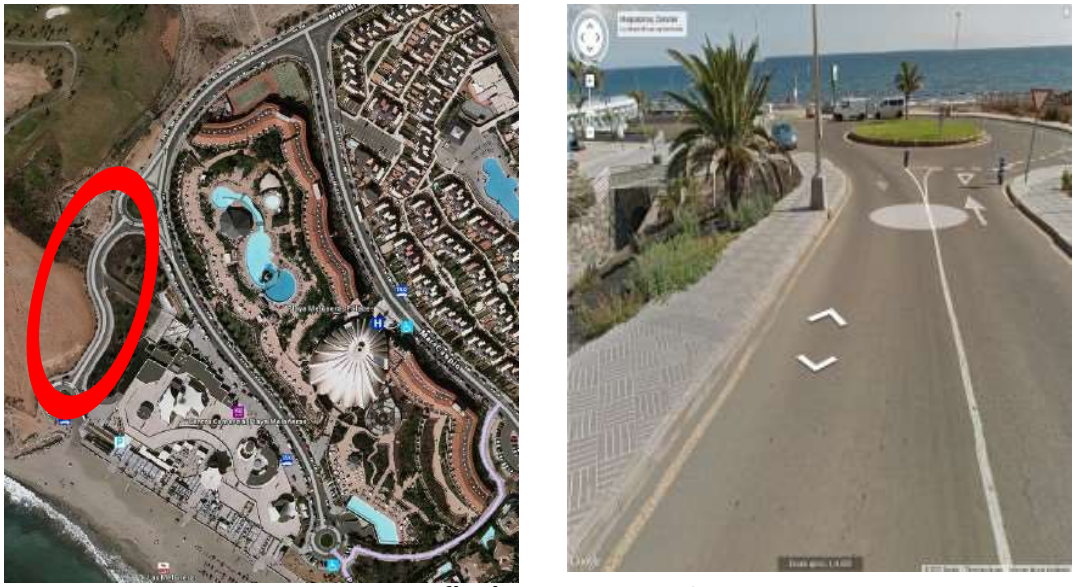
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 69/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

2. Espacio Libre 4 (EL4).



Plano nº 39 PGOU'96



Fotografía aérea EL4 e Imagen 3D.

Como se puede observar, el EL4 se encuentra invadido por un vial de acceso al Centro Comercial Meloneras. Además, en su interior no es inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro.

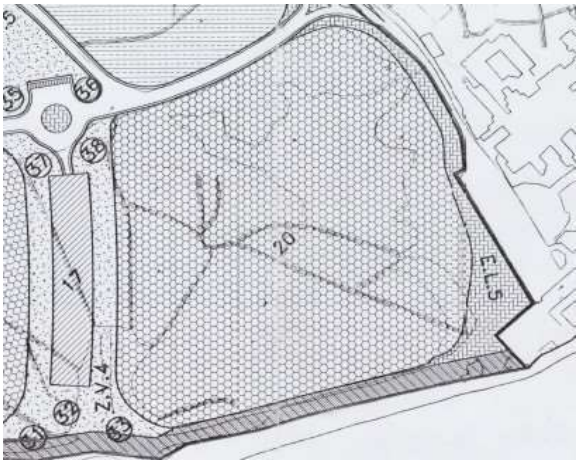
2

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

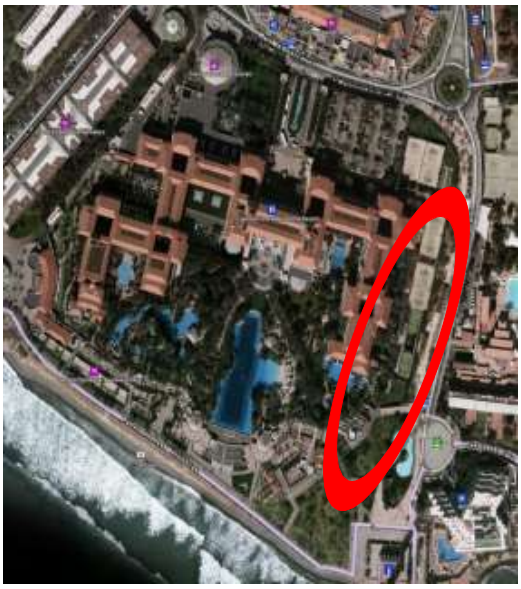
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 70/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

3. Espacio Libre 5 (EL5).



Plano nº 39 PGOU'96





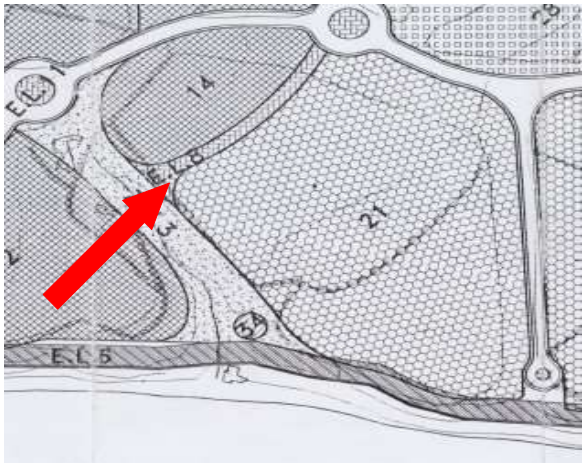
Fotografía aérea EL4 e Imagen 3D.

El EL5 se encuentra invadido por el Hotel Costa Meloneras.

3

Informe. Superficies de zonas verdes y espacios libres de Meloneras 2A y ordenación urbanística propuesta por el Plan General de Ordenación Supletorio de San Bartolomé de Tirajana.

4. Espacio Libre 8 (EL8).



Plano nº 39 PGOU'96





Fotografía aérea EL8 e Imagen 3D.

El EL8 se encuentra invadido por el Hotel Villa del Conde y por el aparcamiento que se observa en la imagen.

4

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 72/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Es decir, que los Espacios Libres de Meloneras 2A no sólo es que no cumplen con los requisitos para computar en el sitema de espacios libres de uso público, sino que, además, algunos de ellos se encuentran invadidos por construcciones que minorarían aún más su superficie disponible.

3. CONCLUSIONES.

Una vez analizados la disposición real de las zonas verdes y espacios libres ejecutados en el ámbito de Meloneras 2A, se aprecia lo siguiente:

1. La ZV1 está sin ajardinar y, además, está invadida por construcciones.

2. La ZV6 y la ZV7 se encuentran sin ajardinar.

3. En la ZV2 y la ZV4 no es inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro y no están ajardinadas.

4. Por lo tanto, de todas las zonas verdes, las únicas que cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, están adecuadamente ajardinadas y no están invadidas, son la ZV3 y la ZV5.

5. Los espacios libres 2, 4, 5 y 8 están invadidos por construcciones.

6. Ningún espacio libre cumple con los requisitos para computar como tal, conforme a los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 73/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

* Resumen

VII. PROPUESTA DE ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DE MELONERAS 2A POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN SUPLETORIO (PGOs).

1. METODOLOGÍA.

Para analizar el PGOs en el ámbito de Meloneras 2A, se examinarán los siguientes documentos:

1. Plano de Ordenación Pormenorizada de Meloneras (OP 1.14).
2. Ficha Urbanística de Meloneras 2A.
3. Memoria de Ordenación.

Examinados dichos documentos del PGOs, se procederá a la formulación de las conclusiones parciales del apartado, tal como se ha realizado en el resto del Informe.

2. PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE MELONERAS (OP 1.14)

El plano de ordenación pormenorizada nos permite advertir los cambios que se proponen introducir en el ámbito de Meloneras 2A, en lo que a la ordenación se refiere. Asimismo, se podrá analizar qué superficies se proponen como Zonas Verdes y Espacios Libres.

Existen ciertos cambios de nomenclatura, así como una modificación de la delimitación del ámbito que será oportunamente analizada.

A continuación, se expone una imagen del Plano OP 1.14:

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 74/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 75/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14



Plano OP. 1.14 PGOs.

Seguidamente, se comenzará a examinar cada uno de los aspectos de la ordenación pormenorizada del PGOs que se deducen del Plano OP 1.14.

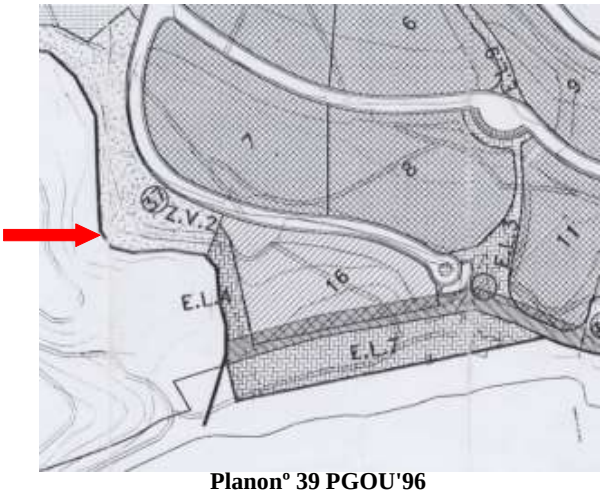
2.1 MODIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL POLÍGONO MELONERAS 2A.

El PGOs propone una redelimitación del Polígono. En el extremo oeste del polígono que linda con el ámbito de Meloneras Golf, a la altura de la parcela comercial C1 y el Espacio Libre EL4, existe una alteración de borde. Esta circunstancia es notable, principalmente, si se realiza una comparación con el Plano nº 39 del PGOU'96, tal como se muestra en las siguientes imágenes:

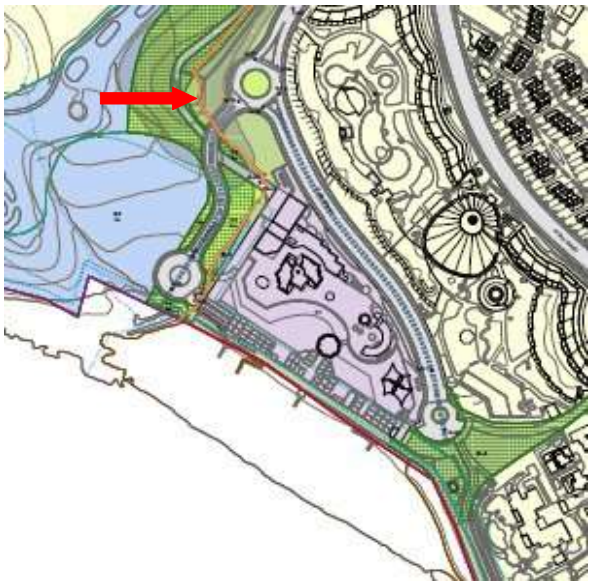
Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 76/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14



Planonº 39 PGOU'96



Plano OP. 1.14 PGOs.

Las líneas que se señalan en cada una de las imágenes con una flecha roja indican los límites del ámbito de Meloneras 2A en el PGOU'96 y en el PGOs. A pesar de que la orientación de ambos planos es distinta, se puede deducir la redelimitación que se ha llevado a cabo en el Plano OP 1.14 del PGOs.

Como se indicó en apartado VI.2.2 del Informe, el Espacio Libre 4 y la Zona Verde 2 se encontraban invadida por un vial. Con la nueva configuración de la Zona Verde 2 y la

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

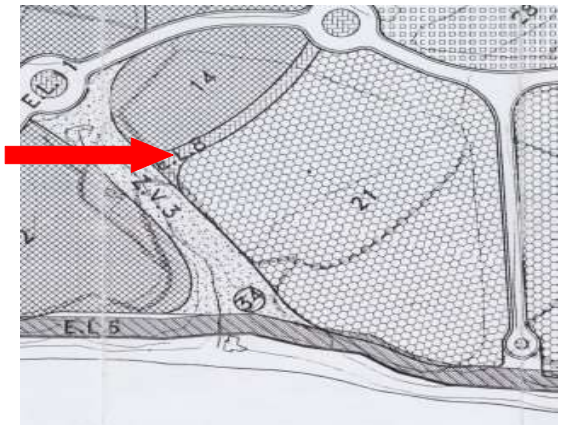
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 77/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

redelimitación, se pretende legalizar una invasión del dominio público.

2.2 LAS ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES EN MELONERAS 2A DISPUESTAS POR EL PGOs.

En el PGOs se mantienen las mismas Zonas Verdes que en el PGOU'96, salvo la ZV2 que se ve alterada por la redelimitación del polígono de Meloneras 2A. Sin embargo, se varían los Espacios Libres 4, 8 y 10. El EL8 cambia su ubicación, uniéndose las parcelas H2 y B5-2. El EL-10 aumenta su tamaño, disminuyéndose la parcela 26 (CUL) del PGOU'96.

Respecto a la modificación del EL8, su traslado al norte supone la legalización de la invasión del dominio público que existía y que se indicó en el apartado VI.2.2. del Informe. A continuación, se expone una comparativa de la configuración de las parcelas en el PGOU'96 y en el PGOs, así como de la invasión que se pretende regularizar por medio del PGOs:



Plano nº 39 PGOU'96



Plano OP. 1.14 PGOs.



Fotografía aérea EL8 (El vallado del Hotel Villa del Conde invade el EL8)

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 78/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

En cuanto al EL10, este ve incrementado su amplitud como se advierte en el siguiente imagen extraida del OP 1.14 PGOs:



Plano OP. 1.14 PGOs.

Además, se ha eliminado el EL-7 que figuraba en el PGOU'96 correspondiente a la playa y el EL-11 relativo a los espacios interiores de las rotondas. Se siguen manteniendo el EL-6 del Paseo Marítimo de costa – el cual nunca computó en los 185.401 m2 de zonas verdes del PPO de 1987, aunque sí se hizo en el PGOU'96, de forma indebida –. El EL4 ve reducida su superficie por la modificación del borde de Meloneras 2A. Existen otras alteraciones como consecuencia de incrementos y reducciones de parcelas lucrativas y que se indican en la Memoria de Ordenación.

La ZV4 sigue invadida por un vial y, además, no cumple el requisito de poder inscribir en su interior una circunferencia de 30 metros de diámetro. Por lo tanto, tampoco computa.

3. FICHA URBANÍSTICA DEL ÁMBITO DE MELONERAS 2A.

En la ficha urbanística del ámbito de Meloneras 2A permite conocer la superficie de cada parcela, su edificabilidad, así como el destino de cada una de ellas. Esto nos permitirá comprobar si se cumplen los estándares urbanísticos que prevé la normativa urbanística en

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 79/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

vigor. A continuación, se expone parte de la ficha urbanística:

Ámbito de ordenación:	SUNCU MELONERAS 2A
Ámbito de gestión:	
Categoría de suelo urbano:	Suelo Urbano No Consolidado por la Urbanización

Superficie del Ámbito:	1.206.425,10 m²s

Uso principal:		Turístico	Sistema de ordenación:	
Usos complementarios:		Comunitarios y Terciarios		
Densidad estimada:		viv/Ha		
		hab/Ha	Altura máxima de la edificación:	
Coeficiente de Edificabilidad:	0,426	m²c/m²s		
Sup. Máxima edificable:	513.679,04	m²c	Sup. Edificable residencial:	m²c
Aprovechamiento Total:	1.679.121,581	U.A.	Sup. edificable residencial VS:	- m²c
Aprovechamiento Medio:	1,392	U.A./m²s	Nº de viviendas estimada:	Viv.
Sistema de Ejecución:		Privado	Nº de Viviendas Sociales:	Viv.

Plazos:	Los establecidos en el artículo 16 del reglamento de gestión

Se advierte la disminución de la superficie del ámbito de 1.222.900 m2 a 1.206.425,10 m2. Esto significa que, en lo que a la ordenación se refiere, se deben cumplir los requisitos del Anexo del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y del artículo 36 del TextoRefundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias (TRLOTENC'00).

4. MEMORIA DE ORDENACIÓN.

En el apartado 18.1.14.1 de la Memoria de Ordenación se realiza una explicación de la ordenación pormenorizada de las Zonas Verdes y Espacios Libres del ámbito Meloneras 2A. Sin embargo, no hay motivación alguna del por qué de las modificaciones de superficie o del cambio de ubicación de estas áreas (p.e. EL-10, EL-8, EL-5, ZV-5, entre otros). Es decir, no existe una justificación que impulse la reconfiguración de dichas zonas, simplemente se realizan transferencias de superficies o el traslado de las mismas de un lugar a otro.

Se dice literalmente lo siguiente, respecto al cómputo de las superficies de Zonas Verdes y Espacios Libres:

> *"Teniendo en cuenta que la superficie total de espacios libres públicos de la urbanización conforme a los datos aportados por el plano nº39 del PGO'96 asciende a la cantidad de 173.576,77 m², una vez descontada la superficie de la playa (EL-7: 11.824,23 m2), se deduce que la diferencia con la ordenación ajustada a cartografía es de 1.007,06 m2 menos, que se justifican por la pérdida de espacio al ampliar la Avda. Cristóbal Colón, tal como se ha expuesto en el apartado 5.*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 80/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

7. La superficie de espacios libres computables a los efectos de las reservas mínimas del artículo 36 del TRLOTC, considerando que son contiguos a espacios donde se puede inscribir un círculo de 30 m de diámetro asciende a un total de 154.463,76 m2. *Considerando que la edificabilidad lucrativa total del sector asciende a 513.679,04 m2, la reserva mínima de espacios libres públicos establecidas para el uso turístico en el artículo 36 del TRLOTC es de 154.104 m2, con lo que se da cumplimiento al mismo."*

No es admisible tal extremo porque en la ZV-4, EL1, EL2, EL4, EL8 y EL9 no es inscribible circunferencia de 30 metros de diámetro.

	SUPERFICIE (m2)
ZONAS VERDES (ZV)	
ZV1	13.703,54
ZV2	6.190,71
ZV3	11.946,40
ZV4	NO COMPUTABLE
ZV5	20.059,66
ZV6	9.152,02
ZV7	22.795,32
TOTAL ZONAS VERDES	83.847,65
ESPACIOS LIBRES (EL)	
EL1	NO COMPUTABLE
EL2	NO COMPUTABLE
EL3	3.732,73
EL4	NO COMPUTABLE
EL5	11.301,12
EL6	30.801,85
EL8	NO COMPUTABLE
EL9	NO COMPUTABLE
EL10	3.930,16
TOTAL ESPACIOS LIBRES	49.765,86
SUPERFICIE TOTAL	133.613,51

Según el artículo 36.1.b) TRLOTENC'00:

"*b) En el suelo turístico: una reserva mínima de 50 metros cuadrados de suelo por cada 100 metros cuadrados de edificación, destinada a espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos, de los cuales al menos 30 metros cuadrados por cada 100 de edificación se destinarán a espacios libres públicos y como*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 81/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

máximo siete metros cuadrados por cada 100 de edificación a dotaciones.“

Por lo tanto, de la superficie del sector, al existir 513.679,40 m2 de edificación, le correspondería:

1. 256.839,70 m2 de espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos.
2. 154.103,82 m2 de espacios libres público.
3. 35.957,56 m2 de dotaciones como máximo.

Pues bien, como se puede advertir no se cumple el espacio destinado a espacio libre que puede computar por ser el disponible, según el PGOs de 133.613,51 m2 y el mínimo exigible es de 154.103,82 m2. Las dotaciones (D1 a D6) suman una superficie de suelo igual a 96.456,07 m2 de dotaciones, superando en mucho los 35.957,56 m2 de dotaciones que establece el artículo 36 TRLOTENC'00.

5. CONCLUSIONES.

Vista la propuesta de ordenación del PGOs para el ámbito de Meloneras 2A, cabe concluir:

1. No existe justificación alguna del porqué de las reducciones o reubicación de algunos espacios libres del ámbito. Simplemente se explica los incrementos y minoraciones, así como que se han producido cambios de localización de los espacios libres, pero no la razón que impulsa dicho cambio.

2. Los espacios libres susceptibles de computar en el PGOs no son suficientes para cumplir con las reservas exigibles por el artículo 36 TRLOTENC'00.

3. La supeficie de suelo destinado a dotación por el PGOs excede en más del doble de lo establecido como máximo por el artículo 36 TRLOTENC'00.

4. Hay modificaciones de planeamiento que pretenden legalizar infracciones urbanísticas de ocupación del dominio público.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 82/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

VIII. CONCLUSIONES FINALES

Analizados los diversos documentos, podemos concluir lo siguiente:

1. Todas las superficies de zonas verdes del Plan Parcial de Ordenación cumplían los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico. El cuadro de superficies aprobado definitivamente tras la subsanación establecía un área de 185.401 m2. Dentro de esta superficie no estaba contabilizada la playa, el paseo marítimo de costa y tampoco el parque de Acceso a la Marina de Meloneras. Respecto al parque de Acceso a la Marina de Meloneras, sólo debería computarse si se ejecutaba el anteproyecto definido en el plano 3D, tal como se hizo finalmente. Sí estaban incluidos los 11.860 m2 correspondientes a los 14 metros paralelos al Faro y los cuales no puedían computar como Zona Verde Pública por no ser inscribible en su interior una circunferencia de 30 metros de diametro. Además, se podrían descontar 475 m2 incluidos en la Zona Verde 5, correspondientes a la parcela comercial C37. Esto arrojaría las siguientes cifras:

– ZONAS VERDES COMPUTABLES (PPO) = 185.401 – 475 – 11.860 + 7.475 = 180.541 m2.

– ZONAS VERDES A ENTREGAR (PPO) = 185.401 – 475 + 11.860 + 7.475 = 192.401 m2.

Además existe una Zona Verde de Protección de Viales de 22.235 m2 adicionales.

2. Aunque exclusivamente eran exigibles, conforme al ordenamiento jurídico vigente en el momento de aprobación del Plan Parcial, 122.290 m2 de espacios libres y zonas verdes públicas, debe entenderse que la filosofía del Plan configuraba estas superficies como elementos estructurantes del sector que favorecían la comunicación e interrelación de los futuros usuarios. Por ello el planificador consideró insuficientes los 122.290 m2 de zonas verdes y espacios libres, razón que le llevó a incrementar los mismos hasta los 185.401 m2 en el cuadro de superficies tras la subsanación por la CUMAC. No se trató de un capricho del promotor, sino la concurrencia del interés general lo que produjo la necesidad de sobredotar las superficies destinadas a espacios libres y zonas verdes del sector, tal como

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 83/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

se advierte de la Memoria del Plan. Figura literalmente en la misma que: *"El conjunto de los espacios libres constituye un sistema coherente por dos razones básicas: por el criterio de situación y las conexiones establecidas entre las mismas*".

3. La Modificación Puntual supuso el inicio de la desaparición de parte de las zonas verde de Meloneras 2A. La nueva configuración provocó que del sistema de espacios libres y dominio público sólo pudieran computarse 97.810 m2 de zonas verdes, frente a los 185.401 m2 que figuraban en el Plan Parcial de Ordenación de 1987. Esta alteración no se realizó mediante un procedimiento de tramitación cualificado, lo que vicia la Modificación Puntual del PPO nulidad radical. Además, la reducción de las zonas verdes dió como resultado el incumplimiento de los estándares de planeamiento en cuanto a la superficie destinada al sistema de espacios libres y dominio público. El modo de llevar a cabo la minoración de las zonas verdes fue mediante la inclusión junto a las parcelas 1, 2, 20, 21 y 29 franjas de zona verde que se incorporaron a las parcelas lucrativas en el CUADRO DE SUPERFICIES. Para compensar la sustracción de dicha superficie del cómputo de las zonas verdes públicas se introdujeron los siguientes espacios libres:

- EL6. El Paseo Marítimo de Costa. Este paseo no computaba en el sistema de espacios libres de zonas verdes en el Plan Parcial de 1987. Ello era así porque no cumplía con el requisito de que en su interior fuese inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro, porque en la planimetría del Plan Parcial no aparecía con un entramado similar al de las zonas verdes y porque, conforme a la Memoria de dicho Plan Parcial, computaba como viario peatonal dentro de la superficie de red viaria.

- EL7. La Playa. No podía computar porque no se encontraba dentro del límite del Plan Parcial de 1987 y, además, formaba parte del dominio público marítimo-terrestre.

- Al EL5 se le incorpora el parque de Acceso a la Marina de Meloneras, el cual no debería computar porque era una zona verde adicional. El carácter de adicional era porque no estaba dentro del límite del polígono Meloneras 2A y sólo computaría como espacio libre si se materializaba el proyecto de parque como finalmente sucedió. Por lo tanto, no estaba incluido dentro de los 185.401 m2 del PPO de 1987.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 84/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

- Los demás Espacios Libres (EL), no podían computar porque, por una razón o por otra, no cumplían los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Esta Modificación Puntual supuso la quiebra de la filosofía de ordenación planteada por el planificador en el Plan Parcial de 1987. Se rompió totalmente con los principios de centralidad y vertebración que significaban las zonas verdes para la ordenación de Meloneras 2A.

4. La ordenación del PGOU'96 en el ámbito de Meloneras 2A, vino a culminar la eliminación de zonas verdes que comenzó con la Modificación Puntual del PPO. La franja de zonas verdes que aparecía en la Modificación Puntual del PPO se incorporan definitivamente a las parcelas 1, 2, 20, 21 y 29, produciéndose la patrimonialización por el propietario de las mismas. Para realizar esta reducción, se alteraron artificiosamente las superficies de las parcelas lucrativas. La eliminación de algunas zonas verdes tuvo como consecuencia directa el incremento de las parcelas lucrativas. Para evitar que pareciese, lo que realmente fue, se computó como zona verde el Paseo Marítimo de Costa y la superficie de la Playa. Se maquillaba de esta forma la desaparición de una superficie de zona verde equivalente a 47.313,05 m2. Por lo tanto, entre la Modificación Puntual de 1995 del PPO y el PGOU'96, se incrementó la superficie de parcelas lucrativas.

5. Respecto a la ejecución de las Zonas Verdes y Espacios Libres cabe concluir, lo siguiente:

– La ZV1 está sin ajardinar y, además, está invadida por construcciones.
– La ZV6 y la ZV7 se encuentran sin ajardinar.
– En la ZV2 y la ZV4 no es inscribible una circunferencia de 30 metros de diámetro, no están ajardinadas y están invadidas por viales.
– Los espacios libres 2, 4, 5 y 8 están invadidos por construcciones.

Por lo tanto, de todas las zonas verdes, las únicas que cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, están adecuadamente

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 85/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

ajardinadas y no están invadidas, son la ZV3 y la ZV5.Ninguno de los espacios libres cumple con los requisitos para computar en el sistema de espacios libres de uso público, conforme a los requisitos del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

6. La propuesta de ordenación del PGOs para el ámbito de Meloneras 2A, no justifica de manera alguna el porqué de las reducciones o la reubicación de algunos espacios libres del ámbito. Simplemente se explica los incrementos y minoraciones, así como que se han producido cambios de localización de los espacios libres, pero no la razón que impulsa dicho cambio. Los espacios libres susceptibles de computar en el PGOs no son suficientes para cumplir con las reservas exigibles por el artículo 36 TRLOTENC'00. La supeficie de suelo destinado a dotación por el PGOs excede en más del doble de lo establecido como máximo por el artículo 36 TRLOTENC'00. Y existen modificaciones de planeamiento que pretenden legalizar infracciones urbanísticas de ocupación del dominio público.

7. La modificación de la ordenación urbanística de las zonas verdes de Meloneras 2A es el vivo ejemplo del *" acoso que estos espacios libres sufren que tienden a incrementar los volúmenes de edificación"* (Exposición de Motivos, Ley 158/1963, de 2 de diciembre, sobre condiciones y procedimientos de modificación de planes de Ordenación Urbana y de Proyectos de Urbanización cuando afecten a zonas verdes o espacios libres previstos en los mismos). Las modificaciones de planeamiento realizadas a la ordenación originaria del Plan Parcial de Ordenación de Meloneras 2A de 1987 son nulas de pleno derecho, así como todas aquellas futuras alteraciones de planeamiento que no respeten la superficie de zonas verdes propuestas en su día. Igualmente son nulos todos los actos de ejecución del PGOU'96 (licencias de edificación, reconocimientos finales de obra, licencias de actividad) por ser la aplicación de una disposición general nula. Cualquier alteración de las zonas verdes debe estar debidamente justificada y fundada en el interés general.

Fdo



Jose Francisco Henríquez Sánchez

Septiembre 2015

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:17:05
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/63041A13E71DB89A536B3CB7BC735B9B

Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:17:05 - 86/86 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:14

Sección: AG

JUZGADO DE INSTRUCCIÓN Nº 1 (ANTIGUO MIXTO Nº 6)
Campo internacional de Maspalomas, Parcela 33
San Bartolomé de Tirajana
Teléfono: 928 72 32 06
Fax.: 928 72 32 74
eMail: instruc1.sbar@justiciaencanarias.org

Procedimiento: Diligencias previas
Nº Procedimiento: 0000383/2019
NIG: 3501943220190000209
IUP: BI2019000084

Intervención:	Interviniente:	Abogado:	Procurador:
Querellado	Eustasio Lopez Gonzalez		
Querellado	Antonio Calvo Hernadez		
Querellado	Eugenio Hernandez Leon		
Querellado	Hijos De Francisco López Sánchez, S.a.,		
Querellado	Administraciones Hernández, S.a		
Querellante	Santiago Santana Trujillo	Jose Antonio Choclan Montalvo	Francisco Javier Neyra Cruz

AUTO

En San Bartolomé de Tirajana, a 1 de marzo 2019.

HECHOS

ÚNICO.- Por el Procurador D./Dña. FRANCISCO JAVIER NEYRA CRUZ, en nombre y representación de D./Dña. SANTIAGOSANTANA TRUJILLO, se formula querella por supuesto delito de prevaricación administrativa contra D./Dña. EUSTASIO LOPEZ GONZALEZ, ANTONIOCALVO HERNADEZ, EUGENIO HERNANDEZ LEON, HIJOS DE FRANCISCO LÓPEZ SÁNCHEZ, S.A., y ADMINISTRACIONES HERNÁNDEZ, S.A, haciendo constar en la misma relación circunstanciada de hechos, solicitando su admisión a trámite.

RAZONAMIENTOS JURÍDICOS

ÚNICO.- Pudiendo ser los hechos denunciados constitutivos de delitos de prevaricación administrativa y reuniendo la querella los requisitos que establece el art. 277 de la L.E.Criminal, procede su admisión a trámite y la incoación de Diligencias Previas, así como la práctica de las actuaciones necesarias para la averiguación y esclarecimiento de los hechos, sus autores y circunstancias, conforme establecen los arts. 757 y ss. de la Ley Criminal.

PARTE DISPOSITIVA

SE ADMITE A TRÁMITE LA QUERELLA que en el precedente escrito formula en nombre y representación de D./Dña. SANTIAGOSANTANA TRUJILLO, el Procurador D./Dña. FRANCISCO JAVIER NEYRA CRUZ, a quien se tendrá por parte y con quien se entenderán las sucesivas diligencias en el modo y forma previsto en la Ley.

INCÓESE DILIGENCIAS PREVIAS, dándose el correspondiente parte de incoación al Ministerio Fiscal; únase a autos la copia de la escritura de poder aportada así como los demás

Este documento es copia auténtica del firmado electrónicamente por:	
ALEJANDRO NAVARRO HERNÁNDEZ - Magistrado-Juez	04/03/2019 - 11:17:18
Conforme a lo dispuesto en la normativa vigente en materia Protección de Datos de Carácter Personal, le hago saber que los datos contenidos en esta comunicación son confidenciales, quedando prohibida su difusión por cualquier medio o procedimiento, debiendo ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de Justicia.	

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:14:35	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 35F7A4A29A9E0E561E2CE4ED42201FB9 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/35F7A4A29A9E0E561E2CE4ED42201FB9			
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:14:35 Ver sello	- 1/3 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:15	

documentos.

Se acuerda practicar las siguientes diligencias :

1-.Se cita al querellante para la ratificación de la querella el dia 19/03/2019 a las 12:00 horas

Se cita a los querellados con el fin de darles traslado de la presente querella :

- EUSTASIO LOPEZ GONZALEZ para el dia .28/03/2019 a las 9:30 horas

- ANTONIO CALVO HERNANDEZ para el dia 28/03/2019 a las 9:45 horas

- EUGENIO HERNANDEZ LEON para el dia 28/03/2019 a las 10:00 horas

- HIJOIS DE FRANCISCO LOPEZ para el dia 28/03/2019 a las 10:15 horas

- ADMINISTRACIONES HERNANDEZ SA para el día 28/03/2019 a las 10:30 horas.

Una vez verificado el traslado de la querella se citarán para prestar declaración en calidad de querellados.

2- Tomar declaración a los testigos propuestos quedando pendiente la fecha de citación ,la cual sera notificada a las partes una vez sean acordadas

3-.La pericial a cargo del perito DON JOSE FRANCISCO HENRIQUEZ SANCHEZ a fin de que comparezca y ratifique contradictoriamente el informe de 14 de septiembre de 2015 del Ingeniero de Caminos , Canales y Puertos.

4-.Recabar los siguientes expedientes administrativos del Ayuntamiento de San Bartolome de Tirajana :

- 215/2015- Rfa Obras sin licencia .infracción .Superficies de zonas verdes y espacios libres acupadas en el Poligono.La Meloneras 2A,asi como aquellas otras que son de cesión obligatoria por parte del promotor.

- Expediente 109/2016 de Disciplina Urbanistica, seguido contra ADMINISTRACIONES HERNANDEZ SL.

- Expediente 107/2017 (110/2017). Rfa. Obras sin licencia Apertura de zanja y colocación de tuberias de PVC-110 en la Urbanicación Meloneras 2A.

- Expediente 7/2014.- Rfa Obra Mayor Asunto Centro Comercial , Parcela 29, Meloneras 2A (CRU-2)

5-. Recabar de la Agencia Canaria de Protección del Medio Natural , el expediente IM-1482/2016 derivado de la inhibición en su favor por parte dle Ayuntamiento de San Bartolome de Tirajana "expediente 107/2017 (110/2017)- Rfa. Obras sin licencia .Apertura de zanja y colocación de tuberias de PVC-110,en la Urbanización Meloneras 2A

PÓNGASE ESTA RESOLUCIÓN EN CONOCIMIENTO DEL MINISTERIO FISCAL Y

Este documento es copia auténtica del firmado electrónicamente por:	
ALEJANDRO NAVARRO HERNÁNDEZ - Magistrado-Juez	04/03/2019 - 11:17:18
Conforme a lo dispuesto en la normativa vigente en materia Protección de Datos de Carácter Personal, le hago saber que los datos contenidos en esta comunicación son confidenciales, quedando prohibida su difusión por cualquier medio o procedimiento, debiendo ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de Justicia.	

2

DEMÁS PARTES PERSONADAS, previniéndoles que contra la misma podrán interponer, ante este Juzgado, **RECURSO DE REFORMA** en el plazo de **TRES DÍAS.**

Así por este Auto lo pronuncia, manda y firma D./Dña. ALEJANDRO NAVARRO HERNÁNDEZ, MAGISTRADO-JUEZ del Juzgado de Instrucción Nº 1 (antiguo mixto Nº 6) de San Bartolomé de Tirajana.

EL/LA MAGISTRADO-JUEZ

Este documento es copia auténtica del firmado electrónicamente por:	
ALEJANDRO NAVARRO HERNÁNDEZ - Magistrado-Juez	04/03/2019 - 11:17:18
Conforme a lo dispuesto en la normativa vigente en materia Protección de Datos de Carácter Personal, le hago saber que los datos contenidos en esta comunicación son confidenciales, quedando prohibida su difusión por cualquier medio o procedimiento, debiendo ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de Justicia.	

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 13-01-2023 10:14:35
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-000364	Fecha: 09-01-2023 11:46
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 35F7A4A29A9E0E561E2CE4ED42201FB9 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/35F7A4A29A9E0E561E2CE4ED42201FB9		
Fecha de sellado electrónico: 13-01-2023 10:14:35	- 3/3 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:15

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ MARTÍNEZ, SECRETARIO GENERAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.

CERTIFICA:

Que en la Secretaría General consta el siguiente decreto nº 2022001862 de fecha 10/6/2022:

"PLANEAMIENTO/GESTIÓN URBANÍSTICA
EXPTE.:5506/2022
SIGNT.: SHQ/AVM/sde

DECRETO

ASUNTO: TRÁMITE DE AUDIENCIA PREVIO A LA RESOLUCIÓN

Visto el expediente de planeamiento nº 5506/2022, incoado el 09 de junio de 2022, número de Decreto 1853/2022, relativo a **LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2A**, tramitado por este Ayuntamiento y siendo parte interesada la entidad "Hijos de Francisco López Sánchez, S.A. (Lopesan), por esta Concejalía del Área de Gobierno de Urbanismo, Deportes, Mayores, Playas y Policia Local con competencias delegadas por Decreto de la Alcaldía-Presidencia de 09 de noviembre de 2021, nº 3347, siguiendo lo previsto en el artº. 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se viene en disponer lo siguiente:

PÓNGASE DE MANIFIESTO EL EXPEDIENTE AL INTERESADO, previamente a la resolución que proceda adoptar, por plazo de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES, significándole que la documentación que contiene dicho expediente, será remitida a su correo de contacto "notificaciones@lopesan.com", cuyo enlace https://we.tl/t-6N6KxFfpuG.

Dentro del indicado plazo, además de examinar la documentación, podrá alegar por escrito y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinente.

Lo manda y firma el Concejal del Urbanismo, Deportes, Mayores, Playas y Policia Local, en la Villa de San Bartolomé de Tirajana a diez de Junio de dos mil veintidós.

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

EL CONCEJAL DEL ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO, DEPORTES, MAYORES, PLAYAS Y POLICIA LOCAL
(Decreto nº 3122, modificado por Decreto nº 3347 de 09/11/2021)
Fdo. Samuel Henríquez Quintana

"

Esta certificación se expide a los efectos oportunos donde proceda, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 204 y 205 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

En San Bartolomé de Tirajana, a diez de junio de dos mil veintidós.

Firmado electrónicamente.

Gobierno de Canarias

Justificante de salida

SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

GOBIERNO DE CANARIAS

REGISTRO DE ENTRADA/SALIDA **Ejercicio** 2023

SGT GC TRANS. ECO., LUCHA CAMBIO CLIMÁTICO Y PLANIF. TERRIT.

PRESENTACION
Signatura
Fecha 19/01/2023
Hora 12:08:23

REG. E/S	
Nº General	34174
Nº Registro	TELP/5617
Fecha	19/01/2023
Hora	12:08:23

Administración origen

A05033177	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y AGUAS
O00009830	S.G.T. DE TRANSICIÓN ECOLÓGICA, LUCHA CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
35.35.80.00	SRV. JURÍDICO ADM. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO ORIENTAL

Administración destino

L01350192	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
O00003182	REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

DOCUMENTO Y ANEXOS

Descripción y nombre	Tamaño	NDE y huella digital
2022-51221 oficio remisión infor enero 23 *2022-51221_oficio_remisión_infor_enero_23.pdf*	50986 Original	**NDE:** 0K_kBG4VWWvSgsfY7h4DN5aa1FqPahNgK **Huella:** fa4d3d069ffccf5aa605b3b664d20e91f20f55d1e0afc271d8816aaecf634fe6
221228_MODIF_PGO_Meloneras *221228_MODIF_PGO_Meloneras.pdf*	1297621 Original	**NDE:** 0sfC_o1-bUJhdOuhGL_nofOhCDuc8CHeg **Huella:** 5b85a6ecaf8950c893575cc7ebe1a54bd0e14eb5aeaa15d12b3121c93f9cb686

Aquellos documentos que tenga NDE podrán ser verificados y descargados en la siguiente dirección: https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:01
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): C2785FE954A4AFF2F43CC37713356BEE

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/C2785FE954A4AFF2F43CC37713356BEE

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:01 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:17

Gobierno de Canarias

Justificante de salida

SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

GOBIERNO DE CANARIAS

REGISTRO DE ENTRADA/SALIDA **Ejercicio** 2023

SGT GC TRANS. ECO., LUCHA CAMBIO CLIMÁTICO Y PLANIF. TERRIT.

PRESENTACION
Signatura
Fecha 19/01/2023
Hora 12:08:23

REG. E/S	
Nº General	34174
Nº Registro	TELP/5617
Fecha	19/01/2023
Hora	12:08:23

Resumen	RTDO AL AYUNTAMIENTO RTDO INFORME EN RELACION A LA MODIFICACION MENOR PGO EN EL AMBITO DE MELONERAS 2-A (SAN BARTOLOME DE TIRAJANA) EXPEDIENTE: 2022/51221
Observaciones	

Otros datos

Tipo de transporte	**Número de transporte**
Fecha documento	**Referencia**
Usuario MARIA DEL PINO GARCIA PEREZ	**D.N.I. Usuario**

Gobierno de Canarias
Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial
Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas

Avenida de Anaga, 35. Edificio Servicios Múltiples 1-6ª Planta| CP 38071 Santa Cruz de Tenerife | Tfno: 922 922 454 - Fax: 922 475 986
Plaza de los Derechos Humanos, 22. Edificio Servicios Múltiples 1-7ª Planta | CP 35003 Las Palmas de Gran Canaria | Tfno: 928 306 403 - Fax: 928 306 475

INFORME TÉCNICO

MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A“

EXP. 2022/0051221

Los días 2 y 3 de noviembre de 2022, con números de registro de entrada TELP/97631 y TELP/97832 respectivamente, se reciben escritos del Ilustre Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, comunicando el inicio del trámite de consultas a las Administraciones Públicas del “Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A“. Una vez examinada la documentación, y al objeto de completar el expediente nº 2022/0051221 y continuar su tramitación, se **INFORMA:**

1.- OBJETO

El objeto del presente informe es examinar el documento borrador de la modificación menor, en virtud de lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y del artículo 115.2 del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por el Decreto 181/2018, del 26 de diciembre, a fin de pronunciarse sobre cuantos aspectos asociados al objeto de la evaluación ambiental sean de competencia de este servicio, o resulte de interés por un plazo de 45 días.

2.- DOCUMENTACIÓN

Este informe se realiza en base al expediente administrativo aportado mediante enlace de descarga y consta, entre otros, de:

- Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación
  - Planos de Información
  - Planos de Ordenación
  - Documento Borrador
    - ANEXO 1. NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
    - ANEXO 2. ESCRITURA Y PLANO DE CESIONES DE 1988
    - ANEXO 3. NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLANEAMIENTO PROPUESTAS
    - ANEXO 4. OBRAS DE URBANIZACIÓN PROPUESTAS
- Documento Ambiental Estratégico

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 Ver sello - 1/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

3.- ANTECEDENTES

PRIMERO.- El Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana se aprobó definitivamente por acuerdo de la CUMAC en sesión 1 de octubre de 1996, publicado en el BOC nº 144 de 15 de noviembre de 1996. El 26 de noviembre de 1996, se toma conocimiento del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana, orden publicada en el BOC nº27 de 26 de febrero de 1997. La publicación de la normativa se realiza en el BOP de 6 de diciembre de 1996.

SEGUNDO.- El Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil “Maspalomas Resort S.L.”, respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); resolvió:

> *Primero.- Establecer el deber del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de proceder a la modificación del planeamiento general o parcial en el que se ubica la parcela APHB-3 del PLAN PARCIAL MELONERAS 2-A., término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a que se refiere la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º 131/2013, de 3 de diciembre, para su reclasificación a Suelo Rústico Común, en la subcategoría que corresponda conforme a su destino. En este sentido, se fija un plazo de seis meses para que la corporación municipal adopte la modificación de la clasificación de la parcela mediante la modificación puntual del instrumento de ordenación, debiendo informarse de este deber al citado Ayuntamiento.*
>
> *Segundo.- Advertir al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de que, transcurrido el plazo así fijado sin que se hubieran iniciado y concluido los correspondientes procedimientos, la Consejería con competencias en materia de ordenación urbanística y territorial procederá a la modificación omitida.*
>
> *Tercero.- Para la fijación definitiva del importe de la indemnización por parte del Servicio*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 2/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

de Valoraciones de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, se estará a la depuración de la clasificación de la parcela y de su situación física y jurídica que se realizará en el trámite de la modificación del instrumento de ordenación, debiendo estar fijada de forma paralela coincidiendo en su finalización.

Cuarto.- No obstante lo anterior, con anterioridad a la aprobación de la modificación puntual del instrumento de planeamiento general, este Consejo de Gobierno, a propuesta conjunta de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial y de la Consejería de Hacienda, Presupuestos y Asuntos Europeos, podrá optar, en su caso y de ser procedente, por la expropiación del suelo en cuestión.

4.- MARCO LEGAL

Los instrumentos de ordenación son susceptibles de modificación sustancial o menor, de acuerdo al sistema reglado y de aplicación en el Archipiélago Canario. El contenido y determinaciones de los instrumentos de ordenación podrán ser objeto de modificación por las causas, los procedimientos y con los límites establecidos en los artículos 163 a 166 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, y artículos 106 y 107 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto de 181/2018 de 26 de diciembre.

Conforme a lo establecido en el artículo 163 de la LSENPC, son causas de modificación sustancial de los instrumentos de ordenación:

"a) La reconsideración integral del modelo de ordenación establecido en los mismos mediante la elaboración y aprobación de un nuevo plan.

b) El cumplimiento de criterios de sostenibilidad, cuando las actuaciones de urbanización, por sí mismas o en unión de las aprobadas en los dos últimos años, conlleven un incremento superior al 25% de la población o de la superficie de suelo urbanizado del municipio o ámbito territorial.

c) La alteración de los siguientes elementos estructurales: la creación de nuevos sistemas generales o equipamientos estructurantes, en el caso de los planes insulares; y la reclasificación de suelos rústicos como urbanizables, en el caso del planeamiento urbanístico."

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 3/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

El artículo 164 de la LSENPC, establece sobre la modificación menor que:

> *"1. Se entiende por modificación menor cualquier otra alteración de los instrumentos de ordenación que no tenga la consideración de sustancial conforme a lo previsto en el artículo anterior. Las modificaciones menores del planeamiento podrán variar tanto la clase como la categoría del suelo.*
> *2. Las modificaciones menores podrán tener lugar en cualquier momento de vigencia del instrumento de ordenación, debiendo constar expresamente en el expediente la justificación de su oportunidad y conveniencia en relación con los intereses concurrentes. No obstante, si el procedimiento se inicia antes de transcurrir un año desde la publicación del acuerdo de aprobación del planeamiento o de su última modificación sustancial, la modificación menor no podrá alterar ni la clasificación del suelo ni la calificación referida a dotaciones.*
> *3. Cuando una modificación menor de la ordenación urbanística incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación.*
> *4. La incoación de un procedimiento de modificación sustancial no impide la tramitación de una modificación menor del instrumento de ordenación objeto de aquella."*

Por su parte, el artículo 107 del RPC, establece sobre la modificación sustancial de planeamiento el siguiente matiz:

> *"(...) 2. Se considera modificación sustancial por alteración de elementos estructurales, la creación de nuevos sistemas generales o de equipamientos estructurantes insulares que requiera la ocupación de nuevo suelo. No tiene esa consideración la renovación, aun completa, de los sistemas generales o de los equipamientos estructurante existentes, ni tampoco cuando para llevarla a cabo sean precisos pequeños ajustes espaciales debidamente justificados.*
> ***3. El régimen previsto en el apartado anterior se aplicará igualmente al plan general de ordenación cuando se trate de nuevos sistemas generales."***

Sobre el procedimiento de modificación, el artículo 165 de la LSENPC, establece que:

> *"1. La modificación de los instrumentos de ordenación se llevará a cabo por el mismo procedimiento establecido para su aprobación, en los plazos y por las causas establecidas en la presente ley o en los propios instrumentos (…)*
> *2. La modificación menor no requiere, en ningún caso, la elaboración y tramitación previa del documento de avance. En el caso del planeamiento urbanístico, la iniciativa podrá ser elaborada y*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 4/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

propuesta por cualquier sujeto público o privado."

Asimismo, sobre el procedimiento de modificación de planeamiento, el RPC dispone en su artículo 106 que: *"(…) 2. En el caso de modificación menor se prescindirá de los trámites de consulta pública previa y de avance, elaborándose un borrador de la alteración que se pretenda realizar y el documento ambiental estratégico previsto en el artículo 114 de este Reglamento para la evaluación ambiental estratégica simplificada."*

Los límites a las potestades de modificación se identifican en el artículo 166 de la LSENPC:

1. Cuando la alteración afecte a zonas verdes o espacios libres, se exigirá el mantenimiento de la misma extensión que las superficies previstas anteriormente para estas áreas y en condiciones topográficas similares.

2. Cuando la alteración incremente el volumen edificable de una zona, se deberá prever en la propia modificación el incremento proporcional de los espacios libres y de las dotaciones públicas para cumplir con los estándares establecidos en la presente ley, salvo que los existentes permitan absorber todo o parte de ese incremento.

3. Las administraciones públicas competentes, de oficio o a instancia de los interesados, podrán rectificar, en cualquier momento, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus instrumentos de planeamiento, sin necesidad de llevar a cabo un procedimiento de modificación. Tales rectificaciones deberán publicarse en el Boletín Oficial de Canarias.

Por otro lado, cabe destacar dentro del marco legal que afecta a este expediente el **artículo 17.1 de la derogada Ley 6/2009 de mayo de Medidas Urgentes**, que establecía textualmente lo siguiente:

Artículo 17 Alternativas a los aprovechamientos urbanísticos de uso turístico

Los titulares de suelos urbanos de uso turístico, así como de los suelos urbanizables sectorizados y ordenados con destino total o parcialmente turísticos (...) podrán optar en los plazos que se indican, por alguna de las siguientes alternativas:

1) En el plazo de seis meses desde la entrada en vigor de la presente ley, por su reclasificación a rústico de protección territorial mediante modificación puntual del instrumento de planeamiento general, promovida por la consejería competente en materia de ordenación del territorio, reconociéndoseles la correspondiente indemnización por los derechos edificatorios que ostenten, de acuerdo con las previsiones del Texto Refundido de la Ley de Suelo, aprobado por Real

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 5/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, a cargo de la Administración autonómica. El suelo objeto de esta desclasificación no podrá ser reclasificado nuevamente como urbano o urbanizable durante un plazo de cinco años. En este supuesto, el Gobierno, a propuesta de las consejerías competentes en materia de ordenación del territorio y de economía y hacienda, podrá optar, con anterioridad a la aprobación de la modificación puntual del instrumento de planeamiento general, por la expropiación forzosa del suelo, cuando resulte conveniente para el uso público o para el mantenimiento de su categorización, o por la enajenación a terceros de la propiedad o el derecho de superficie en su caso, mediante el procedimiento legalmente establecido, condicionada a la materialización de su aprovechamiento, una vez alzada la suspensión del otorgamiento de las autorizaciones previas.

5.- CONSIDERACIONES TÉCNICAS

En un **análisis preliminar del documento,** como se muestra en los siguientes extractos del documento, se identifica que dentro del ámbito de la modificación menor se encuentra la parcela APHB-3 objeto de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011):

Las parcelas lucrativas son las siguientes:

Parcela	Superficie
HB-1 (Costa Meloneras)	105.898,00
HB-3 (Riu)	62.017,00
HB-4 (Riu)	62.266,00
H-2 (Villa del Conde)	56.428,00
APHB-1	46.109,00
APHB-2 (Baobab)	71.198,00
APHB-3	54.070,00
APHB-4	34.470,00
VU	12.226,00
B1-1 (Bahía Meloneras 1)	19.159,00
B1-2 (Bahía Meloneras 1)	18.562,00
B2-1 (H10)	19.663,00
B2-2 (H10)	17.813,00
B3-1 (Bahía Meloneras 2)	14.753,00
B3-2 (Bahía Meloneras 2)	6.594,00
B4-1 (Casas vacaciones)	12.924,00
B4-2	36.563,00
B5-1 (Cay Beach)	12.425,00
B5-2 (Ampliación VC)	12.596,00
B5-3 (Cay Beach)	15.688,00
CRU1-A (Palacio Congresos)	28.268,00
CRU 1-B	47.359,00
CRU 2	27.479,00
C1 (Playa Meloneras)	14.557,00
C2 (Varadero)	7.745,00
C3	4.515,00
	821.345,00

Extracto de la memoria de ordenación, análisis de las alternativas. Se identifican las parcelas lucrativas existentes tras la corrección de errores materiales en el vigente PGO. Entre estas parcelas se encuentra la APHB-3, con un total de 54.070 m^2 de superficie.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 6/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

Extracto de la memoria de ordenación, apartado concerniente a la “normativa de aplicación a las parcelas lucrativa resultantes de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas”. Se produce un aumento de la superficie de la parcela APHB-3 como compensación por la eliminación de la parcela lucrativa APHB-4, fruto de la reordenación de las zonas verdes y los espacios libres.

b) Se eliminan las parcelas APHB-4 y VU, con un total de 46.696 m2 en la alternativa 0 para ubicar en dicho espacio la parcela dotacional D3 y la nueva zona ZV-5. En compensación de esto, crece la parcela APHB-3 en 27.561 m2 y la parcela CRU 2 que crece en 15.332 m2.

La parcela queda como sigue:

Parcela	Alternativa 2	Alternativa 0	Diferencial
HB-1 (Costa Meloneras)	106.849,00	105.898,00	951,00
APHB-3/4	81.631,00	54.070,00	27.561,00
APHB-4		34.470,00	- 34.470,00
VU		12.226,00	- 12.226,00
B5-2 (Ampliación VC)	15.472,00	12.596,00	2.876,00
CRU1-A (Palacio Congresos)	27.448,00	28.268,00	- 820,00
CRU 1-B	48.832,00	47.359,00	1.473,00
CRU 2	42.811,00	27.479,00	15.332,00
	323.043,00	**322.366,00**	**677,00**

3.2.- Cuadro alteración de superficies de parcelas lucrativas.

Parcela	Alternativa 2	Alternativa 0	Diferencial
HB-1 (Costa Meloneras)	106.849,00	105.898,00	951,00
HB-3 (Riu)	62.349,00	62.017,00	332,00
HB-4 (Riu)	62.084,00	62.266,00	- 182,00
H-2 (Villa del Conde)	56.879,00	56.428,00	451,00
APHB-1	46.109,00	46.109,00	-
APHB-2 (Baobab)	71.092,00	71.198,00	- 106,00
APHB-3/4	81.631,00	54.070,00	27.561,00
APHB-4		34.470,00	- 34.470,00
VU		12.226,00	- 12.226,00
B1-1 (Bahía Meloneras 1)	19.499,00	19.159,00	340,00
B1-2 (Bahía Meloneras 1)	18.200,00	18.562,00	- 362,00
B2-1 (H10)	19.686,00	19.663,00	23,00
B2-2 (H10)	17.616,00	17.813,00	- 197,00
B3-1 (Bahía Meloneras 2)	14.631,00	14.753,00	- 122,00
B3-2 (Bahía Meloneras 2)	6.616,00	6.594,00	22,00
B4-1 (Casas vacaciones)	13.400,00	12.924,00	476,00
B4-2	36.632,00	36.563,00	69,00
B5-1 (Cay Beach)	12.418,00	12.425,00	- 7,00
B5-2 (Ampliación VC)	15.472,00	12.596,00	2.876,00
B5-3 (Cay Beach)	15.648,00	15.688,00	- 40,00
CRU1-A (Palacio Congresos)	27.448,00	28.268,00	- 820,00
CRU 1-B	48.832,00	47.359,00	1.473,00
CRU 2	42.811,00	27.479,00	15.332,00
C1 (Playa Meloneras)	14.379,00	14.557,00	- 178,00
C2 (Varadero)	7.746,00	7.745,00	1,00
C3	3.325,00	4.515,00	- 1.190,00
C3-4	1.190,00		1.190,00
	822.542,00	**821.345,00**	**1.197,00**

Con la eliminación de

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 7/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

la parcela APHB-4 y el aumento de la superficie de la parcela APHB-3, se produce un trasvase de edificabilidad a esta última:

Los parámetros vigentes de las parcelas afectadas por la propuesta de trasvase son los siguientes:

PARCELA	Superficie parcela (m²)	Superficie edificable total (m²c)	EDIF. NETA (m²c/m²s)
B5-2	12.596,00	5.667,36	0,45
VU	12.226,00	2.478,30	0,20
APHB-4	34.470,00	22.465,43	0,65
APHB-3	54.070,00	33.690,02	0,65
B4.1	12.924,00	3.519,06	0,27
Total	**126.286,00**	**67.820,17**	

Los parámetros resultantes de las parcelas afectadas por el trasvase de edificabilidad son los siguientes.

PARCELA	Superficie parcela (m²)	Superficie edificable total (m²c)	EDIF. NETA (m²c/m²s)	Diferencia respecto PGO96 (m²c)
B 5-2	15.472,00	7.467,36	0,4826	+1.800,00
B.4.1	13.400,00	4.197,36	0,3132	+678,30
APHB 3/4	81.631,00	56.155,45	0,6879	+22.465,43
APHB-4	0			-22.465,43
VU	0			-2.478,30
Totales	**110.503,00**	**67.820,17**		**0**

También se aumenta la altura de las posibles edificaciones a ejecutar en la parcela ampliada APHB-3/4:

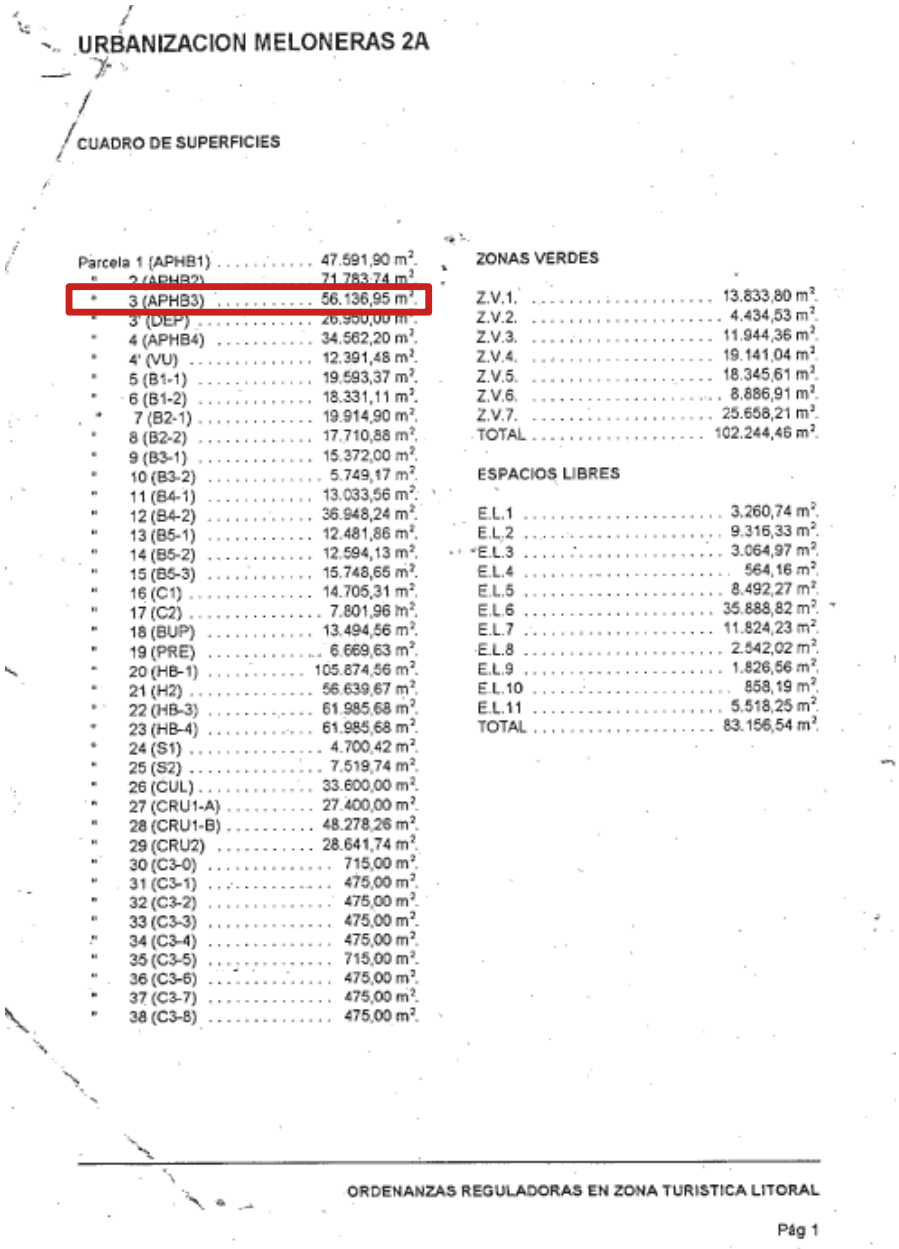
> Dicha modificación es apenas perceptible para las parcelas APHB-1 y APHB-2, que actualmente tienen autorizadas 6 plantas, si bien resulta importante en las parcelas APHB-3 y APHB-4, que aumentan su altura desde las 4 plantas vigentes. Finalmente, se propone el incremento de 2 a 7 plantas de altura para la edificación de la parcela CRU2, dado que la posibilidad de agrupar esta con la parcela colindante CRU1-B, destinada a hotel de congresos, merece dicha modificación en atención al destino previsto para la edificación.
>
> En tal sentido, el documento Normativo de la Ordenación Pormenorizada del Plan General de Ordenación Supletorio tramitado por el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana en el año 2015 que fue sometido a información pública, establece 7 plantas de altura para las parcelas APHB-1, APHB-3 Y APHB-4 como solución correcta, si bien debió considerar también que la parcela APHB-2, al corresponder a la misma tipología que las anteriores, debió ser incluida con dicha ordenación.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 8/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

Cuadro de superficies original de las Ordenanzas en la zona turística litoral, en el PGO vigente, para el ámbito de Meloneras 2A.



URBANIZACION MELONERAS 2A

CUADRO DE SUPERFICIES

Parcela 1 (APHB1)	47.591,90 m².
" 2 (APHB2)	71.783,74 m².
" 3 (APHB3)	56.136,95 m².
" 3' (DEP)	26.950,00 m².
" 4 (APHB4)	34.562,20 m².
" 4' (VU)	12.391,48 m².
" 5 (B1-1)	19.593,37 m².
" 6 (B1-2)	18.331,11 m².
" 7 (B2-1)	19.914,90 m².
" 8 (B2-2)	17.710,88 m².
" 9 (B3-1)	15.372,00 m².
" 10 (B3-2)	5.749,17 m².
" 11 (B4-1)	13.033,56 m².
" 12 (B4-2)	36.948,24 m².
" 13 (B5-1)	12.481,86 m².
" 14 (B5-2)	12.594,13 m².
" 15 (B5-3)	15.748,65 m².
" 16 (C1)	14.705,31 m².
" 17 (C2)	7.801,96 m².
" 18 (BUP)	13.494,56 m².
" 19 (PRE)	6.669,63 m².
" 20 (HB-1)	105.874,56 m².
" 21 (H2)	56.639,67 m².
" 22 (HB-3)	61.985,68 m².
" 23 (HB-4)	61.985,68 m².
" 24 (S1)	4.700,42 m².
" 25 (S2)	7.519,74 m².
" 26 (CUL)	33.600,00 m².
" 27 (CRU1-A)	27.400,00 m².
" 28 (CRU1-B)	48.278,26 m².
" 29 (CRU2)	28.641,74 m².
" 30 (C3-0)	715,00 m².
" 31 (C3-1)	475,00 m².
" 32 (C3-2)	475,00 m².
" 33 (C3-3)	475,00 m².
" 34 (C3-4)	475,00 m².
" 35 (C3-5)	715,00 m².
" 36 (C3-6)	475,00 m².
" 37 (C3-7)	475,00 m².
" 38 (C3-8)	475,00 m².

ZONAS VERDES

Z.V.1.	13.833,80 m².
Z.V.2.	4.434,53 m².
Z.V.3.	11.944,36 m².
Z.V.4.	19.141,04 m².
Z.V.5.	18.345,61 m².
Z.V.6.	8.886,91 m².
Z.V.7.	25.658,21 m².
TOTAL	102.244,46 m².

ESPACIOS LIBRES

E.L.1	3.260,74 m².
E.L.2	9.316,33 m².
E.L.3	3.064,97 m².
E.L.4	564,16 m².
E.L.5	8.492,27 m².
E.L.6	35.888,82 m².
E.L.7	11.824,23 m².
E.L.8	2.542,02 m².
E.L.9	1.826,56 m².
E.L.10	858,19 m².
E.L.11	5.518,25 m².
TOTAL	83.156,54 m².

ORDENANZAS REGULADORAS EN ZONA TURISTICA LITORAL

Pág 1

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 9/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18



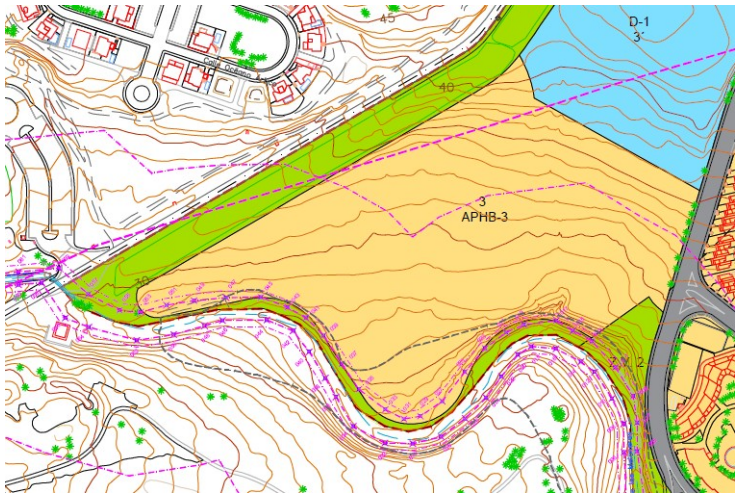
Extracto del plano P-1. Planeamiento vigente - PGO. Suelo urbanizable programado. Sector Meloneras 2A. Situación de la parcela APHB-3

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 10/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

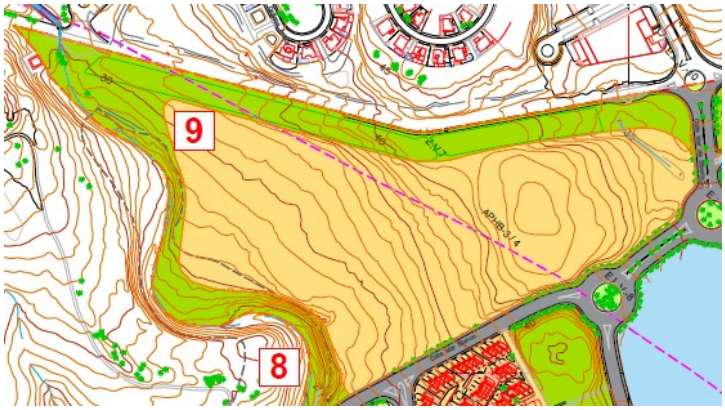
En cuanto a la identificación de la parcela APHB-3 en la planimetría, se realizan los siguientes extractos a modo de ejemplo:



Extracto del plano P-3. Planeamiento. Plano de situaciones previas



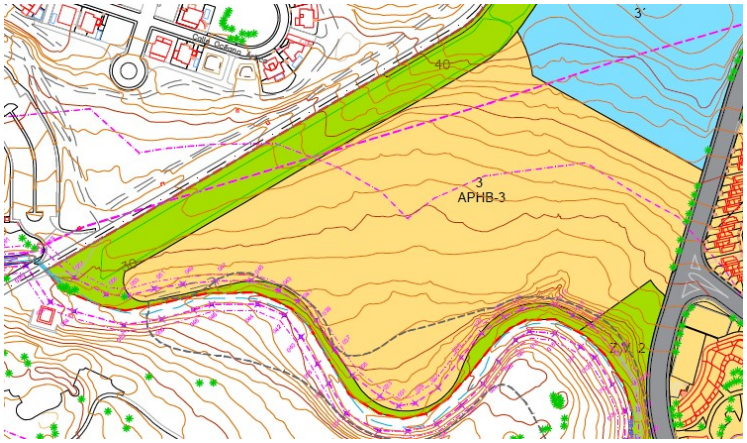
Extracto del plano P-5. Planeamiento. Plano de alteraciones propuestas.



Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 11/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18



Extracto del plano A-0. Alternativa 0.



Extracto del plano A-1. Alternativa 1.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 12/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18



Extracto del plano A-2. Alternativa 2.



Extracto del plano O-6. Ordenación. Parcelario.

APHB-3/4 Turística S=81.631 m²

13

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 13/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

Es de mención, el apartado inicial de la memoria de información del Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2A, en el que se expone el **Acuerdo Plenario de 24 de septiembre de 2021**, del Ilustre Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, en el que se estiman en parte los recursos de reposición interpuestos por la entidad mercantil Hijos de Francisco López Sánchez S.A., el 2 de marzo de 2002, contra los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal de Gobierno y por Pleno del Ayuntamiento, en sus sesiones extraordinarias de 24 y 25 de octubre 2001, respectivamente. Dicho Acuerdo concluye que: "*al amparo del artículo 164 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales de Canarias, se ha de proponer como procedimiento necesario a día de la fecha, llevar a cabo la incoación y tramitación de un expediente de Modificación Menor del Plan General de Ordenación 1996, con el limitado efecto de corrección de aquellos errores e imprecisiones que se pudieran traer, en la documentación pertinente, mantenidas desde la aprobación, en 1987, del Plan Parcial Meloneras 2A, y además las imprecisiones que, por tal motivo pudieran estar contenidas en el propio Plan General de Ordenación 1996*."

Tras esta introducción, se identifican como **objetos del contrato de asistencia** con los redactores del documento los siguientes:

> *1) Establecer las correcciones necesarias en el PGO de 1996 y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico.*
>
> *2) Resolver la recepción de las obras de urbanización, en el sentido de recoger las desviaciones que se hubieran producido y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico y corregir aquellas otras que sean incompatibles con el Ordenamiento Jurídico, estableciendo en su caso, las obras pendientes de ejecutar , cronograma para su ejecución y entidad responsable de la misma, junto con la categorización, en su caso, de este sector como suelo urbano consolidado por la urbanización y la condición de solares, en su caso, de las parcelas correspondientes, otorgando seguridad jurídica a los servicios municipales y a todos los operadores públicos y privados.*
>
> *3) Establecer un mejor diseño y ordenación del sector, de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia, propiciar la implantación prudente de nuevas instalaciones de alojamiento con un más alto nivel de calidad, competitividad y compatibilidad con las medidas sanitarias relativas al distanciamiento social, segregación sanitaria de grupos y actividades por razón de pandemias, adaptando en su caso las ordenanzas y determinaciones*

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 14/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

necesarias sin incremento de aprovechamiento, así como, impulsar diferentes actividades turísticas complementarias de iniciativa pública o privada y mejorar el espacio público acreditando siempre el interés público y general prevalente de las mismas, compatible con el adecuado y necesario respeto a la previa consolidación de los derechos urbanísticos y a los intereses particulares.

Por otro lado, en el Documento Inicial Estratégico, apartado 3 “Objetivos de la Modificación Menor”, se identifican los siguientes como los **objetivos de la modificación menor**:

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.
2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.
3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.
4. Ajustes técnico urbanísticos referidos al conjunto de Meloneras 2A, referido al acceso a las parcelas por los espacios libres.

La modificación plantean 3 alternativas, que a priori parecen **resolver diferentes problemáticas, por lo que no podrían ser consideradas como alternativas de ordenación**. Estas se describen como sigue:

a) Alternativa 0.- Se limita a la corrección de “errores materiales” del Plan General de Ordenación de 1996 en cuanto al computo de zonas verdes y espacios libres públicos, así como a la digitalización del mismo que conlleva una disminución de la superficie del sector por sus cuatro linderos.

b) Alternativa 1.- Esta alternativa es la redactada por Gesplan con motivo de la aplicación del artículo 47 del antiguo TRLOTYENC´00 y que nunca se llego a su aprobación definitiva, que luego desarrolláremos.

c) Alternativa 2.- Esta alternativa es fruto de las nuevas demandas del mercado turístico, estableciendo un mejor diseño y ordenación del sector, de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia, propiciar la implantación prudente de nuevas instalaciones de alojamiento con un más alto nivel de calidad, competitividad y compatibilidad con las medidas sanitarias relativas al distanciamiento social, segregación sanitaria de grupos y actividades por razón de pandemias, adaptando en su caso las ordenanzas y determinaciones necesarias sin incremento de aprovechamiento, así como mejorar el espacio público acreditando

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 15/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

siempre el interés público y general prevalente de las mismas, compatible con el adecuado y necesario respeto a la previa consolidación de los derechos urbanísticos y a los intereses particulares.

6.- CONCLUSIONES

Sin perjuicio de los informes jurídico y ambiental, se informa DESFAVORABLEMENTE la continuación del tramite “Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A”, por entender que dentro del ámbito de la modificación se encuentra la parcela APHB-3, objeto de un expediente de ejecución la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil “Maspalomas Resort S.L.”, respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, por la que se debe reclasificar a suelo rústico común en la subcategoría que corresponda, tal y como se expone en el antecedente segundo. Dicha parcela APHB-3 es modificada, aumentando su superficie, edificabilidad, aprovechamiento y altura normativa permitida. Salvo omisión de quien informa, no se ha encontrado mención a este hecho en el documento.

Por otro lado, se ha observado que las alternativas no parecen corresponder a un mismo objeto, sino que resuelven diferentes problemáticas detectadas. Se recuerda que estas alternativas son a la ordenación para un mismo objetivo de modificación, por lo que se sugiere que se revisen.

Es todo cuanto cabe informar, salvo mejor criterio técnico.

Las Palmas de Gran Canaria, a 29 de diciembre de 2022

Paula Cabrera Fry - Arquitecta

Técnico del Servicio Técnico de Planeamiento Urbanístico Oriental

16

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:04
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/189FD7C2E177FADF69F2FD677B6B278C

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:04 - 16/16 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:18

Gobierno de Canarias

Consejería de Transición Ecológica,
Lucha contra el Cambio Climático
y Planificación Territorial

Viceconsejería de Lucha contra el Cambio Climático y Transición Ecológica

CNCS/CLL/mpgp
Expte 2022/51221

Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana
Órgano Ambiental Municipal

ASUNTO: TRÁMITE DE CONSULTA DEL ÓRGANO AMBIENTAL MUNICIPAL EN RELACIÓN AL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A.

En respuesta a su solicitud recibida en esta Consejería el pasado 2 de noviembre de 2022, en virtud de la cual se sometía a consulta de esta Administración el "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A" , en el trámite de Evaluación Ambiental Estratégica, se le remite el informe elaborado por el Servicio técnico de Planeamiento urbanístico Oriental, de fecha 29 de diciembre de 2022, sin perjuicio de la futura remisión del informe ambiental que se emita en relación a este expediente.

Las Palmas de Gran Canaria

Miguel Angel Pérez Hernández
EL VICECONSEJERO DE LUCHA CONTRA
EL CAMBIO CLIMATICO Y TRANSICION ECOLOGICA

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 10-02-2023 15:28:06
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-001292	Fecha: 19-01-2023 13:22

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4BFDF9476521CAAEBD7354065F7CD7DC
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4BFDF9476521CAAEBD7354065F7CD7DC

Fecha de sellado electrónico: 10-02-2023 15:28:06 Ver sello - 1/1 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:19

Cabildo de Gran Canaria

CONSEJERÍA DE GOBIERNO DE VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Servicio de Obras Públicas e Infraestructuras
02.0.1.

02.0.1. AO/noo
N/Ref.: IS-062/22
Cítese esta Referencia.

AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
ÓRGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Plaza de Timanfaya, s/n, San Fernando de Maspalomas.
C.P. 35.100– SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA – GRAN CANARIA

Asunto: Notificación de Decreto y traslado de Informe del Servicio Técnico de Obras Públicas e Infraestructuras.

Por medio de la presente, en relación a su solicitud presentada por el Órgano Ambiental Municipal del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, y registrada en esta Consejería con fecha 3 de noviembre de 2022, con el número 2022098901, solicitando informe en relación al "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A", en el Término Municipal de San Bartolomé de Tirajana, cúmpleme notificarle el Decreto 100/2023, de 17 de febrero de 2023, del Sr. Consejero de Gobierno de Obras Públicas, Infraestructuras, Transporte y Movilidad, de esta Corporación, que presenta el siguiente tenor literal:

"En uso de las facultades que me confiere el artículo 124, en relación con la Disposición Adicional Decimocuarta, de la vigente Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003 de 16 de diciembre, y demás disposiciones complementarias; habida cuenta de los Decretos del Excmo. Sr. Presidente de esta Corporación núm. 42/2019 y núm. 68/2019, de 24 de julio y de 30 de septiembre, respectivamente, de delegación de competencias en los Consejeros Titulares de las Consejerías de la Corporación; vistos los siguientes,

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante oficio registrado de entrada en esta Corporación con fecha 3 de noviembre de 2022, con el número 2022098901, el Órgano Ambiental Municipal del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, en trámite de consulta interadministrativa, solicita informe en relación al "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A", en el Término Municipal de San Bartolomé de Tirajana, adjuntando dirección de enlace de la documentación técnica, dando lugar a la apertura del expediente IS-062/2022.

El plazo máximo otorgado para la emisión del informe solicitado se ha fijado 45 días a partir de la notificación de su petición en virtud de lo dispuesto en lo establecido en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental así como, el artículo 115.2 del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por Decreto 181/2018 de 26 de diciembre.

Segundo.- Con fecha 7 de febrero de 2023 el Servicio Técnico de Obras Públicas e Infraestructuras, emite informe con el siguiente tenor literal:

Código Seguro De Verificación	8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Fecha	20/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Maria de los Angeles Ojeda Ojeda - Jefe/a Serv. Adm. Obras Publicas		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Página	1/6

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:11	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55	

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:11 Ver sello - 1/6 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:20

Cabildo de Gran Canaria

CONSEJERÍA DE GOBIERNO DE VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Servicio de Obras Públicas e Infraestructuras
02.0.1.

02.0.1. AO/noo
N/Ref.: IS-062/22
Cítese esta Referencia.

"(...)

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

Figura en la solicitud un enlace de descarga a la documentación del expediente.

Vista la documentación, el objetivo de la Modificación Menor es modificar el Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en los siguientes aspectos:

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.

2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.

3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.

4. Ajustes técnico urbanísticos referidos al conjunto de Meloneras 2A, referido al acceso a las parcelas por los espacios libres.

Asimismo, se pretende hacer las siguientes alteraciones del planeamiento:

1) Modificación de Zonas verdes y Espacios Libres de uso público

2) Reordenación de parcelas dotacionales

3) Ampliación del Sistema General Viario (Prolongación calle Mar Cantábrico)

4) Eliminación del viario en la calle Mar del Norte

5) Ampliación del viario entre CC Varadero y Hotel Costa Meloneras

6) Traslado de edificabilidades entre varias parcelas.

7) Modificación de parcela comercial en Playa de las Mujeres

La ubicación de la propuesta de cambio urbanístico se observa en la siguiente imagen:

Código Seguro De Verificación	8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	**Fecha**	20/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Maria de los Angeles Ojeda Ojeda - Jefe/a Serv. Adm. Obras Publicas		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	**Página**	2/6

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:11
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:11 - 2/6 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:20

Cabildo de Gran Canaria

CONSEJERÍA DE GOBIERNO DE VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Servicio de Obras Públicas e Infraestructuras
02.0.1.

02.0.1. AO/noo
N/Ref.: IS-062/22
Cítese esta Referencia.



Ámbito de la modificación del PGO/SBT en morado

CONSIDERACIONES.

Carreteras.

En base a lo definido en la documentación presentada y en materia de carreteras, se comprueba que la propuesta de Modificación Menor del PGO/SBT en el ámbito señalado, ***no tiene afección alguna sobre las vías*** *de Titularidad Insular y de Interés General existentes en la zona, al encontrarse el área de ocupación de dicha alteración urbanística fuera de las franjas de protección de las carreteras que son* ***competencia de esta Corporación****.*

Costas.

En relación con posibles afecciones de la propuesta de Modificación Menor del PGO/SBT a las actuaciones del vigente "CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE CANARIAS Y EL EXCMO. CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA PARA ACTUACIONES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS DE COSTAS", se ha de informar que, hasta el día de la fecha, sólo existe una actuación denominada "Ajardinamiento del paseo marítimo Maspalomas – Meloneras (II Fase)", incluida en dicho Convenio.

La actuación consistía fundamentalmente en instalar la red de riego y realizar plantaciones en las zonas ajardinadas del tramo de paseo marítimo más próximo a la playa de Meloneras, ***estando ejecutada desde el 17 de abril de 2009****, fecha a partir de la cual la conservación y mantenimiento pasó a ser competencia municipal. Actualmente* ***no existe ninguna nueva propuesta*** *a realizar* ***con***

Código Seguro De Verificación	8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Fecha	20/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Maria de los Angeles Ojeda Ojeda - Jefe/a Serv. Adm. Obras Publicas		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Página	3/6

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:11	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB			
Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:11	- 3/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:20	

Cabildo de Gran Canaria

CONSEJERÍA DE GOBIERNO DE VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Servicio de Obras Públicas e Infraestructuras
02.0.1.

02.0.1. AO/noo
N/Ref.: IS-062/22
Cítese esta Referencia.

cargo al *citado* ***Convenio*** *en la zona donde se plantea esta variación de la calificación urbanística, por lo que la Modificación Menor del PGO/SBT en el ámbito señalado,* ***no afecta a ninguna de las actuaciones del Convenio*** *de Costas que sean competencia de esta Corporación Insular.*

CONCLUSIÓN

Por lo anterior, los técnicos que suscriben han de informar que la MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A, ***no presenta*** *ninguna* ***afección sobre las carreteras*** *de Titularidad Insular y de Interés Regional,* ***como tampoco en*** *las actuaciones del* ***Convenio de Costas****, siempre dentro del ámbito competencial de esta Consejería de Gobierno."*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Competencia y procedimiento.

La Ley 8/2015, de 1 de abril, de Cabildos Insulares de Canarias establece en su artículo 6.2.c) la atribución de competencias a los Cabildos Insulares en materia de carreteras, salvo las que se declaren de interés autonómico, en el marco de lo que disponga la legislación territorial autonómica. En este sentido es preciso considerar lo dispuesto en su Disposición Adicional Segunda.

El Decreto del Gobierno Canario 112/2002, de 9 de agosto, de Traspaso de funciones de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias a los Cabildos Insulares en materia de explotación, uso y defensa y régimen sancionador de las carreteras de interés regional enumera las competencias y funciones que, en dicha materia, se transfirieron a los Cabildos Insulares, así como aquellas que quedaron reservadas a la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias. En concreto, en relación al objeto de este informe es preciso considerar lo dispuesto en el artículo 3.7 del precitado Decreto que dispone lo siguiente:

"Son funciones cuya titularidad corresponde a la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias, en materia de carreteras, las siguientes:
(…)
3.7. Informar el contenido de las figuras de planeamiento urbanístico o de sus modificaciones o revisiones, que afecten a carreteras regionales, así como a las determinaciones del Plan Regional de Carreteras, y emitir directrices vinculantes de acuerdo con lo previsto en el artículo 16.2 de la Ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias".

Segundo.- Sobre el informe solicitado.

El artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, relativo a las consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, dispone lo siguiente:

Código Seguro De Verificación	8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Fecha	20/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Maria de los Angeles Ojeda Ojeda - Jefe/a Serv. Adm. Obras Publicas		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Página	4/6

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:11
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:11 - 4/6 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:20

Cabildo de Gran Canaria

CONSEJERÍA DE GOBIERNO DE VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Servicio de Obras Públicas e Infraestructuras
02.0.1.

02.0.1. AO/noo
N/Ref.: IS-062/22
Cítese esta Referencia.

"1. El órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa.

2. Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.

Si el órgano ambiental no tuviera los elementos de juicio suficientes, bien porque no se hubiesen recibido los informes de las Administraciones públicas afectadas que resulten relevantes, o bien porque habiéndose recibido éstos resultasen insuficientes para decidir, requerirá personalmente al titular del órgano jerárquicamente superior de aquel que tendría que emitir el informe, para que en el plazo de diez días hábiles, contados a partir de la recepción del requerimiento, ordene al órgano competente la entrega del correspondiente informe en el plazo de diez días hábiles, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir el responsable de la demora. El requerimiento efectuado se comunicará al órgano sustantivo y al promotor y suspende el plazo.

En todo caso, el promotor podrá reclamar a la Administración competente la emisión del informe, a través del procedimiento previsto en el artículo 29.1 de la Ley 29/1998, de 13 julio de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa."

Así mismo, el artículo 115.2 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018 de 26 de diciembre, relativo a la realización de consultas, dispone lo siguiente:

"2. El órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan, proyecto o documento de modificación que corresponda."

Considerando lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en adelante LPC, *"a los efectos de la resolución del procedimiento se solicitarán aquellos informes que sean preceptivos por disposiciones legales y los que se juzguen necesarios para resolver, citándose el precepto que lo exija o fundamentando, en su caso la conveniencia de reclamarlos.*

En la petición de informe se concretará el extremo o extremos acerca de los que se solicita".

En base a todo ello,

Código Seguro De Verificación	8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	**Fecha**	20/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Maria de los Angeles Ojeda Ojeda - Jefe/a Serv. Adm. Obras Publicas		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	**Página**	5/6

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:11	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55	

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:11 - 5/6 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:20

Cabildo de Gran Canaria

CONSEJERÍA DE GOBIERNO DE VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Servicio de Obras Públicas e Infraestructuras
02.0.1.

02.0.1. AO/noo
N/Ref.: IS-062/22
Cítese esta Referencia.

DISPONGO

Primero.- Trasladar al Órgano Ambiental Municipal del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, el informe emitido con fecha 7 de febrero de 2023, por el Servicio Técnico de Obras Públicas e Infraestructuras de esta Consejería, en relación al "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A", cuyo tenor literal se contiene en el antecedente segundo del presente Decreto y que se da aquí por reproducido.

Segundo.- Notificar el presente Decreto al peticionario, con indicación expresa de que su emisión no exime de la necesidad de obtener las autorizaciones preceptivas, en su caso, que competan otorgar a esta Corporación, conforme a la normativa sectorial de aplicación.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria, en la fecha abajo indicada, de todo lo cual como Titular del Órgano de Apoyo al Consejo de Gobierno Insular, y en ejercicio de lo previsto en la Disposición Adicional Octava d) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por Ley 57/2003, de 16 de diciembre, doy fe."

Así mismo, a fin de dar debido cumplimiento a lo dispuesto en el precitado Decreto, se adjunta a esta notificación el informe del Servicio Técnico de Obras Públicas e Infraestructuras, emitido con fecha 7 de febrero de 2023.

En Las Palmas de Gran Canaria, en la fecha indicada junto a la firma electrónica.

LA JEFE DE SERVICIO ADMINISTRATIVO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURAS
(documento firmado electrónicamente)

Código Seguro De Verificación	8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Fecha	20/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Maria de los Angeles Ojeda Ojeda - Jefe/a Serv. Adm. Obras Publicas		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/8tm28RPgVyTkrQjAvwTK6w==	Página	6/6

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:11
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/79383D448D67D7730F7DB41F7280F3DB

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:11 - 6/6 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:20

Cabildo de Gran Canaria

CONSEJERIA DE VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y MOVILIDAD
SERVICIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURAS.

JEFA DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO.
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
CABILDO DE GRAN CANARIA

INFORME SECTORIAL

(ANÁLISIS TÉCNICO)

REFERENCIA	**IS-062_22**

ASUNTO:	**PETICIÓN DE INFORME PARA EL TRÁMITE DE CONSULTA DE "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A"**
Informe:	Sobre la afección a la red de carreteras y al Convenio de Costas de dicha modificación.
Peticionario:	Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana. Órgano Ambiental Municipal.
Situación:	T.M. SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
Entrada en el Registro General del Cabildo:	03/11/22 nº 2022098901

1.- OBJETO DEL INFORME.

En relación con la solicitud de informe del Órgano Ambiental del Ilustre Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, relativa al trámite de consulta de "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A", se emite el siguiente informe técnico, el cual analiza basándose en los datos disponibles, cómo afectaría tanto a la Red de Carreteras, como a las actuaciones del Convenio de Costas que son competencia del Cabildo Insular de Gran Canaria, la citada modificación de dicho PGO.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

Figura en la solicitud un enlace de descarga a la documentación del expediente.

Vista la documentación, el objetivo de la Modificación Menor es modificar el Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en los siguientes aspectos:

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.

2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.

Viera y Clavijo, 31 – 2ª planta
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel.: 928 21 93 00 · Fax: 928 21 93 10

Código Seguro De Verificación	fLXI8h2n1eHqObB3sr3DgQ==	**Fecha**	07/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Rosa Ortiz del Campo - Jefe/a Serv. Tecnico Obras Publicas		
	Maribel Reyes Almeida		
	Julio Cesar Bolaños Ramos		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/fLXI8h2n1eHqObB3sr3DgQ==	**Página**	1/3

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 14-05-2023 18:49:08	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): DADA073A00638F0A03D6760CAC0B7ADC Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DADA073A00638F0A03D6760CAC0B7ADC			
Fecha de sellado electrónico: 14-05-2023 18:49:08 Ver sello	- 1/3 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:21	

3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.

4. Ajustes técnico urbanísticos referidos al conjunto de Meloneras 2A, referido al acceso a las parcelas por los espacios libres.

Asimismo, se pretende hacer las siguientes alteraciones del planeamiento:

1) Modificación de Zonas verdes y Espacios Libres de uso público

2) Reordenación de parcelas dotacionales

3) Ampliación del Sistema General Viario (Prolongación calle Mar Cantábrico)

4) Eliminación del viario en la calle Mar del Norte

5) Ampliación del viario entre CC Varadero y Hotel Costa Meloneras

6) Traslado de edificabilidades entre varias parcelas.

7) Modificación de parcela comercial en Playa de las Mujeres

La ubicación de la propuesta de cambio urbanístico se observa en la siguiente imagen:



Ámbito de la modificación del PGO/SBT en morado

3.- CONSIDERACIONES.

3.1 Carreteras.

En base a lo definido en la documentación presentada y en materia de carreteras, se comprueba que la propuesta de Modificación Menor del PGO/SBT en el ámbito señalado, **no tiene afección alguna sobre las vías** de Titularidad Insular y de Interés General existentes en la zona, al encontrarse el área de ocupación de dicha alteración urbanística fuera de las franjas de protección de las carreteras que son **competencia de esta Corporación**.

Código Seguro De Verificación	fLXI8h2n1eHqObB3sr3DgQ==	**Fecha**	07/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Rosa Ortiz del Campo - Jefe/a Serv. Tecnico Obras Publicas		
	Maribel Reyes Almeida		
	Julio Cesar Bolaños Ramos		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/fLXI8h2n1eHqObB3sr3DgQ==	**Página**	2/3

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 14-05-2023 18:49:08	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): DADA073A00638F0A03D6760CAC0B7ADC Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DADA073A00638F0A03D6760CAC0B7ADC			
Fecha de sellado electrónico: 14-05-2023 18:49:08	- 2/3 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:21	

3.2 Costas.

En relación con posibles afecciones de la propuesta de Modificación Menor del PGO/SBT a las actuaciones del vigente "CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL GOBIERNO DE CANARIAS Y EL EXCMO. CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA PARA ACTUACIONES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS DE COSTAS", se ha de informar que, hasta el día de la fecha, sólo existe una actuación denominada "*Ajardinamiento del paseo marítimo Maspalomas – Meloneras (II Fase)*", incluida en dicho Convenio.

La actuación consistía fundamentalmente en instalar la red de riego y realizar plantaciones en las zonas ajardinadas del tramo de paseo marítimo más próximo a la playa de Meloneras, **estando ejecutada desde el 17 de abril de 2009**, fecha a partir de la cual la conservación y mantenimiento pasó a ser competencia municipal. Actualmente **no existe ninguna nueva propuesta** a realizar **con cargo al** citado **Convenio** en la zona donde se plantea esta variación de la calificación urbanística, por lo que la Modificación Menor del PGO/SBT en el ámbito señalado, **no afecta a ninguna de las actuaciones del Convenio** de Costas que sean competencia de esta Corporación Insular.

4.- CONCLUSIÓN

Por lo anterior, los técnicos que suscriben han de informar que la *MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A*, **no presenta** ninguna **afección sobre las carreteras** de Titularidad Insular y de Interés Regional, **como tampoco en** las actuaciones del **Convenio de Costas**, siempre dentro del ámbito competencial de esta Consejería de Gobierno.

Es cuanto tenemos el deber de informar. No obstante, usted con mejor criterio resolverá.

Las Palmas de Gran Canaria, a la fecha de firma digital.

El Licenciado en Ciencias del Mar, **La Ingeniera Técnica de Obras Públicas,**

Fdo.: D. Julio César Bolaños Ramos **Fdo.: Dª. Maribel Reyes Almeida**

La Jefa del Servicio Técnico de Obras Públicas e Infraestructuras:

Fdo.: Rosa Mª Ortiz del Campo

Código Seguro De Verificación	fLXI8h2n1eHqObB3sr3DgQ==	**Fecha**	07/02/2023
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Rosa Ortiz del Campo - Jefe/a Serv. Tecnico Obras Publicas		
	Maribel Reyes Almeida		
	Julio Cesar Bolaños Ramos		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/fLXI8h2n1eHqObB3sr3DgQ==	**Página**	3/3

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 14-05-2023 18:49:08	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005190	Fecha: 23-02-2023 11:55	
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): DADA073A00638F0A03D6760CAC0B7ADC Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DADA073A00638F0A03D6760CAC0B7ADC			
Fecha de sellado electrónico: 14-05-2023 18:49:08	- 3/3 -	Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:21	

FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD

DIRECCIÓN GENERAL DE
AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN
AÉREA

O F I C I O

ASUNTO MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A (LAS PALMAS) (EXP. 220638)

DESTINATARIO O Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana – Órgano Ambiental Municipal

Con fecha de 3 de noviembre de 2022 tiene entrada en el Departamento escrito del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, para que esta Dirección General se pronuncie al objeto de la evaluación ambiental estratégica sobre la "Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del sector de Meloneras 2-A" (Las Palmas).

Al respecto, este Centro Directivo no tiene consideraciones que realizar en relación con el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la "Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del sector de Meloneras 2-A" (Las Palmas).

Cabe señalar que esta Dirección General evacua informe preceptivo y vinculante al planeamiento territorial o urbanístico en tramitación según se establece en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (B.O.E. nº 292, de 7 de diciembre), en su actual redacción, y en el artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo), en su actual redacción.

A tales efectos, las administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que se encuentren en alguno de los siguientes supuestos:

- Incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria.
- Afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas.
- Afecten a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.
- Afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles.

FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 27/02/2023 09:15 AM
SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
Total folios: 2 (1 de 2) - Código Seguro de Verificación: MFOM025OB33B362ED95CC3985301
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

CORREO ELECTRÓNICO:
sgana@mitma.es

P°/ DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:14
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005638	Fecha: 01-03-2023 08:49

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): FFF2210EF323170CA4EDFC1A1C0D2D78
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/FFF2210EF323170CA4EDFC1A1C0D2D78

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:14 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:22

FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
TRANSPORTES Y MOVILIDAD

DIRECCIÓN GENERAL DE
AVIACIÓN CIVIL

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN
AÉREA

Todo ello, al objeto de que la Dirección General de Aviación Civil emita informe preceptivo y vinculante, respecto a dichos proyectos de planes o instrumentos, en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado, en materia de aeropuertos de interés general, planificación aeroportuaria y servidumbres aeronáuticas.

Por tanto, en el caso de encontrarse afectado por los supuestos indicados previamente, el nuevo planeamiento territorial o urbanístico que se tramite, previo a la aprobación definitiva, deberá disponer de informe expreso favorable por parte de esta Dirección General de Aviación Civil, sin perjuicio de las competencias del Ministerio de Defensa en relación con las servidumbres aeronáuticas.

No obstante, se recuerda que cualquier construcción o instalación que se sitúe en una zona afectada por servidumbres aeronáuticas, o que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno o sobre el nivel del mar dentro de aguas jurisdiccionales, requerirá el acuerdo previo favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), o del órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda en el ámbito de sus respectivas competencias, conforme a lo dispuesto en los artículos 30 y 31, y en el artículo 8, respectivamente, del Decreto 584/72 sobre Servidumbres Aeronáuticas, en su actual redacción.

Finalmente, cabe señalar que, a través de la herramienta web *Plataforma de Informes Urbanísticos (PLINUR)*, se puede consultar la información en relación con la integración territorial de diversas infraestructuras de transporte aéreo (aeropuertos, helipuertos e instalaciones de navegación aérea), de acceso mediante el siguiente enlace:

https://plinur.mitma.gob.es/visor/

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y
NAVEGACIÓN AÉREA

Álvaro Fernández-Iruegas Pombo

FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. A fecha: 27/02/2023 09:15 AM
SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
Total folios: 2 (2 de 2) - Código Seguro de Verificación: MFOM025OB33B362ED095CC3985301
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

CORREO ELECTRÓNICO:
sgana@mitma.es

Pº/ DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:14
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005638	Fecha: 01-03-2023 08:49

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): FFF2210EF323170CA4EDFC1A1C0D2D78
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/FFF2210EF323170CA4EDFC1A1C0D2D78

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:14 - 2/2 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:22

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

REGISTRO DE SALIDA

Nº de registro: REGAGE23s00012109934

Fecha de registro: 27-02-2023 17:42:17

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Interesado

Nombre/Razón social:	Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aerea	Código postal:	Sin información
Documento de ident.:	EA0043988	País:	Sin información
Dirección	Sin información	D. E. H.:	Sin información
Municipio:	Sin información	Teléfono:	Sin información
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	Sin información
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Organismo

Código: EA0043988 Unidad: Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aerea

Información del asiento registral

Resumen/asunto: MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A (LAS PALMAS) (EXP. 220638)

Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana

Ref. externa: Sin información

Nº Expediente: 220638

El Registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la ley 39/2015.

Firmado por:	SELLO DE TIEMPO TS@ - @FIRMA - Firma Externa REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENDA URBANA - Firma Externa	Fecha: 01-01-0001 00:00:00 Fecha: 27-02-2023 16:42:26
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005638	Fecha: 01-03-2023 08:49

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 14ADD28933BFF4DACC43652B931D2D24

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/14ADD28933BFF4DACC43652B931D2D24

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:17 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:22

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

REGISTRO DE SALIDA

Nº de registro: REGAGE23s00012109934

Fecha de registro: 27-02-2023 17:42:17

Puede acceder a la “copia original” electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en https://sede.mitma.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/ (O.M. 24/02/2011)

Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
22638C01 Ayto_vi.pdf	Copia	Formulario	Hash: 6490E1607B20DE5AB743645C0E0A8E6C1013B1AD

El Registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la ley 39/2015.

Firmado por:	SELLO DE TIEMPO TS@ - @FIRMA - Firma Externa REGISTRO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENDA URBANA - Firma Externa	Fecha: 01-01-0001 00:00:00 Fecha: 27-02-2023 16:42:26
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-005638	Fecha: 01-03-2023 08:49

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 14ADD28933BFF4DACC43652B931D2D24

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/14ADD28933BFF4DACC43652B931D2D24

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:17

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:23

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL

ACTA (2) DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE PLANES Y PROYECTOS DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

En las Oficinas Municipales de Maspalomas, sitas en la Plaza de Timanfaya.- /n, de San Fernando de Maspalomas , siendo las 9:30 horas del día 28 de febrero de 2023, se reúne la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, conforme a la convocatoria realizada por orden del presidente Don Miguel Ángel Martín Zurita con la asistencia de los siguientes miembros :

- Don Miguel Ángel Martín Zurita (presidente)
- Don Pedro Pablo Monzón (Vocal)
- Doña Eva Padrón Sánchez (Vocal)
- Doña M.ª Luz Sosa Ortega (Vocal)
- Don Antonio Calvo Hernández (secretario)

Asisten a los efectos de exponer el contenido de sus informes, Don Ángel Nicolás García Quintana, autor de los informes ambientales que constan emitidos en cada uno de los expedientes y Don Antonio del Castillo Olivares Navarro, letrado contratado para la emisión de los dictámenes jurídicos que le han sido solicitados en relación a los temas a tratar.

Invitados por el presidente asisten, Don Valeriano Díaz Castro, Doña Maravilla Morales Baute, y el concejal del área de urbanismo del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana Don Samuel Henríquez Quintana.

Comprobado el quórum mínimo establecido en la regulación de su funcionamiento se da por válidamente constituida la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y, sin más preámbulo, se inicia el tratamiento de los asuntos del Orden del día previstos en la convocatoria:

1. **LECTURA DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, APROBACIÓN SI PROCEDE:** El presidente se da cuenta del acta de la sesión anterior que queda aprobada por unanimidad.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal Ver firma	Fecha: 08-03-2023 09:16:24

Nº expediente administrativo: 2022-010583 Código Seguro de Verificación (CSV): DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032

Fecha de sellado electrónico: 08-03-2023 11:24:53 Ver sello - 1/6 - Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 11:25:19

2. **<u>INFORME AMBIENTAL ESTRATEGICO DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA PARA LA ORDENACIÓN DEL NUCLEO DE LOMO LAS CUATRO MATAS (EXPEDIENTE. 2021001926)</u>:** El presidente hace un breve resumen de las actuaciones obrantes en el expediente, dando lectura al informe propuesta de resolución emitido por el jurídico Don Antonio del Castillo Olivares Navarro cuya propuesta de resolución es aceptada sin reparos ni objeción alguna, **acordando por UNANIMIDAD**

PRIMERO.- Formular Informe Ambiental Estratégico en los términos recogidos en el informe correspondiente a la evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana para la ordenación del núcleo Lomo de las Cuatro Matas (p.m. de San Bartolomé de Tirajana), promovida por la Asociación Plataforma de Afectados de El Salobre, Lomo Los Azules y Zonas Aledañas, ya que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir las medidas y condiciones referidas en el informe ambiental.

SEGUNDO.- Publicar el Informe Ambiental Estratégico en el Boletín Oficial de Las Palmas, así como en la página web correspondiente al órgano ambiental, en atención a lo establecido en el artículo 31.3 de la LEA y artículo 116.3 del RPC.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, así como en su caso, a las personas o entidades interesadas, a los efectos que procedan, haciéndoles saber que el informe formulado perderá su vigencia si transcurridos cuatro años desde su publicación en el BOP, la Modificación Menor sometida a evaluación no resulta autorizada, en cuyo caso, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental, de conformidad con lo establecido por el artículo 31.4 de la LEA.

Asimismo, deber advertirse expresamente al promotor “Asociación Plataforma de Afectados de El Salobre, Lomo Los Azules y Zonas Aledañas” la subsanación de la documentación de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana para la ordenación del núcleo Lomo de las Cuatro Matas, en los términos establecidos por los informes emitidos por la Dirección General de Transportes, respecto a la incorporación de un estudio de movilidad en los términos del artículo 35 de la LOTCC.

Deberá darse traslado de las consideraciones de carácter no ambiental, expuestas en el informe del Ministerio de Defensa en relación a las limitaciones impuestas por las propiedades militares y a la Defensa Nacional, que deberán tomarse en consideración en la tramitación de aprobación de la Modificación Menor.

CUARTO.- A su vez, dar traslado de la propuesta de modificación de la delimitación del ámbito objeto de la modificación menor propuesta por las alegaciones presentadas por dos particulares sin formular sugerencias y/o aportaciones de tipo ambiental o territorial, al promotor y órgano sustantivo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 31.5 d de la LEA, contra el presente acuerdo no cabe interponer recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 08-03-2023 09:16:24

Nº expediente administrativo: 2022-010583 Código Seguro de Verificación (CSV): DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032

Fecha de sellado electrónico: 08-03-2023 11:24:53 - 2/6 - Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 11:25:20

3. **INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO SOBRE MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA PARA LA ORDENACIÓN DEL NUCLEO DE LOMO LOS AZULES (EXPTE. 2021002528):** El presidente hace un breve resumen de las actuaciones obrantes en el expediente, dando lectura al informe propuesta de resolución emitido por el jurídico Don Antonio del Castillo Olivares Navarro cuya propuesta de resolución es aceptada sin reparos ni objeción alguna, **acordando por UNANIMIDAD**

PRIMERO.- Formular Informe Ambiental Estratégico en los términos antedichos, correspondiente a la evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Lomo de Los Azules (t.m. de San Bartolomé de Tirajana), promovida por la Asociación Plataforma de Afectados de El Salobre, Lomo Los Azules y Zonas Aledañas, ya que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir las medidas y condiciones referidas en el informe ambiental.

SEGUNDO.- Publicar el Informe Ambiental Estratégico en el Boletín Oficial de Las Palmas, así como en la página web correspondiente al órgano ambiental, en atención a lo establecido en el artículo 31.3 de la LEA y artículo 116.3 del RPC.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, así como en su caso, a las personas o entidades interesadas, a los efectos que procedan, haciéndoles saber que el informe formulado perderá su vigencia si transcurridos cuatro años desde su publicación en el BOP, la Modificación Menor sometida a evaluación no resulta autorizada, en cuyo caso, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental, de conformidad con lo establecido por el artículo 31.4 de la LEA.

Asimismo, deberá darse traslado de las consideraciones de carácter no ambiental, expuestas en los informes emitidos por el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital y el Ministerio de Defensa, que deberán tomarse en consideración en la tramitación de aprobación de la Modificación Menor.

De conformidad con lo establecido en el artículo 31.5 d de la LEA, contra el presente acuerdo no cabe interponer recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa.

4. **INFORME AMBIENTAL ESTRATEGICO SOBRE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA EN LAS PARCELAS DE LOS KIOSCOS DE MELONERAS 2-A C-3 a C-7 (Expediente: 2021001896):** El presidente hace un breve resumen de las actuaciones obrantes en el expediente, dando lectura al informe propuesta de resolución emitido por el jurídico Don Antonio del Castillo Olivares Navarro cuya propuesta de resolución es aceptada sin reparos ni objeción alguna, **acordando por UNANIMIDAD**

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 08-03-2023 09:16:24

Nº expediente administrativo: 2022-010583 Código Seguro de Verificación (CSV): DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032

Fecha de sellado electrónico: 08-03-2023 11:24:53 - 3/6 - Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 11:25:20

PRIMERO.- Formular Informe Ambiental Estratégico en los términos antedichos, correspondiente a la evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, de la Parcela C-3 (Kioscos) Meloneras 2A (t.m. de San Bartolomé de Tirajana), promovida por FUND GRUBE, S.A., ya que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir las medidas y condiciones referidas en el informe ambiental.

SEGUNDO.- Publicar el Informe Ambiental Estratégico en el Boletín Oficial de Las Palmas, así como en la página web correspondiente al órgano ambiental, en atención a lo establecido en el artículo 31.3 de la LEA y artículo 116.3 del RPC.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, así como en su caso, a las personas o entidades interesadas, a los efectos que procedan, haciéndoles saber que el informe formulado perderá su vigencia si transcurridos cuatro años desde su publicación en el BOP, la Modificación Menor sometida a evaluación no resulta autorizada, en cuyo caso, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental, de conformidad con lo establecido por el artículo 31.4 de la LEA.

Deberá darse traslado de las consideraciones de carácter no ambiental, expuestas en el informe del Ministerio de Defensa en relación a las limitaciones impuestas por las propiedades militares y a la Defensa Nacional, que deberán tomarse en consideración en la tramitación de aprobación de la Modificación Menor. **CUARTO.-** Dar traslado a los Servicios municipales de los escritos presentados por D. Ramesh K. Gidwani Gidwani, en representación de la mercantil “Perfumería Europa, S.L.”, y D. Domingo Jorge Gordillo Luján, los cuales no contienen alegaciones ni consideraciones de tipo ambiental o territorial sobre el procedimiento de evaluación ambiental objeto del presente expediente, si bien, formulan las solicitudes expuestas en el Apartado 2.6 del presente informe.

De conformidad con lo establecido en el artículo 31.5 d de la LEA, contra el presente acuerdo no cabe interponer recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa

5. **INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA EN CUANTO A LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA 17.2 DE LA URBANIZACIÓN DE SAN FERNANDO DE MASPALOMAS (EXPTE. 2021001896):** El presidente hace un breve resumen de las actuaciones obrantes en el expediente, dando lectura al informe propuesta de resolución emitido por el jurídico Don Antonio del Castillo Olivares Navarro cuya propuesta de resolución es aceptada sin reparos ni objeción alguna, **acordando por UNANIMIDAD**

PRIMERO.- Formular Informe Ambiental Estratégico en los términos antedichos, correspondiente a la evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, Parcela 17.2 de San Fernando de Maspalomas (t.m. de San Bartolomé de Tirajana), promovida por Inmuebles Elevaciones S.L.U., ya que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir las medidas y condiciones referidas en el informe ambiental.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 08-03-2023 09:16:24

Nº expediente administrativo: 2022-010583 Código Seguro de Verificación (CSV): DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032

Fecha de sellado electrónico: 08-03-2023 11:24:53 - 4/6 - Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 11:25:20

SEGUNDO.- Publicar el Informe Ambiental Estratégico en el Boletín Oficial de Las Palmas, así como en la página web correspondiente al órgano ambiental, en atención a lo establecido en el artículo 31.3 de la LEA y artículo 116.3 del RPC.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, así como en su caso, a las personas o entidades interesadas, a los efectos que procedan, haciéndoles saber que el informe formulado perderá su vigencia si transcurridos cuatro años desde su publicación en el BOP, la Modificación Menor sometida a evaluación no resulta autorizada, en cuyo caso, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental, de conformidad con lo establecido por el artículo 31.4 de la LEA.

Asimismo, deberá darse traslado de las consideraciones de carácter no ambiental, expuestas en los informes emitidos por el Dirección General de Transportes (Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias) respecto a la incorporación de un estudio de movilidad en los términos del artículo 35 de la LOTCC, y, el Ministerio de Defensa en relación a las limitaciones impuestas por los propiedades militares y a la Defensa Nacional, que deberán tomarse en consideración en la tramitación de aprobación de la Modificación Menor.

De conformidad con lo establecido en el artículo 31.5 d de la LEA, contra el presente acuerdo no cabe interponer recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa.

6. **INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA 33 SONNELAND. (EXPTE. 2021001827):** El presidente hace un breve resumen de las actuaciones obrantes en el expediente, dando lectura al informe propuesta de resolución emitido por el jurídico Don Antonio del Castillo Olivares Navarro cuya propuesta de resolución es aceptada sin reparos ni objeción alguna, **acordando por UNANIMIDAD**

PRIMERO.- Formular Informe Ambiental Estratégico en los términos antedichos, correspondiente a la evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, Parcela 33 de Sonnenland (t.m. de San Bartolomé de Tirajana), promovida por Inmuebles Elevaciones S.L.U., ya que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir las medidas y condiciones referidas en el informe ambiental.

SEGUNDO.- Publicar el Informe Ambiental Estratégico en el Boletín Oficial de Las Palmas, así como en la página web correspondiente al órgano ambiental, en atención a lo establecido en el artículo 31.3 de la LEA y artículo 116.3 del RPC.

TERCERO.- Dar traslado del presente acuerdo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, así como en su caso, a las personas o entidades interesadas, a los efectos que procedan, haciéndoles saber que el informe formulado perderá su vigencia si transcurridos cuatro años desde su publicación en el BOP, la Modificación Menor sometida a evaluación no resulta autorizada, en cuyo caso, se deberá iniciar

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 08-03-2023 09:16:24

Nº expediente administrativo: 2022-010583 Código Seguro de Verificación (CSV): DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032

Fecha de sellado electrónico: 08-03-2023 11:24:53 - 5/6 - Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 11:25:20

nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental, de conformidad con lo establecido por el artículo 31.4 de la LEA.

Asimismo, deberá advertirse expresamente al promotor “Inmuebles Elevaciones, S.L.U.” sobre la subsanación de la documentación de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, Parcela 33 de Sonnenland, en los términos establecidos por los informes emitidos por la Dirección General de Infraestructura Viaria y la Dirección General de Transportees.

De conformidad con lo establecido en el artículo 31.5 d de la LEA, contra el presente acuerdo no cabe interponer recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa

7. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.

A petición del concejal del Ayuntamiento, Sr. Henríquez, el presidente somete a la consideración de la comisión las cuestiones que se han planteado en la modificación menor del Plan General en el ámbito de Meloneras 2-A, de modo que tras un turno de intervenciones de los miembros y asistentes, se concluye que se tratado como punto del orden del día en la siguiente sesión del órgano, de modo que en el intervalo hasta su celebración el jurídico contratado elabore un informe en el que despeje las dudas de orden técnico-jurídico que se han planteado, en concreto la relativa a la comunicación de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial.

Sin más asuntos a tratar, y autoconvocados para una nueva sesión el próximo día 10 de marzo a las 9:30 horas, se da por finalizada la sesión siendo las 12:00 horas en San Bartolomé de Tirajana, de todo lo cual, como secretario doy fe.

La presente Acta se expide, a reserva de los términos exactos que resultan de la ratificación del acta a tenor de lo previsto en el Reglamento de la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

Antonio Calvo Hernández

Secretaria

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 08-03-2023 09:16:24
Nº expediente administrativo: 2022-010583 Código Seguro de Verificación (CSV): DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032 Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/DC90488DE7877FB62F09F9DEF4F12032		
Fecha de sellado electrónico: 08-03-2023 11:24:53	- 6/6 -	Fecha de emisión de esta copia: 08-03-2023 11:25:20

Gobierno de Canarias

Consejería de Transición Ecológica,
Lucha contra el Cambio Climático
y Planificación Territorial

Viceconsejería de Lucha contra el Cambio Climático y Transición Ecológica

Rfa.: CCORSAN/mpgp
Expte: 2022/51221

Ayuntamiento San Bartolomé de Tirajana
Órgano Ambiental Municipal

Asunto: SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO EN FASE DE CONSULTAS.

En respuesta a la solicitud realizada por el órgano municipal de ese Ayuntamiento de pronunciamiento en fase de consulta respecto al Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A, se remite el informe técnico emitido por el Servicio Técnico de Ordenación Urbanística Oriental de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas y el informe ambiental emitido con fecha 10 de Marzo 2023 por la Entidad Gesplán, medio propio de esta Consejería.

En el informe ambiental se concluye lo siguiente:

" En base a lo establecido en la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, y en el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, se propone que se subsane la documentación presentada estableciendo alternativas consecuentes con los objetivos planteados en el documento.

Todo ello sin perjuicio del análisis jurídico que se realice, teniendo en cuenta el Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); y que aclare la viabilidad de la Modificación planteada, tal como se especifica en el apartado 4 de este informe ambiental.

En consecuencia la validez y eficacia del criterio técnico contenido en este Informe está condicionado al correspondiente criterio jurídico, en el sentido de que este último avale

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:22
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 6B6C3F4631D9838DD01A46AF36E81763
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/6B6C3F4631D9838DD01A46AF36E81763

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:22 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:24

la posibilidad de continuar con el procedimiento de modificación del planeamiento de que se trata".

" En el informe técnico se concluye que " *se informa DESFAVORABLEMENTE la continuación del tramite "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A", por entender que dentro del ámbito de la modificación se encuentra la parcela APHB-3, objeto de un expediente de ejecución la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, por la que se debe reclasificar a suelo rústico común en la subcategoría que corresponda, tal y como se expone en el antecedente segundo. Dicha parcela APHB-3 es modificada, aumentando su superficie, edificabilidad, aprovechamiento y altura normativa permitida. Salvo omisión de quien informa, no se ha encontrado mención a este hecho en el documento.*

Por otro lado, se ha observado que las alternativas no parecen corresponder a un mismo objeto, sino que resuelven diferentes problemáticas detectadas. Se recuerda que estas alternativas son a la ordenación para un mismo objetivo de modificación, por lo que se sugiere que se revisen" .

Las Palmas de Gran Canaria

Miguel Angel Pérez Hernández
EL VICECONSEJERO DE LUCHA CONTRA
EL CAMBIO CLIMATICO Y TRANSICION ECOLOGICA

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:22
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 6B6C3F4631D9838DD01A46AF36E81763
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/6B6C3F4631D9838DD01A46AF36E81763

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:22 - 2/2 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:24

Gobierno de Canarias

REGISTRO GENERAL ELECTRÓNICO DEL GOBIERNO DE CANARIAS

(*) Campos obligatorios

Presenta ud. esta solicitud en calidad de (*)

○ Persona interesada ◉ Persona representante

como persona (*)

○ Física ◉ Jurídica

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA

PERSONA JURÍDICA

NIF (*)	Razón social (debería coincidir exactamente con la denominación de los Estatutos o Escritura Pública) (*)
A38279972	GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL SA

Teléfono fijo	Teléfono móvil	Fax	Correo electrónico
928301150			juridico@gesplan.es

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE

(Cumplimentar sólo cuando la solicitud se formule por persona distinta de la persona solicitante o cuando ésta sea una persona jurídica)

Es persona (*)

◉ Física ○ Jurídica

PERSONA FÍSICA

Tipo de documento	Documento	Nombre / Nombre sentido
NIF	43751203M	ANTONIO JUAN

Primer apellido	Segundo apellido
BERMUDEZ	GARCIA

En calidad de	Teléfono fijo	Teléfono móvil	Correo electrónico
◉ Representante Legal	928301150		juridico@gesplan.es
○ Otro			

MEDIO PREFERENTE A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
02k5nOuUnnqK0woQGXAYU5MLIxDLXvL8M

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

La notificación se hará de forma telemática

Dirección de correo electrónico a efectos de avisos (*)

juridico@gesplan.es

DATOS DE LA SOLICITUD

Asunto (*)

REMISIÓN DEL INFORME AMBIENTAL EXPTE 2022-0051221

Expone (*)

Por la presente, a los efectos oportunos, con relación a su escrito, de 15 de febrero de 2023 (R.S. de ese Centro Directivo, el mismo día, nº general 98412/2023 y R.E. en Gesplan, el 16 de febrero de 2023, nº 1230), en virtud del cual se solicita la emisión del informe ambiental, referente a la "Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del sector Meloneras 2-A", y en virtud de la Orden nº 64 de 9 de febrero de 2023, por la que encargó a esta sociedad mercantil pública la actuación denominada "Planeamiento Urbanístico, Trabajos Complementarios e Informes", adjunto se remite el informe ambiental debidamente firmado.

Atentamente

Solicita (*)

Que se tenga por presentado el citado escrito y adjunto se remite el informe ambiental debidamente firmado.

Atentamente

DOCUMENTACIÓN

OTROS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN PODER DE LA ADMINISTRACIÓN

OTROS DOCUMENTOS A APORTAR

Denominación del documento

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Tratamiento:

Gestión Hiperreg Terceros y Actuaciones de Respuesta Inmediata.

Responsable del tratamiento:

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
02k5nOuUnnqK0woQGXAYU5MLIxDLXvL8M

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 2/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Dirección General de Modernización y Calidad de los Servicios

Finalidad del tratamiento:

Gestión del registro de entrada y salida de documentos de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias.

Derechos de personas interesadas:

Acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y a no ser objeto de decisiones individualizadas basadas únicamente en procedimientos automatizados. Estos derechos se pueden ejercer siguiendo las instrucciones y el procedimiento previsto en la siguiente dirección web: https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/procedimientos_servicios/tramites/5211

Información adicional:

Puede consultar la información de forma detallada en: https://www.gobiernodecanarias.org/administracionespublicas/tratamientodedatos/tratamientos/apjs/dgmcs/HiperReg-y-Ari/

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:	
ANTONIO JUAN BERMUDEZ GARCIA en representación de GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIAMBIENTAL SA -	Fecha: 13/03/2023 - 12:34:32
Este documento ha sido registrado electrónicamente:	
ENTRADA - N. General: 457878 / 2023 - N. Registro: TELP / 26664 / 2023 ENTRADA - N. General: 457878 / 2023 - N. Registro: RGE / 160233 / 2023	Fecha: 13/03/2023 - 12:36:46 Fecha: 13/03/2023 - 12:36:46
En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 02k5nOuUnnqK0woQGXAYU5MLIxDLXvL8M	
El presente documento ha sido descargado el 13/03/2023 - 13:07:43	

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan | Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental, S.A Provincia Santa Cruz de Tenerife
Registro Entrada Nº: 1230
Fecha: 16/02/2023 Hora: 12:09

Gobierno de Canarias

Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial

Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas

Rfa.: CNCS/mpgp
Expte: 2022/0051221

Gestión y Planeamiento Territorial y Medio Ambiental (GESPLAN)
C/ León y Castillo, n.º 54-Bajo
35003 Las Palmas de Gran Canariay 200

Adjunto remito documentación con n.º de registro TELP 97631 y TELP 97832 de 2 y 3 de Noviembre de 2022 relativa al expediente ***2022/0051221 MODIFICACION MENOR PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA, EN EL AMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A*** al objeto de que se emita el informe ambiental solicitado en el trámite de consulta por el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

Se establece como plazo máximo para la emisión del informe el de un mes.

La solicitud se formula para su realización con base en la aportación dineraria suscrita entre la Consejería y Gesplán.

Las Palmas de Gran Canaria

Víctor Navarro Delgado
EL DIRECTOR GENERAL DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y AGUAS

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:
VICTOR MANUEL NAVARRO DELGADO - DIRECTOR/A GENERAL — Fecha: 15/02/2023 - 10:30:44
Este documento ha sido registrado electrónicamente:
SALIDA - N. General: 98412 / 2023 - N. Registro: TELP / 18078 / 2023 — Fecha: 15/02/2023 - 13:04:16
En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
0usfBdgxlUDwyZK3nHTSmtluXQSCd3heU
El presente documento ha sido descargado el 16/02/2023 - 11:17:12

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 4/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Instrumento: Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana.

Expediente: 2022/0051221

Órgano Ambiental: Órgano Ambiental Municipal de San Bartolomé de Tirajana

Fase de Tramitación: Informe de Consulta al trámite de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.

INFORME AMBIENTAL

Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A.

Con fecha 16 febrero de 2023, se recibe en Gesplan escrito remitido por Director General de Ordenación del Territorio y Aguas, adjuntando documentación relativa al expediente 2022/0051221 Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, para que se emita informe ambiental solicitado en el trámite de consulta por el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

La técnico firmante del presente informe es personal contratado por GESPLAN, encontrándose en la actualidad adscrito al Área de Planificación Territorial y Transición Ecológica de esta empresa.

El responsable del Área de Planificación Territorial y Transición Ecológica:

Oscar Rebollo Curbelo

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por ***1858** OSCAR REBOLLO (R: ****7997*) el día 10/03/2023 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 5/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

INDICE

1. OBJETO 3

2. DOCUMENTACIÓN 3

3. ANTECEDENTES. 9

4. ALCANCE DEL INFORME 13

5. CONSIDERACIONES AMBIENTALES 15

5.1 CONSIDERACIONES AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICO SIMPLIFICADO 16

5.2 DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO 17

5.3 DETERMINACIÓN DE LA EXISTENCIA DE EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS 32

6. CONCLUSIONES 34

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 6/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

1. OBJETO

Es objeto del presente informe la solicitud realizada por el Director General de Planificación Territorial, Transición Ecológica y Aguas, instando a la emisión de informe ambiental sobre el expediente 2022/0051221 Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A.

Dicha petición surge a raíz de la solicitud realizada por el Órgano Ambiental Municipal de San Bartolomé de Tirajana por el cual y en base al artículo 115.2 del Decreto 181/2018 de 26 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento y al artículo 30 de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental se somete a consultas de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas, del Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A.

2. DOCUMENTACIÓN

La documentación remitida para la emisión del presente informe consta de un único documento en pdf de 849 folios que a su vez consta de:

- Índice del expediente:

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 7/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

Indice del Expediente

09/06/2022	Solicitud genérica	1..1
09/06/2022	Ayuntamiento registro	2..2
09/06/2022	01 Planos de Información_FDO	3..17
09/06/2022	02 Planos de Ordenación_FDO	18..39
09/06/2022	Ayuntamiento	40..40
09/06/2022	DAE MELONERAS_2A_070622_fdo	41..194
09/06/2022	Modificación Menor PGO ámbito Meloneras 2A_FDO	195..463
09/06/2022	Decreto incoación expte-5506-2022-MODIF-MENOR	464..464
09/06/2022	Decreto incoación expte-5506-2022-MODIF-MENOR	465..466
10/06/2022	Decreto trámie audicencia-5506-2022	467..467
10/06/2022	Decreto trámie audicencia-5506-2022	468..469
10/06/2022	Decreto trámie audicencia-5506-2022	470..471
10/06/2022	CERTIFICACIÓN DE NOTIFICACIÓN - Puesta a Disposición	472..472
10/06/2022	CERTIFICACIÓN DE NOTIFICACIÓN - Puesta a Disposición	473..473
10/06/2022	5506-2022-ORDEN DE SERVICIO MELONERAS 2A	474..477
10/06/2022	CERTIFICACIÓN DE NOTIFICACIÓN - Acuse de Recibo	478..478
10/06/2022	CERTIFICACIÓN DE NOTIFICACIÓN - Acuse de Recibo	479..479
14/06/2022	Solicitud genérica	480..480
14/06/2022	doc. 1. poder	481..576
14/06/2022	Plano 20220613 Modificación Menor 2A_LOPESAN	577..577
14/06/2022	TRAMITE AUDIENCIA CONFERIDO EXPTE. 8384_fdo.	578..587
17/06/2022	INFORME TÉCNICO PLANEAMIENTO	588..607
04/07/2022	INF-PROPUESTA- EXPTE 5506-2022_signed	608..629
12/07/2022	5506_22 Certificacion Pleno Inicio Ev_Amb	630..654
12/07/2022	Traslado interesado	655..680
12/07/2022	Traslado interesado	681..706
14/07/2022	CERTIFICACIÓN DE NOTIFICACIÓN - Puesta a Disposición	707..707
14/07/2022	CERTIFICACIÓN DE NOTIFICACIÓN - Acuse de Recibo	708..708
05/10/2022	PERSON MOD MEN PGOU SBTJ FIRMADO	709..710
05/10/2022	0601 CARGOS INSAFE	711..721

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 8/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

Indice del Expediente

05/10/2022	JUSTIFICANTEFIRMADO_REGAGE22E00043919206	722..722
06/10/2022	ESCRITO RIU HOTELS	723..723
06/10/2022	JUSTIFICANTEFIRMADO_REGAGE22E00044374213	724..724
06/10/2022	JUSTIFICANTEFIRMADO_REGAGE22E00044381205	725..725
06/10/2022	PRODUCTORES HOTELEROS REUNIDOS, S.A.	726..732
06/10/2022	ESCRITO PRHORESA	733..733
06/10/2022	JUSTIFICANTEFIRMADO_REGAGE22E00044234686	734..734
06/10/2022	RIUSA II, S.A.	735..744
06/10/2022	ESCRITO RIUSA	745..745
07/10/2022	ACTA VARADERO 04.07.22	746..781
07/10/2022	COPIA EXPEDIENTE	782..783
07/10/2022	JUSTIFICANTEFIRMADO_REGAGE22E00044478650	784..784
17/10/2022	Solicitud genérica	785..785
17/10/2022	Solicitud AYTO SBT COGORSA 17OCT2022	786..786
17/10/2022	CIF COGORSA SA	787..787
17/10/2022	Escritura de PODERES COGORSA S.L.	788..819
24/10/2022	Poder Carmelo Gonzalez	820..830
24/10/2022	Prhoresa	831..840
26/10/2022	ANUNCIO ORGANO AMBIET.	841..841
26/10/2022	ANUNCIO ORGANO AMBIET.	842..842
26/10/2022	Oficios bop	843..843
26/10/2022	Oficios bop	844..844
26/10/2022	JUSTIFICANTE_SALIDA	845..846

- Planos de información a partir del folio 6.
- Planos de ordenación a partir del folio 21.
- Documento Ambiental Estratégico a partir del folio 44, cuyo índice es el siguiente:

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 9/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN. 4

2.- MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCESO DE EVALUACIÓN ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA. 7

3.- OBJETIVOS DE LA MODIFICACION MENOR 10

4.- ALCANCE Y CONTENIDO DE LA ORDENACIÓN Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. 12

4.1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 12

4.2.- ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES Y JUSTIFICACIÓN DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA. 13

4.3.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN. 49

5.- EL DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN 50

6.- CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN MENOR EN EL ÁMBITO AFECTADO. 51

6.1.- GEOLOGÍA. 51

6.2.- GEOMORFOLOGÍA. 53

6.3.- HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA. 54

6.4.- CLIMA 58

6.5.- CAMBIO CLIMÁTICO 60

6.6.- EDAFOLOGIA 61

6.7.- FLORA Y VEGETACIÓN. ÁREAS DE INTERÉS FLORÍSTICO. 63

6.8.- FAUNA. ÁREAS DE INTERÉS FAUNÍSTICO. 67

6.9.- BIODIVERSIDAD. 70

6.10.- PAISAJE. CALIDAD DEL PAISAJE. 70

6.11.- USOS E INFRAESTRUCTURAS. 78

6.12.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Y RED NATURA 2000. 79

6.13.- PATRIMONIO HISTÓRICO 80

6.14.- PROBLEMAS AMBIENTALES: TIPOLOGIAS Y LOCALIZACIÓN DE IMPACTOS EXISTENTES. 82

6.15.- POBLACIÓN Y SOCIO-ECONOMÍA. 82

6.16.- POBLACIÓN Y PERSPECTIVA DE IMPACTO DE GÉNERO. 83

6.17.- RIESGOS NATURALES 86

7.- EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES DE LA MODIFICACIÓN MENOR 98

7.1.- METODOLOGÍA CARACTERIZACIÓN Y VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS 98

7.2.- VALORACIÓN DETALLADA Y SIGNO DE LOS IMPACTOS Y DE SUS PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS INDUCIDOS POR LAS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN LA MODIFICACIÓN MENOR. 101

8.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES. 124

8.1.- PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE GRAN CANARIA 124

8.2.- PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INSULAR 125

8.4.- PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA 126

9.- RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS. 128

10.- MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PARA CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO. 128

11.- PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y PARA VERIFICAR LOS EFECTOS AMBIENTALES NO PREVISTOS. 140

11.1.- OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL. 140

11.2.- ETAPAS DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL. 140

11.3.- INDICADORES DE IMPACTO Y PARÁMETROS DE CONTROL. 141

11.4.- ETAPA DE VERIFICACIÓN Y ETAPA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL. 142

11.5.- ETAPA DE REDEFINICIÓN DEL PVA. 150

11.6.- ETAPA DE EMISIÓN Y REMISIÓN DE INFORMES. 150

12.- CONCLUSIÓN. 161

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 10/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

- Documento Borrador a partir del folio198, cuyo índice es el siguiente:

1.- ACUERDO PLENARIO DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE RESOLVER EL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO POR LA ENTIDAD MERCANTIL HIJOS DE FRANCISCO LOPEZ SÁNCHEZ CONTRA ACUERDOS DE LA CMG Y PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 24 Y 25 DE OCTUBRE DE 2001 RESPECTIVAMENTE 5
2.- ANTECEDENTES. 8
3.- RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE 11
3.1.- Legislación urbanística de aplicación 11
3.2.- Legislación sectorial de aplicación 11
4.- PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE 12
4.1.- Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana 12
4.2.- Discrepancias en las superficies de parcelas de la Urbanización Meloneras 2A 14
4.3.- Parcelas D (dotaciones) en urbanización Meloneras 2A. 16
4.4.- Espacios libres en urbanización Meloneras 2A 16
4.5.- Parcelas comerciales 19
4.6.- Parámetros de parcelas lucrativas de Meloneras 2A. 20
4.7.- Medición de superficies de suelo destinado a uso público. 23
5.- PLANOS DE INFORMACIÓN 24
MEMORIA DE ORDENACIÓN 25
1.- ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS 26
1.1.- ALTERNATIVA 0 27
1.2.- ALTERNATIVA 1 30
1.2.1.- Ajuste de la delimitación de la urbanización Meloneras 2A. 31
1.2.2.- Cambios en los espacios libres públicos de la urbanización Meloneras 2A 36
1.2.3.- Cambios en la red viaria de la urbanización 37
1.2.4.- Cambios y ajustes en las parcelas lucrativas. 38
1.3.- ALTERNATIVA 2 43
1.3.1.- Ampliación de sistema general viario. 44
1.3.2.- Supresión del viario c/ Mar del Norte. 45
1.3.3.- Ampliación del viario (varadero). 45
1.3.4.- Modificación de zonas verdes y espacios libres públicos. 45
1.3.5.- Reordenación de parcelas dotacionales. 46

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 11/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

1.3.6.- Traslado edificabilidades por la eliminación de las parcelas APHB4 y VU. 46
1.4.- RESUMEN DE ALTERNATIVAS 47
2.- JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA. 48
2.1.- Objeto de la modificación menor. 48
2.2.- Ajuste de la delimitación de la urbanización Meloneras 2A. 49
2.3.- Concreción y ajuste de parcelas de cesión de zonas verdes, espacios libres, dotaciones y viario. 50
2.3.1.- Cambios en los espacios libres públicos de la urbanización Meloneras 2A. 50
2.3.2.- Alteraciones y ajustes de Zonas Verdes (ZV) 51
2.3.3.- Alteraciones y ajustes de Espacios Libres (EL) 60
2.3.4.- Modificación de normas particulares de parcelas D (dotaciones) en las Normas Urbanísticas. 74
2.3.5.- Cambios en la red viaria de la urbanización 75
3.- NORMATIVA DE APLICACIÓN A LAS PARCELAS LUCRATIVAS RESULTANTES DESPUÉS DE LA CONCRECIÓN DE LAS CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS. 76
3.1.- Cambios y ajustes en las parcelas lucrativas. 76
3.2.- Cuadro alteración de superficies de parcelas lucrativas. 80
3.3.- Propuesta de trasvase de edificabilidad de parcelas Meloneras 2A. 81
4.- CAMBIOS EN EQUIPAMIENTO COMERCIAL. 83
5.- MODIFICACIÓN DE NORMAS PARTICULARES DE PARCELAS LUCRATIVAS EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS. 84
5.1.- CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES. 84
5.2.- NOTAS SOBRE LAS MODIFICACIONES DE LAS FICHAS URBANÍSTICAS 85
6.- CUADROS DE SUPERFICIES RESULTANTES DE LA PROPUESTA. 89
6.1.- Cuadro de superficies de parcelas, zonas verdes y espacios libres. 89
6.2.- Superficie total de suelo destinado a uso público de cesión gratuita. 92
6.3.- Cuadro resumen comparativo de superficies totales de la propuesta y PGO96. 93
7.- SÍNTESIS DE CAMBIOS EN LAS NORMAS URBANÍSTICAS. 93
8.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS SUPERFICIES DE CESIÓN DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS ESTABLECIDA EN EL PGO96. 94
8.1.- RESULTADO DE LA SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE CESIÓN DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS. 94
9.- SOBRE LA LEY DE COSTAS. 97
10.- IGUALDAD DE GÉNERO. 98
11.- IMPACTO EMPRESARIAL. 100

12.- OBRAS DE URBANIZACIÓN 101
13.- PLANOS DE ORDENACIÓN 103
ANEXOS DOCUMENTACIÓN. 104
ANEXO 1. NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE 104
ANEXO 2. ESCRITURA Y PLANO DE CESIONES DE 1988 104
ANEXO 3. NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLANEAMIENTO PROPUESTAS 104
ANEXO 4. OBRAS DE URBANIZACIÓN PROPUESTAS. 104

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 12/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

3. ANTECEDENTES.

I.- La Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, en sesión celebrada el abril de abril de 1987 aprobó definitivamente el Plan Parcial de Ordenación Meloneras 2A, promovido por la entidad mercantil Hijos de Francisco López Sánchez S.A.

II.- Con fecha 28 de abril de 1995 se aprueba por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias la Modificación del Plan Parcial (Expte. 8/1994) que fue publicada en el BOC de fecha 9 de junio de 1995.

III.- El Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana, fue aprobado mediante acuerdo de 9 de mayo y 1 de octubre de 1996, por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, clasificando la Urbanización Meloneras 2A como suelo urbano y estableciendo directamente la ordenación pormenorizada.

IV.- Con fecha 16 de marzo de 1999 se aprueba definitivamente mediante acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana, consistente en modificar el artículo 17.3.4.d) de su normativa, relativo a las densidades netas por tipología dentro del uso turístico, publicándose en el BOC núm. 119, de 3 de septiembre de 1999, y corrección de errores detectado en el cuadro de superficies del sector Meloneras 2A publicado en el BOC núm. 73, de 14 de junio de 2000.

V.- Con fecha 9 de marzo de 2000, la Comisión de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias, aprueba la corrección del error detectado en el cuadro de superficies de la urbanización Meloneras 2 A, contenido en el documento de Revisión del Plan General de San Bartolomé de Tirajana citado anteriormente, consistente en el intercambio de la superficie entre las parcelas HB-4 y H-2 que, al tener usos turísticos diferentes y, por tanto, diferentes estándares de densidad, alteran el cómputo de plaza alojativa.

VI.- Con fecha 19 de octubre de 2000 se aprueba, mediante Orden del Consejero de Política Territorial y Medio Ambiente, la Modificación Puntual nº 18 del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana (BOC núm. 31, de 9 de marzo de 2001), que modifica las ordenanzas de aplicación en la urbanización Meloneras 2A.

VII.- Con fecha 29 de enero de 2001, se aprueba definitivamente la Modificación Puntual nº 24 del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana, relativa a la parcela B-2 de la Urbanización Meloneras 2 A (BOC núm. 69, de 4 de junio de 2001),

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 13/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

consistente en permitir la modalidad hotelera en la parcela y el incremento del porcentaje de ocupación, al objeto de poder materializar el incremento de edificabilidad que recogió la Modificación Puntual nº 18.

VIII.- En fecha 2 de febrero de 2001 se aprueba definitivamente por la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente del Gobierno de Canarias la Modificación Puntual nº 11 del PGOU-SBT (BOC núm. 31, de 9 de marzo de 2001 y BOP núm. 74, de 14 de junio de 2006), modificándose el artículo 49.1 del PGOU, relativo a las condiciones de aprovechamiento para las construcciones asignado a las parcelas. Esta modificación introduce, entre otras cuestiones, el párrafo relativo al incremento de edificabilidad del 20% en parcelas hoteleras, siempre y cuando se destine a servicios complementarios del establecimiento de alojamiento. No obstante, esta modificación es anulada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, en el seno del recurso contencioso-administrativo núm. 873/2001, sobre el que recayó sentencia de fecha 10 de julio de 2014.

IX.- En fecha 22 de junio de 2007 se aprueba definitivamente por la COTMAC la modificación puntual del PGOU-SBT relativa a la parcela del Palacio de Congresos de Maspalomas (CRU-1-A), publicándose en el BOP núm. 76, de 17 de junio de 2009, modificando los parámetros de aplicación de la misma.

X.- En fecha 11 de mayo de 2012, se publica en el BOP de Las Palmas núm. 61 el texto íntegro de la Normativa del PGOU-SBT, así como de todas las modificaciones y revisiones operadas desde 1996 hasta la fecha.

XI.- El Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil “Maspalomas Resort S.L.”, respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); resolvió:

> *“Primero.- Establecer el deber del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de proceder a la modificación del planeamiento general o parcial en el que se ubica la parcela APHB-3 del PLAN PARCIAL MELONERAS 2-A., término municipal de San*

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 14/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Bartolomé de Tirajana, a que se refiere la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n. º 131/2013, de 3 de diciembre, para su reclasificación a Suelo Rústico Común, en la subcategoría que corresponda conforme a su destino. En este sentido, se fija un plazo de seis meses para que la corporación municipal adopte la modificación de la clasificación de la parcela mediante la modificación puntual del instrumento de ordenación, debiendo informarse de este deber al citado Ayuntamiento.

Segundo.- Advertir al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de que, transcurrido el plazo así fijado sin que se hubieran iniciado y concluido los correspondientes procedimientos, la Consejería con competencias en materia de ordenación urbanística y territorial procederá a la modificación omitida.

Tercero.- Para la fijación definitiva del importe de la indemnización por parte del Servicio de Valoraciones de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, se estará a la depuración de la clasificación de la parcela y de su situación física y jurídica que se realizará en el trámite de la modificación del instrumento de ordenación, debiendo estar fijada de forma paralela coincidiendo en su finalización.

Cuarto.- No obstante lo anterior, con anterioridad a la aprobación de la modificación puntual del instrumento de planeamiento general, este Consejo de Gobierno, a propuesta conjunta de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial y de la Consejería de Hacienda, Presupuestos y Asuntos Europeos, podrá optar, en su caso y de ser procedente, por la expropiación del suelo en cuestión."

XII.- Con fecha 2 de noviembre de 2022 se recibe en la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, escrito del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, informando del sometimiento a Consulta de las Administraciones Públicas, el Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A.

XIII.- Con fecha 30 de diciembre de 2022 (según firma electrónica) se emite INFORME TÉCNICO del Servicio Técnico de Planeamiento Urbanístico Oriental, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas de la Consejería de Transición Ecológica,

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 15/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial en el que se concluye lo siguiente:

> *CONCLUSIONES*
>
> *Sin perjuicio de los informes jurídico y ambiental, se informa DESFAVORABLEMENTE la continuación del trámite "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A", por entender que dentro del ámbito de la modificación se encuentra la parcela APHB-3, objeto de un expediente de ejecución la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, por la que se debe reclasificar a suelo rústico común en la subcategoría que corresponda, tal y como se expone en el antecedente segundo. Dicha parcela APHB-3 es modificada, aumentando su superficie, edificabilidad, aprovechamiento y altura normativa permitida. Salvo omisión de quien informa, no se ha encontrado mención a este hecho en el documento.*
>
> *Por otro lado, se ha observado que las alternativas no parecen corresponder a un mismo objeto, sino que resuelven diferentes problemáticas detectadas. Se recuerda que estas alternativas son a la ordenación para un mismo objetivo de modificación, por lo que se sugiere que se revisen.*

XIV.- Con fecha 16 febrero de 2023, se recibe en Gesplan escrito remitido por Director General de Ordenación del Territorio y Aguas, adjuntando documentación relativa al expediente 2022/0051221 Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, para que se emita informe ambiental solicitado en el trámite de consulta por el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 16/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

4. ALCANCE DEL INFORME

Conocidos los siguientes antecedentes:

I.- El Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); resolvió:

> *"Primero.- Establecer el deber del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de proceder a la modificación del planeamiento general o parcial en el que se ubica la parcela APHB-3 del PLAN PARCIAL MELONERAS 2-A., término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a que se refiere la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n. º 131/2013, de 3 de diciembre, para su reclasificación a Suelo Rústico Común, en la subcategoría que corresponda conforme a su destino. En este sentido, se fija un plazo de seis meses para que la corporación municipal adopte la modificación de la clasificación de la parcela mediante la modificación puntual del instrumento de ordenación, debiendo informarse de este deber al citado Ayuntamiento.*
>
> *Segundo.- Advertir al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de que, transcurrido el plazo así fijado sin que se hubieran iniciado y concluido los correspondientes procedimientos, la Consejería con competencias en materia de ordenación urbanística y territorial procederá a la modificación omitida.*
>
> *Tercero.- Para la fijación definitiva del importe de la indemnización por parte del Servicio de Valoraciones de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, se estará a la depuración de la clasificación de la parcela y de su situación física y jurídica que se realizará en el trámite de la modificación del instrumento de ordenación, debiendo estar fijada de forma paralela coincidiendo en su finalización.*

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 17/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Cuarto.- No obstante lo anterior, con anterioridad a la aprobación de la modificación puntual del instrumento de planeamiento general, este Consejo de Gobierno, a propuesta conjunta de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial y de la Consejería de Hacienda, Presupuestos y Asuntos Europeos, podrá optar, en su caso y de ser procedente, por la expropiación del suelo en cuestión."

II.- Con fecha 30 de diciembre de 2022 (según firma electrónica) se emite INFORME TÉCNICO del Servicio Técnico de Planeamiento Urbanístico Oriental, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial en el que se concluye lo siguiente:

CONCLUSIONES

Sin perjuicio de los informes jurídico y ambiental, se informa DESFAVORABLEMENTE la continuación del trámite "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A", por entender que dentro del ámbito de la modificación se encuentra la parcela APHB-3, objeto de un expediente de ejecución la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, por la que se debe reclasificar a suelo rústico común en la subcategoría que corresponda, tal y como se expone en el antecedente segundo. Dicha parcela APHB-3 es modificada, aumentando su superficie, edificabilidad, aprovechamiento y altura normativa permitida. Salvo omisión de quien informa, no se ha encontrado mención a este hecho en el documento.

Por otro lado, se ha observado que las alternativas no parecen corresponder a un mismo objeto, sino que resuelven diferentes problemáticas detectadas. Se recuerda que estas alternativas son a la ordenación para un mismo objetivo de modificación, por lo que se sugiere que se revisen.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 18/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Se observa que no se han tenido en cuenta dichas consideraciones relativas a la parcela APHB-3 en la documentación, es decir no se ha tenido en cuenta en el Documento Borrador ni en el Documento Ambiental Estratégico, el Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", **por el cual la parcela APHB-3 del PLAN PARCIAL MELONERAS 2-A, deberá ser su reclasificada a Suelo Rústico Común**, en la subcategoría que corresponda conforme a su destino.

Al considerarse que dicha situación debería ser objeto de un análisis jurídico que aclare la viabilidad de las propuestas planteadas, y no siendo objeto del presente informe su aclaración, se procede a analizar la documentación presentada sin tener en cuenta dicha discrepancia.

En consecuencia la validez y eficacia del criterio técnico contenido en este Informe está condicionado al correspondiente criterio jurídico, en el sentido de que este último avale la posibilidad de continuar con el procedimiento de modificación del planeamiento de que se trata.

5. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

El presente apartado valora desde un punto de vista técnico-ambiental si la documentación aportada para el trámite de consulta Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, se ajusta a los criterios establecidos para el procedimiento de evaluación ambiental simplificada, de acuerdo a lo previsto por la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental (LEA), y por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, así como al Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias. Este proceso comprende tres niveles de análisis:

1. Valorar si la Modificación se ajusta las condiciones para someterse a la evaluación ambiental simplificada (Art. 6 de la LEA).

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 19/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

2. Valorar la adecuación de los contenidos aportados a los requerimientos de la LEA y al Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto al Documento Ambiental Estratégico.

3. Valorar la ausencia de efectos significativos (Anexo V LEA).

5.1 CONSIDERACIONES AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICO SIMPLIFICADO

En el apartado 2 del Documento Ambiental Estratégico se desarrolla la motivación de la adecuación del procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A.

Dicha justificación se realiza en base al artículo 6.2 de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental, que establece, que debe ser objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada, las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior (art.6.1 de la Ley 21/2013).

El artículo 106.3 del Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, establece a su vez que “las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tienen efectos significativos en el medio ambiente y, en consecuencia, si deben someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Cuando el órgano ambiental determine que no es necesaria la evaluación ambiental estratégica, los plazos de información pública y de consulta institucional serán de un mes.”

De igual manera el artículo 165 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y Espacios Naturales de Canarias, establece que las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tiene efectos significativos sobre el medioambiente. En este mismo sentido se pronuncia el artículo 86.2.b de la Ley 4/2017 que establece que en el marco de la legislación básica del Estado, serán objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada las modificaciones menores de los instrumentos de ordenación.

A tenor de la justificación que se incorpora en el DAE, cabe concluir que resulta adecuado someter la presente modificación menor al procedimiento de evaluación simplificada ya que

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 20/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

no afecta a espacios naturales protegidos o espacios de la Red Natura 2000 y cumple con lo establecido en el artículo 6.2 de la LEA, así como con lo mandatado en el artículo 86.2 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

5.2 DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El Documento Ambiental Estratégico incluye la documentación requerida en el artículo 29.1 de la LEA, según se detalla a continuación, teniendo en cuenta los contenidos a desarrollar establecidos por el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias:

a) Los objetivos de la planificación.

El reglamento de planeamiento establece que en este apartado se han de desarrollar los siguientes contenidos:

> *"Los objetivos del instrumento de ordenación: se describirán los objetivos concretos y específicos (evitando las generalidades e imprecisiones) de la propuesta, incluidos los objetivos de índole ambiental. Se justificará la necesidad de llevar a cabo el instrumento de ordenación, y se indicará, en su caso, la normativa por la que se promueve y desarrolla."*

El documento ambiental desarrolla en su apartado 3 los objetivos. En relación a los objetivos de índole ambiental establece que:

> Desde el punto de vista ambiental, el objetivo principal es integrar en la ordenación del ámbito los elementos del patrimonio natural, paisajístico y cultural.

Imagen extraída de la página 10 del Documento Ambiental Estratégico.

Sin embargo, no se trata de objetivos concretos y específicos como establece el Reglamento de Planeamiento.

El objeto de la modificación se concreta en los siguientes objetivos:

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.

2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.

3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 21/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

4. Ajustes técnico urbanísticos referidos al conjunto de Meloneras 2A, referido al acceso a las parcelas por los espacios libres.

Asimismo, se pretende hacer las siguientes alteraciones del planeamiento:

1) Modificación de Zonas verdes y Espacios Libres de uso público

2) Reordenación de parcelas dotacionales

3) Ampliación del Sistema General Viario (Prolongación calle Mar Cantábrico)

4) Eliminación del viario en la calle Mar del Norte

5) Ampliación del viario entre CC Varadero y Hotel Costa Meloneras

6) Traslado de edificabilidades entre varias parcelas.

7) Modificación de parcela comercial en Playa de las Mujeres

b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

En el apartado 4 del Documento Ambiental Estratégico se expone la situación y emplazamiento del ámbito objeto de la modificación, así como las alternativas propuestas.

Se proponen dos alternativas, más la alternativa 0:

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 22/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Alternativa 0

Se limita a la corrección de "errores materiales" del Plan General de Ordenación de 1996 en cuanto al cómputo de zonas verdes y espacios libres públicos, así como a la digitalización del mismo que conlleva una disminución de la superficie del sector por sus cuatro linderos:

- Avda de la India (Antigua GC-500) que se metía parte en el sector
- Avda de Colón, que igualmente se metía en el sector
- Deslinde marítimo-terrestre
- Lindero con Meloneras Golf, que se superponían

Por otro lado, se introducen en esta alternativa las derivadas de la "Memoria de desviaciones", derivadas de:

- Carril bici y aceras en la ZV-6
- Nuevo acceso a la playa de Meloneras
- Ampliación de la Avda. de Colon

Con todo ello, se conforma la alternativa "0", que sustituye al plano nº 39 del PGO vigente.



El cuadro de superficies total es el siguiente

	Alternativa 0
Parcelas Lucrativas	821.345,00
Dotaciones	96.708,00
Espacios Libres Públicos	164.861,00
Red Viaria	119.885,00
Total	**1.202.799,00**

Imagen extraída de la página 13 del Documento Ambiental Estratégico.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 23/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

Alternativa 1

Esta alternativa es la redactada por Gesplán con motivo de la aplicación del artículo 47 del antiguo TRLOTYENC´00 y que nunca se llegó a su aprobación definitiva.

El objeto de esta alternativa fue la suspensión de todas las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana de aplicación en la Urbanización Meloneras 2A, cuya delimitación se representa en el plano de esta alternativa a fin de lograr los objetivos siguientes:

1. Ajustar la delimitación del ámbito de la Urbanización Meloneras 2A.
2. Concretar y ajustar las parcelas de cesión de las zonas verdes, espacios libres y el viario.
3. Establecer la normativa de aplicación de las parcelas lucrativas resultantes después de la concreción de las cesiones obligatorias y gratuitas.

   En primer lugar, se procedía a corregir los errores entre los textos y la cartografía existentes en el vigente Plan General relativos a las superficies de las parcelas lucrativas, de acuerdo a las mediciones sobre cartografía digital.

   Por otra parte, se efectuaban ajustes en la ordenación de la urbanización Meloneras 2A que posibilitaban la implantación de nuevas instalaciones de alojamiento o de diferentes actividades turísticas complementarias, con alto nivel de calidad, con el objeto de potenciar la recualificación y la adaptación a las demandas del mercado turístico actual, a efectos de su consolidación como destino de alta calidad.

Las modificaciones del PGO96 aprobadas y vigentes no han alterado el plano nº39 del PGO96, teniendo éstas por objeto alteraciones de la normativa y no han afectado a la delimitación de zonas verdes y viarios de la urbanización. Sin embargo, es necesario suspender el plano nº39 porque las superficies recogidas en el mismo no tienen cabida en el territorio, aparte de requerir la corrección de errores detectados en el mismo.

Partiendo de la ordenación del plano nº39 del PGO96 y del ajuste a la cartografía digital de la delimitación de la Urbanización Meloneras 2A y de todas las parcelas lucrativas, de dotaciones, de espacios libres y viario público, se proponían las modificaciones en la ordenación pormenorizada de los espacios libres públicos, de la red viaria y de las parcelas lucrativas que se exponen a continuación.

Una vez analizado lo solicitado ante el Ayuntamiento, por la entidad LOPESAN S.A., lo recogido en el acuerdo municipal de 28 de julio de 2016 y los cambios necesarios para dar cumplimiento a los informes emitidos, la ordenación propuesta en esta alternativa y sus parámetros y determinaciones finales, son el resultado de su adaptación a los límites establecidos por la legislación vigente y al modelo de ordenación existente de la Urbanización Meloneras 2A.



Imágenes extraídas de las páginas 14-15 del Documento Ambiental Estratégico.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 24/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

Alternativa 2

Esta alternativa es fruto de las nuevas demandas del mercado turístico, estableciendo un mejor diseño y ordenación del sector, de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia, propiciar la implantación prudente de nuevas instalaciones de alojamiento con un más alto nivel de calidad, competitividad y compatibilidad con las medidas sanitarias relativas al distanciamiento social, segregación sanitaria de grupos y actividades por razón de pandemias, adaptando en su caso las ordenanzas y determinaciones necesarias sin incremento de aprovechamiento, así como mejorar el espacio público acreditando siempre el interés público y general prevalente de las mismas, compatible con el adecuado y necesario respeto a la previa consolidación de los derechos urbanísticos y a los intereses particulares.

En esta alternativa 2, las necesidades funcionales de la Urbanización tienden a optimizar y racionalizar la infraestructura viaria. Por una parte, trazando de forma coherente el viario principal de la Urbanización, que es también considerado por el PGO vigente como Sistema General, que conecta a ésta con la Avenida de Colón y con la Avenida de la India (antes carretera GC-500), y éstas a su vez, con la calle Mar Mediterráneo, arteria principal del tráfico interior y conexión viaria con los grandes establecimientos turísticos.

Como consecuencia de esta actuación, la calle Mar del Norte se suprime para crear una parcela de mayor dimensión que permita potenciar la actividad en la segunda línea de la Urbanización, ejecutando un hotel de congresos que refuerce la infraestructura cultural existente (Expomeloneras), y dando continuidad a lo ya planteado en el documento del Plan General de Ordenación Supletorio tramitado (PGO-S 2015).

También resulta necesario acometer la vía de servicio que completa la circulación alrededor del centro comercial Varadero, dando servicio a los kioscos y a las parcelas que tendrán acceso a la misma, a la vez que se facilita el acceso a la costa y se dota de aparcamientos accesibles a la Urbanización.

Como consecuencia de las adaptaciones funcionales de la estructura viaria de la Urbanización, se requiere una **reconsideración general de sus zonas verdes y los espacios libres públicos**. Para compensar las afecciones producidas sobre las superficies de Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos por la modificación del viario, se propone la creación de una nueva zona verde (ZV5) sobre la traza de la parcela APHB4 que se elimina, y que compensa sobradamente las mencionadas afecciones.

Asimismo, esta nueva zona verde pública completa, en exceso, cualquier otra afección puntual producida en la Urbanización como consecuencia del desarrollo edificatorio de la misma, o de intervenciones puntuales llevadas a cabo por la administración (ampliación de la Avenida de Colón, reconversión en Avenida de la India la carretera GC-500, etc.), o por el planeamiento sobrevenido (prolongación de la calle Mar Blanco hasta la Playa de Meloneras o enlaces con la Urbanización Meloneras 2B y el Hornillo 3A).

Por otra parte, cierto replanteamiento del modelo, mediante la ejecución de determinados **ajustes en parcelas inedificadas dotacionales o privativas**, permite realizar un intercambio de ubicación tal que, generando también mayores superficies de parcelas dotacionales, a la par que conectando todas estas para su mejor gestión y aprovechamiento, permita la agrupación parcelas lucrativas capaces de albergar establecimientos turísticos de mayor capacidad y con mayor número de servicios a disposición de los clientes, lo que consecuentemente se traduce en un aumento de calidad y en la creación de nuevas oportunidades de implantación de establecimientos especializados.

Finalmente, pequeños **ajustes de edificabilidades por trasvase**, del todo necesarios al eliminar las parcelas APHB4 y VU, o la aplicación de modificaciones puntuales vigentes (MP 24 PGO) a parcelas similares a las que fueron objeto de la misma (B), y que legalmente debieron ser incluidas en dicha

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 25/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

modificación para evitar una inadmisible reserva de dispensación, permitirán reforzar el modelo turístico de la Urbanización por concentración de suelo privativo que, en detrimento de un modelo extrahotelero en desuso, generará parcelas capaces de albergar nuevos desarrollos con mejor cualificación y perspectivas de éxito para las próximas décadas.

Adaptaciones necesarias de algunos parámetros de las ordenanzas particulares, como la altura de las edificaciones, o el uso de las cubiertas (energía solar y fotovoltaica) se modifican sin que ello suponga incremento de aprovechamiento alguno, sino simple adaptación de un planeamiento obsoleto a la normativa técnica sobrevenida de obligado cumplimiento.



Imágenes extraídas de las páginas 14-15 del Documento Ambiental Estratégico.

Del análisis gráfico de las distintas alternativas se observan las siguientes propuestas de modificación según las alternativas:



Del análisis de dichas alternativas, se observa que, **la Alternativa 1 no responden a los objetivos establecidos por el propio documento**, en concreto no se reordenan las parcelas dotacionales, no elimina la calle Mar del Norte, ni modifica la parcela comercial en Playa de las Mujeres.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 26/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

c) El desarrollo previsible del plan o programa.

En el apartado 5 del Documento Ambiental Estratégico se expone el desarrollo previsible de la modificación:

> La Modificación Menor se impulsa al amparo de la Ley 4/2017 de 13 de julio, del Suelo y los Espacios Naturales Protegidos de Canarias y su materialización se hará efectiva a través de los siguientes documentos:
>
> 1) Proyecto de Reparcelación
> 2) Proyecto de Urbanización
>
> El procedimiento reglado de aprobación de la modificación incluye, como se ha indicado anteriormente, la evaluación ambiental simplificada, que viene determinada por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que establece las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que pueden tener efectos significativos sobre el medio ambiente, así como por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
>
> Además de los plazos establecidos en la legislación aplicable para la aprobación sustantiva de la Modificación Menor, las fases de la tramitación para su aprobación conforme a la legislación en materia de Evaluación Ambiental, desde el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada hasta su culminación con la formulación del Informe Ambiental Estratégico, son las siguientes:
>
> a) Solicitud de inicio de evaluación ambiental estratégica simplificada
> b) Consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas
> c) Informe ambiental estratégico
> d) Publicidad de la adopción o aprobación del plan o programa
>
> En los artículos 29, 30, 31 y 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental se describen con detalle los plazos y procedimientos establecidos en dicha legislación para la preceptiva tramitación ambiental. Se resumen en el siguiente esquema:



Imagen extraída de la página 50 del Documento Ambiental Estratégico.

d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.

La caracterización ambiental de la situación del medio ambiente se realiza en el apartado 5 del documento ambiental estratégico. En dicho apartado se analiza la geología, la

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 27/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

geomorfología, la hidrología e hidrogeología, el clima, el cambio climático, la edafología, flora y vegetación, áreas e interés florístico, fauna, áreas de interés faunístico, biodiversidad, paisaje, calidad del paisaje, usos e infraestructuras, Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000, patrimonio histórico, impactos, población y economía, y riesgos naturales.

De dicha caracterización se desprende que es un ámbito bastante antropizado que no está afectado por Espacios Naturales Protegidos recogidos en la Red Canaria de Espacios Naturales Protegidos, ni por la Red Canaria de Reservas de la Biosfera.

Tampoco se recoge en dicha área espacios incluidos en la Red Natura 2000, como pueden ser Lugares de Importancia Comunitaria (LIC), Zonas de Especial Conservación (ZEC), Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPA), ni Hábitats naturales de Interés Comunitario.

Por su parte, el área de estudio tampoco viene afectada por entornos integrados en alguno de los instrumentos legales que regulan la biodiversidad en cuanto a su grado de amenaza o requerimiento de protección.

No está afectada por Áreas Importantes para las Aves (IBAS), ni por la figura de Áreas Prioritarias de Reproducción, Alimentación, Dispersión y Concentración de las Especies Amenazadas de la Avifauna en la Comunidad Autónoma de Canarias.

e) Las características medioambientales de las zonas que puedan verse afectadas de manera significativa y su evolución teniendo en cuenta el cambio climático esperado en el plazo de vigencia del plan o programa.

A este respecto el Reglamento de Planeamiento establece lo siguiente:

> "*Corresponde a un segundo nivel de análisis con respecto al descrito para la determinación de los aspectos relevantes del instrumento de ordenación. En este caso, se debe describir cómo se manifiestan las variables ambientales descritas en los distintos ámbitos territoriales donde actúa de forma específica el instrumento de ordenación. Por ejemplo, en el caso de un procedimiento de modificación sustancial de planeamiento general, se analizarán las áreas en las que se proponen cambios con respecto al planeamiento vigente, señalando qué aspectos de los señalados en el apartado b) están presentes en cada una.*
>
> *Se trata de hacer una superposición de las determinaciones de ordenación propuestas con las variables ambientales. Como resultado se obtiene, para cada*

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 28/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

determinación, qué variables ambientales están afectadas y si existen áreas de interés dentro de sus límites. Debe indicarse también, para cada ámbito, si existen problemas derivados de las características del territorio que pusieran en duda su existencia de la forma en la que se propone en el instrumento de ordenación.

El objetivo que se persigue en esta metodología es evitar los excesos de información poco prácticos a la hora de establecer determinaciones ambientales que den garantías de sostenibilidad ambiental al plan que se tramita. Por otro lado se pretende evitar el uso de generalidades en este tipo de análisis, ya que tampoco facilitan la búsqueda de soluciones específicas a los problemas concretos que puedan detectarse en este proceso. Por todo ello, se propone analizar la incidencia de las determinaciones del instrumento de ordenación en las variables ambientales a través de tablas resumen como la que se muestra a continuación. La información que se muestra en la tabla adjunta corresponde a un ejemplo de Planeamiento Urbanístico (incidencia de la delimitación de un ámbito de Suelo Urbanizable Residencial), pero admite cuantas variaciones y adaptaciones sean necesarias dependiendo del tipo de instrumento de ordenación que se esté evaluando."

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 29/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Determinación nº X (p. ej. Suelo Urbanizable Residencial nº1)		
Variables Ambientales tratadas en el apartado b)	**Aspectos específicos del ámbito**	**Presencia de elementos de interés definidos en el apartado b).**
Geología, geomorfología, procesos y riesgos geofísicos	Características específicas del ámbito (descripción)	Indicación de áreas con limitación de uso debido a la geomorfología, geotécnia, etc.
Hidrología	Características específicas del ámbito (descripción)	Indicación de áreas con interés descritas en el apartado b).
Edafología	Características específicas del ámbito (descripción)	Indicación de existencia de suelos de valor agrícola.
Climatología	Características específicas del ámbito (descripción)	Indicación aspectos a tener en la ordenación (p. ej. riesgos por escorrentía superficial)
Vegetación	Relación de unidades de vegetación presentes.	Presencia de habitas de interés comunitario (Anexo I Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad)
Flora y fauna		Presencia específica de especies protegidas en el ámbito.
Paisaje	Características específicas del ámbito.	Afección a áreas determinadas como de interés.
Afección a áreas protegidas		Afección a espacios protegidos por la normativa vigente.
Recursos culturales		Especificación de las áreas con elementos de interés cultural.
Riesgos naturales		Presencia de procesos naturales inductores de riesgos.
Cualquier otra variable que se haya tenido en cuenta en el apartado b)	Características específicas del ámbito (descripción)	Indicación de aspectos de interés.

Una vez analizado el documento se observa que estos contenidos no se desarrollan en el Documento Ambiental Estratégico.

f) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.

En el apartado 7 del documento ambiental se desarrolla el análisis de los posibles efectos ambientales de la modificación. En dicho apartado se expone la metodología utilizada para la valoración de los posibles impactos, que se realizan para la fase de planificación y para la fase operativa. Del análisis realizado se alcanzan las siguientes conclusiones:

> Analizados los impactos de efectos apreciables producidos por las determinaciones de la Modificación Menor, la evaluación resulta mayoritariamente compatible sobre los diferentes aspectos ambientales.
>
> Los efectos de las determinaciones de la modificación menor no se traducen en impacto severo, ni crítico, sobre ninguna de las variables ambientales. Ello se debe a que la mayor parte de la superficie afectada por la misma no muestra limitaciones relevantes para la acogida de las disposiciones de dicha propuesta atendiendo a la presencia de valores naturales y/o culturales, y a que sus determinaciones se orientan en buena medida a asegurar el mayor grado de integración, compatibilidad y sostenibilidad ambiental de las actuaciones en el medio de acogida.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 30/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

El análisis de los efectos ambientales asociados a la zonificación y regulación de usos dispuesta dentro del Sector revela que dicha propuesta va a producir impactos de grado moderado sobre algunas variables ambientales. Estos impactos se relacionan con efectos negativos de carácter temporal y de escasa intensidad que se producirán durante la fase de ejecución de la propuesta, tal es el caso de las perturbaciones de la calidad del aire (emisiones de partículas, ruido, etc.), las alteraciones temporales inducidas sobre el sistema viario y peatonal asociadas a las obras, y las consecuentes afecciones sobre la población, que no obstante deberán ser objeto de corrección.

En cualquier caso, el desarrollo la modificación menor del PGO supone incremento de la calidad y el confort ambiental, además de la seguridad ciudadana, en la Urbanización Meloneras 2A, y con dicha propuesta se contribuye a la mejora de la calidad del producto turístico del municipio de San Bartolomé de Tirajana, repercutiendo de manera positiva sobre la socioeconomía municipal e insular, por lo que su desarrollo tendrá buena acogida social.

Con carácter general cabe concluir que la propuesta recogida en la MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DE MELONERAS 2A, presenta un elevado grado de compatibilidad ambiental de partida, incluso sin la consideración de medidas ambientales. No obstante, en el epígrafe 11 siguiente se describen las medidas preventivas y correctoras que permitirán asumir dicha propuesta con un elevado grado de compatibilidad ambiental, y un nivel de impactos significativos residuales prácticamente nulo.

Imágenes extraídas de las páginas 1222-123 del Documento Ambiental Estratégico.

En el apartado 4.2.5 se realiza una evaluación ambiental de las alternativas:

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 31/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Variable ambiental	ALTERNATIVAS
Calidad del aire, clima y cambio climático	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE POSITIVO** Las tres alternativas son compatibles en lo que respecta a estas variables, ninguna de ellas se traduce en incremento significativo del tráfico en la zona urbana de Meloneras, ni implica cambios con incidencia sobre el clima (introducción de barreras que obstaculicen la incidencia del viento, incremento de la emisión térmica, etc.), y ninguna llevará asociadas emisiones relevantes (polvo, ruido, etc.) durante la fase de obras, ni tampoco en la fase operativa -en aplicación de la normativa sectorial vigente-. En cuanto al cambio climático, ninguna de las alternativas de ordenación lleva aparejado incremento relevante de la demanda energética asociada (ni en la etapa de obras ni en la operativa); si bien es la alternativa 2 la que comporta mayor repercusión positiva en lo referente a la emisión de gases de efecto invernadero y al cambio climático durante la fase operativa, al posibilitar la incorporación a la urbanización de mejoras en los mecanismos para la optimización del consumo de energía, la eficiencia energética y con carácter general orientados a la reducción de la huella de carbono de la urbanización.
Geología, geomorfología, hidrología e hidrogeología	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE** Las tres alternativas afectan a un espacio casi idéntico, plenamente ocupado por la urbanización y edificación, en el que no se identifican áreas o elementos de valor geológico, ni geomorfológico, ni hidrológico, ni hidrogeológico.
Vegetación biodiversidad	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE** Las tres alternativas afectan a un espacio casi idéntico, con uso urbano consolidado, completamente desnaturalizado, en el que no se identifican áreas de interés florístico ni elementos vegetales silvestres o sometidos a alta protección. Como única vegetación de interés en la superficie cabe señalar los especímenes de *Phoenix sp.* (mayoritariamente palmeras canarias en ambientes urbanos) y de *Tamarix canariensis* (especímenes plantados en zonas verdes de la urbanización); que deberán ser objeto de protección frente a posibles incidencias asociadas a la propuesta de Modificación.
Fauna-biodiversidad	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE** Las tres alternativas se desarrollan sobre un ámbito casi idéntico, notablemente desnaturalizado y afectado por la ocupación antrópica (urbanización y viario) al que no se asocian especies singulares de la fauna, y que no incluye áreas que sea necesario preservar en su estado actual por definir hábitats de especies faunísticas de especial interés.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 32/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Variable ambiental	ALTERNATIVAS
Suelos	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE** Las alternativas se desarrollan sobre un ámbito casi idéntico de suelo urbano carente de cubierta edáfica natural. El único recurso edáfico existente en la superficie son los suelos de aportación artificial presentes en las zonas ajardinadas, que podrán ser recuperados en caso de afección por las obras asociadas a la propuesta de Modificación.
Áreas protegidas	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE** El ámbito de estudio se emplaza a distancias superiores a 65 metros de áreas adscritas a la Red de Espacios Naturales de Canarias y a Red Natura 2000, por lo que ninguna de las alternativas analizadas se traduce en afección de carácter directo o indirecto de consideración sobre dichos espacios.
Patrimonio	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE** Las tres alternativas afectan a un espacio casi idéntico, notablemente antropizado, en el que los únicos ámbitos en los que se tiene constancia de la existencia de manifestaciones de valor histórico-cultural son los yacimientos arqueológicos de Punta Mujeres (que se encuentra perfectamente acotado en el paseo marítimo de la urbanización) y del Pocillo Real (ubicado en el Bco. de Meloneras en el interior de zona verde en todas las alternativas). Como único elemento de valor etnográfico conocido en el interior del sector se tiene el Estanque codificado con Nº 04054 en el Inventario de Patrimonio Etnográfico de la FEDAC, cuya mejor preservación queda prevista en las alternativas 1 y 2 en el interior de superficie destinada a infraestructuras.
Paisaje	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE POSITIVO** El ámbito de la Modificación Menor comprende un sector de suelo urbano completamente desnaturalizado y en avanzado grado de consolidación por la edificación, el viario, etc., por lo que ninguna de las alternativas comporta afecciones negativas en lo que respecta a pérdida de calidad paisajística natural. Por otra parte, teniendo en cuenta que el grado de incidencia visual es moderado con carácter extensible a casi la totalidad de la superficie, el modo en que las distintas alternativas planteen la distribución de usos sobre el espacio, el impacto relacionado con la intrusión visual concreta uno de los aspectos del medio que puede resultar más variablemente incidido en las alternativas de ordenación objeto de análisis. En este sentido, ninguna de las opciones va a traducirse en impacto relevante en lo que respecta a la intrusión visual (ninguna comporta aumento de la edificabilidad, ni aumento de la altura edificatoria que pueda resultar disconforme en el seno de la urbanización ya consolidada), si bien, atendiendo a la disposición parcelaria -distribución de zonas verdes y espacios libres públicos, de espacios dotacionales, comerciales, alojativos, etc., en superficies pendientes de ocupación, así como a las determinaciones normativas para la implantación de la edificación, es la alternativa 2 la que garantiza un mayor grado de calidad estética integral del paisaje urbano en el conjunto de la Urbanización Meloneras 2A. La alternativa 2 es por su parte la mejor fórmula para acelerar la colmatación de la urbanización, y por tanto para eliminar el impacto paisajístico asociado a las parcelas que permanecen vacantes en el interior del Sector.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 33/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Variable ambiental	ALTERNATIVAS
Usos e infraestructuras	**Alternativa 0: COMPATIBLE** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE POSITIVO** Ninguna de las alternativas induce impacto o alteración de usos e infraestructuras del ámbito y su entorno con carácter permanente, y durante la fase de ejecución, las alteraciones temporales de los usos e infraestructuras internas y circundantes debidas a las alteraciones asociadas a obras (actuaciones en red viaria y peatonal, espacios verdes públicos, implantación de nueva edificación, etc.) serán poco significativas en todos los casos. La alternativa 2 es no obstante la que aporta mejoras más significativas en la calidad ambiental y en los usos característicos de la Urbanización Meloneras 2A y su entorno en la fase operativa la que posibilita una mayor optimización, eficiencia y prestación de servicio del sistema viario y las redes de servicios urbanos generales, así como de mejor puesta en disposición de uso público general de las parcelas de dotación pública, zonas verdes y espacios libre; pudiéndose considerar como la que aporta mayores efectos positivos.
Población y perspectiva de género, bienestar social y salud humana	**Alternativa 0: MODERADO** **Alternativa 1: COMPATIBLE** **Alternativa 2 (ELEGIDA): COMPATIBLE POSITIVO** Ninguna de las alternativas presenta capacidad para inducir disfunciones o alteraciones negativas significativas sobre la población (incremento de camas), la salud humana, la perspectiva de género y el bienestar social. La alternativa 2 es la que hace posible la más rápida colmatación del espacio urbano (indispensable para asegurar el adecuado nivel de seguridad y el bienestar de la ciudadanía eliminando el impacto asociado a las parcelas que permanecen vacantes en el espacio urbano), y garantiza una adecuada accesibilidad y movilidad en el interior y a través de la urbanización, y la que establece una mejor disposición de uso público de las parcelas dotaciones y zonas verdes de uso público. La alternativa 2 es además la que repercutirá de manera más positiva sobre la socioeconomía (contribución a la generación de empleo, a la promoción y mejora del producto turístico y dotacional local, etc.), y la más favorable de cara a la mejora de la calidad paisajística, el confort y la calidad ambiental, etc., en la zona urbana de Meloneras, y por tanto la que llevará asociada una mayor aceptación social.
Por lo expuesto, se puede considerar que si bien las tres alternativas estudiadas son ambientalmente compatibles, lo cual se debe a que todas afectan a un ámbito idéntico de suelo urbano que manifiesta pobreza generalizada en lo concerniente a valores ambientales y culturales, es la Alternativa 2 elegida la que garantiza un mayor grado de aceptación social, así como la que se incorpora mayores efectos positivos sobre el paisaje urbano y la que garantiza un mejor cumplimiento a los objetivos y criterios de partida, entre ellos, la contribución a optimización del consumo de energía y la sostenibilidad, y a la resolución de los impactos ambientales existentes en el espacio urbano.	

Imágenes extraídas de las páginas 47 a 49 del Documento Ambiental Estratégico.

g) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

El apartado 8 del documento ambiental estratégico se analiza los posibles efectos sobre otros planes sectoriales, en concreto con el Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria, el Plan Territorial Especial de Ordenación Turística Insular (PTEOTI-GC), y con el Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana.

h) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.

El análisis de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se realiza en el apartado 2 del documento ambiental estratégico.

i) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 34/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

En el apartado 9 del Documento Ambiental Estratégico expone dicho apartado, en donde se concluye lo siguiente:

> En el apartado 4 anterior se expone un análisis detallado de alternativas técnica y ambientalmente viables, en el que se concluye que la propuesta recogida en la MODIFICACION MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA EN EL AMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2A que se considera la más conveniente para la consolidación del desarrollo espacio urbano afectado, por resultar evidente sus ventajas formales, ambientales y de incidencia sobre la población afectada es la Alternativa 2 analizada.

Imagen extraída de la página 128 del Documento Ambiental Estratégico.

En el apartado 4.2.5 se concluye que:

> **Por lo expuesto, se puede considerar que si bien las tres alternativas estudiadas son ambientalmente compatibles, lo cual se debe a que todas afectan a un ámbito idéntico de suelo urbano que manifiesta pobreza generalizada en lo concerniente a valores ambientales y culturales, es la Alternativa 2 elegida la que garantiza un mayor grado de aceptación social, así como la que se incorpora mayores efectos positivos sobre el paisaje urbano y la que garantiza un mejor cumplimiento a los objetivos y criterios de partida, entre ellos, la contribución a optimización del consumo de energía y la sostenibilidad, y a la resolución de los impactos ambientales existentes en el espacio urbano.**

Imagen extraída de la página 49 del Documento Ambiental Estratégico.

j) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.

En relación a las medidas previstas para prevenir, reducir y en la medida de lo posible, corregir los posibles efectos negativos, en el apartado 10, se establecen medidas para la fase de planificación relativas a la conservación y protección del espacio colindante con el sector, a las emisiones, ruidos y vibraciones, a los residuos y vertidos, para la accesibilidad viaria y peatonal, para el control de tráfico de la obra, para la conservación y recuperación de la tierra vegetal, para el patrimonio, y para combatir el cambio climático. También se establecen medidas para la fase operativa relativas al mantenimiento y conservación, a los residuos y vertidos, y al paisaje.

k) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

El apartado 11 del documento ambiental estratégico expone el programa de vigilancia ambiental.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 35/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

5.3 DETERMINACIÓN DE LA EXISTENCIA DE EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS

La LEA establece en su art. 31, que para establecer la existencia de posibles efectos ambientales significativos se deberá tener en cuenta los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley. Estos criterios son los siguientes:

ANEXO V (LEA) **Criterios mencionados en el artículo 31 para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.**
1. Las características de los planes y programas, considerando en particular: *a) La medida en que el plan o programa establece un marco para proyectos y otras actividades, bien en relación con la ubicación, naturaleza, dimensiones, y condiciones de funcionamiento o bien en relación con la asignación de recursos.* *b) La medida en que el plan o programa influye en otros planes o programas, incluidos los que estén jerarquizados.* *c) La pertinencia del plan o programa para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular, de promover el desarrollo sostenible.* *d) Problemas ambientales significativos relacionados con el plan o programa.* *e) La pertinencia del plan o programa para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente como, entre otros, los planes o programas relacionados con la gestión de residuos o la protección de los recursos hídricos.* *2. Las características de los efectos y del área probablemente afectada, considerando en particular:* *a) La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.* *b) El carácter acumulativo de los efectos.* *c) El carácter transfronterizo de los efectos.* *d) Los riesgos para la salud humana o el medio ambiente (debidos, por ejemplo, a accidentes).* *e) La magnitud y el alcance espacial de los efectos (área geográfica y tamaño de la población que puedan verse afectadas).*

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.: A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 36/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

ANEXO V (LEA) **Criterios mencionados en el artículo 31 para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.**
f) El valor y la vulnerabilidad del área probablemente afectada a causa de: *1.º Las características naturales especiales.* *2.º Los efectos en el patrimonio cultural.* *3.º La superación de valores límite o de objetivos de calidad ambiental.* *4.º La explotación intensiva del suelo.* *5.º Los efectos en áreas o paisajes con rango de protección reconocido en los ámbitos nacional, comunitario o internacional.*

Una vez analizada la documentación presentada, se concluye que Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos planteados en el documento ambiental estratégico.

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 37/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

6. CONCLUSIONES

ÚNICA.- En base a lo establecido en la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, y en el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, se propone que se subsane la documentación presentada estableciendo alternativas consecuentes con los objetivos planteados en el documento.

Todo ello sin perjuicio del análisis jurídico que se realice, teniendo en cuenta el Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil “Maspalomas Resort S.L.”, respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); y que aclare la viabilidad de la Modificación planteada, tal como se especifica en el apartado 4 de este informe ambiental.

En consecuencia la validez y eficacia del criterio técnico contenido en este Informe está condicionado al correspondiente criterio jurídico, en el sentido de que este último avale la posibilidad de continuar con el procedimiento de modificación del planeamiento de que se trata.

Las Palmas de Gran Canaria, a 10 de marzo de 2023

Dina Sánchez Mateos

Geógrafa

Col. 0956

42891674D DINA SANCHEZ (R: A38279972)

Firmado digitalmente por 42891674D DINA SANCHEZ (R: A38279972)
Fecha: 2023.03.10 11:49:33 Z

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 38/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

gesplan

Gobierno de Canarias

Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial
Viceconsejeria de Planificación Territorial y Aguas
Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas
Servicio Jurídico de Planeamiento
Expediente nº 2022/0051221

Por la presente, a los efectos oportunos, con relación a su escrito, de 15 de febrero de 2023 (R.S. de ese Centro Directivo, el mismo día, nº general 98412/2023 y R.E. en Gesplan, el 16 de febrero de 2023, nº 1230), en virtud del cual se solicita la emisión del informe ambiental, referente a la **"Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del sector Meloneras 2-A"**, y en virtud de la Orden nº 64 de 9 de febrero de 2023, por la que encargó a esta sociedad mercantil pública la actuación denominada **"Planeamiento Urbanístico, Trabajos Complementarios e Informes",** adjunto se remite el informe ambiental debidamente firmado.

Atentamente

En Las Palmas de Gran Canaria, a 13 de marzo de 2023

Manuel Agoney Piñero Ortiz
Consejero Delegado

Registro mercantil de Las Palmas. Folio 172, Tomo 1231, Hoja G.C.13.426. Inscripción nº 2 C.I.F.:A-38279972

Manuel Agoney Piñero Ortiz
Consejero Delegado

Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental

www.gesplan.es

Residencial Amarca
Avda. 3 de Mayo, 71 Local Bajo B
38005 Santa Cruz de Tenerife
Apdo. 10.167
T. 922 887 887
F. 922 223 914
tenerife@gesplan.org

C/ León y Castillo, 54
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Apdo. 3.674
T. 928 301 150
F. 928 380 299
contacto@gesplan.es

Firmado por:	DINA SANCHEZ MATEOS - Firma Externa OSCAR REBOLLO CURBELO - Firma Externa MANUEL AGONEY PIÑERO ORTIZ - Firma Externa	Fecha: 10-03-2023 11:49:33 Fecha: 10-03-2023 13:43:21 Fecha: 13-03-2023 12:10:53
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/4B35B90ACC61B42460B427D018EED0A1

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:33:28 - 39/39 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:25

Gobierno de Canarias

Justificante de salida

SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

GOBIERNO DE CANARIAS

REGISTRO DE ENTRADA/SALIDA **Ejercicio** 2023

SGT GC TRANS. ECO., LUCHA CAMBIO CLIMÁTICO Y PLANIF. TERRIT.

PRESENTACION
Signatura
Fecha 15/03/2023
Hora 12:11:42

REG. E/S	
Nº General	166607
Nº Registro	TELP/30958
Fecha	15/03/2023
Hora	12:11:42

Administración origen

A05033177	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y AGUAS
O00009830	S.G.T. DE TRANSICIÓN ECOLÓGICA, LUCHA CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
35.35.80.00	SRV. JURÍDICO ADM. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO ORIENTAL

Administración destino

L01350192	AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA
O00003182	REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

DOCUMENTO Y ANEXOS

Descripción y nombre	Tamaño	NDE y huella digital
2022-51221 OFICIO REMISIÓN AYTO S.B.T.RESPUESTA CONSULTA EAE (1) *2022-51221_OFICIO_REMISIÓN_AYTO_S.B.T.RESPUESTA_CONSULTA_EAE__1_.pdf*	68283 Original	**NDE:** 0jkdS6BIB9J27Rlb8JtGo88dvyXqNQvjR **Huella:** 7df2c97b5036b1ca507c2528936a86d9bd370e363da049a8f57c2b59f8adcf3a
2022-51221 INFORME AMBIENTAL *2022-51221_INFORME_AMBIENTAL.pdf*	2959302 Original	**NDE:** 0NbWmJKN5hNCaygzcn432Rxhw4OvyJQP1 **Huella:** 0022dc3df59763e9d9092fe1f5bfc9a1e1625addc33d30ddbc2727969a7cad9c
221228_MODIF_PGO_Meloneras *221228_MODIF_PGO_Meloneras.pdf*	1297621 Original	**NDE:** 0sfC_o1-bUJhdOuhGL_nofOhCDuc8CHeg **Huella:** 5b85a6ecaf8950c893575cc7ebe1a54bd0e14eb5aeaa15d12b3121c93f9cb686

Aquellos documentos que tenga NDE podrán ser verificados y descargados en la siguiente dirección:
https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 21-03-2023 13:30:31
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 2023-006907	Fecha: 15-03-2023 12:55

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 61C7A7C944B77E403A741D64C5E2A32F
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/61C7A7C944B77E403A741D64C5E2A32F

Fecha de sellado electrónico: 21-03-2023 13:30:31 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:26

Gobierno de Canarias

Justificante de salida

SISTEMA DE INTERCONEXIÓN DE REGISTROS

GOBIERNO DE CANARIAS

REGISTRO DE ENTRADA/SALIDA **Ejercicio** 2023

SGT GC TRANS. ECO., LUCHA CAMBIO CLIMÁTICO Y PLANIF. TERRIT.

PRESENTACION
Signatura
Fecha 15/03/2023
Hora 12:11:42

REG. E/S	
Nº General	166607
Nº Registro	TELP/30958
Fecha	15/03/2023
Hora	12:11:42

Resumen	ESCRITO AL AYUNTAMIENTO REMITIENDO INFORMES TECNICO Y AMBIENTAL EN RELACION AL EXPEDIENTE 2021/51221 A MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A
Observaciones	

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Sgtrª: MAMZ /ACH/ajss
Asunto: Informe

INFORME EN RELACIÓN A LA SOLICITUD DE ABSTENCIÓN/RECUSACIÓN FORMULADA POR ALBERTO SANTANA TRUJILLO EN EL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y BORRADOR DE DOCUMENTO URBANISTICO DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SBT EN EL AMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A.

ANTECEDENTES

I. El documento ambiental estratégico y documento borrador urbanístico de la modificación menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector de meloneras 2-A se sometió al trámite de información pública por 45 días, en cuyo plazo Alberto Santana Trujillo presenta escrito de alegaciones con base a las cuales solicita de forma principal que se acuerde desistir del procedimiento iniciado y de forma subsidiaria a la anterior que se proceda a retrotraes las actuaciones hasta el acuerdo de incoación donde se infringen las normas sustantivas y de procedimiento de aplicación, debiendo limitarse al objeto de modificación legalmente autorizado por el Pleno del Ayuntamiento, y subsidiariamente a las dos anteriores, solicita la suspensión de la tramitación ordenando la abstención de D. Antonio Calvo Hernández, de manera que para el supuesto de que no se abstenga, tramitar el incidente que corresponda de recusación. Una vez tramitada y admitida, proceder a la retroacción de las actuaciones hasta el inicio del procedimiento ambiental con evacuación del informe exigido en el artículo 29.4 LEA.

Consideraciones

Única .- El señor Santana Trujillo manifiesta que el secretario del órgano está incurso en la causa de abstención prevista en el artículo 23.2. a) de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, al – según dice- tener interés personal en el asunto por cuanto que existen unas diligencias previas que se tramitan en el juzgado de instrucción de los del partido judicial de San Bartolomé de Tirajana, derivadas de la querella criminal presentada por su hermano, contra el Sr. Calvo y otros; manifestando en este sentido que la modificación que tramita el Ayuntamiento (acuerdo plenario adoptado por unanimidad) puede afectar al proceso penal en curso, razón por la que se ve comprometida la objetividad del secretario.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal Ver firma	Fecha: 10-04-2023 12:41:15

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 963C8803B790DA07930DFC57E21BBEDC
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/963C8803B790DA07930DFC57E21BBEDC

Fecha de sellado electrónico: 11-04-2023 10:21:17 Ver sello - 1/3 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:27

Al respecto interesa aclarar, que la abstención consiste en un apartamiento voluntario que debe de realizar un funcionario que intervenga en la tramitación de un expediente, siempre y cuando se de alguna de las causas y circunstancias normativamente recogidas, de forma tasadas en la Ley. No existe el derecho a solicitar la abstención sino el deber de abstenerse. Si, por el contrario, la LRJSP señala en su artículo 24 que los interesados podrán promover la recusación en cualquier momento de la tramitación del procedimiento.

En cuanto a la recusación que formula de modo subsidiario, con invocación como causa la recogida en el artículo 23.2 a) de la Ley de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de régimen jurídico del Sector Público, al constarle al Sr. Alberto Santana Trujillo que en el juzgado de instrucción número 1 de San Bartolomé de Tirajana se siguen unas diligencias previas a instancias de su hermano Santiago, procede como cuestión previa de procedimiento inadmitir la solicitud dado que el Sr. Alberto Santana Trujillo no tiene la condición de interesado en el expediente que se tramita por el órgano ambiental, de forma que la Ley 40/2015 régimen jurídico del Sector Público, exige como condición para el ejercicio de la recusación que se formule por persona interesada.

Y en cuanto a relevancia que puede tener haber sido citado en unas diligencias previas a instancias de Santiago Santana Trujillo, por los delitos más variopintos, de lo que se conoce como querellas instrumentales, en las mismas se ha prestado declaración cumpliendo con un deber legal, pero tal posición en el proceso no implica que se esté en situación de abstención o sea causa de recusación, en los asuntos que figure como interesado la empresa **LOPESAN,** y no tengo cuestión litigiosa frente a nadie. Es una acción contraria a la buena fe y que se ejercita en fraude de ley, ajena al ejercicio cívico de los derechos.

A mayor abundamiento, señalar que la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos es un órgano colegiado que actúa para el análisis técnico de los expedientes de evaluación estratégica y la formulación de las correspondientes declaraciones, de modo que las funciones que tiene atribuida el secretario (artículo 192 del ROF municipal) son de carácter formal, tal como efectuar las convocatorias, redactar las actas, y funciones adicionales, pero en ningún caso decisorias. De modo que la participación en el aspecto formal y asistencia al órgano colegiado, sin ostentar competencia resolutoria alguna, poco puede comprometer la debida objetividad en el ejercicio del cargo que se alega, consideraciones por la que se eleva al concejal del área de Urbanismo la siguiente propuesta de resolución

Primero.- Tomar conocimiento de la ausencia de causas de abstención manifestada por el funcionario D. Antonio Calvo Hernández en su actuación como secretario en el expediente de declaración ambiental que se tramita con motivo de la modificación menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector de meloneras 2-A, ante la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos del Ayuntamiento.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 10-04-2023 12:41:15

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 963C8803B790DA07930DFC57E21BBEDC
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/963C8803B790DA07930DFC57E21BBEDC

Fecha de sellado electrónico: 11-04-2023 10:21:17 - 2/3 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:27

Segundo.- **INADMITIR** a trámite la solicitud de recusación formulada por D. Alberto Santana Trujillo en el referido expediente, por no ostentar la condición de interesado en el procedimiento de evaluación ambiental.

En San Bartolomé de Tirajana a fecha de firma electrónica

Antonio Calvo Hernández

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 10-04-2023 12:41:15

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 963C8803B790DA07930DFC57E21BBEDC
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/963C8803B790DA07930DFC57E21BBEDC

Fecha de sellado electrónico: 11-04-2023 10:21:17 - 3/3 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:27

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

ÓRGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Sigt.:SHQ/ACH/ajss
Expte.- 2022-5506

DECRETO

I. El documento ambiental estratégico y documento borrador urbanístico de la modificación menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector de meloneras 2-A se sometió al trámite de información pública por 45 días, en cuyo plazo Alberto Santana Trujillo presenta escrito de alegaciones con base a las cuales solicita de forma principal que se acuerde desistir del procedimiento iniciado y de forma subsidiaria a la anterior que se proceda a retrotraes las actuaciones hasta el acuerdo de incoación donde se infringen las normas sustantivas y de procedimiento de aplicación, debiendo limitarse al objeto de modificación legalmente autorizado por el Pleno del Ayuntamiento, y subsidiariamente a las dos anteriores, solicita la suspensión de la tramitación ordenando la abstención de D. Antonio Calvo Hernández, de manera que para el supuesto de que no se abstenga, tramitar el incidente que corresponda de recusación. Una vez tramitada y admitida, proceder a la retroacción de las actuaciones hasta el inicio del procedimiento ambiental con evacuación del informe exigido en el artículo 29.4 LEA.

Consideraciones

Única .- El señor Santana Trujillo manifiesta que el secretario del órgano está incurso en la causa de abstención prevista en el artículo 23.2. a) de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, al – según dice- tener interés personal en el asunto por cuanto que existen unas diligencias previas que se tramitan en el juzgado de instrucción de los del partido judicial de San Bartolomé de Tirajana, derivadas de la querella criminal presentada por su hermano, contra el Sr. Calvo y otros; manifestando en este sentido que la modificación que tramita el Ayuntamiento (acuerdo plenario adoptado por unanimidad) puede afectar al proceso penal en curso, razón por la que se ve comprometida la objetividad del secretario.

Al respecto interesa aclarar, que la abstención consiste en un apartamiento voluntario que debe de realizar un funcionario que intervenga en la tramitación de un expediente, siempre y cuando se de alguna de las causas y circunstancias normativamente recogidas, de forma tasadas en la Ley. No existe el derecho a solicitar la abstención sino el deber de abstenerse. Si, por el contrario, la LRJSP señala en su artículo 24 que los interesados podrán promover la recusación en cualquier momento de la tramitación del procedimiento.

0

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

En cuanto a la recusación que formula de modo subsidiario, con invocación como causa la recogida en el artículo 23.2 a) de la Ley de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de régimen jurídico del Sector Público, al constarle al Sr. Alberto Santana Trujillo que en el juzgado de instrucción número 1 de San Bartolomé de Tirajana se siguen unas diligencias previas a instancias de su hermano Santiago, procede como cuestión previa de procedimiento inadmitir la solicitud dado que el Sr. Alberto Santana Trujillo no tiene la condición de interesado en el expediente que se tramita por el órgano ambiental, de forma que la Ley 40/2015 régimen jurídico del Sector Público, exige como condición para el ejercicio de la recusación que se formule por persona interesada.

Y en cuanto a relevancia que puede tener haber sido citado en unas diligencias previas a instancias de Santiago Santana Trujillo, por los delitos más variopintos, de lo que se conoce como querellas instrumentales, en las mismas se ha prestado declaración cumpliendo con un deber legal, pero tal posición en el proceso no implica que se esté en situación de abstención o sea causa de recusación, en los asuntos que figure como interesado la empresa **LOPESAN,** y no tengo cuestión litigiosa frente a nadie. Es una acción contraria a la buena fe y que se ejercita en fraude de ley, ajena al ejercicio cívico de los derechos.

A mayor abundamiento, señalar que la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos es un órgano colegiado que actúa para el análisis técnico de los expedientes de evaluación estratégica y la formulación de las correspondientes declaraciones, de modo que las funciones que tiene atribuida el secretario (artículo 192 del ROF municipal) son de carácter formal, tal como efectuar las convocatorias, redactar las actas, y funciones adicionales, pero en ningún caso decisorias. De modo que la participación en el aspecto formal y asistencia al órgano colegiado, sin ostentar competencia resolutoria alguna, poco puede comprometer la debida objetividad en el ejercicio del cargo que se alega,

En uso de las facultades conferidas a la Alcaldía-Presidencia, por los artículos 21.1.f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; 24.f) del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local, aprobado por el RDLeg. 781/1986, de 18 de abril y 58 del Reglamento Orgánico Municipal de fecha 30 de diciembre de 2009 (BOP Nº. 28 de 01/03/10), y demás preceptos concordantes y complementarios, que me han sido delegadas mediante Decreto de la Alcaldía núm.- 4337, de fecha 09-11-2022, por esta Concejalia Delegada del Área de Urbanismo, se viene en:

DISPONER

Primero.- Tomar conocimiento de la ausencia de causas de abstención manifestada por el funcionario D. Antonio Calvo Hernández en su actuación como secretario en el expediente de declaración ambiental que se tramita con motivo de la modificación menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector de meloneras 2-A, ante la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos del Ayuntamiento.

Firmado por:	SAMUEL HENRÍQUEZ QUINTANA - Concejal/A	Fecha: 10-04-2023 09:49:39
Registrado en:	DECRETOS - Nº: 1631/2023	Fecha: 11-04-2023 10:35

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 10319AAE1096C19FB95F2CE46A4049EC
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/10319AAE1096C19FB95F2CE46A4049EC

Fecha de sellado electrónico: 10-04-2023 10:47:42 - 2/3 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:28

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

Segundo.- **INADMITIR** a trámite la solicitud de recusación formulada por D. Alberto Santana Trujillo en el referido expediente, por no ostentar la condición de interesado en el procedimiento de evaluación ambiental.

Así lo mando y firmo, en la Villa de San Bartolomé de Tirajana, a fecha de la firma electrónica,

El Concejal Delegado de
las Areas de Urbanísmo.
-Samuel Henriquez Quintana-

Firmado por:	SAMUEL HENRÍQUEZ QUINTANA - Concejal/A	Fecha: 10-04-2023 09:49:39
Registrado en:	DECRETOS - Nº: 1631/2023	Fecha: 11-04-2023 10:35

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 10319AAE1096C19FB95F2CE46A4049EC
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/10319AAE1096C19FB95F2CE46A4049EC

Fecha de sellado electrónico: 10-04-2023 10:47:42 - 3/3 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:28

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

MATEO PÉREZ OJEDA, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA.

CERTIFICA:

Que en la Secretaría General consta el siguiente decreto nº 2023001631 de fecha 11/4/2023:

"ÓRGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Sigt.:SHQ/ACH/ajss
Expte.- 2022-5506

DECRETO

I. El documento ambiental estratégico y documento borrador urbanístico de la modificación menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector de meloneras 2-A se sometió al trámite de información pública por 45 días, en cuyo plazo Alberto Santana Trujillo presenta escrito de alegaciones con base a las cuales solicita de forma principal que se acuerde desistir del procedimiento iniciado y de forma subsidiaria a la anterior que se proceda a retrotraes las actuaciones hasta el acuerdo de incoación donde se infringen las normas sustantivas y de procedimiento de aplicación, debiendo limitarse al objeto de modificación legalmente autorizado por el Pleno del Ayuntamiento, y subsidiariamente a las dos anteriores, solicita la suspensión de la tramitación ordenando la abstención de D. Antonio Calvo Hernández, de manera que para el supuesto de que no se abstenga, tramitar el incidente que corresponda de recusación. Una vez tramitada y admitida, proceder a la retroacción de las actuaciones hasta el inicio del procedimiento ambiental con evacuación del informe exigido en el artículo 29.4 LEA.

Consideraciones

Única .- El señor Santana Trujillo manifiesta que el secretario del órgano está incurso en la causa de abstención prevista en el artículo 23.2. a) de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, al – según dice- tener interés personal en el asunto por cuanto que existen unas diligencias previas que se tramitan en el juzgado de instrucción de los del partido judicial de San Bartolomé de Tirajana, derivadas de la querella criminal presentada por su hermano, contra el Sr. Calvo y otros; manifestando en este sentido que la modificación que tramita el Ayuntamiento (acuerdo plenario adoptado por unanimidad) puede afectar al proceso penal en curso, razón por la que se ve comprometida la objetividad del secretario.

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

Al respecto interesa aclarar, que la abstención consiste en un apartamiento voluntario que debe de realizar un funcionario que intervenga en la tramitación de un expediente, siempre y cuando se de alguna de las causas y circunstancias normativamente recogidas, de forma tasadas en la Ley. No existe el derecho a solicitar la abstención sino el deber de abstenerse. Si, por el contrario, la LRJSP señala en su artículo 24 que los interesados podrán promover la recusación en cualquier momento de la tramitación del procedimiento.

En cuanto a la recusación que formula de modo subsidiario, con invocación como causa la recogida en el artículo 23.2 a) de la Ley de la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de régimen jurídico del Sector Público, al constarle al Sr. Alberto Santana Trujillo que en el juzgado de instrucción número 1 de San Bartolomé de Tirajana se siguen unas diligencias previas a instancias de su hermano Santiago, procede como cuestión previa de procedimiento inadmitir la solicitud dado que el Sr. Alberto Santana Trujillo no tiene la condición de interesado en el expediente que se tramita por el órgano ambiental, de forma que la Ley 40/2015 régimen jurídico del Sector Público, exige como condición para el ejercicio de la recusación que se formule por persona interesada.

Y en cuanto a relevancia que puede tener haber sido citado en unas diligencias previas a instancias de Santiago Santana Trujillo, por los delitos más variopintos, de lo que se conoce como querellas instrumentales, en las mismas se ha prestado declaración cumpliendo con un deber legal, pero tal posición en el proceso no implica que se esté en situación de abstención o sea causa de recusación, en los asuntos que figure como interesado la empresa **LOPESAN,** y no tengo cuestión litigiosa frente a nadie. Es una acción contraria a la buena fe y que se ejercita en fraude de ley, ajena al ejercicio cívico de los derechos.

A mayor abundamiento, señalar que la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos es un órgano colegiado que actúa para el análisis técnico de los expedientes de evaluación estratégica y la formulación de las correspondientes declaraciones, de modo que las funciones que tiene atribuida el secretario (artículo 192 del ROF municipal) son de carácter formal, tal como efectuar las convocatorias, redactar las actas, y funciones adicionales, pero en ningún caso decisorias. De modo que la participación en el aspecto formal y asistencia al órgano colegiado, sin ostentar competencia resolutoria alguna, poco puede comprometer la debida objetividad en el ejercicio del cargo que se alega,

En uso de las facultades conferidas a la Alcaldía-Presidencia, por los artículos 21.1.f) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; 24.f) del Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local, aprobado por el RDLeg. 781/1986, de 18 de abril y 58 del Reglamento Orgánico Municipal de fecha 30 de diciembre de 2009 (BOP Nº. 28 de 01/03/10), y demás preceptos concordantes y complementarios, que me han sido delegadas mediante Decreto de la Alcaldía núm.- 4337, de fecha 09-11-2022, por esta Concejalia Delegada del Área de Urbanismo, se viene en:

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

DISPONER

Primero.- Tomar conocimiento de la ausencia de causas de abstención manifestada por el funcionario D. Antonio Calvo Hernández en su actuación como secretario en el expediente de declaración ambiental que se tramita con motivo de la modificación menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito del sector de meloneras 2-A, ante la Comisión de Evaluación Ambiental de los Planes Urbanísticos y Proyectos del Ayuntamiento.

Segundo.- **INADMITIR** a trámite la solicitud de recusación formulada por D. Alberto Santana Trujillo en el referido expediente, por no ostentar la condición de interesado en el procedimiento de evaluación ambiental.

Así lo mando y firmo, en la Villa de San Bartolomé de Tirajana, a fecha de la firma electrónica,

El Concejal Delegado de
las Areas de Urbanísmo.
-Samuel Henriquez Quintana-

"

Esta certificación se expide a los efectos oportunos donde proceda, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 204 y 205 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

En San Bartolomé de Tirajana, a once de abril de dos mil veintitrés.

Firmado electrónicamente.

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL
Sgtrª: MAMZ/ ACH/ajss
Asunto: Anunico

Por si tiene a bien ordenar su publicación en el Boletín Oficial de La Provincia, adjunto le remito acuerdo de la comisión de evaluación ambiental del ayuntamiento de san bartolome de tirajana en relación con el informe ambiental estratégico correspondiente a la modificación menor del plan general de ordenacion urbana de san bartolome de tirajana en ámbito de meloneras 2-A.

San Bartolomé de Tirajana, a fecha firma electróncia.

El Concejal Delegado de las Areas de Urbanismo,

-Samuel Henrquez Quintana-

CONSEJERIA DE PRESIDENCIA DEL GOBIERNO DE CANARIAS
SECRETARIA GENERAL TECNICA - PUBLICACIONES EN B.O.P.
C/. Agustin Millares Carló.- 22 – Edf. Usos Multiplex II – Planta IV.
35007- LAS PALMAS

Firmado por:	SAMUEL HENRÍQUEZ QUINTANA - Concejal/A Ver firma	Fecha: 27-04-2023 12:24:01
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-002416	Fecha: 03-05-2023 11:01

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): FD58AB0E48D2FE5A53057D7FB7E93A62
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/FD58AB0E48D2FE5A53057D7FB7E93A62

Fecha de sellado electrónico: 28-04-2023 10:20:07 Ver sello

Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:30

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL

ANUNCIO

ACUERDO DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA EN RELACIÓN AL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA EN MELONERAS 2-A.

En sesión celebrada el 13 de abril de 2023, la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos, adoptó, entre otros, el siguiente Acuerdo:

Primero.- Informar que procede la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito Meloneras 2-A al concurrir las circunstancias prevista en el artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental y de los artículos 164 y 166.3 de la Ley 4/2017, de 13 de julio del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

Segundo.- Formular Informe Ambiental Estratégico en los siguientes términos:

INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El 30 de junio de 2022, el Ayuntamiento Pleno de San Bartolomé de Tirajana, adoptó acuerdo de remisión del expediente al órgano ambiental para el inicio del procedimiento de la evaluación ambiental estratégica, en relación al expediente de aprobación de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación, en el ámbito del sector Meloneras 2A que se está tramitando en el Ayuntamiento; y Orden de Servicio del Concejal del área de Urbanismo de fecha 31 de enero de 2022 donde indica que el objeto de la modificación menor lo constituye:

1) Establecer las correcciones necesarias en el PGO de 1996 y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico.

2) Resolver la recepción de las obras de urbanización, en el sentido de recoger las desviaciones que se hubieran producido y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico y corregir aquellas otras que sean incompatibles con el Ordenamiento Jurídico, estableciendo en su caso, las obras pendientes de ejecutar, cronograma para su ejecución y entidad responsable de la misma, junto con la categorización, en su caso, de este sector como suelo urbano consolidado por la urbanización y la condición de solares, en su caso, de las parcelas correspondientes, otorgando seguridad jurídica a los servicios municipales y a todos los operadores públicos y privados.

3) Un tercer objetivo, condicionado y subordinado a los dos anteriores, para el establecimiento de un mejor diseño y ordenación del sector, de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia, propiciar la implantación prudente de nuevas instalaciones de alojamiento con un más alto nivel de calidad, competitividad y compatibilidad con las medidas

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana

sanitarias relativas al distanciamiento social, segregación sanitaria de grupos y actividades por razón de pandemias, adaptando en su caso las ordenanzas y determinaciones necesarias sin incremento de aprovechamiento, así como, impulsar diferentes actividades turísticas complementarias de iniciativa pública o privada y mejorar el espacio público acreditando siempre el interés público y general prevalente de las mismas, compatible con el adecuado y necesario respeto a la previa consolidación de los derechos urbanísticos y a los intereses particulares.

En concreto, tiene por objeto la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en lo referente a la ordenanza particular que regula los parámetros urbanísticos de la parcela C-3, con los quioscos que la componen, en el paseo de Meloneras.

Mediante acuerdo de la comisión de evaluación ambiental de planes y proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, de fecha 6 de octubre de 2022, se resolvió iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A.

Y, a su vez, consta confirmada a requerimiento del órgano ambiental, la viabilidad de las alternativas propuestas en la modificación menor por informe ambiental que consta en el expediente administrativo

Mediante resolución del Presidente del órgano ambiental municipal de 20 de noviembre de 2022, se acordó someter a consultas de las de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas, el Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador Urbanístico de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, así como dar traslado de la resolución al interesado y ordenar su publicación en el BOP de Las Palmas por un plazo de 45 días

De acuerdo con lo establecido por el artículo 115.2 del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, y artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, el Borrador de la Modificación Menor del Plan y el Documento Ambiental Estratégico de la citada Modificación Menor fueron sometidos a información pública, por un plazo de 45 días, y se ordenó su publicación el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas núm. 131, de 31 de octubre de 2022) y en sede electrónica municipal: https://www.maspalomas.com/index.php/mnutablonexposicion

De las Administraciones consultadas y tras la información pública realizada, se recibieron un total de siete (7) informes, siete (7) alegaciones de particulares y dos (2) solicitudes de acceso y copia del expediente administrativo, en referencia a la consulta del documento en cuestión:

Administraciones de ámbito estatal:

Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales. Secretaria General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual. Área de Administración Pública (13/12/2022 Reg. nº 2022-025688), se informa lo siguiente:

*"3) **CONCLUSIONES**.*

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente. La tabla siguiente establece una relación entre dichos puntos con las observaciones realizadas en el apartado 1 del presente informe:

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - Tecnico Municipal	Fecha: 03-05-2023 10:30:37
Registrado en:	SALIDA - Nº: 2023-002416	Fecha: 03-05-2023 11:01

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 8C1FDF0BFB2DD211F9F8E9534DFBA01F

Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/8C1FDF0BFB2DD211F9F8E9534DFBA01F

Fecha de sellado electrónico: 03-05-2023 10:49:56 - 2/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:31

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite informe desfavorable en relación con la adecuación de la MODIFICACIÓN MENOR, DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO, ÁMBITO SECTOR MELONERAS 2-A, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (LAS PALMAS, GRAN CANARIA, CANARIAS) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

(...)"

Administraciones de ámbito Autonómico:

Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad. Servicio Canario de la Salud (15/11/2022 Reg. nº 2022-023387), donde se pone de manifiesto:

"(...) se estima que, con las modificaciones planteadas, no va a existir un incremento del riesgo o un impacto negativo sobre la salud o el bienestar de las personas, ni de algún colectivo de especial vulnerabilidad".

Viceconsejería de Infraestructuras y Transportes. Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias (23/11/2022 Reg. nº 2022-024244), se pone de manifiesto lo siguiente:

"4º.- PRONUNCIAMIENTO: Por lo expresado en el apartado anterior de consideraciones generales sobre "TRÁMITE DE CONSULTA DEL "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A" resulta informar lo siguiente:

4.1.- SOBRE LAS CUESTIONES SECTORIALES EN MATERIA DE CARRETERAS. *Visto que la propuesta de modificación del Plan General de Ordenación* ***NO AFECTA*** *a las Carreteras de Interés Regional de titularidad del Gobierno de Canarias en la isla de Gran Canaria, el carácter del presente informe en materia de carreteras resulta ser el de* ***FAVORABLE****.*

4.2.- SOBRE LAS CUESTIONES SECTORIALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS*. Vista que la propuesta de modificación del Plan General de Ordenación* ***NO AFECTA*** *a proyectos de infraestructuras ferroviarias que se encuentren en fase de redacción y/o ejecución por parte de esta Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, el carácter del presente informe en materia de infraestructuras ferroviarias resulta ser el de* ***FAVORABLE CONDICIONADO*** *a que se respete la reserva de suelo para la infraestructura ferroviaria prevista en el Plan Territorial Especial del corredor de transporte público con infraestructura propia y modo guiado entre Las Palmas de Gran Canaria y Maspalomas (PTE-21).*

4.2.- SOBRE LAS CUESTIONES TERRITORIALES DEL PLAN*. No se realizan propuestas, observaciones y/o sugerencias de tipo territorial sobre* ***"TRÁMITE DE CONSULTA DEL "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A",*** *considerándose que habrá de ser la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas la que determine cuales son las implicaciones territoriales de dicho plan.*

4.3.- SOBRE LAS CUESTIONES MEDIOAMBIENTALES DE LA ORDENACIÓN *No se realizan propuestas, observaciones y/o sugerencias de tipo ambiental sobre la documentación facilitada, considerándose que habrá de ser el órgano ambiental el que determine cuales son las medidas preventivas y*

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana

correctoras que se deban establecer para corregir, prevenir y reducir cualquier efecto negativo que pudiera ser relevante en el medio ambiente.

5º.- APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN. *En caso de existir disconformidad entre el Planeamiento que se apruebe y las consideraciones recogidas en el presente informe, o sí en cualquier fase del procedimiento, se introdujeran modificaciones que afecten a las actuaciones en materia de carreteras de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias en el ámbito regional, o se dictara alguna norma legal y de obligado cumplimiento que proceda su aplicación, el trámite quedará en suspenso, poniendo en conocimiento de esta Consejería dichas circunstancias, a los efectos de que la misma decida comunicar el carácter vinculante o no con las consideraciones y el pronunciamiento oportuno y en su caso muestre su conformidad o no a las modificaciones introducidas.*

6º.- COMPROMISOS PRESUPUESTARIOS *El presente informe no supone en ningún caso la aceptación de compromisos presupuestarios por parte de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias*

7º.- COMUNICADOS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS *Para su conocimiento y a los efectos oportunos, comuníquese al Excmo. Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana. Así mismo, interésese al Consejero de Gobierno de Vicepresidencia Primera, Obras Públicas, Infraestructuras, Transportes y Movilidad del Cabildo de Gran Canaria. Es cuanto cabe informar en relación a sobre LA SOLICITUD DE INFORME PREVIO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TINAJO, LANZAROTE. ÁMBITO LA SANTA SPORT, en cumplimiento de lo que se dispone en el artículo 15 del Decreto 63/2020, de 2 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, relativo a la emisión de informes contemplados en la legislación en materia de carreteras de Canarias, sobre la aprobación, modificación y/o revisión de los instrumentos de ordenación territorial, de los recursos naturales y urbanísticos que afecten a las carreteras*

[En el informe emitido por dicha administración, en su apartado "*7º. Comunicados a las administraciones públicas"*, se refiere a un documento del Plan General de Tinajo, en la isla de Lanzarote]

Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas. Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial. Viceconsejería de Ordenación del Territorio y Aguas (19/01/2023 Reg. nº 2023-001292), emite informe técnico en el que se pone de manifiesto:

"***3.- ANTECEDENTES***

SEGUNDO.- *El Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); resolvió:*

Primero.- Establecer el deber del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de proceder a la modificación del planeamiento general o parcial en el que se ubica la parcela APHB-3 del PLAN PARCIAL MELONERAS 2-A., término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a que se refiere la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º 131/2013, de 3 de diciembre, para su reclasificación a Suelo Rústico Común, en la subcategoría que corresponda conforme a su destino. En este sentido, se fija un plazo de seis meses para que

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

la corporación municipal adopte la modificación de la clasificación de la parcela mediante la modificación puntual del instrumento de ordenación, debiendo informarse de este deber al citado Ayuntamiento.

Segundo.- Advertir al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de que, transcurrido el plazo así fijado sin que se hubieran iniciado y concluido los correspondientes procedimientos, la Consejería con competencias en materia de ordenación urbanística y territorial procederá a la modificación omitida.

Tercero.- Para la fijación definitiva del importe de la indemnización por parte del Servicio de Valoraciones de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, se estará a la depuración de la clasificación de la parcela y de su situación física y jurídica que se realizará en el trámite de la modificación del instrumento de ordenación, debiendo estar fijada de forma paralela coincidiendo en su finalización.

Cuarto.- No obstante lo anterior, con anterioridad a la aprobación de la modificación puntual del instrumento de planeamiento general, este Consejo de Gobierno, a propuesta conjunta de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial y de la Consejería de Hacienda, Presupuestos y Asuntos Europeos, podrá optar, en su caso y de ser procedente, por la expropiación del suelo en cuestión.

(...)

5.- CONSIDERACIONES TÉCNICAS

(...)

La modificación plantean 3 alternativas, que a priori parecen ***resolver diferentes problemáticas, por lo que no podrían ser consideradas como alternativas de ordenación***.

(...)

6.- CONCLUSIONES

Sin perjuicio de los informes jurídico y ambiental, se informa DESFAVORABLEMENTE la continuación del trámite "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A" por entender que dentro del ámbito de la modificación se encuentra la parcela APHB-3 objeto de un expediente de ejecución de sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º 131/2013 de 3 de diciembre, en relación al procedimiento del art. 17.1 de la ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación del territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L. respecto de la parcela APHB-3 es modificada , aumentando su superficie, edificabilidad, aprovechamiento y altura normativa permitida. Salvo omisión de quien informa, no se ha encontrado mención a este hecho en el documento.

Por otro lado, se ha observado que las alternativas no parecen corresponder a un mismo objeto, sino que se resuelven diferentes problemáticas detectadas. Se recuerda que estas alternativas son a la ordenación para un mismo objetivo de modificación, por lo que se sugiere que se revisen."

Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas. Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial. Viceconsejería de Ordenación del Territorio y Aguas (15/03/2023 Reg. nº 2023-006907), emite informe ambiental en el que se pone de manifiesto:

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento
de la Villa de
San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

"5. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

El presente apartado valora desde un punto de vista técnico-ambiental si la documentación aportada para el trámite de consulta Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, se ajusta a los criterios establecidos para el procedimiento de evaluación ambiental simplificada, de acuerdo a lo previsto por la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental (LEA), y por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, así como al Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias. Este proceso comprende tres niveles de análisis:

1. Valorar si la Modificación se ajusta las condiciones para someterse a la evaluación ambiental simplificada (Art. 6 de la LEA).

2. Valorar la adecuación de los contenidos aportados a los requerimientos de la LEA y al Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto al Documento Ambiental Estratégico.

3. Valorar la ausencia de efectos significativos (Anexo V LEA).

5.1 CONSIDERACIONES AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICO SIMPLIFICADO

En el apartado 2 del Documento Ambiental Estratégico se desarrolla la motivación de la adecuación del procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A.

(...)

A tenor de la justificación que se incorpora en el DAE, cabe concluir que resulta adecuado someter la presente modificación menor al procedimiento de evaluación simplificada ya que no afecta a espacios naturales protegidos o espacios de la Red Natura 2000 y cumple con lo establecido en el artículo 6.2 de la LEA, así como con lo mandatado en el artículo 86.2 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

5.2 DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El Documento Ambiental Estratégico incluye la documentación requerida en el artículo 29.1 de la LEA, según se detalla a continuación, teniendo en cuenta los contenidos a desarrollar establecidos por el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias:

(...)

b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

En el apartado 4 del Documento Ambiental Estratégico se expone la situación y emplazamiento del ámbito objeto de la modificación, así como las alternativas propuestas.

Se proponen dos alternativas, más la alternativa 0:

(...)

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

*Del análisis de dichas alternativas, se observa que, **la Alternativa 1 no responden a los objetivos establecidos por el propio documento**, en concreto no se reordenan las parcelas dotacionales, no elimina la calle Mar del Norte, ni modifica la parcela comercial en Playa de las Mujeres.*

5.3 DETERMINACIÓN DE LA EXISTENCIA DE EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS

La LEA establece en su art. 31, que para establecer la existencia de posibles efectos ambientales significativos se deberá tener en cuenta los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley.

(…)

Una vez analizada la documentación presentada, se concluye que Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos planteados en el documento ambiental estratégico.

6. CONCLUSIONES

***ÚNICA.-** En base a lo establecido en la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, y en el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, se propone que se subsane la documentación presentada estableciendo alternativas consecuentes con los objetivos planteados en el documento.*

Todo ello sin perjuicio del análisis jurídico que se realice, teniendo en cuenta el Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias n.º131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo n.º 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); y que aclare la viabilidad de la Modificación planteada, tal como se especifica en el apartado 4 de este informe ambiental. En consecuencia la validez y eficacia del criterio técnico contenido en este Informe está condicionado al correspondiente criterio jurídico, en el sentido de que este último avale la posibilidad de continuar con el procedimiento de modificación del planeamiento de que se trata."

<u>Administraciones de Ámbito Insular y Local</u>:

Ayuntamiento de Mogán (11/11/2022 Reg. nº 2022-023142), donde concluye que:

"(…) se informa que no se contempla ninguna acción relativa a las competencias propias, por lo que no se realizan observaciones al respecto."

Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana (14/11/2022 Reg. nº 2022-023268), donde concluye que:

"(…) no se aprecian en el mismo, determinaciones que afecten al Planeamiento del municipio de Santa Lucía."

<u>Particulares</u>:

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana

1. **Dña. Águeda Borges García, en representación de Productores Hoteleros Reunidos, S.A. (04/01/2023 Reg. nº 2023-000235)**,

2. D**. Carmelo González Vega, en representación de RIU Hotels, S.A. (04/01/2023 Reg. Nº 2023-000242)**,

3. **D. Feliciano Casado Martínez, en representación de RIUSA II, S.A. (04/01/2023 Reg. nº 2023-000243)**,

4. **D. Klaus Dieter Fietz, en representación de la Comunidad de Propietarios del Centro Comercial Varadero Center (05/01/2023 Reg. nº 2023-000308)**,

5. **D. Alberto Santana Trujillo (09/01/2023 Reg. Nº 2023-000364)**,

6. **D. Domingo Jorge Gordillo Luján, en representación de Cogorsa, S.L. Canaria (20/01/2023 Reg. Nº 2023- 001405),**

7. **D. Domingo Jorge Gordillo Luján, en representación de Asociación Empresarial Foro Intersectorial de Gran Canaria (20/01/2023 Reg. nº 2023-001409),**

Solicitudes de acceso y copia del expediente administrativo:

D. Domingo Jorge Gordillo Luján, en representación de Asociación Empresarial Foro Intersectorial de Gran Canaria (23/11/2022 Reg. nº 2022-024269), solicita acceso y copia del expediente administrativo y que se le tenga como personado en el expediente en el ejercicio de la acción pública en materia de urbanismo.

D. Juan Francisco García Viera, en representación de Hijos de Francisco López Sánchez, S.A. (01/12/2022 Reg. nº 2022-024926), solicita acceso y copia del expediente administrativo.

ANÁLISIS SEGÚN LOS CRITERIOS DEL ANEXO V.

Del contenido del Documento Ambiental

El documento de ambiental estratégico presentado incluye los siguientes contenidos:

1) *Antecedentes e introducción*

2) *Motivación de la aplicación del proceso de evaluación estratégica simplificada*

3) *Objetivos de la modificación menor*

4) *Alcance y contenido de la ordenación y de sus alternativas razonables técnica y ambientalmente viables*

5) *El desarrollo previsible de la modificación*

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana

6) *Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo de la modificación menor en el ámbito afectado.*

7) *Efectos ambientales previsibles de la modificación menor*

8) *Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.*

9) *Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.*

10) *Medidas protectoras, correctoras y compensatorias para corregir cualquier efecto negativo relevante en el medioambiente de la modificación propuesta, teniendo en cuenta el cambio climático.*

11) *Programa de vigilancia ambiental. Medidas previstas para el seguimiento ambiental y para verificar los efectos ambientales no previstos.*

Conclusión

Una vez analizados los contenidos señalados es posible concluir que el Documento Ambiental, cumple en forma, con los requisitos exigidos en el Art. 29 de la Ley 21/2013, sobre la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada.

Criterios del Anexo V de la Ley 21/2013.

Una vez analizada la documentación que obra en el expediente, y considerando las respuestas recibidas a las consultas practicadas, se realiza el siguiente análisis para determinar la necesidad, o no, de sometimiento de la Modificación Menor propuesta al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, según los criterios del Anexo V, de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental:

3.1. Con respecto a las características de la Modificación Menor.

Dado lo limitado del ámbito de actuación de la Modificación Menor, una zona ya urbanizada, y lo concreto de la modificación pretendida, se considera que las características de la presente Modificación Menor, no entra en ninguno de los supuestos establecidos en el apartado 1 del citado Anexo V de manera significativa.

3.2. Con respecto a las características de los efectos y del área probablemente afectada.

El documento ambiental elabora una cuantificación de los efectos ambientales previsibles sobre los distintos recursos naturales que se puedan derivar de la aplicación de la Modificación Menor, teniendo en cuenta la escasa entidad que implica el mismo y que se desarrolla en un entorno urbano consolidado, ya urbanizado, en el que no existen valores ambientales de interés.

El artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental señala:

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana
http://www.maspalomas.com

"Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada: a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

Por su parte, la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y los Espacios Protegidos de Canarias, dispone, en su artículo 165.3, dentro del procedimiento de modificación de los instrumentos de ordenación, que "Las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tiene efectos significativos sobre el medio ambiente."

Por todo lo expuesto, se **CONCLUYE:**

Primero.- Que, analizados los criterios del Anexo V de la Ley 21/2013, y a afectos de la aplicación de su artículo 31, la Modificación Menor Del Plan General De Ordenación De San Bartolomé De Tirajana en el Ámbito de Meloneras 2 A (Expte. 2022005506), **no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente**, siempre y cuando se cumplan las condiciones y medidas previstas para prevenir, reducir y corregir cualquier efecto negativo relevante sobre el medio ambiente establecidas en el documento ambiental del mismo, así como, las condiciones establecidas en el Informe Ambiental Estratégico para la aplicación de las determinaciones propuestas por la Modificación Menor Del Plan General De Ordenación De San Bartolomé De Tirajana en el Ámbito de Meloneras 2 A.

Segundo.- Deberá advertirse expresamente al órgano sustantivo sobre las consideraciones expresadas en los informes emitidos por las Administraciones consultadas, así como de los escritos de alegaciones formuladas por particulares y de las advertencias relativas a cuestiones de índole no ambiental que deberán tenerse en consideración con carácter previo a la tramitación de la modificación menor, especialmente las de carácter jurídico referidas al Decreto 139/2022, de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias nº 131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Segunda, sede de Las Palmas de Gran Canaria (recurso contencioso administrativo nº 14/2011), en relación al procedimiento del Art. 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, respecto de la parcela 3 APHB del Plan Parcial Meloneras 2-A del Término Municipal de San Bartolomé de Tirajana.

Tercero.- Publicar el presente acuerdo en el BOP y notificar el mismo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y a cuantos figuren como interesados en el expediente, con indicación que contra el mismo no cabe recurso, al ser un acto de trámite, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones públicas.

En San Bartolomé de Tirajana a fecha de firma electrónica.

Antonio Calvo Hernández

Secretario de la Comisión de Evaluación de Planes del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

MASPALOMAS COSTA CANARIA

Ilustre Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana

ORGANO AMBIENTAL MUNICIPAL

ACTA (3) DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE PLANES Y PROYECTOS DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

En la Sala de reuniones del despacho profesional de Miguel Ángel Martín Zurita, planta cuarta de León y Castillo 42, en las Palmas de Gran Canaria, siendo las 10:00 horas del día 13 de abril de 2023, se reúne la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, conforme a la convocatoria realizada por orden del presidente, con asistencia de los siguientes miembros:

- Don Miguel Ángel Martín Zurita (presidente)
- Don Pedro Pablo Monzón Blanco(Vocal)
- Doña Eva Padrón Sánchez (Vocal)
- Doña M.ª Luz Sosa Ortega (Vocal)
- Don Antonio Calvo Hernández (secretario)

Asisten a los efectos de exponer el contenido de sus informes, Don Ángel Nicolás García Quintana, autor de los informes ambientales que constan emitidos en cada uno de los expedientes y Don Antonio del Castillo Olivares Navarro, letrado contratado para la emisión de los dictámenes jurídicos que le han sido solicitados en relación a los temas a tratar.

Comprobado el quórum mínimo establecido en la regulación de su funcionamiento se da por válidamente constituida la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y, sin más preámbulo, se inicia el tratamiento de los asuntos del Orden del día previstos en la convocatoria:

1. **LECTURA DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, APROBACIÓN SI PROCEDE:** Por el presidente se da cuenta del acta de la sesión anterior que queda aprobada por unanimidad.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - DNI 42847312Z - Firma Externa	Fecha: 26-04-2023 18:39:43

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C

Fecha de sellado electrónico: 03-05-2023 10:50:48 Ver sello - 1/4 - Fecha de emisión de esta copia: 03-05-2023 10:50:51

2. **MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA EN EL NUCLEO DE LOMO LAS CUATRO MATAS, RECEPCIÓN EXTEMPORANEA DE INFORMES, ACUERDOS QUE PROCEDAN. (EXPTE.2021001926):** El presidente expone que la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial realizó sugerencias al documento, si bien fuera de plazo y una vez que constaba formulado y publicado el Informe Ambiental. Señala que el mencionado informe fue remitido al equipo redactor del documento, que presentó documentación de subsanación, ambos documentos fueron trasladados al ambientalista Don Ángel Nicolás García Quintana quién da por subsanados los aspectos sugeridos por la Consejería y por justificadas las decisiones tomadas en relación a las observaciones realizadas. Tras ello, y abierto un turno de intervenciones, se acuerda por **UNANIMIDAD:**

- **DAR POR VALIDO el INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO** aprobado en la sesión de 28 de febrero de 2023, (BOP de 17.03.23) que se entiende completado con la subsanación presentada el 10.04.23, acordando la remisión del expediente al órgano sustantivo a los efectos oportunos.

3. **MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA PARA LA ORDENACIÓN DEL NUCLEO DE LOMO LOS AZULES, RECEPCIÓN EXTEMPORANEA DE INFORMES, ACUERDOS QUE PROCEDAN (EXPTE.2021002528):** El presidente expone que la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el cambio climático y Planificación Territorial, realizó sugerencias al documento , si bien fuera de plazo y una vez que ya constaba formulado y publicado el Informe Ambiental. Señala, que el mencionado informe fue remitido al equipo redactor que aún no ha presentado escrito alguno de subsanación de las observaciones realizadas por la Consejería. Tras la deliberación del asunto se acuerda por **UNANIMIDAD**:

- **DEJAR EL ASUNTO PENDIENTE DE RESOLUCIÓN HASTA QUE EL EQUIPO REDACTOR PRESENTE DOCUMENTACIÓN DE SUBSANACIÓN.**

4. **MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA EN EL AMBITO DE MELONERAS 2-A, RECEPCIÓN DE INFORMES. ACUERDOS QUE PROCEDAN (EXPTE. 2022005506):** En este asunto se ausenta Doña M.ª Luz Sosa Ortega, tras lo cual el presidente hace un breve resumen de las actuaciones obrantes en el expediente, dando lectura al informe emitido por el jurídico Don Antonio del Castillo Olivares Navarro cuya propuesta de resolución es aceptada con la única matización de modificar de común acuerdo con el mismo, la redacción del párrafo tercero de la conclusión tercera del informe en el sentido de donde dice “podría resultar inválida” pasa a ser “podría constituir una modificación sustancial”, **acordando por UNANIMIDAD:**

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - DNI 42847312Z - Firma Externa	Fecha: 26-04-2023 18:39:43
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C		
Fecha de sellado electrónico: 03-05-2023 10:50:48	- 2/4 -	Fecha de emisión de esta copia: 03-05-2023 10:50:51

- **PRIMERO.-** Formular Informe Ambiental Estratégico en los términos antedichos, correspondiente a la evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del sector Meloneras 2A (T.M. de San Bartolomé de Tirajana), promovida de oficio por el Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, ya que no se prevén efectos significativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir las medidas y condiciones establecidas en el informe ambiental emitido en el presente procedimiento de evaluación ambiental.

- **SEGUNDO.-** Publicar el Informe Ambiental Estratégico en el Boletín Oficial de Las Palmas, así como en la página web correspondiente al órgano ambiental, en atención a lo establecido en el artículo 31.3 de la LEA y artículo 116.3 del RPC.

- **TERCERO.-** Dar traslado del presente acuerdo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, así como en su caso, a las personas o entidades interesadas, a los efectos que procedan, haciéndoles saber que el informe formulado perderá su vigencia si transcurridos cuatro años desde su publicación en el BOP, la Modificación Menor sometida a evaluación no resulta autorizada, en cuyo caso, se deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental, de conformidad con lo establecido por el artículo 31.4 de la LEA.

- **CUARTO.-** Deberá advertirse expresamente al órgano sustantivo sobre las consideraciones expresadas en los informes emitidos por las Administraciones consultadas, así como de los escritos de alegaciones formuladas por particulares y de las advertencias relativas a cuestiones de índole no ambiental que deberán tenerse en consideración con carácter previo a la tramitación de la modificación menor.

5. **ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA**: La presidencia da cuenta del estado de tramitación de la Solicitud de Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación Menor de la Unidad de Ejecución número 47 del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana, en el que consta emitido el informe jurídico con propuesta de resolución elaborado por el Letrado Don Antonio del Castillo-Olivares Navarro, tras lo cual abierto un turno de intervenciones al respecto, se acuerda por UNANIMIDAD:

- **Primero.-** Devolver al órgano sustantivo el expediente administrativo y, atendiendo a la existencia de tres solicitudes de modificación menor, para que proceda a adoptar los trámites establecidos por el artículo 29 de la LEA, debiendo concretar previa emisión de los correspondientes informes técnico y jurídico, qué propuesta de modificación menor (de las tres iniciativas presentadas) deberá someterse a evaluación ambiental estratégica, y, en su caso, acuerde el inicio del procedimiento de la evaluación ambiental estratégica, relativa a la Modificación Menor de la Unidad de Ejecución N.º 47 del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, y su posterior remisión al órgano ambiental.

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - DNI 42847312Z - Firma Externa	Fecha: 26-04-2023 18:39:43

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C

Fecha de sellado electrónico: 03-05-2023 10:50:48 - 3/4 - Fecha de emisión de esta copia: 03-05-2023 10:50:51

- **Segundo.-** Deberá advertirse al órgano sustantivo que las solicitudes presentadas a instancias de D. Santiago Santana Cazorla y los Sres. Del Castillo deben someterse a las comprobaciones y trámites previstos por los artículos 18 y 29 de la LEA, respectivamente, y someterlas a los informes técnico y jurídico, y, en su caso, acuerde el inicio del procedimiento de la evaluación ambiental estratégica de dichas solicitudes y su posterior remisión al órgano ambiental para continuar con el procedimiento.

- **Tercero.-** Notificar la presente resolución al órgano sustantivo.

Sin más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión siendo las 12:00 horas en las Palmas de Gran Canaria, de lo cual doy fe.

La presente Acta se expide, a reserva de los términos exactos que resultan de la ratificación del acta a tenor de lo previsto en el Reglamento de la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana.

VB

D. Miguel Ángel Martin Zurita — El Presidente

Antonio Calvo Hernández — El Secretario

NOMBRE MARTIN ZURITA MIGUEL ANGEL - NIF 42823738S

Firmado digitalmente por NOMBRE MARTIN ZURITA MIGUEL ANGEL - NIF 42823738S
Fecha: 2023.05.09 09:51:19 +01'00'

Firmado por:	ANTONIO CALVO HERNÁNDEZ - DNI 42847312Z - Firma Externa	Fecha: 26-04-2023 18:39:43

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/8E8C4281E3FEA22D7ADCAD37F4CF784C

Fecha de sellado electrónico: 03-05-2023 10:50:48 - 4/4 - Fecha de emisión de esta copia: 03-05-2023 10:50:51

En virtud de los dispuesto en el artículo 171 del TRLRHL, contra la aprobación definitiva de la modificación podrá interponerse directamente Recurso Contencioso-Administrativo, en la forma y plazos que establece dicha jurisdicción.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Mogán, a cinco de mayo de dos mil veintitrés.

LA ALCALDESA-PRESIDENTA, Onalia Bueno García.

111.614

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE PÁJARA

Recursos Humanos

ANUNCIO

1.541

Por el que se hace de público conocimiento que por Resolución de la Alcaldía-Presidencia número 2342/2023, de 4 de mayo, y en relación con el proceso selectivo para la cobertura definitiva de una plaza de Técnico/a de Gestión Patrimonial por el sistema de concurso-oposición, en régimen funcionarial para la estabilización del empleo temporal en el Ayuntamiento de Pájara, con fecha 4 de mayo de 2023, a las 09:00 horas, se constituye el tribunal calificador y, atendiendo a lo expuesto por dicho Tribunal se traslada la presente Resolución, que literalmente se transcribe a continuación:

"DECRETO DE LA ALCALDÍA-PRESIDENCIA. Dada cuenta que por Resolución de esta Alcaldía Presidencia número 1733/2023, de 24 de marzo, se aprobó la lista definitiva de admitidos y excluidos del proceso selectivo para la cobertura definitiva de una plaza de Técnico/a de Gestión Patrimonial por el sistema de concurso-oposición, en régimen funcionarial para la estabilización del empleo temporal en el Ayuntamiento de Pájara.

El anuncio de dicha resolución fue publicado íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia número 39, de 31 de marzo de 2023, en los Tablones de Edictos Municipales y en la página web www.pajara.es del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que en dicha Resolución se designaba al Tribunal Calificador, la composición del mismo y fecha de la Fase de Oposición.

CONSIDERANDO: Que el día 4 de mayo de 2023, a las 09:00 horas, en estas dependencias municipales, se constituye el Tribunal Calificador de la citada convocatoria, por lo que, en relación con el ejercicio práctico y atendiendo a lo expuesto por el tribunal designado se permitirá el uso de textos legales durante la realización del ejercicio práctico.

En su virtud, en uso de las competencias conferidas en la vigente normativa legal, RESUELVO:

Primero. Que en relación con el ejercicio práctico de la convocatoria para la cobertura definitiva de una plaza de Técnico/a de Gestión Patrimonial por el sistema de concurso-oposición, en régimen funcionarial para la estabilización del empleo temporal en el Ayuntamiento de Pájara, a celebrar el día 11 de mayo de 2023, atendiendo a lo expuesto por el Tribunal designado SE PERMITIRÁ EL USO DE TEXTOS LEGALES DURANTE LA REALIZACIÓN DEL EJERCICIO PRÁCTICO.

Segundo. Publicar la presente Resolución en los Tablones de Edictos Municipales, en la página web www.pajara.es, así como en el Boletín Oficial de la Provincia para general conocimiento.

Lo manda y firma el Sr. Alcalde-Presidente, en Pájara, en la fecha de la firma digital, firmado digitalmente, mediante Sello de Órgano de la Secretaría General."

En Pájara, a cuatro de mayo de dos mil veintitrés.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Pedro Armas Romero.

110.728

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

Órgano Ambiental Municipal

ANUNCIO

1.542

ACUERDO DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 Ver sello - 1/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33

BARTOLOME DE TIRAJANA EN RELACIÓN AL INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA EN MELONERAS 2-A.

En sesión celebrada el 13 de abril de 2023, la Comisión de Evaluación Ambiental de Planes y Proyectos, adoptó, entre otros, el siguiente Acuerdo:

Primero. Informar que procede la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación Urbana de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito Meloneras 2-A al concurrir las circunstancias prevista en el artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental y de los artículos 164 y 166.3 de la Ley 4/2017, de 13 de julio del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

Segundo. Formular Informe Ambiental Estratégico en los siguientes términos:

INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El 30 de junio de 2022, el Ayuntamiento Pleno de San Bartolomé de Tirajana, adoptó acuerdo de remisión del expediente al órgano ambiental para el inicio del procedimiento de la evaluación ambiental estratégica, en relación al expediente de aprobación de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación, en el ámbito del sector Meloneras 2A que se está tramitando en el Ayuntamiento; y Orden de Servicio del Concejal del área de Urbanismo de fecha 31 de enero de 2022 donde indica que el objeto de la modificación menor lo constituye:

1) Establecer las correcciones necesarias en el PGO de 1996 y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico.

2) Resolver la recepción de las obras de urbanización, en el sentido de recoger las desviaciones que se hubieran producido y que sean compatibles con el Ordenamiento Jurídico y corregir aquellas otras que sean incompatibles con el Ordenamiento Jurídico, estableciendo en su caso, las obras pendientes de ejecutar, cronograma para su ejecución y entidad responsable de la misma, junto con la categorización, en su caso, de este sector como suelo urbano consolidado por la urbanización y la condición de solares, en su caso, de las parcelas correspondientes, otorgando seguridad jurídica a los servicios municipales y a todos los operadores públicos y privados.

3) Un tercer objetivo, condicionado y subordinado a los dos anteriores, para el establecimiento de un mejor diseño y ordenación del sector, de las dotaciones y espacios libres en aras de la calidad del espacio turístico postpandemia, propiciar la implantación prudente de nuevas instalaciones de alojamiento con un más alto nivel de calidad, competitividad y compatibilidad con las medidas sanitarias relativas al distanciamiento social, segregación sanitaria de grupos y actividades por razón de pandemias, adaptando en su caso las ordenanzas y determinaciones necesarias sin incremento de aprovechamiento, así como, impulsar diferentes actividades turísticas complementarias de iniciativa pública o privada y mejorar el espacio público acreditando siempre el interés público y general prevalente de las mismas, compatible con el adecuado y necesario respeto a la previa consolidación de los derechos urbanísticos y a los intereses particulares.

En concreto, tiene por objeto la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en lo referente a la ordenanza particular que regula los parámetros urbanísticos de la parcela C-3, con los quioscos que la componen, en el paseo de Meloneras.

Mediante acuerdo de la comisión de evaluación ambiental de planes y proyectos del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana, de fecha 6 de octubre de 2022, se resolvió iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A.

Y, a su vez, consta confirmada a requerimiento del órgano ambiental, la viabilidad de las alternativas propuestas en la modificación menor por informe ambiental que consta en el expediente administrativo

Mediante resolución del Presidente del órgano ambiental municipal de 20 de noviembre de 2022, se acordó someter a consultas de las de las Administraciones Públicas afectadas y de las personas interesadas, el Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador Urbanístico de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, así como dar traslado de la resolución al interesado y ordenar su publicación en el BOP de Las Palmas por un plazo de CUARENTA Y CINCO DÍAS.

Firmado por: ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Fecha: 15-05-2023 11:56:34
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 - 2/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33

De acuerdo con lo establecido por el artículo 115.2 del Reglamento de Planeamiento de Canarias aprobado por Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, y artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, el Borrador de la Modificación Menor del Plan y el Documento Ambiental Estratégico de la citada Modificación Menor fueron sometidos a información pública, por un plazo de CUARENTA Y CINCO DÍAS, y se ordenó su publicación el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas número 131, de 31 de octubre de 2022) y en sede electrónica municipal: https://www.maspalomas.com/index.php/mnutablonexposicion

De las Administraciones consultadas y tras la información pública realizada, se recibieron un total de siete (7) informes, siete (7) alegaciones de particulares y dos (2) solicitudes de acceso y copia del expediente administrativo, en referencia a la consulta del documento en cuestión:

Administraciones de ámbito estatal:

Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales. Secretaria General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual. Área de Administración Pública (13/12/2022 Reg. número 2022-025688), se informa lo siguiente:

"3) CONCLUSIONES.

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente. La tabla siguiente establece una relación entre dichos puntos con las observaciones realizadas en el apartado 1 del presente informe:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite informe desfavorable en relación con la adecuación de la MODIFICACIÓN MENOR, DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO, ÁMBITO SECTOR MELONERAS 2-A, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA (LAS PALMAS, GRAN CANARIA, CANARIAS) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

(…)"

Administraciones de ámbito Autonómico:

Dirección General de Salud Pública de la Consejería de Sanidad. Servicio Canario de la Salud (15/11/2022 Reg. número 2022-023387), donde se pone de manifiesto:

"(…) se estima que, con las modificaciones planteadas, no va a existir un incremento del riesgo o un impacto negativo sobre la salud o el bienestar de las personas, ni de algún colectivo de especial vulnerabilidad".

Viceconsejería de Infraestructuras y Transportes. Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias (23/11/2022 Reg. número 2022-024244), se pone de manifiesto lo siguiente:

"4º. PRONUNCIAMIENTO: Por lo expresado en el apartado anterior de consideraciones generales sobre "TRÁMITE DE CONSULTA DEL "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A" resulta informar lo siguiente:

4.1. SOBRE LAS CUESTIONES SECTORIALES EN MATERIA DE CARRETERAS. Visto que la propuesta de modificación del Plan General de Ordenación NO AFECTA a las Carreteras de Interés Regional de titularidad del Gobierno de Canarias en la isla de Gran Canaria, el carácter del presente informe en materia de carreteras resulta ser el de FAVORABLE.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 - 3/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33

4.2. SOBRE LAS CUESTIONES SECTORIALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS. Vista que la propuesta de modificación del Plan General de Ordenación NO AFECTA a proyectos de infraestructuras ferroviarias que se encuentren en fase de redacción y/o ejecución por parte de esta Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, el carácter del presente informe en materia de infraestructuras ferroviarias resulta ser el de FAVORABLE CONDICIONADO a que se respete la reserva de suelo para la infraestructura ferroviaria prevista en el Plan Territorial Especial del corredor de transporte público con infraestructura propia y modo guiado entre Las Palmas de Gran Canaria y Maspalomas (PTE-21).

4.2. SOBRE LAS CUESTIONES TERRITORIALES DEL PLAN. No se realizan propuestas, observaciones y/o sugerencias de tipo territorial sobre "TRÁMITE DE CONSULTA DEL "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y EL DOCUMENTO BORRADOR DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, EN EL ÁMBITO DEL SECTOR MELONERAS 2-A", considerándose que habrá de ser la Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas la que determine cuales son las implicaciones territoriales de dicho plan.

4.3. SOBRE LAS CUESTIONES MEDIOAMBIENTALES DE LA ORDENACIÓN. No se realizan propuestas, observaciones y/o sugerencias de tipo ambiental sobre la documentación facilitada, considerándose que habrá de ser el órgano ambiental el que determine cuales son las medidas preventivas y correctoras que se deban establecer para corregir, prevenir y reducir cualquier efecto negativo que pudiera ser relevante en el medio ambiente.

5º. APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN. En caso de existir disconformidad entre el Planeamiento que se apruebe y las consideraciones recogidas en el presente informe, o sí en cualquier fase del procedimiento, se introdujeran modificaciones que afecten a las actuaciones en materia de carreteras de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias en el ámbito regional, o se dictara alguna norma legal y de obligado cumplimiento que proceda su aplicación, el trámite quedará en suspenso, poniendo en conocimiento de esta Consejería dichas circunstancias, a los efectos de que la misma decida comunicar el carácter vinculante o no con las consideraciones y el pronunciamiento oportuno y en su caso muestre su conformidad o no a las modificaciones introducidas.

6º. COMPROMISOS PRESUPUESTARIOS. El presente informe no supone en ningún caso la aceptación de compromisos presupuestarios por parte de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda del Gobierno de Canarias

7º. COMUNICADOS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS. Para su conocimiento y a los efectos oportunos, comuníquese al Excmo. Ayuntamiento de la Villa de San Bartolomé de Tirajana. Así mismo, interésese al Consejero de Gobierno de Vicepresidencia Primera, Obras Públicas, Infraestructuras, Transportes y Movilidad del Cabildo de Gran Canaria. Es cuanto cabe informar en relación a sobre LA SOLICITUD DE INFORME PREVIO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN MENOR DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TINAJO, LANZAROTE. ÁMBITO LA SANTA SPORT, en cumplimiento de lo que se dispone en el artículo 15 del Decreto 63/2020, de 2 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico de la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, relativo a la emisión de informes contemplados en la legislación en materia de carreteras de Canarias, sobre la aprobación, modificación y/o revisión de los instrumentos de ordenación territorial, de los recursos naturales y urbanísticos que afecten a las carreteras

[En el informe emitido por dicha administración, en su apartado "7º. Comunicados a las administraciones públicas", se refiere a un documento del Plan General de Tinajo, en la isla de Lanzarote].

Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas. Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial. Viceconsejería de Ordenación del Territorio y Aguas (19/01/2023 Reg. número 2023-001292), emite informe técnico en el que se pone de manifiesto:

"3. ANTECEDENTES

SEGUNDO. El Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias número 131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (Recurso Contencioso Administrativo número 14/2011),

Firmado por: ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Fecha: 15-05-2023 11:56:34
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 - 4/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33

en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort, S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); resolvió:

Primero. Establecer el deber del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de proceder a la modificación del planeamiento general o parcial en el que se ubica la parcela APHB-3 del PLAN PARCIAL MELONERAS 2-A., término municipal de San Bartolomé de Tirajana, a que se refiere la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias número 131/2013, de 3 de diciembre, para su reclasificación a Suelo Rústico Común, en la subcategoría que corresponda conforme a su destino. En este sentido, se fija un plazo de SEIS MESES para que la corporación municipal adopte la modificación de la clasificación de la parcela mediante la modificación puntual del instrumento de ordenación, debiendo informarse de este deber al citado Ayuntamiento.

Segundo. Advertir al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana de que, transcurrido el plazo así fijado sin que se hubieran iniciado y concluido los correspondientes procedimientos, la Consejería con competencias en materia de ordenación urbanística y territorial procederá a la modificación omitida.

Tercero. Para la fijación definitiva del importe de la indemnización por parte del Servicio de Valoraciones de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial, se estará a la depuración de la clasificación de la parcela y de su situación física y jurídica que se realizará en el trámite de la modificación del instrumento de ordenación, debiendo estar fijada de forma paralela coincidiendo en su finalización.

Cuarto. No obstante lo anterior, con anterioridad a la aprobación de la modificación puntual del instrumento de planeamiento general, este Consejo de Gobierno, a propuesta conjunta de la Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial y de la Consejería de Hacienda, Presupuestos y Asuntos Europeos, podrá optar, en su caso y de ser procedente, por la expropiación del suelo en cuestión.

(...)

5. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

(...)

La modificación plantea 3 alternativas, que a priori parecen resolver diferentes problemáticas, por lo que no podrían ser consideradas como alternativas de ordenación.

(...)

6. CONCLUSIONES

Sin perjuicio de los informes jurídico y ambiental, se informa DESFAVORABLEMENTE la continuación del trámite "Documento Ambiental Estratégico y el Documento Borrador de la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana, en el ámbito del Sector Meloneras 2-A" por entender que dentro del ámbito de la modificación se encuentra la parcela APHB-3 objeto de un expediente de ejecución de sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias número 131/2013 de 3 de diciembre, en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación del territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort, S.L., respecto de la parcela APHB-3 es modificada, aumentando su superficie, edificabilidad, aprovechamiento y altura normativa permitida. Salvo omisión de quien informa, no se ha encontrado mención a este hecho en el documento.

Por otro lado, se ha observado que las alternativas no parecen corresponder a un mismo objeto, sino que se resuelven diferentes problemáticas detectadas. Se recuerda que estas alternativas son a la ordenación para un mismo objetivo de modificación, por lo que se sugiere que se revisen."

Dirección General de Ordenación del Territorio y Aguas. Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el Cambio Climático y Planificación Territorial. Viceconsejería de Ordenación del Territorio y Aguas (15/03/2023 Reg. número 2023-006907), emite informe ambiental en el que se pone de manifiesto:

"5. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

El presente apartado valora desde un punto de vista

técnico-ambiental si la documentación aportada para el trámite de consulta Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, se ajusta a los criterios establecidos para el procedimiento de evaluación ambiental simplificada, de acuerdo a lo previsto por la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental (LEA), y por la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, así como al Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias. Este proceso comprende tres niveles de análisis:

1. Valorar si la Modificación se ajusta las condiciones para someterse a la evaluación ambiental simplificada (Artículo 6 de la LEA).

2. Valorar la adecuación de los contenidos aportados a los requerimientos de la LEA y al Reglamento de Planeamiento de Canarias, en cuanto al Documento Ambiental Estratégico.

3. Valorar la ausencia de efectos significativos (Anexo V LEA).

5.1. CONSIDERACIONES AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACION AMBIENTAL ESTRATÉGICO SIMPLIFICADO

En el apartado 2 del Documento Ambiental Estratégico se desarrolla la motivación de la adecuación del procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A.

(...)

A tenor de la justificación que se incorpora en el DAE, cabe concluir que resulta adecuado someter la presente modificación menor al procedimiento de evaluación simplificada ya que no afecta a espacios naturales protegidos o espacios de la Red Natura 2000 y cumple con lo establecido en el artículo 6.2 de la LEA, así como con lo mandatado en el artículo 86.2 de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.

5.2. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El Documento Ambiental Estratégico incluye la documentación requerida en el artículo 29.1 de la LEA, según se detalla a continuación, teniendo en cuenta los contenidos a desarrollar establecidos por el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias:

(...)

b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

En el apartado 4 del Documento Ambiental Estratégico se expone la situación y emplazamiento del ámbito objeto de la modificación, así como las alternativas propuestas.

Se proponen dos alternativas, más la alternativa 0:

(...)

Del análisis de dichas alternativas, se observa que, la Alternativa 1 no responden a los objetivos establecidos por el propio documento, en concreto no se reordenan las parcelas dotacionales, no elimina la calle Mar del Norte, ni modifica la parcela comercial en Playa de las Mujeres.

5.3. DETERMINACIÓN DE LA EXISTENCIA DE EFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS

La LEA establece en su artículo 31, que para establecer la existencia de posibles efectos ambientales significativos se deberá tener en cuenta los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley.

(...)

Una vez analizada la documentación presentada, se concluye que Modificación Menor Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el ámbito el Sector Meloneras 2-A, no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos planteados en el documento ambiental estratégico.

6. CONCLUSIONES

ÚNICA. En base a lo establecido en la Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental, y en el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, se propone que se subsane la documentación presentada estableciendo alternativas consecuentes con los objetivos planteados en el documento.

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 - 6/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33

Todo ello sin perjuicio del análisis jurídico que se realice, teniendo en cuenta el Decreto 139/2022 de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias número 131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Segunda, Sede de Las Palmas de Gran Canaria (Recurso Contencioso Administrativo número 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, instado por la entidad mercantil "Maspalomas Resort, S.L.", respecto de la parcela 3 APHB Plan Parcial Meloneras 2-A, término municipal de San Bartolomé de Tirajana, (Gran Canaria); y que aclare la viabilidad de la Modificación planteada, tal como se especifica en el apartado 4 de este informe ambiental. En consecuencia la validez y eficacia del criterio técnico contenido en este Informe está condicionado al correspondiente criterio jurídico, en el sentido de que este último avale la posibilidad de continuar con el procedimiento de modificación del planeamiento de que se trata."

Administraciones de Ámbito Insular y Local:

Ayuntamiento de Mogán (11/11/2022 Reg. número 2022-023142), donde concluye que:

"(...) se informa que no se contempla ninguna acción relativa a las competencias propias, por lo que no se realizan observaciones al respecto."

Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana (14/11/2022 Reg. número 2022-023268), donde concluye que:

"(...) no se aprecian en el mismo, determinaciones que afecten al Planeamiento del municipio de Santa Lucía."

Particulares:

1. Doña Águeda Borges García, en representación de Productores Hoteleros Reunidos, S.A. (04/01/2023 Reg. número 2023-000235),

2. Don Carmelo González Vega, en representación de RIU Hotels, S.A. (04/01/2023 Reg. número 2023-000242),

3. Don Feliciano Casado Martínez, en representación de RIUSA II, S.A. (04/01/2023 Reg. número 2023-000243),

4. Don Klaus Dieter Fietz, en representación de la Comunidad de Propietarios del Centro Comercial Varadero Center (05/01/2023 Reg. número 2023-000308),

5. Don Alberto Santana Trujillo (09/01/2023 Reg. número 2023-000364),

6. Don Domingo Jorge Gordillo Luján, en representación de Cogorsa, S.L. Canaria (20/01/2023 Reg. número 2023-001405),

7. Don Domingo Jorge Gordillo Luján, en representación de Asociación Empresarial Foro Intersectorial de Gran Canaria (20/01/2023 Reg. número 2023-001409),

Solicitudes de acceso y copia del expediente administrativo:

Don Domingo Jorge Gordillo Luján, en representación de Asociación Empresarial Foro Intersectorial de Gran Canaria (23/11/2022 Reg. número 2022-024269), solicita acceso y copia del expediente administrativo y que se le tenga como personado en el expediente en el ejercicio de la acción pública en materia de urbanismo.

Don Juan Francisco García Viera, en representación de Hijos de Francisco López Sánchez, S.A. (01/12/2022 Reg. número 2022-024926), solicita acceso y copia del expediente administrativo.

ANÁLISIS SEGÚN LOS CRITERIOS DEL ANEXO V.

Del contenido del Documento Ambiental

El documento de ambiental estratégico presentado incluye los siguientes contenidos:

1) Antecedentes e introducción

2) Motivación de la aplicación del proceso de evaluación estratégica simplificada

3) Objetivos de la modificación menor

4) Alcance y contenido de la ordenación y de sus alternativas razonables técnica y ambientalmente viables

5) El desarrollo previsible de la modificación

Firmado por:	ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA	Fecha: 15-05-2023 11:56:34

Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032

Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 - 7/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33

6) Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo de la modificación menor en el ámbito afectado.

7) Efectos ambientales previsibles de la modificación menor

8) Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

9) Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.

10) Medidas protectoras, correctoras y compensatorias para corregir cualquier efecto negativo relevante en el medioambiente de la modificación propuesta, teniendo en cuenta el cambio climático.

11) Programa de vigilancia ambiental. Medidas previstas para el seguimiento ambiental y para verificar los efectos ambientales no previstos.

Conclusión

Una vez analizados los contenidos señalados es posible concluir que el Documento Ambiental, cumple en forma, con los requisitos exigidos en el artículo 29 de la Ley 21/2013, sobre la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada.

Criterios del Anexo V de la Ley 21/2013.

Una vez analizada la documentación que obra en el expediente, y considerando las respuestas recibidas a las consultas practicadas, se realiza el siguiente análisis para determinar la necesidad, o no, de sometimiento de la Modificación Menor propuesta al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, según los criterios del Anexo V, de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental:

3.1. Con respecto a las características de la Modificación Menor.

Dado lo limitado del ámbito de actuación de la Modificación Menor, una zona ya urbanizada, y lo concreto de la modificación pretendida, se considera que las características de la presente Modificación Menor, no entra en ninguno de los supuestos establecidos en el apartado 1 del citado Anexo V de manera significativa.

3.2. Con respecto a las características de los efectos y del área probablemente afectada.

El documento ambiental elabora una cuantificación de los efectos ambientales previsibles sobre los distintos recursos naturales que se puedan derivar de la aplicación de la Modificación Menor, teniendo en cuenta la escasa entidad que implica el mismo y que se desarrolla en un entorno urbano consolidado, ya urbanizado, en el que no existen valores ambientales de interés.

El artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental señala:

"Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada: a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.

Por su parte, la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y los Espacios Protegidos de Canarias, dispone, en su artículo 165.3, dentro del procedimiento de modificación de los instrumentos de ordenación, que "Las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tiene efectos significativos sobre el medio ambiente."

Por todo lo expuesto, se CONCLUYE:

Primero. Que, analizados los criterios del Anexo V de la Ley 21/2013, y a afectos de la aplicación de su artículo 31, la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el Ámbito de Meloneras 2 A (Expte. 2022005506), no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre y cuando se cumplan las condiciones y medidas previstas para prevenir, reducir y corregir cualquier efecto negativo relevante sobre el medio ambiente establecidas en el documento ambiental del mismo, así como, las condiciones establecidas en el Informe Ambiental Estratégico para la aplicación de las determinaciones propuestas por la Modificación Menor del Plan General de Ordenación de San Bartolomé de Tirajana en el Ámbito de Meloneras 2 A.

Segundo. Deberá advertirse expresamente al órgano sustantivo sobre las consideraciones expresadas en los informes emitidos por las Administraciones consultadas, así como de los escritos de alegaciones formuladas por particulares y de las advertencias relativas a cuestiones de índole no ambiental que deberán tenerse

en consideración con carácter previo a la tramitación de la modificación menor, especialmente las de carácter jurídico referidas al Decreto 139/2022, de 26 de mayo, del Gobierno de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, para la ejecución de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias número 131/2013, de 3 de diciembre, dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Segunda, sede de Las Palmas de Gran Canaria (Recurso Contencioso Administrativo número 14/2011), en relación al procedimiento del artículo 17.1 de la Ley 6/2009, de 6 de mayo, de medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo, respecto de la parcela 3 APHB del Plan Parcial Meloneras 2-A del Término Municipal de San Bartolomé de Tirajana.

Tercero. Publicar el presente acuerdo en el BOP y notificar el mismo al Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y a cuantos figuren como interesados en el expediente, con indicación que contra el mismo no cabe recurso, al ser un acto de trámite, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones públicas.

En San Bartolomé de Tirajana, a tres de mayo de dos mil veintitrés.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE PLANES DEL AYUNTAMIENTO DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, Antonio Calvo Hernández.

109.746

Servicio de Recursos Humanos

ANUNCIO

1.543

Por el Pleno de la Corporación, celebrado en sesión ordinaria, el día 30 de marzo de 2023, se aprueba inicialmente la MODIFICACIÓN DE LA PLANTILLA ORGÁNICA DEL PERSONAL FUNCIONARIO, LABORAL Y EVENTUAL para el ejercicio 2023.

PLANTILLA 2023- 2

PLANTILLA ORGÁNICA DEL PERSONAL FUNCIONARIO, LABORAL Y EVENTUAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA 2023

1) PLANTILLA ORGÁNICA DEL PERSONAL FUNCIONARIO

1.1) ESCALA DE HABILITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL

GRUPO	SUBGRUPO	HABILITACION NACIONAL	NCD	Nº. PLAZA	CUBIERTA	VACANTE	OBSERVACIONES
A	A1	SECRETARIO	30	993	0	1	
A	A1	INTERVENTOR	30	289	1	0	
A	A1	TESORERO	30	617	0	1	
A	A1	VICESECRETARIO	30	4356	0	1	

1.2) ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

1.2.1) SUBESCALA TÉCNICA

GRUPO	SUBGRUPO	DENOMINACION	NCD	Nº. PLAZA	CUBIERTA	VACANTE	OBSERVACIONES
A	A1	T.A.G.	24	1735	0	1	Ocupada Interinamente
A	A1	T.A.G.	28	877	1	0	

Firmado por: ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Fecha: 15-05-2023 11:56:34
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 - 9/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33

A	A1	T.A.G.	24	487	0	1	Adscripción Provisional
A	A1	T.A.G.	24	117	0	1	Ocupada Interinamente
A	A1	T.A.G.	28	312	1	0	
A	A1	T.A.G.	28	690	1	0	
A	A1	T.A.G.	28	180	1	0	
A	A1	T.A.G.	24	699	0	1	
A	A1	T.A.G.	24	1004	0	1	Ocupada Interinamente
A	A1	T.A.G.	24	840	0	1	Ocupada Interinamente
A	A1	T.A.G.	24	4372	0	1	
A	A1	T.A.G.	24	4373	0	1	
A	A1	T.A.G.	24	4374	0	1	

1.2.2) SUBESCALA ADMINISTRATIVA

GRUPO	SUBGRUPO	DENOMINACION	NCD	Nº. PLAZA	CUBIERTA	VACANTE	OBSERVACIONES
C	C1	A.A.G.	22	172	1	0	
C	C1	A.A.G.	18	655	0	1	
C	C1	A.A.G.	18	707	0	1	
C	C1	A.A.G.	22	871	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	54	1	0	
C	C1	A.A.G.	18	683	0	1	
C	C1	A.A.G.	18	738	0	1	
C	C1	A.A.G.	22	265	1	0	
C	C1	A.A.G.	18	292	0	1	
C	C1	A.A.G.	22	330	1	0	
C	C1	A.A.G.	18	694	0	1	
C	C1	A.A.G.	22	77	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	280	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	631	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	1012	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	108	1	0	
C	C1	A.A.G.	18	297	0	1	
C	C1	A.A.G.	22	418	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	153	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	259	1	0	
C	C1	A.A.G.	22	812	1	0	

Firmado por: ILTMO. AYTO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Fecha: 15-05-2023 11:56:34
Nº expediente administrativo: 2022-005506 Código Seguro de Verificación (CSV): 5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Comprobación CSV: https://eadmin.maspalomas.com/publico/documento/5F5232CFA8CE85A1029167C91D609032
Fecha de sellado electrónico: 15-05-2023 11:56:34 - 10/10 - Fecha de emisión de esta copia: 31-10-2023 13:12:33